



WZÓR

UMOWA nr 272. IR.2018

Zawarta w dniu2018 r. pomiędzy:

Gminą Raszyn mającą swą siedzibę w **Raszynie przy ul. Szkolnej 2a** reprezentowaną przez:

Andrzeja Zarębę – Wójta Gminy Raszyn

zwaną w umowie „**Zamawiającym**”,

a

Firmą z siedzibą w przy ul. wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd pod nr KRS, REGON....., NIP....., reprezentowaną przez:

Panią/Pana.....*

lub

Panią/Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w przy ul....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wg stanu na dzień, NIP, REGON....., zwaną/ym dalej **Wykonawcą**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zmianami) zawarto umowę o następującej treści:

Przedmiot i zakres umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
Przebudowę drogi powiatowej - ulicy Mszczonowskiej w zakresie budowy chodnika – strona północno-zachodnia we wsi Janki Gmina Raszyn.
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania w ramach niniejszej umowy określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie przez Wykonawcę również:
 - 1) zagospodarowania terenu budowy na czas budowy i jego likwidacji po zakończeniu budowy, własnym staraniem i na własny koszt.
 - 2) wprowadzenia czasowej organizacji ruchu i jej utrzymanie podczas prowadzenia robót.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dokumentacja projektowa, STWiOR opisują w sposób właściwy i wyczerpujący przedmiot umowy,
 - 2) sporządzona przez niego oferta, obejmuje pełen zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia opisany w dokumentacji projektowej, STWiOR i opisie przedmiotu zamówienia, jak również wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) dostarczone w ramach umowy wszelkie materiały niezbędne do realizacji umowy są fabrycznie nowe, wolne od roszczeń osób trzecich.

5. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku jakichkolwiek wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w niniejszej umowie postanowień jej warunków, zakresu przedmiotu umowy i innych jej postanowień, będą one odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:

- 1) niniejsza umowa wraz z załącznikami i późniejszymi aneksami do umowy,
- 2) wszelkie inne dokumenty nie wymienione w ust. 2.

Wszelkie uzupełnienia powinny być odczytywane w tej samej kolejności jak dokumenty, które są przez nie modyfikowane.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami zawartymi w ust. 4 pkt.1 i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z wszelkimi dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w tych dokumentach, w szczególności elementów, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonaniu robót lub innych czynności objętych przedmiotem umowy, zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie 5 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu szkód wynikłych na skutek wad przedmiotowych dokumentów, jeżeli, pomimo ich stwierdzenia, nie poinformował o nich Zamawiającego.
8. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania w każdym czasie zmian w dokumentacji projektowej, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. W przypadku gdy Wykonawca przystąpił już do wykonywania robót w oparciu o dotychczasową dokumentację projektową, Wykonawcę nie będą obciążać koszty wynikłe ze zmiany dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania samodzielnie zmian w dokumentacji projektowej

Obowiązki Wykonawcy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, Opisem przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca nie może wprowadzać nieautoryzowanych zmian do Projektu ani wykonywać prac niezgodnie z Projektem. Jakiegokolwiek prace zamienne mogą być prowadzone jedynie na podstawie pisemnego porozumienia Stron, po uzyskaniu pozytywnego stanowiska odpowiedniego Inspektora Nadzoru.

§ 3

1. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r, poz. 1332 z późn. zm.), oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w Opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty wymagane do oznakowania danego wyrobu znakiem budowlana-

nym "B" lub znakiem „CE” (deklarację i/lub certyfikat zgodności z odpowiednią Normą lub aprobatą techniczną).

3. Zamawiający dopuszcza zmianę wskazanych w Projekcie lub w Ofercie rozwiązań, materiałów itp. na rozwiązania równoważne (zamienniki).
4. Zamawiający może wnieść o uzupełnienie informacji dotyczących zamienników, a Wykonawca ma obowiązek je przedstawić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Brak pisemnej odpowiedzi Zamawiającego oznaczać będzie brak akceptacji dla wniosku Wykonawcy, a odmowa Zamawiającego na dokonanie zmiany nie wymaga uzasadnienia.
6. Zastosowanie zamienników nie stanowi podstawy do zmiany terminu realizacji Inwestycji.
7. W przypadku akceptacji Zamawiającego na dokonanie zmiany i zlecenia ich wykonania, Wykonawca, we własnym zakresie i na własny koszt, dokonana stosownych zmian/ aktualizacji w Projekcie.
8. W przypadku gdy zaproponowane rozwiązania równoważne (zamienniki), na etapie odbiorów częściowych lub odbioru końcowego, nie spełnią wymagań określonych w Projekcie, Wykonawca wymieni je na własny koszt. Jeżeli wymiana spowoduje przesunięcie terminu realizacji, będzie to traktowane jako opóźnienie Wykonawcy.
9. W przypadku wykonywania prac zamiennych lub zmiany urządzeń przewidzianych w Projekcie lub w Ofercie, Wykonawca będący inicjatorem zmiany zobowiązany jest uzyskać na to pozytywną opinię Inspektora Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a także akceptację Zamawiającego wyrażoną na piśmie. Opinie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz uzgodnienia Stron w tym zakresie zostaną wpisane do wewnętrznego dziennika budowy.
10. Dokumentacja Powykonawcza będzie uwzględniała wprowadzone zmiany, wynikające z prac zamiennych.
11. W razie konieczności uzyskania, w związku z pracami zamiennymi, jakichkolwiek decyzji, pozwoleń, opinii, wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, o ile odpowiedzialności w tym zakresie nie ponosi Projektant, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania tych czynności w ramach skalkulowanego wcześniej Wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy dokonania niezbędnych przeróbek i usunięcia kolizji (jeżeli kolizje i przeróbki wynikają z zastosowanej przez Wykonawcę technologii lub organizacji, lub z wad dokumentacji projektowej oraz STWiORB i nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę na etapie składania ofert) z należytą starannością, pilnością i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) dostarczenia Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy, oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązku kierowania budową wraz z posiadanymi uprawnieniami i zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego o członkostwie,
 - 3) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego,
 - 4) uzyskania informacji o istniejącym uzbrojeniu na placu budowy od odpowiednich jednostek eksploatacyjnych,
 - 5) usunięcia wszelkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia w ramach umowy, kosztów z tym związanych,

