



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 443 04 00 fax (+48) 22 443 04 01
www.mwkc.pl



RP AW
M. Lub...

Warszawa 10.08.2016

WN.5183.178.2016.KBD

Szanowny Pan
Andrzej Zaręba
Wójt Gminy Raszyn
ul. Szkolna 2a
05 – 090 Raszyn

Dotyczy: wniosku o wydanie opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie programu funkcjonalno – użytkowego dla projektu „Adaptacji budynku austerii na Centrum integracji społeczno – kulturalnej”

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 14.07.2016 Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż założenia zawarte w przedstawionym w tutejszym urzędzie programie funkcjonalno – użytkowym, wstępnie uznaje za dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia. Przedmiotowy program charakteryzuje bardzo niski stopień uszczegółowienia, jednakże może zostać uznany za punkt wyjścia do opracowania koncepcji architektonicznej. Rewitalizacja obiektu i przeznaczenie go na cele użyteczności publicznej, związanej z kulturą, jest założeniem słusznym i realizowane zgodnie ze sztuką konserwatorską i budowlaną odbędzie się z korzyścią dla zabytkowego, obecnie wyłączzonego z użytkowania, budynku. Wątpliwość, natomiast, budzi zawarty w powyższym programie opis sposobu postępowania dotyczący zabudowań towarzyszących austerii (kramów, poczty, wozowni) a określonych jako obiekty do usunięcia. MWKZ zaznacza, iż powyższe budynki są integralną częścią objętego ochroną konserwatorską zespołu austerii i ich „usunięcie” trwale zaburzyłoby historyczne, stanowiące wartość pod względem zabytkowym, relacje przestrzenne zespołu – tego rodzaju działanie należy uznać za niedopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia. Oznacza to, iż celowość planowanych prac z zakresu wymiany substancji budowlanej elementów obiektu i zespołu – musi być poparta odpowiednimi badaniami konstrukcyjnymi i budowlanymi mającymi wykazać stopień zużycia, stan techniczny i wskazać dalszy sposób postępowania. Zaznacza się, iż MWKZ nie dopuszcza działań wprowadzających istotne zmiany w relacjach przestrzennych elementów zespołu austerii. Powyższy zespół budynków – w ujęciu konserwatorskim – stanowi integralną całość i jako taki podlega ochronie. Oznacza to, iż w przypadku konieczności rozbiórki – wynikającej z udokumentowanego, awaryjnego stopnia zużycia substancji budowlanej - zabudowań towarzyszących austerii wymagana będzie ich odbudowa i odtworzenie pierwotnych, historycznych relacji przestrzennych. **W związku z powyższym obliuguje się Inwestora do dodania w punkcie 1.1.5.2 „Zagospodarowanie terenu” programu funkcjonalno – użytkowego, punktu informującego o konieczności odbudowy powyższych zabudowań w przypadku ich ewentualnej rozbiórki.**

Przedmiotowy program funkcjonalno – użytkowy dotyczy zabudowań dawnej Austerii, która objęta jest prawną ochroną konserwatorską na mocy wpisu do Rejestru zabytków pod numerem 1097/743 z dnia 7 maja 1962 oraz Zespołu Austerii będącego częścią układu urbanistycznego historycznego centrum Raszyna objętego ochroną konserwatorską na mocy wpisu do Rejestru zabytków pod numerem 1263/05 z dnia 04.07.2005.

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 (tekst jednolity - Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 r. z późn. zm.) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do Rejestru wymaga pozwolenia MWKZ.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Barbara Jezierska

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Zaręba Wójt Gminy Raszyn, ul. Szkolna 2a, 05 – 090 Raszyn
2. a/a WUOZ KBD