

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dot.

„Nadzoru inwestorski branży drogowej/sanitarnej przy wykonywaniu przebudowy ul. Spacerowej we wsi Rybie gm. Raszyn/ przebudowy ul. Wspólnej we wsi Janki, Wypędy gm. Raszyn.

I. Przedmiot zamówienia:

„Nadzór inwestorski przy wykonywaniu:

Zadanie I*- przebudowy ul. Spacerowej we wsi Rybie gm. Raszyn w branży:

- a) drogowej*
- b) sanitarnej*

Zadanie II*- przebudowy ul. Wspólnej we wsi Janki, Wypędy gm. Raszyn w branży:

- a) drogowej*
- b) sanitarnej*

1.1. Zadanie I „Przebudowa ul. Spacerowej we wsi Rybie gm. Raszyn”

a) Branża drogowa

W ramach przebudowy przedmiotowej ulicy przewidziano przebudowę jezdni bitumicznej o zmiennej szerokości (4,7-6,0 m), remont zjazdów oraz odtworzenie powierzchni wykonanych z elementów betonowych:

1.1.1. Nawierzchnia jezdni (ok. 3115,5 m²)

- ❖ warstwa ścieralna betonu asfaltowego gr. 4 cm,
- ❖ warstwa wiążąca na z betonu asfaltowego gr. 6 cm,
- ❖ podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 8 cm,
- ❖ podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 31,5/63 gr. 12 cm,
- ❖ warstwa mrozoochronna (górną) z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C1,5/2≤4 MPa gr.17 cm (mieszanka dowożona- minimalna wytrzymałość na ściskanie 2,5 MPa, maksymalna 4 MPa),
- ❖ warstwa mrozoochronna (dolną) z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C1,5/2≤4 MPa gr.18 cm (mieszanka dowożona- minimalna wytrzymałość na ściskanie 2,5 MPa, maksymalna 4 MPa),

1.1.2. Nawierzchnia zjazdów (ok. 370 m²)

- ❖ warstwa ścieralna z kostki betonowej szara gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4 cm,
- ❖ podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 20 cm,
- ❖ warstwa odsączająca z pisku średnioziarnistego gr. 10 cm.

* Zamawiający dopuszcza złożenie ofert dotyczących branży drogowej i/lub sanitarnej dla jednego i/lub dwóch zadań.

1.1.3. Powierzchnia betonowa do odtworzenia (ok. 1020,5 m²):

- ❖ warstwa ścieralna z kostki betonowej szara gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4 cm,
- ❖ podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 15 cm,
- ❖ warstwa odsączająca z pisku średnioziarnistego gr. 10 cm

Z uwagi, iż włączenie sieci kanalizacji deszczowej do istniejącej studni w ul. 19-Kwietnia i ul. Wesołej oraz sieci wodociągowej w ul. 19- Kwietnia warstwę podbudowy i wiążącą należy odtworzyć na szerokości wykopu, natomiast warstwę ścieralną na całej szerokości jezdni ul. 19- Kwietnia i ul. Wesołej oraz długości 6m.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- prowadzenia robót w sposób zapewniający dojazd mieszkańców do nieruchomości oraz dojazd dot. obsługi posesji,
- poinformowania właścicieli, użytkowników przyległych posesji z tygodniowym wyprzedzeniem o planowanym rozpoczęciu robót powodujących ograniczenie dojazdu i utrudnieniu w ruchu drogowym,

b) Branża sanitarna

1.2.1 Odwodnienie:

Dla potrzeb odprowadzenia wód opadowych z ul. Spacerowej zaprojektowano kanał deszczowy:

- kanał z rur PVC-U- SDR 34 SN 8 o śr. 250 mm (odcinek od ul. Wesołej do studni KD15)- 86,30 m,
- kanał z rur PVC-U- SDR 34 SN 8 o śr. 400 mm (odcinek od ul. 19- Kwietnia do studni KD11)- 486,20 m,
- kanał z rur PVC-U- SDR 34 SN 8 o śr. 200 mm (łącznik ul. Spacerowej i ul. Południowej)- 46 m,
- przyłącza do wpustów deszczowych z rur PVC-U- SDR 34 SN 8 o śr. 200 – 91,4 m
- studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1200 mm (4+11+1)– 16 szt.,
- wpusty uliczne bez syfonu o śr. 500 mm (8+20+1)- 29 szt.