- 6) prowadzenia na bieżąco i przechowywania na terenie budowy dokumentów w formie zgodnej z przepisami art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1332 z późn. zm.), w szczególności wewnętrznego dziennika budowy,
- 7) zapewnienia stałej obecności kierownika budowy oraz zapewnienie prowadzenia robót i ich nadzoru przez kierowników robót o odpowiedniej specjalności,
- 8) zapewnienia we własnym zakresie miejsca czasowej i stałej zwaliki nadmiaru ziemi i gruzu oraz pozostałych odpadów budowlanych poza teren budowy, w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 13 ust. 1 umowy,
- 9) zapewnienia we własnym zakresie przyłączy dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów związanych z poborem wody i energii oraz wytworzenia ścieków, a także gazu dla potrzeb budowy.
- 10) dostarczenia w odpowiednim terminie próbek wszystkich materiałów i elementów do wbudowania wraz z odpowiednią kartą uzgodnienia materiału,
- 11) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne określone odpowiednimi przepisami i normami w tym zakresie, w przypadkach, gdy Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w tym zakresie, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu konieczne aprobaty, wyniki badań i ocen oraz ekspertyzy,
- 12) utrzymywania podczas wykonywania robót - od dnia przejścia do dnia zwrotnego przekazania - terenu budowy oraz bezpośredniego jego otoczenia, z którego korzysta, w należyтым stanie
- 13) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, pracownikom organów nadzoru budowlanego lub Państwowej Inspekcji Pracy dostępu do wewnętrznego dziennika budowy oraz terenu budowy, a także do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy oraz przeprowadzania kontroli lub wizytacji w każdym stadium jego realizacji,
- 14) zabezpieczenia i pokrycia kosztów obsługi służb pomocniczych i obsługi branżowych nadzorów technicznych, jeżeli takie wystąpią,
- 15) dostarczenia na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego własnym kosztem i staraniem wszelkich pomiarów, atestów i niezbędnych badań (wykonane przez właściwe jednostki badawcze) oraz deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną,
- 16) wykonania badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz opracowania wyników z przeprowadzonych badań, w tym m. in. badania stopnia zagęszczenia gruntu, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego itp. - koszty z tym związane ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy,
- 17) zwrotnego przekazania Zamawiającemu innych terenów Zamawiającego związanych z realizacją umowy, o ile były one użytkowane w związku z wykonywaniem robót, po wykonaniu robót, w terminie 7 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego, w stanie uprzątniętym z wszelkich pozostałości wykonanych robót, nie gorszym niż przekazany Wykonawcy i umożliwiającym korzystanie z tych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem - co zostanie potwierdzone Protokołem odbioru terenu po likwidacji zaplecza budowy,
- 18) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego zniszczonego lub uszkodzonego mienia Zamawiającego, osób trzecich lub jego/ich części bądź urządzeń, do czego doszło w toku realizacji niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W sytuacji braku działania ze strony

Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do naprawienia i doprowadzenia uszkodzonego lub zniszczonego mienia do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy,

- 19) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
- 20) zawiadomiania Zamawiającego o trybie i sposobie wykonywania robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór,
- 21) zapewnienia wszystkich odbiorów specjalistycznych i pełnej obsługi geodezyjnej,
- 22) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego w trakcie budowy,
- 23) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- 24) ochrony środowiska na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu,
- 25) terminowego oddania przedmiotu umowy,
- 26) prowadzenia imiennej ewidencji pracowników przebywających na terenie budowy.

Ewidencja będzie przekazana Zamawiającemu wraz z rozpoczęciem faktycznym realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

- 27) przekazania Zamawiającemu dokumentacji w wersji papierowej i wersji elektronicznej wraz z inwentaryzacją geodezyjną, z wewnętrznym dziennikiem budowy, oświadczeniem kierownika budowy, wszystkich deklaracji i certyfikatów, atestów, protokołów badań i pomiarów przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
 - 28) wykonania Dokumentacji Powykonawczej wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Powykonawczej, z wyłączeniem standardowych dokumentów (np: karty katalogowe, DTR, instrukcje eksploatacji) producentów urządzeń,
 - 29) powiadomienia Zamawiającego o terminie robót w rejonie wjazdów do posesji, umożliwienie dojazdu do posesji mieszkańcom, użytkownikom, służbom ratowniczym i komunalnym,
 - 30) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu budowy i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego robót,
 - 30) informowania firmy odbierającej odpady komunalne o przewidywanym okresie utrudnień w dostępie do poszczególnych posesji,
 - 31) przekazania firmie odbierającej odpady komunalne danych kontaktowych do osób odpowiedzialnych za dojazd pojazdów na teren objęty robotami.,
 - 32) wprowadzenia obowiązku zapewnienia dojazdu pojazdów odbierających odpady do posesji,
2. Wykonawca oświadcza, że w chwili przedstawienia Dokumentacji Powykonawczej do odbioru będzie ona wolna od jakichkolwiek wad prawnych i fizycznych. Wykonawca zobowiązuje się, w okresie od przedłożenia Dokumentacji Powykonawczej do jej odbioru, nie podejmować jakichkolwiek działań, które mogłyby doprowadzić do zmiany statusu praw majątkowych do Dokumentacji Powykonawczej na niekorzyść Zamawiającego, jak też podjąć wszelkie działania zmierzające do zapobieżenia zmianom statusu praw majątkowych do Dokumentacji Powykonawczej na niekorzyść Zamawiającego.
3. W wyniku realizacji i przekazania przez Podwykonawcę Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej Zamawiający nabywa całość praw majątkowych, w tym autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Powykonawczej stworzonej przez Podwykonawcę lub działające w jego imieniu osoby trzecie w wyniku realizacji Inwestycji. W sytuacji wskazanej powyżej, przeniesienie będzie następowało ze skutkiem od dnia dokonania odbioru Dokumentacji Powykonawczej lub jej części przez Klienta Zamawiającego. Dla skuteczności przeniesienia praw przewidzianych w Umowie nie jest potrzebne jakiegokolwiek dodatkowe oświadczenie Wykonawcy.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru Dokumentacji Powykonawczej bądź jej części całość praw majątkowych do Dokumentacji Powykonawczej, w szczególności całość autorskich praw majątkowych na wszystkich znanych w dniu przeniesienia polach eksploatacji, w tym:

