

**UMOWA nr 272 .....IR.2018**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Raszyn** mającą swą siedzibę w **Raszynie** przy **ul. Szkolnej 2a** reprezentowaną przez:

**Andrzeja Zarębę** – Wójta Gminy Raszyn

zwaną w umowie „**Zamawiającym**”,

a Firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ....

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd .....

pod nr KRS ....., REGON....., NIP.....,

reprezentowaną przez:

Panią/Pana.....\*

lub

Panią/Panem ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

..... z siedzibą w ..... przy ul.....,

wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wg stanu na

dzień ....., NIP .....,

REGON.....,

zwaną/ym dalej **Inspektorem** lub Wykonawcą

*w wyniku udzielenia zamówienia na podstawie art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ) została zawarta umowa o następującej treści :*

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego branży drogowej/sanitarnej\*** dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: **„Przebudowa ul. Spacerowej we wsi Rybie gm. Raszyn”** zgodnie z załączonym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Czynności określone w ust. 1 będą wykonywane w maksymalnym wymiarze ..... godzin.\*\*

**§ 2**

1. Nadzór inwestorski nad robotami branży drogowej/sanitarnej\* będzie realizowany w oparciu o:
  - 1) projekty budowlano-wykonawcze,
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - 3) kosztorys ofertowy na roboty budowlane,

- 4) umowę na roboty budowlane
  - 5) zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 zostaną przekazane Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

### **Czas trwania umowy**

#### § 3

1. Terminy rozpoczęcia realizacji zamówienia- **z dniem podpisania umowy,**
2. Termin sprawowania nadzoru inwestorskiego- **do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru wykonania przedmiotu umowy robót budowlanych bez uwag - przewidywany termin do dnia 31.08.2018 r.**
3. Strony zastrzegają możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji umowy w okolicznościach od nich niezależnych. Za takie okoliczności uważać będzie się w szczególności: siłę wyższą, awarie, katastrofy, kolizje z nie zinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami podczas prowadzenia robót budowlanych, wprowadzenie do dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania robót, zmian zakwalifikowanych przez Projektanta sprawującego nadzór autorski na podstawie art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane jako nieistotne odstępstwo od projektu, niedotrzymanie terminów umownych przez Wykonawców robót budowlanych. Zmiany te zostaną odpowiednio wprowadzone aneksem do umowy, bez zmiany kwoty umownej określonej w § 8 ust. 1.
4. Strony ustalają przybycie Inspektora na każde żądanie Zamawiającego oraz udział Inspektora w spotkaniach/naradach/sprawdzeniach/odbiorach/koordynacjach,

### **Odpowiedzialność Inspektora**

#### § 4

1. Inspektor oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji lub poszczególnych etapów jej realizacji.
2. Liczba pobyków inspektora nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb.
3. **Inspektor** działa w imieniu i na rzecz **Zamawiającego**. W ramach wykonywanych czynności **Inspektor** nie ma prawa do podpisywania umów i zaciągania żadnych zobowiązań finansowych wobec uczestników realizujących roboty budowlane.
4. Inspektor oświadcza, iż sprawując nadzór inwestorski nie pozostaje z Wykonawcą lub Podwykonawcą robót budowlanych w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości do jego bezstronności.
5. **Inspektor** zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów **Zamawiającego** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

## Obowiązki Inspektora

### § 5

Do obowiązków **Inspektora** należy w szczególności:

