

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI FALENTY W GMINIE RASZYN – REJON AL. KRAKOWSKIEJ

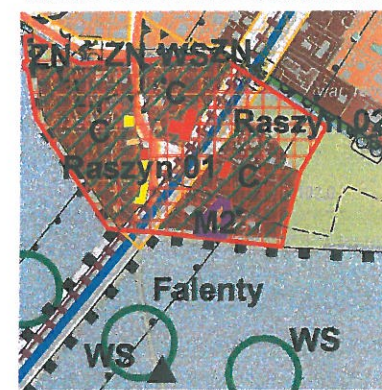
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 Metrów

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIII/391/17
RADY GMINY RASZYN
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2017 R.

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RASZYN

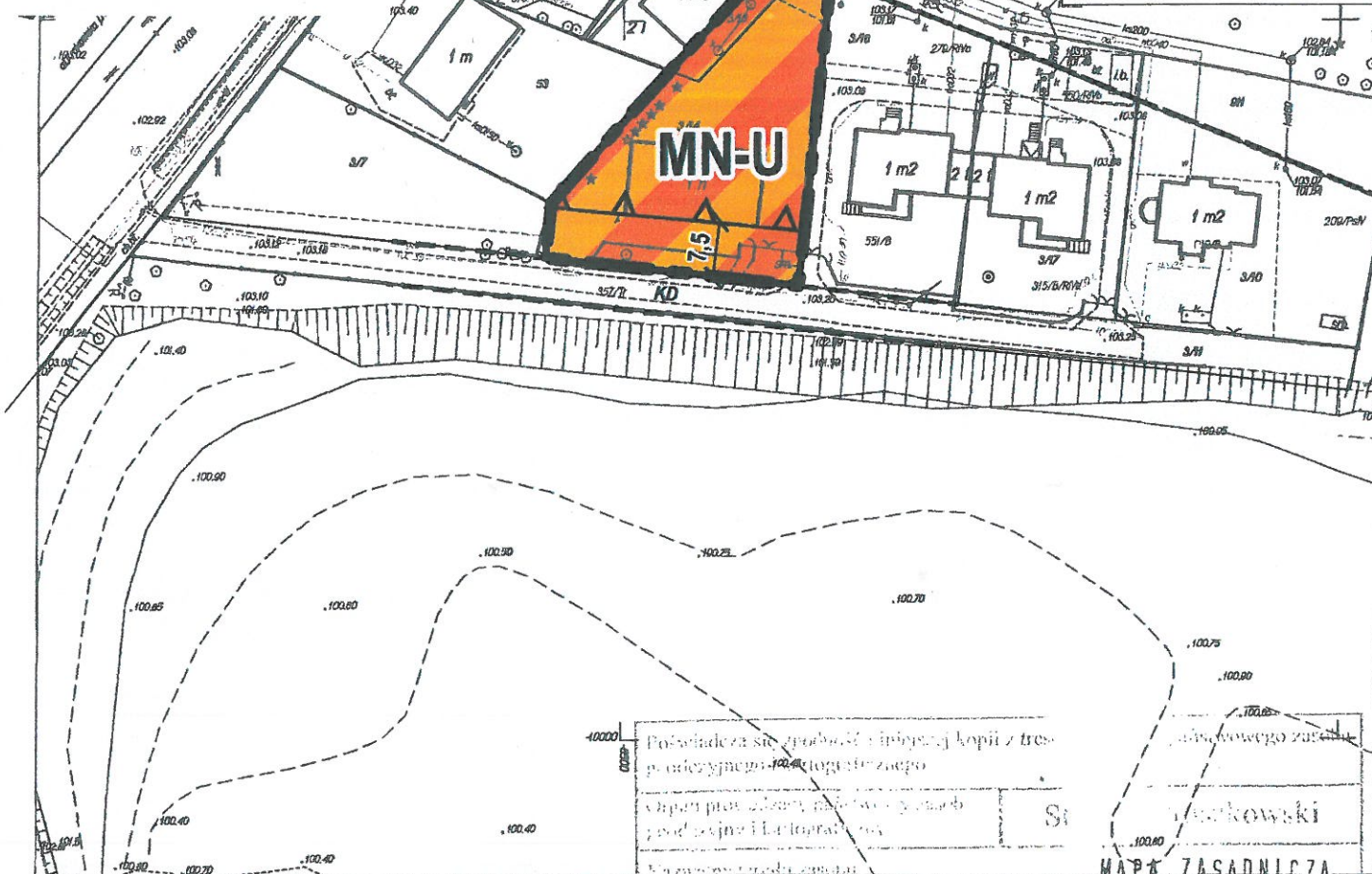


- LEGENDA**
- ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY**
- Obszary przestrzeni publicznych
 - TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA**
 - Tereny zabudowy wielofunkcyjnej – Centrum Raszyna
 - M1** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, w tym usług publicznych
 - M2** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w tym usług publicznych, w granicach wsi Raszyn, Rybie, Nowe Grocholice
 - Tereny dróg publicznych
 - TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY**
 - ZP** Tereny zieleni urządzonej, parki, ogrody, zieleńce
 - Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych w dolinach rzek, tereny zieleni cenne pod względem przyrodniczym, w tym tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
 - ZN** Tereny wód powierzchniowych
- SRÓDOWISKO PRZYRODNICZE**
- Obszary i obiekty objęte ochroną prawną
 - Rezerwal przyrody
 - Otulina rezerwalu
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa zrywkowa
 - Tereny o podwyższonym udziale powierzchni biologicznie czynnej
 - Tereny o powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60%
 - Tereny o funkcjach przyrodniczych
 - Rowy melioracyjne
 - Łąki przyrodnicze o znaczeniu regionalnym
 - SRÓDOWISKO KULTUROWE**
 - Tereny wpisane do rejestru zabytków
 - Obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - Obiekty w ewidencji konserwatorskiej
 - Obiekty w strefie ochrony konserwatorskiej
 - Obiekty wskazane przez grime do objęcia ochroną w ramach gminnej ewidencji zabytków
 - Kapliczki, figury, obiekty wskazane do ochrony
- OBSZARY PROBLEMOWE, ZAGROŻENIA**
- Zniechęci oddziaływania uzdatnialności
- KOMUNIKACJA**
- Istniejący układ drogowy
- Główne
 - Lokalne
- Elementy układu komunikacji
- Tramwaj
 - Ścieżki rowerowe

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - 7,5 ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - MN-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- INFORMACJE**
- GRANICE ADMINISTRACYJNE OBRĘBÓW
 - 15 GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
 - KD** LINIE ROZGRANICZAJĄCE I OZNACZENIE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU



Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
woj. mazowieckie; powiat pruszkowski
; Nr Obrębu: 0003
Działki: 3/14, 3/13
Położenie: Raszyn
WGN.6642.117.2017
Skala 1 : 1000
Opracowano systemem GEO-MAP. Wydrukowa(a) : Paweł Smoliński 2017.01.16 8:31:32

MAPA ZASADNICZA

16.01.17

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Dariusz Marcinkowski

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Dariusz Marcinkowski

Główny projektant: mgr inż. Krzysztof Zgierski (WA-421)
Współpraca: mgr inż. arch. Anna Markert (WA-122)
mgr inż. arch. Aleksandra Niebrzydowska-Maciewicz (WA-440)
tech. arch. Urszula Oględzka
mgr inż. Monika Popławska (WA-441)
mgr inż. Natalia Brzostek