- a) utrwalenie, zwielokrotnienie za pomocą druku, technik reprograficznych, filmu, nagrania magnetofonowego, zapisu magnetycznego, nośnika elektronicznego, nośnika cyfrowego,
- b) digitalizacja,
- c) modyfikacja,
- d) wpisanie do pamięci komputera,
- e) udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych,
- f) inkorporowanie Dokumentacji Powykonawczej do utworu multimedialnego i/lub utworu zbiorowego;
- g) wprowadzenie do obrotu, używanie w obrocie gospodarczym lub niegospodarczym;
- h) publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie Dokumentacji Powykonawczej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- i) nadanie za pomocą wizji, fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub nadanie za pośrednictwem satelity;
- j) sprzedaż, najem, użyczenie, innego rodzaju odpłatne lub nieodpłatne udostępnianie osobom trzecim;
- k) trwale lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
- l) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany.

5. Ponadto, Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu, z chwilą przekazania Dokumentacji Powykonawczej lub jej części, wyłącznego zezwolenia na dokonywanie opracowań Dokumentacji Powykonawczej oraz korzystanie i rozporządzanie prawami do nich wraz z prawem udzielania dalszych zezwoleń w powyższym zakresie.

Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich,

6. Strony uzgadniają, iż w przypadku braku wyraźnego pisemnego wskazania o udzieleniu wyłącznie prawa do korzystania z Dokumentacji Powykonawczej, rozumiane będzie, iż nastąpiło przeniesienie prawa w zakresie, określonym w ust 3 powyżej,

7. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych, które będą mu przysługiwały w stosunku do Dokumentacji Powykonawczej, w tym: do nienaruszalności treści i formy Dokumentacji Powykonawczej. Wykonawca w imieniu własnym i autorów upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu wymienionych w zdaniu poprzedzającym autorskich praw osobistych oraz do dochodzenia ich ochrony w stosunku do osób trzecich naruszających te uprawnienia. W sytuacji wskazanej powyżej, udzielenie upoważnienia będzie następowało ze skutkiem od dnia przedstawienia Dokumentacji Powykonawczej do odbioru przez wykonawcę, pod warunkiem dokonania odbioru. Dla skuteczności upoważnienia, o którym mowa powyżej, nie jest potrzebne jakiegokolwiek dodatkowe oświadczenie,

8. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty, w tym koszty postępowań sądowych, jak również przejmie wszelkie roszczenia osób trzecich kierowane przeciwko

Zamawiającemu, w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności patentów, praw autorskich, zarejestrowanych wzorów i innych praw własności intelektualnej, wynikłe z tego, że Wykonawca nie był uprawniony do przeniesienia praw majątkowych do Dokumentacji Powykonawczej lub jej części, o których mowa powyżej, w szczególności autorskich praw majątkowych, jak również wynikłe z powodu naruszenia przy realizacji Umowy praw osób trzecich, oraz na własny koszt i według własnego wyboru, zapewni Zamawiającemu prawo do dalszego korzystania z Dokumentacji Powykonawczej albo wymieni lub zmodyfikuje Dokumentację Powykonawczą lub jej część w celu uniknięcia dalszego naruszania takich praw,

9. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób trzecich, uczestniczących w stworzeniu Dokumentacji Powykonawczej, występować będzie w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu.
10. Jeżeli w związku z realizacją niniejszej Umowy nastąpi taka konieczność, to Wykonawca nabędzie prawa autorskie, licencję lub sublicencję do wszelkich opracowań, metodologii, oprogramowania, stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.), niezbędnych do wykonania Umowy.
11. Wykonawca niniejszym zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności względem osób trzecich z tytułu naruszenia praw tych osób do Dokumentacji Powykonawczej na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego, o ile Zamawiający korzysta z Dokumentacji Powykonawczej w takim zakresie, w jakim uzyskał do niej prawa.
12. Wszelkie kary wynikłe z naruszenia obowiązujących przepisów obciążają Wykonawcę.

§ 5

1. Wykonawca przyjmując do realizacji przedmiot Umowy zobowiązuje się do wykonania czynności objętych przedmiotem umowy pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, w szczególności do zatrudnienia, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, na podstawie umowy o pracę w wymiarze co najmniej pełnego wymiaru czasu prac przy realizacji zamówienia, co najmniej 3 (trzech) osób łącznie wykonujących czynności w zakresie robót drogowych na cały okres realizacji zamówienia.
2. Za spełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 1 uważać będzie się również zatrudnienie na podstawie umów o pracę (Zamawiający dopuszcza również umowy o pracę tymczasową) wskazanych w ust. 1 osób u Podwykonawców z którymi Wykonawca zawarł umowy podwykonawcze na zasadach opisanych w § 11 niniejszej umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, przedstawiając następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób Wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrud-

nienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust.1 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy:
6. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 do realizacji przedmiotu Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą – ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §19 ust.1 pkt 10 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 6

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania terenu budowy,
- 2) zapewnienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
- 3) sprawdzenia ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu oraz przeprowadzenia odbiorów częściowych i końcowego odbioru Inwestycji,
- 4) zapłacenia Wykonawcy należnego wynagrodzenia.