Po ułożeniu kanału, przykanalików należy wykonać próbę szczelności.

1.2.2. Sieć wodociągowa i sanitarna wraz przyłączami:

❖ Sieć wodociągowa i sanitarna

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano przebudowę sieci wodociągowej z rur DN110 PE 100 SDR11 PN 16 na długości **111,30 m** o śr. 110 mm. Ze względu na kolizję z realizowaną w ramach w/w inwestycji kanalizacją deszczową zaprojektowano przebudowę odcinka istniejącej kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U lite SN 8 SDR 34 na długości **17,9 m** (KS2ist- KS3proj).

❖ **Przyłącza wodociągowe:**

Należy wykonać fragmenty przyłączy wodociągowych na odcinku od sieci do granicy nieruchomości 495, 497, 554, 498, 562/2 503/2, 522, 579/1, 579/2, 584, 549, 552, 556/1, 510/2 (14 szt.). Przyłącza należy wykonać z rur PE 100 SDR 11 PN 16 o średnicy 40mm o łącznej **długości 78,9 m.**

❖ **Przyłącza sanitarne.**

Przyłącza sanitarne na odcinku od sieci do granicy nieruchomości 591, 579/1, 552, 549 (4 szt.) Przyłącza należy wykonać z rur PVC-U lite SN 8 SDR 34 o śr. 160 mm o łącznej długości **20,7 m.**

Po ułożeniu kanału, przyłączy należy wykonać próbę szczelności.

Wykonawca robót zobowiązany jest do:

- prowadzenia robót w sposób zapewniający dojazd mieszkańców do nieruchomości oraz dojazd dot. obsługi posesji,
- poinformowania właścicieli, użytkowników przyległych posesji z tygodniowym wyprzedzeniem o planowanym rozpoczęciu robót powodujących ograniczenie dojazdu i utrudnieniu w ruchu drogowym,

1.2. Zadanie II „Przebudowa ul. Wspólnej we wsi Janki, Wypędy gm. Raszyn”

a) Branża drogowa

1. Roboty drogowe: Zaprojektowano jezdnię (długość ok.746 m) o szerokości 5,5 m wraz z obustronnymi chodnikami z kostki betonowej:

Konstrukcja jezdni ok. 3985 m²:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego- AC 8S 50/70 gr. 4 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego- AC 16P 50/70 gr. 8 cm
- warstwa kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 4/31,5 gr. 20 cm,
- wzmocnione podłoże z piasku stabilizowanego cementem C_{3/4} gr. 25 cm.

Konstrukcja chodników ok. 2435m²:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo- piaskowej gr. 4 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 4/31,5 gr. 10 cm,
- Podłoże ulepszone z mieszanki kruszywa naturalnego (piasku) 0/8 mm związanego hydraulicznie cementem C_{3/4} 10 cm.

Konstrukcja zjazdów i wzmocnionego chodnika ok. 1160 m²

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo- piaskowej gr. 4 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 15 cm,
- podłoże ulepszone z mieszanki kruszywa naturalnego (piasku) 0/8 mm związanego hydraulicznie cementem C_{3/4} 15 cm.