#### 1. ETAP I – NADZÓR NAD REALIZACJĄ ROBÓT poprzez:

- 1) dostępność telefoniczną i elektroniczną (poczta elektroniczna) w dni robocze dla Zamawiającego w godz. 7<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup>. Numer Inspektora..... dla przedstawiciela Zamawiającego,
- 2) przejęcie obowiązków przez Inspektora nadzoru – przekazanie Zamawiającemu wypełnionego i podpisanego oświadczenia o przejęciu obowiązków inspektora nadzoru branży **drogowej/sanitarnej\*** przedmiotowej budowy wraz z kopiami zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz decyzji nadania uprawnień budowlanych, wpisanie się do wewnętrznego dziennika budowy przedmiotowej inwestycji i rozpoczęcie sprawowania czynności Inspektora nadzoru na budowie,
- 3) kontrolę zatwierdzonego harmonogramu Wykonawcy robót pod kątem, identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania robót, zaangażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno-organizacyjnych, kontrolę rozpoczęcia i zakończenia wykonywania poszczególnych robót i ostatecznego zakończenia realizacji poszczególnych etapów,
- 4) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych bieżącej aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 5) sprawowanie kontroli zgodności realizacji prac z zatwierdzoną dokumentacją projektową w zakresie swojej branży, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami Prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska i prawem miejscowym oraz umową z Wykonawcą robót budowlanych,
- 6) informowanie na piśmie Zamawiającego o zagrożeniach w terminowej realizacji robót budowlanych,
- 7) opiniowanie wniosków dotyczących realizowanej inwestycji zgłaszanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 8) przygotowywanie projektów wystąpień i odpowiedzi na pisma kierowane przez Wykonawcę robót budowlanych i osoby trzecie (na żądanie Zamawiającego)
- 9) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane i inne przepisy normatywne w tym zakresie;

- 10) wydawanie Kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do wewnętrznego dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonywania prób lub badań, a także dotyczących odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- 11) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową w tym z projektem budowlanym i decyzjami administracyjnymi, zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę
- 12) wykonywanie nadzoru, stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót,
- 13) udział w naradach koordynacyjnych (lub wynikających z technologii prowadzonych robót), odbiorach technicznych oraz odbiorach przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, sporządzanie protokołów z narad oraz egzekwowanie ustaleń;
- 14) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów i urządzeń, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, bądź niezgodnych z wymaganiami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej,
- 15) sprawdzanie jakości i ilości robót, dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie czynności odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazanie ich do użytkowania (w tym przekazanie poprawnie wykonanej dokumentacji powykonawczej wykonanej przez Wykonawcę robót),
- 16) dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu **3 dni roboczych** od powiadomienia przez wykonawcę robót o fakcie zgłoszenia do odbioru,
- 17) udział w próbach instalacji/sieci oraz dokonywanie oceny wyników tych prób w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami technicznymi, innymi obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną (dotyczy robót sanitarnych)
- 18) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót zgodnie z umową na budowę przedmiotowego obiektu (kosztorysem ofertowym) i harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz potwierdzenie usunięcia wad.
- 19) nadzorowanie wprowadzanych zmian w dokumentacji projektowej w trakcie budowy, zatwierdzanych przez Zamawiającego i Projektanta sprawującego nadzór autorski,
- 20) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, Wykonawca zobowiązany będzie uprzedzić o powyższym fakcie Zamawiającego,
- 21) koordynowanie robót z uwzględnieniem robót branżowych,

- 22) zawiadamianie Zamawiającego o przypadkach naruszania prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska i rażących uchybień technicznych,
- 23) zgłoszenie Zamawiającemu możliwości zaistnienia robót zamiennych i uzupełniających lub też zaniechanych,
- 24) przestrzeganie warunków umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót.
- 25) opracowywanie opinii dotyczących wad przedmiotu umowy o wykonanie robót budowlanych, ustalanie terminów ich usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia,
- 26) bieżące informowanie Zamawiającego o przebiegu i stopniu zaawansowania robót dla częściowego rozliczenia robót,
- 27) nadzór nad poprawnością sporządzania dokumentacji powykonawczej i potwierdzenie wymaganych dokumentów dla danej branży,
- 28) skuteczne rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót.
- 29) stałą współpracę i doradztwo fachowe na rzecz Zamawiającego w zakresie przedmiotowej inwestycji,
- 30) kontrolę i aprobowanie dokumentów zatwierdzających sposób prowadzenia prac przez Wykonawcę robót,
- 31) kontrolę zgodności z dokumentacją projektową i aprobatę dokumentów zatwierdzających: materiały (dostarczane i wbudowane) przez Wykonawcę robót, w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego,
- 32) kontrolę dokumentów roszczeniowych Wykonawcy robót,
- 33) zapewnienie możliwości kontroli wykonywanych robót przez przedstawicieli służb technicznych Zamawiającego,
- 34) uwzględnianie uwag przedstawicieli służb technicznych Zamawiającego do wykonawstwa i stosowanych materiałów,
- 35) sprawowanie nadzoru ze strony Zamawiającego nad bezpieczeństwem w rejonie prac budowlanych. O wszelkich zagrożeniach Inspektor obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego,
- 36) pisemne potwierdzanie przez Inspektora gotowości inwestycji do końcowego odbioru robót,
- 37) sprawdzenie pod względem kompletności, zgodności z obowiązującym prawem oraz przekazania dokumentacji powykonawczej danej branży,
- 38) weryfikację robót zinwentaryzowanych na geodezyjnych mapach powykonawczych,
- 39) koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzanie wykonania nadzoru.