Teren budowy

§ 7

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami. Nie przejęcie przez Wykonawcę terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie daje podstaw do przedłużenia terminu realizacji umowy. W dniu przekazania terenu budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy kopię zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, wewnętrzny dziennik budowy, projekty budowlane i STWiORB.
2. Z chwilą przekazania terenu budowy, na Wykonawcę przechodzą ciężary i ryzyko związane z jego utrzymaniem. W szczególności na Wykonawcy ciąży obowiązek dozoru terenu oraz zabezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zwłaszcza w zakresie BHP, sanitarnym,
3. Koszty ewentualnego dostarczenia i używania wszelkich mediów na potrzeby budowy oraz organizacji zaplecza socjalno – sanitarnego obciążają Wykonawcę.
4. Podczas prac należy ograniczyć do minimum zniszczenie powierzchni biologicznej czynnej, a drzewa i krzewy na czas realizacji inwestycji zabezpieczyć w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką

ogrodniczą.

5. Po zakończeniu robót powierzchnie biologicznie czynne należy przywrócić do stanu poprzedniego (odtworzyć).
6. Wszystkie przewidziane i nieprzewidziane koszty jakie Wykonawca poniesie w przypadku konieczności zajęcia terenu na potrzeby budowy zawarte są w cenie wykonania przedmiotu umowy.

Wyroby i wykonanie prac

§ 8

1. Wszystkie wyroby budowlane i urządzenia niezbędne do wykonania robót Wykonawca zakupi i dostarczy na własny koszt. Wyroby i urządzenia te winny być zgodne z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz opisem przedmiotu zamówienia i posiadać atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodnie z § 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów, musi uzyskać akceptację tego materiału/urządzenia przez Zamawiającego. W przypadku zastosowania materiału nie zaakceptowanego przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany wymienić go na własny koszt, o ile Zamawiający tego zażąda.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, a Zamawiający uznał je za konieczne.
4. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia i zakończenia robót zgodnie z warunkami Umowy
5. Zamawiający może kontrolować wykonywanie robót w każdym czasie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy Wykonawcy na drogach i naprawę tych zniszczeń.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym nie powodujący zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, uszkodzeń lub zniszczeń. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpią uszkodzenia lub zniszczenia oraz inne szkody, Wykonawca na swój koszt je usunie lub naprawi wyrządzoną szkodę.

Jakość robót, odpowiedzialność

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje, że roboty budowlane wykonane będą zgodnie z niniejszą umową, przyjętą Dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, Opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót sprzętem i urządzeniami właściwymi dla danej grupy robót, sprawnymi technicznie i bezpiecznymi w użytkowaniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania niezwłocznie i na własny koszt wszelkich usterek w wykonywanych robotach.
4. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez siebie i swoich podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń są-

dowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami jakie mogłyby być skierowane do Zamawiającego w związku ze szkodami i zdarzeniami spowodowanymi działaniami Wykonawcy i jego podwykonawców.

Terminy wykonania umowy

§ 10

1. Strony ustalają termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy do dnia **31.10.2018 r.**
2. Za termin wykonania umowy uważać się będzie termin wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
3. Wykonawca przed zawarciem Umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót, który po akceptacji stanowić będzie załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawcę obowiązują terminy i przeroby rzeczowo - finansowe pośrednie zakończenia poszczególnych robót oraz końcowy termin oddania Zamawiającemu całego przedmiotu umowy, określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
5. Zmiana terminów i przerobów rzeczowo finansowych pośrednich, o których mowa w ust. 4 jest możliwa pod warunkiem stwierdzenia możliwości dotrzymania ostatecznego terminu oddania danego etapu umowy Zamawiającemu i wymaga zmiany umowy oraz stosownych załączników.
6. Jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób uzasadniający przypuszczenie Zamawiającego że dotrzymanie terminu wykonania jest poważnie zagrożone, szczególnie w przypadku zapewnienia niewystarczającej ilości siły roboczej, wyrobów, materiałów lub urządzeń przez Wykonawcę, to Zamawiający może zażądać na piśmie od Wykonawcy przedstawienia propozycji aktualizacji harmonogramu robót lub wykazania możliwości dotrzymania terminów umownych, mimo zaistniałych opóźnień. Wykonawca na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni przedstawi propozycję aktualizacji Harmonogramu Robót. Aktualizacja Harmonogramu Robót nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego wynikających z opóźnień.

Podwykonawcy

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi/ zatrudnić podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:
 - 1) nazwa podwykonawcy (NIP) zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy.....
 - 2) nazwa podwykonawcy (NIP) zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy.....

lub w przypadku gdy Wykonawca nie wskazał podwykonawców na etapie oferty: Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.

3. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, z co najmniej jednym podmiotem (podwykonawcą).
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego - ust 7 i następnie stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku ujawnienia się Podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy i po akceptacji Zamawiającego do natychmiastowego zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, które zostanie powierzone Podwykonawcy do realizacji.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy
7. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług, postanowienia ust. 8 pkt 1-5 i ust. 12 i 13 stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy z Podwykonawcą, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy i zawierać będą co najmniej:
 - 1) nie dłuższy niż 30-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy liczony od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy części umowy,
 - 2) zakres robót powierzony Podwykonawcy określony w załączonym do umowy harmonogramie rzeczowo – finansowym, opracowanym na podstawie harmonogramu stanowiącego załącznik do umowy z Wykonawcą.
 - 3) termin realizacji robót przez Podwykonawcę nie dłuższy niż termin wynikający z harmonogramu stanowiącego załącznik do umowy z Wykonawcą,
 - 4) wynagrodzenie za roboty powierzone Podwykonawcy nie wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy określonego w harmonogramie za dany zakres robót,
 - 5) zakaz zawierania umów z dalszymi podwykonawcami,
 - 6) okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego, a w przypadku ujawnienia się Podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, dodatkowo oświadczenie lub dokumenty o których mowa w ust. 5.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, gdy nie wykazano spełnienia warunków o których mowa w ust. 8 lub zawiera postanowienia rażąco sprzeczne z warunkami lub treścią niniejszej umowy .
10. W przypadku nie zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, lub w przypadku niezastosowania ust. 6, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował projekt umowy lub projekt jej zmiany.