Stała organizacja ruchu:

W ramach zamówienia należy zamontować/wykonać:

- 31 nowych tablic znaków drogowych, w tym znak C9- i C11 zespolone ze słupkami przeszkodowymi U5b,
- 8 znaków informacyjnych D-6 (zasilanych solarnie) do aktywnego oznakowania przejść dla pieszych,
- 5 progów zwalniających z kostki betonowej wraz z punktowymi elementami odblaskowymi,
- oznakowania poziomego grubowarstwowego 71,82 m²,

a) Branża sanitarna

Odwodnienie:

Dla potrzeb odprowadzenia wód opadowych przedmiotowej ulicy zaprojektowano wykonanie systemu retencyjno- rozsączającego. Projektowany układ retencyjno rozsączający składa się z:

- dwóch odrębnych systemów połączonych rur retencyjno- rozsączających DN300 SN8 na długości L1= 369,34 i L2=296,26. Z uwagi na różne zagłębienie rozsączania wynikające z kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, należy wykonać przerwy pomiędzy poszczególnymi odcinkami.
- studni retencyjno- osadnikowych DN1000 (20 szt.),
- wpustów deszczowych betonowych DN500 (32 szt.). Należy zastosować wpusty krawężnikowe (zlokalizowane w całości lub w części poza jezdnią).

Sieć wodociągowa:

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano wykonanie:

- sieci wodociągowej z rur PE 100 SDR11 PN16 o śr. zewnętrznej 160x14,6 o łącznej długości 142 m,
- hydranty o śr. 80- 2 szt.

Włączenie do istniejącego wodociągu DN 160 z rur PVC wykonać za pomocą łączników rurowo- kołnierzowych przeznaczonych do rur PVC/PE.

Fragmenty brakujących przyłączy wodociągowych i sanitarnych w pasie drogi gminnej ul. Wspólnej

- Przyłącza wodociągowe:

Należy wykonać fragmenty przyłączy wodociągowych na odcinku od sieci do granicy nieruchomości do działek o nr ew. 37, 30, 24, 19/2, 18/4, 17, 64/1, 15, 13, 12, 53/5, 2/8, 1/2, 86 (14 szt.),

Przyłącza należy wykonać z rur PE 100 SDR 11 PN 16 Dn 40mm o łącznej **długości 86,5 m**. Wcinkę przyłącza do wodociągu wykonać za pomocą opaski pełnej kołnierzowej do nawiercania dla rur PE/PVC Dn 110mm, z odejściem kołnierzowym DN 50mm . Za opaską należy zamontować zasuwę domową kołnierzową DN 50mm żeliwną (14 szt.).

- Przyłącza sanitarne.

Przyłącza sanitarne w pasie ul. Wspólnej na odcinku od sieci do granicy nieruchomości 1/2,12, 17, 18/4, 19/2, 85, 86 (7 szt.) Przyłącza należy wykonać z rur PVC o śr. 160 mm o łącznej długości **32,5 m**.

- Węzeł połączeniowy do działki o nr ew. 32/5

Włączenie istniejącego przewodu PE o średnicy Dz63mm do sieci wodociągowej PVC Dz160mm w ulicy Wspólnej należy wykonać zgodnie z załączonym schematem. Istniejący przewód o średnicy Dz63mm na odcinku 10,0m od włączenia należy wymienić na rurę PE100 SDR11 PN16 o średnicy Dz110x10mm.

Uwaga:

Jeżeli w trakcie realizacji robót związanych z kanalizacją deszczową, siecią wodociągową i sanitarną konieczne będzie odwodnienie wykopów to Wykonawca winien je uwzględnić w cenach jednostkowych wykonywanego wykopu.

Prace związane z przełączeniem przyłączy wodociągowych, sanitarnych należy tak zaplanować aby uniknąć przerw w dostawie wody, jak również w odprowadzeniu ścieków. (konieczne jednoczesne zasilenie starego i nowego wodociągu).

Nie przewiduje się demontażu fragmentów sieci sanitarnych. Fragmenty sieci pozostawione gruncie zaczopować .

Wykonawca robót zobowiązany jest do:

- sporządzenia i uzgodnienia Projektu czasowej organizacji ruchu, a następnie poniesienia kosztów jego wprowadzenia i utrzymania podczas wykonywania robót.

Z uwagi iż część robót będzie prowadzona w pasie drogi powiatowej (ul. Mszczonowska) projekt czasowej organizacji ruchu należy uzgodnić z Policją i Starostwem Powiatowym w Pruszkowie. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogi gminnej ul. Wspólnej należy uzgodnić z Gminą

Raszyn a następnie Starostwem Powiatowym w Pruszkowie.

