



Warszawa 31.05.2016

WN.5183.102.2016.KBD

**Szanowny Pan  
Andrzej Zaręba  
Wójt Gminy Raszyn  
ul. Szkolna 2a  
05 – 090 Raszyn**

**Dotyczy:** wniosku o wydanie opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie prac remontowych budynku dawnej Austerii oraz uporządkowania przyległego terenu

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 23.05.2016 Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż wstępnie uznaje zakres prac objęty powyższym wnioskiem za dopuszczalny z konserwatorskiego punktu widzenia. Podkreśla się, iż prace remontowe obejmujące dawną Austerię – ze względu na jej wartość zabytkową i historyczną - należy uznać za pilne i konieczne. Zaznacza się, jednakże, iż wszelkie ostateczne zgody konserwatorskie w formie decyzji administracyjnych, wydawane będą na podstawie projektów architektoniczno – budowlanych obejmujących poszczególne obiekty, wykonanych zgodnie z przyjętymi standardami sztuki konserwatorskiej i budowlanej. Oznacza to, iż celowość planowanych prac z zakresu wymiany substancji budowlanej elementów obiektu zespołu – mu si być poparta odpowiednimi badaniami konstrukcyjnymi i budowlanymi mającymi wykazać stopień zużycia, stan techniczny i wskazać dalszy sposób postępowania. Zaznacza się, iż MWKZ nie dopuszcza działań wprowadzających istotne zmiany w relacjach przestrzennych elementów zespołu austerii. Powyższy zespół budynków – w ujęciu konserwatorskim – stanowi integralną całość i jako taki podlega ochronie.

Wnioskowane prace dotyczą budynku dawnej Austerii, który objęty jest prawną ochroną konserwatorską na mocy wpisu do Rejestru zabytków pod numerem 1097/743 z dnia 7 maja 1962 oraz Zespołu Austerii będącego częścią układu urbanistycznego historycznego centrum Raszyna objętego ochroną konserwatorską na mocy wpisu do Rejestru zabytków pod numerem 1263/05 z dnia 04.07.2005.

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 (tekst jednolity - Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 r. z późn. zm.) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do Rejestru wymaga pozwolenia MWKZ.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

*Barbara Jeziarska*

**Otrzymują:**

1. Pan Andrzej Zaręba Wójt Gminy Raszyn, ul. Szkolna 2a, 05 – 090 Raszyn
2. a/a WUOZ KBD