11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmiany lub zastosowania ust.6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania, dokonania zmiany lub rezygnacji z powierzenia zakresu robót Podwykonawcy, o czym mowa w ust.6.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub ewentualnych zmian takiej umowy, nie mniejszej niż 50.000 zł brutto. Powyższa kwota dotyczy wszystkich zamówień udzielonych aenemu podwykonawcy w trakcie realizacji tej umowy i w zakresie odnoszącym się do tej inwestycji.
- 13 Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych, może zgłosić pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
14. W przypadku stwierdzenia obecności pracowników Podwykonawcy, którzy nie zostali zgłoszeni, Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę karę umowną zgodnie z postanowieniami §19 ust.1 pkt 10 oraz wstrzymać wykonywanie robót z winy Wykonawcy, do momentu opuszczenia budowy przez Podwykonawcę lub do momentu spełnienia wymagań zawartych w ust. 5 i 8.
15. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wszelkiego rodzaju obciążeniach Podwykonawców z tytułu kar umownych, opłat za media, kontenery itd.. zgodnie z zawartymi postanowieniami umowy. Wszelkiego rodzaju obciążenia zostaną ujawnione niezwłocznie, lecz nie później niż przy ostatniej fakturze Podwykonawcy pod rygorem pominięcia przez Zamawiającego w rozliczeniach końcowych i uznania w przypadku braku powiadomienia że takich wierzytelności stosunku do podwykonawców nie było.
- 16 . Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie prac przez Podwykonawców dalszym Podwykonawcom w zakresie robót, ale nie dotyczy to dalszego podwykonawstwa w zakresie dostaw i usług.

Odbiory

§ 12

1. Wszelkie odbiory częściowe dokonywane są w przypadkach przewidzianych w Umowie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zawierającym elementy robót. Dokonanie odbiorów częściowych wymaga obecności inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego oraz podpisania przez niego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Częściowego Robót, który zgodnie z § 14 ust. 3 będzie załącznikiem do przejściowej faktury.
2. Odbiór końcowy robót nastąpi komisyjnie protokołem końcowym po całkowitym wykonaniu prac objętych umową i spełnieniu warunków zawartych w ust. 4. Komisja do przeprowadzenia odbioru powołana zostanie przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.
3. Protokół końcowy wykonania robót będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
4. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego robót. Przez „gotowość do odbioru” rozumie się potwierdzenie wpisem do wewnętrznego Dziennika Budowy przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót, dokonania niezbędnych prób i odbiorów zewnętrznych oraz sporządzenia i sprawdzenia kompletności dokumentów odbiorowych przedstawionych przez Wykonawcę zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 27, Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy

przedmiotu niniejszej umowy w ciągu **14** dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

5. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i/lub usterek wyznaczając ostateczny termin ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady i/lub usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych Wykonawca nabywa prawo do wystawienia faktury opisanej w § 14 ust. 14 umowy.
9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji, rękojmi.
10. Zamawiający wyznacza ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
11. W przypadku robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu Kierownik Budowy/robót powiadamia o terminie ich wykonania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor dokona sprawdzenia w ciągu 5 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Wykonawcę. Wykonanie tych robót stwierdza się wpisem w wewnętrznym dzienniku budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
12. Zamawiający i jego nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych.

Wynagrodzenie wykonawcy i zasady płatności

§ 13

1. Strony zgodnie ustalają, że łącznie za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości :
..... zł (słownie: zł), tj. brutto..... zł (słownie: brutto zł)
o którym mowa w art. 632 ust. 1 K.C.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) wszystkich robót, dostaw i czynności zapewniających prawidłową realizację przedmiotu umowy,
 - 2) zagospodarowania placu budowy w tym organizację ruchu, zajęcie pasa drogowego,
 - 3) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
 - 4) utrzymania porządku na terenie i wokół budowy,

- 5) wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 6) wszystkich opłat administracyjnych, skarbowych lub jakichkolwiek innych opłat związanych z prowadzeniem Inwestycji,
 - 7) opłatę za media w trakcie trwania budowy,
 - 8) wynikające z konieczności wykonywania robót w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obiektów budowlanych w tym w szczególności ogrodzeń,
 - 9) wykonania wykopów wraz z umocnieniem, odwodnieniem oraz ewentualną wymianą gruntu,
 - 10) konieczność wykonania określonych prac i robót, wynikająca ze zleceń nałożonych przez organy uprawnione na każdym etapie procesu inwestycyjnego
 - 11) usunięcia ewentualnych kolizji istniejącego i projektowanego uzbrojenia po uzyskaniu zgody odpowiednich eksploratorów,
3. Koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zrealizowania umowy wynikającego wprost z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej oraz STWiOR), opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać umowy, takie jak w szczególności rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarami robót wynikające z nieuwzględnienia wszystkich elementów, czy prac, błędy w dokumentacji projektowej i przedmiarowej nie uwzględniające wszystkich prac. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, czy w razie wątpliwości strony związane są zakresem prac określonym w dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie Wykonawcy ponadto obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytkowania na warunkach określonych umową, w tym także ryzyko wystąpienia robót nieprzewidzianych a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, tj.: wykonanie pełnego zakresu rzeczowego (robót podstawowych) oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót rozbiórkowych, tymczasowych i prac towarzyszących, bez których nie można wykonać zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, koszt robót nieprzewidzianych a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia nie ujęte i koszty związane z wszystkimi innymi usługami koniecznymi do prawidłowego wykonania umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do wyłączenia części robót lub innych czynności z przedmiotu Umowy bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy, o czym winien poinformować Wykonawcę w formie pisemnej. Wyłączenie robót jest skuteczne wobec Wykonawcy z chwilą doręczenia mu zawiadomienia w tym przedmiocie. Zawiadomienie stanowi zmianę Umowy w odpowiednim zakresie i stanowi podstawę do zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy. Wyłączenie jest możliwe do czasu zakończenia robót lub innych czynności objętych wyłączeniem.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do nierozpoczynania tych robót lub czynności, które zostały wyłączone, lub do ich przerwania, jeżeli pozostaje on w trakcie ich wykonywania oraz do zawarcia stosownego aneksu do umowy zmniejszającego wynagrodzenie Wykonawcy.
 6. W przypadku wyłączenia robót wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu o kwotę właściwą dla danych robót lub innych czynności objętych przedmiotem umowy określoną na podstawie oferty Wykonawcy, przy czym Wykonawca jest uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za roboty lub

inne czynności objęte przedmiotem umowy, które zostały prawidłowo wykonane do dnia doręczenia mu zawiadomienia o wyłączeniu robót. W przypadku gdy określenie kwoty właściwej dla wyłączonych robót lub innych czynności nie będzie możliwe na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, wartość wyłączonych robót i czynności zostanie określona przez Zamawiającego.