## **2. ETAP II – OBSŁUGA FINANSOWO – KSIĘGOWA:**

- 1) kontrola kosztów we wszystkich fazach realizacji inwestycji w danej branży.
- 2) sprawdzanie i przekazanie dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym zgodnie z zapisami § 6 ust. 1,
- 3) opracowanie oraz przekazywanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów w tym protokołów odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
- 4) czynna współpraca przy wykonywaniu wycen robót zamiennych/zaniechanych/dodatkowych. Opracowanie przy współpracy z Zamawiającym, Projektantem i Wykonawcą robót budowlanych wymaganych dokumentów dotyczących robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych, w szczególności protokołów konieczności i propozycji zmian projektowych wraz z uzasadnieniem.

## **3. ETAP III- ODBIÓR ROBÓT**

- 1) przygotowanie i dokonywanie odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót przez ekspleatorów poszczególnych sieci i urządzeń. W ramach tych czynności Inspektor zobowiązuje się do:
  - a. potwierdzenia gotowości do odbioru
  - b. skompletowania dokumentacji powykonawczej, przekazanej przez Wykonawcę robót- sprawdzenie kompletności i poprawności opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej,
  - c. spisywania protokołów z przeglądów odbiorowych,
  - d. czynnego udziału w procesie odbioru końcowego.
- 2) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów pozwalających na całkowite zakończenie zadania inwestycyjnego.

## **4. ETAP IV - PRZEGLĄDY**

- 1) udział w przeglądach spowodowany zgłoszonymi usterkami oraz gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego. Opracowywanie opinii dotyczących powstania usterek i możliwości jej likwidacji, ustalanie terminów jej usunięcia oraz sprawdzenie skuteczności usunięcia usterek przez Wykonawcę,
- 2) udział w przeglądach z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót budowlanych, od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych nie krócej jednak, niż do dnia usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości robót i rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót budowlanych oraz zamontowanych urządzeń i do zaakceptowania przez Zamawiającego przeglądu ostatecznego (pogwarancyjnego). Zamawiający może w każdej chwili wezwać Inspektora, nawet po zakończeniu okresu umownego, jeżeli sieci\* lub przyłącza\* przez niego nadzorowane nie będą działać prawidłowo.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia złożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów rozliczeniowych wykonanych robót najpóźniej w terminie:
  - a) 7 dni od daty złożenia u inspektora nadzoru w przypadku fakturowania częściowego,
  - b) 14 dni od daty złożenia u inspektora nadzoru w przypadku faktury końcowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. dokumentów Zamawiającemu w ciągu 3 dni od terminów określonych w ust. 1.