W przypadku wprowadzenia objazdów drogami różnej kategorii czasową organizację ruchu zatwierdza organ zarządzający ruchem właściwy dla drogi na której wprowadzono ograniczenia.

- prowadzenia robót w sposób zapewniający dojazd mieszkańców do nieruchomości oraz dojazd dot. obsługi posesji,
- poinformowania właścicieli, użytkowników przyległych posesji z 3- dniowym wyprzedzeniem o planowanym rozpoczęciu robót powodujących ograniczenie dojazdu i utrudnieniu w ruchu drogowym,
- przekazania dodatkowej dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną dotyczącą prowadzenia robót w pasie ul. Mszczonowskiej do Starostwa powiatowego w Pruszkowie,
- uzgodnienia lokalizacji wykonywanego przyłącza z właścicielem podłączanej nieruchomości
- realizacji inwestycji zgodnie z programem otrzymanego dofinansowania „Rozwój gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019”
- wypełniania żądanych druków, zobowiązań, itp. niezbędnych do rozliczania inwestycji w ramach otrzymanego dofinansowania,
- przekazania materiałów z rozbiórki.

II. Termin wykonania przedmiotu zamówienia odpowiednio dla zadań:

- Zadanie I- do dnia **31.08.2018 r.**

- Zadanie II- dni dnia **01.10.2018 r.**

III. Warunki pełnienia nadzoru inwestorskiego

Zgodnie z zapisami § 13 ust. 8 wzoru umowy powierzenie przez Wykonawcę wykonania przedmiotu niniejszej Umowy osobie innej niż określonej w § 13 ust 1 wzoru umowy wymaga akceptacji Zamawiającego.

Strony ustalają przybycie Inspektora na każde żądanie Zamawiającego oraz udział Inspektora w spotkaniach/naradach/sprawdzeniach/koordynacjach. Wykonawca - Inspektor oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji inwestycji lub poszczególnych etapów jej realizacji.

Do obowiązków Wykonawcy - Inspektora należy:

Do obowiązków **Inspektora** należy w szczególności:

1. ETAP I – NADZÓR NAD REALIZACJĄ ROBÓT poprzez:

- 1) dostępność telefoniczną i elektroniczną (poczta elektroniczna) w dni robocze dla Zamawiającego w godz. 7⁰⁰ - 18⁰⁰.
- 2) przejęcie obowiązków przez Inspektora nadzoru – przekazanie Zamawiającemu wypełnionego i podpisanego oświadczenia o przejęciu obowiązków inspektora nadzoru branży **drogowej/sanitarnej** przedmiotowej budowy wraz z kopiami zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz decyzji nadania uprawnień budowlanych, wpisanie się do wewnętrznego dziennika

- budowy przedmiotowej inwestycji i rozpoczęcie sprawowania czynności Inspektora nadzoru na budowie,
- 3) kontrolę zatwierdzonego harmonogramu Wykonawcy robót pod kątem, identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania robót, zaangażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno-organizacyjnych, kontrolę rozpoczęcia i zakończenia wykonywania poszczególnych robót i ostatecznego zakończenia realizacji poszczególnych etapów,
 - 4) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych bieżącej aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 5) sprawowanie kontroli zgodności realizacji prac z zatwierdzoną dokumentacją projektową w zakresie swojej branży, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami Prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska i prawem miejscowym oraz umową z Wykonawcą robót budowlanych oraz (programem otrzymanego dofinansowania na przebudowę w/w drogi „Rozwój gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019”^{dot. przebudowy ul. Wspólnej})
 - 6) informowanie na piśmie Zamawiającego o zagrożeniach w terminowej realizacji robót budowlanych,
 - 7) opiniowanie wniosków dotyczących realizowanej inwestycji zgłaszanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 8) przygotowywanie projektów wystąpień i odpowiedzi na pisma kierowane przez Wykonawcę robót budowlanych i osoby trzecie (na żądanie Zamawiającego)
 - 9) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane i inne przepisy normatywne w tym zakresie;
 - 10) wydawanie Kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do wewnętrznego dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonywania prób lub badań, a także dotyczących odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
 - 11) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową w tym z projektem budowlanym i decyzjami administracyjnymi, zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę
 - 12) wykonywanie nadzoru, stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót,
 - 13) udział w naradach koordynacyjnych (lub wynikających z technologii prowadzonych robót), odbiorach technicznych oraz odbiorach przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, sporządzanie protokołów z narad oraz egzekwowanie ustaleń;