7. W przypadku o którym mowa w ust. 4, gdy Wykonawca zapewniał na swój koszt materiały lub urządzenia, Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy za materiały i urządzenia konieczne do wykonania robót, które zostały dostarczone na teren budowy lub jedynie zamówione przez Wykonawcę. W tym ostatnim przypadku zapłata na rzecz Wykonawcy za te materiały i urządzenia nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu zamówionych materiałów i urządzeń oraz sprawdzeniu przez Zamawiającego ich zgodności z Umową.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza płatność fakturami przejściowymi za elementy wykonane, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym w zakresie potwierdzonym przez inspektora nadzoru w protokóle odbioru robót.
2. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców, o których mowa w § 11 umowy, zapłata należności za wykonane roboty będzie następować zgodnie z treścią ust. 3 i następujących.
3. Wykonawca składając fakturę przejściową lub końcową za roboty, które ujmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę w protokole częściowym lub końcowym odbioru robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego, kierownika budowy i Podwykonawcę.
4. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty należnego, zgodnego z umową podwykonawczą wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, t.j. potwierdzeń przelewu wynagrodzenia na rzecz podwykonawców. Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub końcowej, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez Podwykonawcę z dowodem zapłaty.
6. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nie przedstawionych dowodów zapłaty z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 i ust 8
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wszelkiego rodzaju obciążenia Podwykonawców z tytułu kar umownych, opłat za media, kontenery itd. zgodnie z zawartymi postanowieniami umowy. Wszelkiego rodzaju obciążenia zostaną ujawnione niezwłocznie lecz nie później niż przy ostatniej fakturze Podwykonawcy.
8. Zamawiający, na pisemne żądanie Podwykonawcy, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się Wykonawcy (po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy

przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy i zostanie uiszczona w polskich złotych (PLN).

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania do przedstawienia dowodów zapłaty. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli w sposób wystarczający wykazano niezasadność bezpośredniej zapłaty, albo dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykazuje zasadność takiej zapłaty (gdy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót a Wykonawca nie złoży w wyznaczonym terminie uwag wskazujących na niezasadność bezpośredniej zapłaty).
10. Wynagrodzenie podwykonawcy dotyczyć może wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
11. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.
12. Suma faktur przejściowych nie może przekroczyć **80%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 13 ust. 1** umowy.
13. Do każdej faktury należy załączyć protokół odbioru częściowego lub końcowego robót.
14. Na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, **po usunięciu wszystkich wad i usterek**, Wykonawca może wystawić fakturę wynoszącą **10%** wartości brutto robót określonej w **§ 13 ust. 1** umowy.
15. Faktura końcowa wynosząca **10%** zostanie wystawiona po dostarczeniu do Zamawiającego geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

§ 15

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wystawionych prawidłowo i zgodnie z umową faktur, w terminie do **30** dni, licząc od dnia ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem postanowień **§ 14**
2. Faktury wystawione z pominięciem procedur określonych w ust. 1 lub wystawione nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. W takich przypadkach termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 16

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury, uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

§ 17

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w paragrafie 13 ust. 1 udziela Zamawiającemu (min. 3) letniej gwarancji i 5 letniej rękojmi na przedmiot umowy t. j. na wykonane roboty i wbudowane materiały.
2. Bieg terminów gwarancji i z tytułu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, niezależnie od uprawnień ustawowych, lub nie wywiąże się z serwisu, Zamawiający uprawniony będzie do:
 - 1) naliczenia kary umownej,
 - 2) odszkodowania,
 - 3) zlecenia usunięcia szkód lub serwisu innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.Każde, z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie.
4. Dla prac i materiałów naprawianych w okresie gwarancji i rękojmi okres obowiązywania gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas od dnia wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia wady i/lub usterki do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru napraw.
5. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy objęte gwarancją lub rękojmią (wykonywane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia), dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i/lub usterki ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.
8. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w załączonych i zaakceptowanych warunkach gwarancji i rękojmi.
9. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
10. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia rękojmi i wykonywania obowiązków wynikających z rozszerzonej rękojmi.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rocznych przeglądów w okresie gwarancji przy udziale Wykonawcy.
12. Zamawiający wraz z Wykonawcą 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancji dokonają przeglądu gwarancyjnego zakończonego spisaniem protokołu usunięcia ewentualnych wad i/lub usterek. Wady

i/lub usterki powinny zostać usunięte, a odbiór prawidłowo wykonanych robót powinien odbyć się 10 dni przed zakończeniem gwarancji .

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 18

1. Wykonawca wniósł do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny umownej brutto za wykonanie przedmiotu umowy w formie
..... co stanowi kwotęzł. (słownie zł.)
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Szczegółowe warunki wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej są następujące:
 - 1) będzie sporządzona i będzie interpretowana zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce,
 - 2) będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego stwierdzające, że Wykonawca nie wykonał lub nienależyte wykonał swoje zobowiązania wynikające z zawartej umowy bez względu na jakikolwiek sprzeciw Wykonawcy,
 - 3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zatem Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia w formie jednej lub dwóch odrębnych gwarancji: zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie realizacji umowy i okresie rękojmi za wady o następującej treści:
 - 100 % wysokości zabezpieczenia na czas realizacji umowy: od daty zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że 70 % wysokości zabezpieczenia (pomniejszone o ewentualne wypłaty roszczeń) zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie pozostawione na okres rękojmi za wady, której termin będzie liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy i zostanie zwrócone najpóźniej 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo ukończone (podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy).
4. Zamawiający pozostawi 30 % zabezpieczenia z tytułu roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia zabezpieczenia do pełnej jego wysokości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o skorzystaniu z zabezpieczenia.