## § 7

- 1 Obowiązkiem **Inspektora** jest niezwłoczne przedstawienie **Zamawiającemu** informacji o wystąpieniu możliwości wykonania robót dodatkowych i zamiennych celem podjęcia stosownych decyzji przez **Zamawiającego**. W tym przypadku Inspektor winien potwierdzić zasadność tych robót.
- 2 **Inspektor** nie jest upoważniony do zlecania Wykonawcy robót dodatkowych/zamiennych nie wynikających z umowy przedsięwzięcia inwestycyjnego, ani też nie może nakazać Wykonawcy robót podejmowania żadnych działań powodujących powstanie zobowiązań finansowych, chyba że te działania mają zapobiec katastrofie budowlanej lub innym zdarzeniom powodującym zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego.
- 3 **Inspektor** nie jest upoważniony do jakiegokolwiek zmiany zakresu oraz technologii robót Wykonawcy robót, a także zmian materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, bez uzgodnienia z Zamawiającym i Projektantem.
- 4 **Inspektor** zobowiązany jest do czynnej współpracy z Zamawiającym podczas wypełniania wszelkich obowiązków związanych ze sprawozdawczością i rozliczeniami dofinansowania.
- 5 **Inspektor** nie może bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** zwalniać Wykonawcy robót z wykonywania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy na roboty budowlane.

## Wynagrodzenie Inspektora i warunki płatności

### § 8

1. Za wykonanie kompleksowej czynności nadzoru inwestorskiego branży **drogowej/sanitarnej\*** objętych niniejszą umową, **Zamawiający** zapłaci **Inspektorowi** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto : ..... zł (słownie: .....) w trakcie przebiegu wykonywania robót przy zachowaniu zasad określonych w ust. 2 i 3.
2. Wynagrodzenie o którym mowa ust. 1 wypłacane będzie w dwóch ratach w kwocie wysokości ..... brutto (słownie: .....) każda. Pierwsza rata zostanie wypłacona po zrealizowaniu przez Wykonawcę robót **drogowych/sanitarnych\*** i odebraniu przez Inspektora co najmniej 20 % zakresu rzeczowego, ostatnia zaś po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego bez uwag.

- 2\*\*. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur/rachunku częściowego i faktury/rachunku końcowego. W/w kwota zostanie wypłacona w miesięcznych ratach za każdy miesiąc pełnienia nadzoru w maksymalnym wymiarze godzin świadczenia usług określonym w § 1 ust. 2.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przez **Zamawiającego**, na podstawie protokołu i prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, przelewem na konto **Inspektora** w terminie do 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
  4. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez **Zamawiającego** polecenia przelewu bankowego.
  5. **Zamawiający** dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku zmiany przepisów w zakresie stawki podatku od towarów i usług, o ile Inspektor wystawia faktury z naliczanym VAT-em.
  6. Na **Inspektorze** spoczywa obowiązek wykazania, że zmiany przepisów prawa, w zakresie o którym mowa w ust. 5 miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Inspektora**. **Inspektor** powinien złożyć do **Zamawiającego** umotywowany wniosek o podjęcie negocjacji z uwagi na zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 6 w terminie 30 dni od wejścia w życie zmiany przepisów prawa w tym zakresie.
  7. Wynagrodzenie **Inspektora** zostanie odpowiednio pomniejszone, jeżeli w wyniku upadłości Wykonawcy, lub rozwiązania umowy z Wykonawcą w czasie budowy, obowiązki **Inspektora** nie zostaną wykonane w całości, lecz w części. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do zmniejszenia zakresu niniejszej Umowy.
  8. Koszty poniesione przez **Inspektora** w związku z przedłużeniem terminu wykonania Umowy lub wykonania robót dodatkowych/zamiennych, obciążają **Inspektora**, któremu zgodnie z w § 3 ust 2. nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.
  9. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych, wydłużeniu ulega termin realizacji umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia).
  10. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia lub sprawowanie nadzoru nad realizacją robót dodatkowych/zamiennych wynikających z zatwierdzonego protokołu konieczności nie będzie stanowiło podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.
  11. Do protokołu o którym mowa w ust. 3 Inspektor zobowiązany jest załączyć zestawienie godzin pracy potwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego\*\*
  12. Wraz z ostatnią fakturą rozliczeniową Wykonawca jest zobowiązany przekazać wszystkie dokumenty określone w § 2 ust.1.
  13. Z wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający potrąci składki i podatki zgodne z obowiązującymi przepisami.\*\*\*



