GMINA RASZYN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI FALENTY NOWE W GMINIE RASZYN – REJON UL. GRUDZI I UL. WILLOWEJ

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIII/387/17
RADY GMINY RASZYN Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2017 R.
SKALA 1:1000

N

0 25 50 100 150 200 250 m

Drogi Wrotkowe

3KDL

4MNU

3MNU

5MNU

1KDD

2KDL

2MNU

2MN

1MN

1MNU

1U

2U

1KDZ

1KDL

2KDD

ul. Grudzi

Falenty Nowe

Podolszyn Nowy

Lady

Stan na dzień: 28.04.2016 r.
Wydział Geodezji i Katastru
wg. współrzędnych: płaskich prostokątnych. Układ wysokościowy: Kronsztad 86
Skala 1 : 1000
Opracowano systemem GEO-MAP. Wydrukował(a): Paweł Smolinski. 2016.04.28 12:44:54

Potwierdzam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Starosta Pruszkowski
Numer materiału zasobu
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
Data wykonania kopii
15 WRZ. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby wprowadzającej organ
Paweł Smolinski
GEODETA

Legenda

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

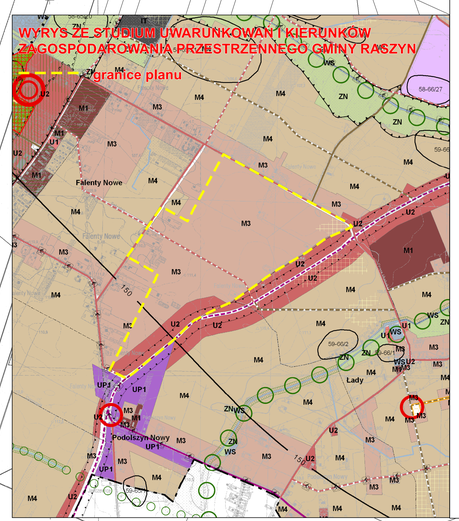
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U – tereny zabudowy usługowej
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- granice terenów zdrenowanych

Oznaczenia informacyjne:

- proponowane podziały geodezyjne
- proponowane linie rozgraniczające dróg



LEGENDA

Granice gminy
Granice wsi

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY

Centrum gminy
Centra usługowe
Centra lokalne (miejscowości mieszkaniowo - usługowych)
Wielofunkcyjne centrum o ponadlokalnym zasięgu
Obszary przestrzeni publicznych

TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

- Tereny zabudowy wielofunkcyjnej – Centrum Raszyna
- MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, w tym usług publicznych
- MZ – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w tym usług publicznych, w granicach wsi Raszyn, Rybie, Nowe Grochole
- M – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w tym usług publicznych, poza wsiami Raszyn, Rybie, Nowe Grochole
- MU – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową
- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntem leśnym
- PKZN – Tereny rekreacyjne
- U1 – Tereny usług publicznych
- U2 – Tereny usług komercyjnych
- UP1 – Tereny usług, produkcji, składów i magazynów
- UP2 – Tereny usług, produkcji, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- UP3 – Tereny usług, produkcji, składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji rolniczej
- KS – Tereny obsługi komunikacji
- ZP – Tereny zieleni urządzonej, parki, ogrody, zieleńce
- ZD – Tereny ogrodów działkowych
- ZN – Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych w dolinach rzek, tereny zieleni cenne pod względem przyrodniczym, w tym tereny, dla których ciągłe formuje ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
- ZL – Tereny leśne
- WS – Tereny wód powierzchniowych

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE (Rysunek nr II.3 Środowisko przyrodnicze)

Obszary i obiekty objęte ochroną prawną

- Rezerwat przyrody
- Otulina rezerwatu
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony uniwersalnej
- Pomnik przyrody "Dwójniak"
- Pomnik przyrody - aleja dębów
- Pomnik przyrody - pojedyncze dęby

Tereny o podwyższonym udziale powierzchni biologicznie czynnej

- Tereny o powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50%
- Tereny o powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60%
- Tereny o powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70%
- Tereny o powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80%

Tereny o funkcjach przyrodniczych

- Rowy melioracyjne
- Ciągi przyrodnicze o znaczeniu regionalnym
- Ciągi przyrodnicze o znaczeniu ponadlokalnym
- Ciągi przyrodnicze o znaczeniu lokalnym
- Strefy ochrony od zabudowy dla wybranych obszarów lekkich przyrodniczo

ŚRODOWISKO KULTUROWE (Rysunek nr II.4 Ochrona dóbr kultury)

- Tereny wpisane do rejestru zabytków
- Tereny w ewidencji konserwatorskiej
- Stanowiska archeologiczne - strefy ochrony konserwatorskiej
- Konserwatorska strefa obserwacji archeologicznej
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty w ewidencji konserwatorskiej
- Obiekty w strefie ochrony konserwatorskiej
- Obiekty wskazane przez gminy do objęcia ochroną w ramach gminnej ewidencji zabytków
- Obiekty wskazane do ochrony w Studium
- Kapliczki, figury, obiekty wskazane do ochrony

OBSZARY PROBLEMOWE, ZAGROŻENIA

- Granice obszarów problemowych z numerem
- Zasięg oddziaływania uciążliwości
- Granice Obszaru Ograniczonego Użytkowania od lotniska - strefa Z3
- Granice Obszaru Ograniczonego Użytkowania od lotniska
- Granice powierzchni ograniczających wysokości w rejonie lotniska Warszawa – Okęcie oraz z maksymalną dopuszczalną wysokością w m n.p.m.

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- Droga ekspresowa
- Droga główna ruchu przyspieszonego
- Główna lub zbiorcza (obszar problemowy)
- Droga zbiorcza

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Pog. 6.1 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

INNE OBSZARY

- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- Udokumentowane złoża kopalin
- Obszary górnicze
- Tereny górnicze
- PG1 – Jerozolimskie VI/A
- PG2 – Janki-Sułkowice I/A
- Obszary z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 1800 m2
- Obszary z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m2
- Obszary z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- Granice terenów zamkniętych
- Pog. 6.2 Obszar wymagający rekultywacji
- Pog. 6.3 Obszary wymagające rekultywacji
- Pog. 6.4 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany, dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Tereny infrastruktury technicznej
- Linie elektroenergetyczne 220 kV i 110 kV
- Gazociąg wysokiego ciśnienia

KOMUNIKACJA (Rysunek nr II.5.a Układ komunikacji drogowej)

Istniejący układ drogowy

- Ekspresowe
- Główne ruchu przyspieszonego
- Główne
- Główna lub zbiorcza (obszar problemowy)
- Zbiorcze
- Lokalne
- Ważniejsze dojazdowe

Projektowany układ drogowy

- Ekspresowe
- Główna ruchu przyspieszonego
- Główna lub zbiorcza (obszar problemowy)
- Zbiorcze
- Lokalne
- Ważniejsze dojazdowe

WS, WZ Warianty przebiegu dróg

Elementy układu komunikacji

- Węzły
- Wiadukty
- Kładki dla pieszych
- Przejście dla średnich zwierząt
- Przejście dla małych zwierząt
- Ścieżki rowerowe