7. W przypadku nieprzedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

Kary umowne i odstąpienie od umowy

§ 19

1. Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi:
 - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 10 ust. 1 umowy, nie więcej niż 30% wartości wynagrodzenia brutto,
 - 2) z tytułu nieterminowego usuwania wad w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu w okresie rękojmi i gwarancji, nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto.
 - 3) z tytułu nieterminowego usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości **0,1%** wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów ustalonych w protokole odbioru
 - 4) za spowodowanie przerwy, dłuższej niż 10 dni, w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, tj. przerwanie wykonywania robót, w wysokości **0,2 %** wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1, za każdy dzień przerwy - nie więcej niż 20% wartości brutto wynagrodzenia łącznego za realizację całości umowy,
 - 5) za naruszenie jakichkolwiek postanowień umowy, w tym w szczególności za nieprzestrzeganie § 4 ust. 1 pkt 7 w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 za każde naruszenie,
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 5. 000,00 zł za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
 - 7) za nie przedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 000 zł.
 - 8) za nie przedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo (zarówno robót budowlanych, jak i dostaw lub usług) lub jej zmiany w wysokości 2 000 zł,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000,00 zł,
 - 10) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców w wysokości 5 000,00 zł za każdorazowy fakt nie ujawnienia podwykonawcy,
 - 11) za naruszanie postanowień umowy w zakresie określonym w § 5 ust. 1, w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdą osobę przy realizacji zamówienia bez jej zatrudnienia (kara umowna za opóźnienie w zatrudnieniu powyżej 14 dniowego terminu przeznaczanego na zatrudnienie).
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego 7 dniowego terminu, w następujących przypadkach:
 - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy,

- 2) wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub naruszenia postanowień umownych w szczególności w zakresie dotyczących podwykonawców,
 - 3) wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową bez akceptacji Inspektora Nadzoru i nie przystąpienia do właściwego wykonywania robót w ciągu 7 dni od daty powiadomienia,
 - 4) przerwania wykonywania robót na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcą w sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie informację o realizacji robót przez nieujawnionego Podwykonawcę.
3. Zamawiający może również rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy PZP;
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
4. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, z tym zastrzeżeniem, że kara umowna zastrzeżona z tytułu odstąpienia nie podlega łączeniu z inną karą umowną spośród zastrzeżonych z tytułu opóźnienia, jeżeli podstawą do żądania tej innej kary umownej jest okoliczność stanowiąca jednocześnie przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 Wykonawca:
- 1) zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10% wartości brutto łącznego wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 Umowy,
 - 2) sporządzi - na własny koszt protokół inwentaryzacji robót w toku oraz protokół i dokumentację powykonawczą zrealizowanych robót, na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony i przekaze Zamawiającemu teren budowy wraz z pełną dokumentacją w terminie 14 dni od daty odstąpienia. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach Zamawiający może żądać przekazania terenu budowy, a Wykonawca zobowiązany jest stawić się i przekazać teren budowy w terminie wcześniejszym wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy zobowiązany jest uprzątnąć teren budowy, zabrać materiały nie podlegające rozliczeniu oraz sprzęt i inne rzeczy pozostawione przez pracowników Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z wyłączeniem okoliczności określonych w ust. 10 zapłaci on karę w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto, określonego w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy oraz wykona obowiązki zawarte w ust. 5 pkt. 2.
7. Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu, będzie następowała przez potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku poniesienia szkody wynikającej z wstrzymania lub zmniejszenia dofinansowania pochodzącego ze środków zewnętrznych w wyniku działań Wykonawcy w szczególności

ści związanych z opóźnieniem prac w stosunku do zastrzeżonych umową terminów, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń odszkodowawczych odpowiadających równowartości poniesionej szkody.

9. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający pomimo braku podstaw nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu za zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie i wyznaczenia dodatkowego 30 dniowego terminu płatności,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru końcowego.
11. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
12. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
13. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 20

Wykonawca udziela na roboty wykonane do dnia odstąpienia, gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w § 17 umowy.

Zmiana umowy

§ 21

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień umowy:

1. Zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, realizację usług lub dostarczenie przedmiotu dostawy w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, poświadczone przez Wykonawcę w postaci dowodów potwierdzających zaistnienie takich okoliczności np.: wydruki temperatur, oświadczenia dostawców urządzeń itp.
 - 2) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:

- a) odmienne od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu...)
 - b) odmienne od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - c) niewypały i niewybuchy, zagrożenie łąpanieściami, wybuchem;
 - d) wykopaliska archeologiczne itp. inne, nie przewidywane okoliczności;
- 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- a) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego nie wynikające z winy Wykonawcy;
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej;
 - c) przestołów lub opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
- 4) w przypadku zaistnienia po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
- a) o charakterze niezależnym od Stron,
 - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - c) którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - d) której nie można przypisać drugiej Stronie
- 5) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- a) odmowa lub przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, w sytuacji, gdy przekazana i niezbędna do uzyskania pozwoleń dokumentacja będzie kompletna i prawidłowa, zatem skutek działania organów administracyjnych niemożliwe jest wykonanie zadania w terminie,
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w Dokumentacji projektowej;
 - c) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy;
 - d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.
- 6) zmiany będące następstwem innych okoliczności:
- a) wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy
 - b) dokonanie zmian w Dokumentacji projektowej przez Projektanta w trybie nadzoru autorskiego.
 - c) wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej, przez Zamawiającego;
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
2. Zmiany zakresu robót budowlanych i sposobu spełnienia świadczenia:
- 1) zmiana zakresu robót budowlanych wynikająca ze zmian w przepisach prawa wprowadzonych po podpisaniu umowy (w tym ewentualna zmiana ceny o ile wykracza poza ryczałt i terminu wykonania);