## Postanowienia dotyczące odpowiedzialności - Kary umowne

### § 9

1. Realizując obowiązki określone niniejszą umową **Inspektor** zobowiązuje się do działania z najwyższą starannością oraz w sposób zabezpieczający interesy **Zamawiającego** związane z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego określonego w § 1.
2. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Inspektora**, **Zamawiający** ma prawo naliczać kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie **Inspektora** lub odstąpienie od umowy przez **Inspektora** w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) za każdorazowy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 100 zł brutto, przy czym przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza brak ustosunkowania się w ciągu 3 dni roboczych od powiadomienia przez Wykonawcę robót o fakcie zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) za nieterminowe sprawdzenie i przekazanie dokumentów rozliczeniowych w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminów określonych w § 6 ust. 2.
  - 4) w przypadku nie stawienia się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w tym w szczególności na przegląd gwarancyjny, Inspektor zapłaci karę w wysokości **500 zł. brutto**,
3. **Inspektor** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. **Inspektor** ponosi odpowiedzialność za własne działania i zaniechania zarówno, jeżeli skutki jego błędów zostaną stwierdzone na etapie budowy jak i eksploatacji obiektu oraz za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

## Podwykonawcy

### § 10

1. **Inspektor** oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni podwykonawców. **Lub** W celu należytego wykonania umowy **Inspektor** oświadcza iż zatrudni Podwykonawców. **Inspektor** oświadcza, że podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:  
nazwa podwykonawcy (NIP ....) ..... zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy.....

2. **Inspektor** musi wykazać, że osoby którym zamierza powierzyć pracę, posiadają doświadczenie wymagane przez Zamawiającego w procedurze o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą).
4. W przypadku, gdy **Inspektor** zamierza zatrudnić podwykonawców do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, **Inspektor** zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji. Przepis ust.2 i ust. 5 stosuje się odpowiednio.
5. **Inspektor** zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

### **Gwarancja jakości**

#### § 11

1. Okres gwarancji jakości i rękojmi obejmuje 5 lat od daty zakończenia realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zadania inwestycyjnego określonego w § 1.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości, **Inspektor** zgodnie z § 5 ust. 4 zobowiązuje się do uczestniczenia w czynnościach przeglądów technicznych.

### **Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy**

#### § 12

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie **Inspektora** w następujących okolicznościach:
  - 1) **Inspektor** nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z zawartej umowy, przerwał ich wykonywanie przez okres 7 dni,
  - 2) **Inspektor** wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania nie będzie następować poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
  - 3) **Inspektor** odmówił objęcia nadzorem robót dodatkowych wynikających z zatwierdzonego protokołu konieczności,
  - 4) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy;
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić w terminie 14 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,

**Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umownych przez **Inspektora** nadzoru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 i ust. 4 **Inspektor** nadzoru inwestorskiego może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### Postanowienia końcowe

#### § 13

1. **Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej/sanitarnej\*** Pan/Pani ..... posiada uprawnienia nr .....oraz legitymuje się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr .....
2. **Inspektor**, bez zgody **Zamawiającego**, nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 KC).
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strona kieruje swoje roszczenia do drugiej strony, która jest zobowiązana ustosunkować się w terminie **14 dni** od chwili zgłoszenia roszczeń.
4. W razie odmowy uznania roszczeń lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa wyżej, druga strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
5. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
7. **Inspektor** nie będzie przekazywał osobom trzecim, a w szczególności przedstawicielom mediów oraz innych instytucji, z zastrzeżeniem obowiązków prawem przewidzianych, żadnych informacji dotyczących realizacji Umowy, bez wcześniejszej pisemnej zgody i akceptacji treści informacji przez **Zamawiającego**.
8. Powierzenie przez **Wykonawcę** wykonania przedmiotu niniejszej Umowy osobie innej niż określonej w ust 1 wymaga akceptacji **Zamawiającego**.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy.

10. Umowę niniejszą sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla **Inspektora**, trzy dla **Zamawiającego**.

Załączniki wymienione w Umowie stanowiące jej integralną część:

1. Opis przedmiotu zamówienia

**INSPEKTOR**

**ZAMAWIAJĄCY**

*\* dostosowane odpowiednio do branży*

*\*\* dotyczy przypadku gdy Inspektor jest osobą przyjmującą zlecenie lub świadcząca usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 847.).*

*\*\*\* dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej.*