- 14) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów i urządzeń, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, bądź niezgodnych z wymaganiami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej,
- 15) sprawdzanie jakości i ilości robót, dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie czynności odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazanie ich do użytkowania (w tym przekazanie poprawnie wykonanej dokumentacji powykonawczej wykonanej przez Wykonawcę robót),
- 16) dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu **3 dni robocze** od powiadomienia przez wykonawcę robót o fakcie zgłoszenia do odbioru,
- 17) udział w próbach instalacji/sieci oraz dokonywanie oceny wyników tych prób w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami technicznymi, innymi obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną (dotyczy robót sanitarnych)
- 18) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót zgodnie z umową na budowę przedmiotowego obiektu (kosztorysem ofertowym) i harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz potwierdzenie usunięcia wad.
- 19) nadzorowanie wprowadzanych zmian w dokumentacji projektowej w trakcie budowy, zatwierdzanych przez Zamawiającego i Projektanta sprawującego nadzór autorski,
- 20) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, Wykonawca zobowiązany będzie uprzedzić o powyższym fakcie Zamawiającego,
- 21) koordynowania robót z uwzględnieniem robót branżowych,
- 22) zawiadamianie Zamawiającego o przypadkach naruszania prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska i rażących uchybień technicznych,
- 23) zgłoszenie Zamawiającemu możliwości zaistnienia robót zamiennych i uzupełniających lub też zaniechanych,
- 24) przestrzeganie warunków umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót.
- 25) opracowywanie opinii dotyczących wad przedmiotu umowy o wykonanie robót budowlanych, ustalanie terminów ich usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia,
- 26) bieżące informowanie Zamawiającego o przebiegu i stopniu zaawansowania robót dla częściowego rozliczenia robót,
- 27) nadzór nad poprawnością sporządzania dokumentacji powykonawczej i potwierdzenie wymaganych dokumentów dla danej branży,
- 28) skuteczne rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót.
- 29) stałą współpracę i doradztwo fachowe na rzecz Zamawiającego w zakresie przedmiotowej inwestycji,

- 30) kontrolę i aprobowanie dokumentów zatwierdzających sposób prowadzenia prac przez Wykonawcę robót,
- 31) kontrolę zgodności z dokumentacją projektową i aprobatę dokumentów zatwierdzających: materiały (dostarczane i wbudowane) przez Wykonawcę robót, w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego,
- 32) kontrolę dokumentów rozliczeniowych Wykonawcy robót,
- 33) zapewnienie możliwości kontroli wykonywanych robót przez przedstawicieli służb technicznych Zamawiającego,
- 34) uwzględnianie uwag przedstawicieli służb technicznych Zamawiającego do wykonawstwa i stosowanych materiałów,
- 35) sprawowanie nadzoru ze strony Zamawiającego nad bezpieczeństwem w rejonie prac budowlanych. O wszelkich zagrożeniach Inspektor obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego,
- 36) pisemne potwierdzanie przez Inspektora gotowości inwestycji do końcowego odbioru robót,
- 37) sprawdzenie pod względem kompletności, zgodności z obowiązującym prawem oraz przekazania dokumentacji powykonawczej danej branży,
- 38) weryfikację robót zinwentaryzowanych na geodezyjnych mapach powykonawczych,
- 39) koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzanie wykonania nadzoru.