- 2) konieczność wprowadzenia zmian do zakresu robót, niezbędnych do prawidłowej późniejszej eksploatacji Przedmiotu umowy (ewentualna zmiana ceny o ile wykracza poza ryczałt i terminu wykonania);
 - 3) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych (ewentualna zmiana ceny o ile wykracza poza ryczałt i terminu wykonania);
 - 4) konieczność zrealizowania robót przy pomocy środków pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub zwiększenie potencjału przedmiotu umowy, lub jego estetyki istotnie nie zmieniające założeń i celów (ewentualna zmiana ceny o ile wykracza poza ryczałt i terminu wykonania);
 - 5) konieczność częściowej zmiany technologii lub wprowadzenia technologii dodatkowej wykonywania robót z powodu ujawniania się w trakcie prowadzenia robót, robót nie przewidzianych do realizacji (ewentualna zmiana ceny o ile wykracza poza ryczałt i terminu wykonania);
 - 6) zmian wynikających z odmiennego niż to przewidziano w Dokumentacji projektowej sposobu i technologii wykonywania przedmiotu umowy lub jego części, wprowadzonych ze względu na: niedostępność na rynku zaprojektowanych technologii w trakcie realizacji robót budowlanych, zmianę przepisów w tym zakresie lub możliwość uzyskania przez Zamawiającego w wyniku wprowadzania zmian lepszego efektu finalnego (ewentualna zmiana ceny o ile wykracza poza ryczałt i terminu wykonania);
 - 7) zmiana zakresu lub też innych robót budowlanych, wynikająca ze zmian w przedmiocie umowy, wprowadzonych na skutek interwencji właścicieli sąsiednich nieruchomości lub innych uczestników procesu budowlanego (w tym ewentualna zmiana ceny o ile wykracza poza ryczałt i terminu wykonania);
 - 8) konieczność usunięcia błędów lub zmian w dokumentacji (ewentualnie zmiana ceny o ile wykracza poza ryczałt i terminu wykonania) .
 - 9) konieczność zaniechania wykonywania części robot.
3. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót o którym mowa w ust. 2 i ust. 5 – ustalona zostanie według następujących zasad:
- 1) za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a ilości robót na podstawie sprawdzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru,
 - 2) jeżeli roboty nie występowały w kosztorysie ofertowym, a są niezbędne do rozliczenia robót zamiennych/dodatkowych, podstawą kalkulacji będą:
 - dane wyjściowe do kosztorysowania z formularza ofertowego w zakresie kosztów robocizny, narzutu kosztów pośrednich i zysku,
 - ceny materiałów i sprzętu nie będą wyższe niż średnie ceny publikowane przez kwartalnik SEKO CENBUD aktualny na czas ich wbudowania i wykorzystania, a dla materiałów specjalistycznych wg faktur zakupu,
 - nakłady robocizny i nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów), a dla robót specjalistycznych wg kalkulacji własnej.

4. Inne zmiany:

- 1) zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę – wskazanych w Ofercie Wykonawcy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób,

spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ;

- 2) zmiana Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, którego ma zastąpić nowy wykonawca: w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

5. Zmiany w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. 1 ustawy PZP, tj.:

- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
- 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej.
- 3) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy PZP i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

6. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 PZP przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów u usług,
- b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę – wprowadzenie zmiany wymaga złożenia przez Wykonawcę:
 - wniosku o dokonanie zmiany,
 - szczegółowego uzasadnienia wpływu zmian, o których mowa w lit. a-b, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zawierającego w szczególności kalkulację uwzględniającą, zależnie od zakresu zmian: kosztorys przedstawiający proponowane ceny jednostkowe, liczba pracowników zatrudnionych do realizacji zamówienia, wskazanie liczby pracowników objętych ubezpieczeniami społecznymi lub ubezpieczeniem zdrowotnym,
 - dokumentu potwierdzającego objęcie podatkiem od towarów i usług dostaw lub usług świadczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją zamówienia;

Wprowadzone zmiany wynagrodzenia do umowy będą obowiązywały od pierwszego dnia miesiąca następującego po zawarciu aneksu (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie podlega zmianie, jeżeli

zmiana wskaźników określonych w art. 142 ust. 5 PZP zostanie wprowadzona aktami prawa opublikowanymi na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).

7. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, tylko na warunkach określonych w Umowie.

Osoby biorące udział przy realizacji umowy

§ 22

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będą:
- - branża drogowa
2. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem budowy/robót będą:
- branża drogowa
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza zmianę osób wymienionych w niniejszym paragrafie i nie wymaga to zmiany zapisów umowy

Postanowienia końcowe

§ 23

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy, w szczególności materiałów i urządzeń porozbiórkowych jest Wykonawca chyba, że Zamawiający ustali inaczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. 2018 poz. 21 ze zm.).

§ 24

1. Wszelkie zawiadomienia i inne informacje, które są wymagane bądź dopuszczane przez niniejszą Umowę, winny być dokonywane w formie pisemnej i uważane są za doręczone, jeżeli zostaną:
 - a) doręczone do rąk własnych przedstawiciela strony (za potwierdzeniem odbioru),
 - b) przesłane pocztą kurierską (wymagane jest potwierdzenie odbioru),
 - c) przesłane pocztą (list polecony),
 - d) przesłane faxem lub drogą elektroniczną pod warunkiem, że oryginał zawiadomienia lub informacji przesłanej faxem, drogą elektroniczną zostanie doręczony Stronie w sposób podany powyżej.
2. Odmowa odbioru pisma lub potwierdzenia odbioru nie skutkuje bezskutecznością doręczenia pod warunkiem odnotowania tego faktu na kopii pisma i powiadomienia strony.
3. Strony zobowiązują się informować o zmianie adresu siedziby na 14 dni przed planowaną zmianą. W razie braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną w terminie 7 dni od dnia nadania.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm) oraz ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz 1579 z późn. zm.).

§ 26

Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania niniejszej umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 27

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 3 egzemplarze Zamawiający.

Załączniki wymienione w Umowie są jej integralną częścią:

Zał. nr 1 Opis przedmiotu zamówienia.

Zał. nr 2. Harmonogram rzeczowo – finansowy robót

Wykonawca

Zamawiający