



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18 20 00 177 Warszawa
tel. (+48) 22 443 04 00 fax (+48) 22 443 04 01
www.mwki.zp



Warszawa 01.06.2016

WN.5183.105.2016.KBD

**Szanowny Pan
Andrzej Zaręba
Wójt Gminy Raszyn
ul. Szkolna 2a
05 – 090 Raszyn**

Dotyczy: wniosku o wydanie zaleceń konserwatorskich przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczących remontu chodnika przy al. Krakowskiej 1 (dawna austeria) w Raszynie

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 27.04.2016 (data wpływu do urzędu 04.05.2016) po dokonaniu oględzin terenowych przez inspektorów WUOZ w dniu 30.05.2016 Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia zalecenia konserwatorskie dotyczące prac remontowych nawierzchni chodnika przylegającego do zabudowań wchodzących w skład chronionego pod względem konserwatorskim zespołu dawnej austerii w Raszynie.

Stwierdza się, iż chodnik jest w złym stanie technicznym i pilnie wymaga prac remontowych. Przeważająca część nawierzchni wykonana jest ze współczesnych materiałów – płyta chodnikowa, kostka betonowa, beton wylewany – jest nierówna, popękana, niespójna materiałowo i kolorystycznie. Wyjątek stanowi, stosunkowo dobrze zachowana, historyczna nawierzchnia z otoczków utwardzająca wjazd do budynku dawnej wozowni. Zaleca się całkowitą wymianę zniszczonej nawierzchni współczesnej. Dopuszczalne jest użycie płyt betonowych lub kostki brukowej kamiennej/betonowej śrutowanej lub płukanej – w przypadku tej drugiej - która poprzez wykończenie przypominające naturalny kamień lepiej harmonizuje z zabytkami i przestrzeniami ukształtowanymi historycznie. Należy rozebrać wchodzącą w światło chodnika betonową platformę będącą pozostałością po wieży straży pożarnej. Zachowaną na fragmencie historyczną nawierzchnię należy zdjąć i ułożyć ponownie w sposób nie stanowiący utrudnienia dla użytkowników. Wskazane jest wprowadzenie jednego poziomu na całej długości ciągu komunikacyjnego. W przypadku odnalezienia pod istniejącą nawierzchnią warstw nawierzchni historycznej należy ją zdjąć i zabezpieczyć w celu powtórnego użycia na terenie Zespołu Austerii.

Wnioskowane prace dotyczą Zespołu Austerii będącego częścią układu urbanistycznego historycznego centrum Raszyna objętego ochroną konserwatorską na mocy wpisu do Rejestru zabytków pod numerem 1263/05 z dnia 04.07.2005.

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 (tekst jednolity - Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 r. z późn. zm.) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do Rejestru wymaga pozwolenia MWKZ, wydanego na wniosek o zezwolenie z załączonym rysunkiem projektowym oraz wskazaniem terminu realizacji.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Małgorzata Góralowska
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Zaręba Wójt Gminy Raszyn, ul. Szkolna 2a, 05 – 090 Raszyn
2. a/a WUOZ KBD