



Warszawa 14.02.2014

WN.5142.6.2014

DECYZJA nr 126 /2014

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1 (2), art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt. 10 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity - Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 r. z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. Nr 165, poz. 987)
– po rozpatrzeniu wniosku - z dnia 3.01.2014, (data wpływu 10.01.2014) złożonego przez Gminę Raszyn, ul. Szkolna 2a, 05 – 090 Raszyn
- na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

zezwała :

o stanowiska konserwatorskiego, Gminie Raszyn na przedłużenie funkcjonowania zabezpieczenia w formie siatki na elewacji frontowej budynku Austerii, położonej przy al. Krakowskiej 1 w Raszynie, w związku koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa osobom korzystających z chodnika przylegającego do obiektu ze względu na realne ryzyko odpadania tynków i fragmentów muru

Uwaga: nie dopuszcza się użytkowania zabezpieczeń jako nośników reklamowych. Możliwe jest, natomiast, zamieszczanie na nich treści związanych bezpośrednio z obiektem tj. informacji o pracach rewitalizacyjnych lub historii Austerii

Inwestor: Gmina Raszyn, ul. Szkolna 2a, 05 – 090 Raszyn

Termin ważności decyzji: 31 marca 2014

Termin usunięcia zabezpieczeń: 31 grudnia 2014

uzasadnienie:

wnioskowane prace dotyczą budynku dawnej Austerii, położonego przy al. Krakowskiej 1 w Raszynie, który objęty jest prawną ochroną konserwatorską na mocy wpisu do Rejestru zabytków pod numerem 1097/743 z dnia 7 maja 1962. Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 (tekst jednolity - Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 r. z późn. zm.) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do Rejestru wymaga pozwolenia MWKZ. Natomiast art. 36 ust.1 pkt.10 zobowiązuje do uzyskania zezwolenia MWKZ na umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów.

W budynku Austerii prowadzone są – zgodnie z zaleceniami i na mocy decyzji wydanych przez MWKZ – szeroko zakrojone prace remontowe mające na celu poprawę stanu technicznego obiektu. Kolejnym etapem prac będą działania zmierzające do przywrócenia mu walorów estetycznych w tym remont elewacji. Obecnie tynki i detale architektoniczne w obrębie ścian zewnętrznych są w złym stanie technicznym i grożą odpadaniem a co za tym idzie stanowią zagrożenie dla osób korzystających z ogólnodostępnego chodnika przylegającego do budynku.

W dniu 16.05.2013 MWKZ wydał decyzję o numerze 527/2013 zezwalającą na montaż zabezpieczeń na elewacji budynku ze względu na rozpoczęcie prac termoizolacyjnych fundamentów i konieczność zapewnienia bezpieczeństwa osobom pracującym w wykopie. Termin demontażu zabezpieczeń wyznaczono na dzień 31.12.2013. Prace przy izolacji fundamentów zakończone zostały w przewidzianym terminie w związku z tym wykop został zabezpieczony i zasypany a na jego miejscu ponownie ułożono ogólnodostępny chodnik dla pieszych. Na uwagę zasługuje fakt, iż w oczywisty sposób stan elewacji nie uległ poprawie i wniosek Gminy Raszyn (data wpływu do tutejszego Urzędu 10.01.2014) o pozostawienie siatek zabezpieczających dla ochrony pieszych jest jak najbardziej uzasadniony. Zaznacza się, jednakże, że ze względu na zabytkowy charakter obiektu, jego wartość historyczną i estetykę przestrzenną objętego ochroną konserwatorską rynku układu ruralistycznego zabezpieczenia te nie mogą funkcjonować jako nośniki reklamowe i zawierające treści autopromocyjne. Dopuszczalne jest jedynie ich wykorzystanie jako płaszczyzn informujących tak o obiekcie Austerii jak i pracach konserwatorskich toczących się w jego obrębie – w takim przypadku konieczne jest stosowanie stonowanej kolorystyki.

MWKZ stwierdza, iż przyjmuje do wiadomości konieczność montażu przedmiotowych zabezpieczeń ze względu na bezpieczeństwo pracowników firmy wykonującej hydroizolację bezpośrednio narażonych na urazy wskutek odpadania elementów elewacji.

Zgodnie z wymogami w/w Rozporządzenia MK przewidywany termin usunięcia konstrukcji został wyznaczony do dnia 31.12.2014 roku.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

*Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu. Zezwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku i mogą wprowadzić zmiany w zakresie prowadzonych prac.
Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego oraz innych zezwoleń wymaganych prawem.*

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem MWKZ z siedzibą w Warszawie, 00-373, ul. Nowy Świat 18/20, ciągu 14 dni od otrzymania.



MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Rafał Nadolny
Rafał Nadolny

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Raszynie, ul. Szkolna 2a, 05 – 090 Raszyna
2. WUOZ a/a KBD

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, ul. Drzymały 30, 05 – 800 Pruszków