2. ETAP II – OBSŁUGA FINANSOWO – KSIĘGOWA:

- 1) kontrola kosztów we wszystkich fazach realizacji inwestycji w danej branży.
- 2) sprawdzanie i przekazanie dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym zgodnie z zapisami § 6 ust. 1,
- 3) opracowanie oraz przekazywanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów w tym protokołów odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
- 4) czynna współpraca przy wykonywaniu wycen robót zamiennych/zaniechanych/dodatkowych. Opracowanie przy współpracy z Zamawiającym, Projektantem i Wykonawcą robót budowlanych wymaganych dokumentów dotyczących robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych, w szczególności protokołów konieczności i propozycji zmian projektowych wraz z uzasadnieniem.

3. ETAP III- ODBIÓR ROBÓT

- 1) przygotowanie i dokonywanie odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót oraz ekspleatorów poszczególnych sieci i urządzeń. W ramach tych czynności Inspektor zobowiązuje się do:
 - a. potwierdzenia gotowości do odbioru

- b. skompletowania dokumentacji powykonawczej, przekazanej przez Wykonawcę robót- sprawdzenie kompletności i poprawności opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej,
 - c. spisywania protokołów z przeglądów odbiorowych,
 - d. czynnego udziału w procesie odbioru końcowego.
- 2) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów pozwalających na całkowite zakończenie zadania inwestycyjnego.

4. ETAP IV - PRZEGLĄDY

- 1) udział w przeglądach spowodowany zgłoszonymi usterkami oraz gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego. Opracowywanie opinii dotyczących powstania usterek i możliwości jej likwidacji, ustalanie terminów jej usunięcia oraz sprawdzenie skuteczności usunięcia usterek przez Wykonawcę,
- 2) udział w przeglądach z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót budowlanych, od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych nie krócej jednak, niż do dnia usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości robót i rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót budowlanych oraz zamontowanych urządzeń i do zaakceptowania przez Zamawiającego przeglądu ostatecznego (pogwarancyjnego). Zamawiający może w każdej chwili wezwać Inspektora, nawet po zakończeniu okresu umownego, jeżeli sieci* lub przyłącza* przez niego nadzorowane nie będą działać prawidłowo.

IV. Warunki Płatności

Obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 ust. 1 Kodeksu cywilnego. Umowy zostaną zawarte w formie ryczałtu. Wartość oferty obejmie wszelkie koszty niezbędne do pełnienia nadzoru inwestorskiego w tym koszty dojazdu i pobytu.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacane zgodnie zapisami § 8 wzoru umowy.

Wykonawca (osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej) zobowiązany będzie do każdej faktury/rachunku załączyć protokół potwierdzający wykonanie usługi wraz z podaniem godzin pracy potwierdzonym przez Przedstawiciela Zamawiającego.

V. Gwarancja i rękojnia za wady

Okres gwarancji jakości i rękojmi obejmuje odpowiednio w przypadku:

- Zadania I- 5 lat

- Zadanie II – zgodnie z treścią SIWZ postępowania o zamówienie publiczne dot. robót budowlanych min. 3 lata max. 5 lat (otwarcie ofert dn. 14.03.2018 r.)

od daty zakończenia realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zadania inwestycyjnego określonego w § 1 wzoru umowy. Inspektor zgodnie z § 5 ust. 4 wzoru umowy zobowiązuje się do uczestniczenia w czynnościach przeglądów gwarancyjnych.

VI. Informacja dotycząca wartości robót budowlanych objętych nadzorem.

Zamawiający informuje, że Wykonawcą robót w przypadku **Zadanie I** jest:

GÓR-BUD Grzegorz Górski, Górki Grubaki 8, 07-120 Korytnica:

- roboty drogowe: 1 372 063,19 zł. netto,
- roboty sanitarne: 740 234,35 zł. netto

Zadanie II- wszczęte postępowanie o zamówienie publiczne (otwarcie ofert dn. 14.03.2018 r.)

- kosztorys inwestorski branży drogowej 1 983 746,82 zł. netto
- kosztorys inwestorski branży sanitarnej: 1 365 163,13 zł. netto