

Zarządzenie Nr⁶⁵
Wójta Gminy Raszyn
z dnia 14 czerwca 2006 r.

w sprawie: **uznania roszczenia dotyczącego ustanowienia prawa użytkowania wieczystego do gruntu zabudowanej nieruchomości o powierzchni 785 m², położonej w Gminie Raszyn przy ul. Waryńskiego 61, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 459 w obrębie Nowe Grocholice wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku mieszkalnego i budynku garażowego.**

Na podstawie art.26 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) , art.207 ust.1 w związku z art.28 ust.1, 35 ust.1 i 2, 67 ust.1 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.), art.236 §1 i 239 § 1 Kodeksu cywilnego,

zarządza się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Państwa Mariannę i Ładysława małż. Szymańskich w dniu 14 listopada 2005r. o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego do gruntu zabudowanej nieruchomości 785m², położonej w Gminie Raszyn, we wsi Nowe Grocholice przy ul. Waryńskiego 61, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 459 z obrębu Nowe Grocholice, postanawiam:

1. uznać roszczenie i w trybie bezprzetargowym ustanowić na rzecz:

**Państwa Marianny Celiny i Ładysława małż. Szymańskich
zamieszkałych w Nowych Grocholicach przy ul. Waryńskiego 61**

prawo użytkowania wieczystego gruntu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Raszyn, położonej przy ul. Waryńskiego 61, opisanej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 459 o powierzchni 785m² z obrębu Nowe Grocholice, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie urządził i prowadzi księgę wieczystą Nr WA1P/00079185/1 (dawniej KW Nr 60217) wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku mieszkalnego i budynku garażowego usytuowanych na tym gruncie.

2. Celem oddania gruntu w użytkowanie wieczyste jest dotychczasowy sposób użytkowania tj. zabudowa mieszkaniowa.

3. Własność budynków przeniesiona zostanie nieodpłatnie ze względu na ich wybudowanie ze środków własnych posiadaczy tj. Państwa Marianny Celiny i Ładysława małż. Szymańskich, za zgodą właściwego organu nadzoru budowlanego.

4. W związku z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste na cel określony w punkcie 2, okres użytkowania wieczystego wynosić będzie 99 lat.

5. **Cena netto wyżej opisanego gruntu o powierzchni 785 m²** zostaje ustalona w wysokości równej jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **66.434,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści cztery złote) tj. w przybliżeniu 84,63 zł za 1m².

6. W związku z oddaniem gruntu na cele mieszkaniowe w użytkowanie wieczyste oraz ustaloną w punkcie 5 ceną netto gruntu, wysokość stawek procentowych opłat przy oddawaniu gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi:

- **pierwsza opłata** **15% ceny netto gruntu + 22%VAT ,**
tj. 9.965,10 zł + 2.192,32 zł
Razem: 12.157,42 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto pięćdziesiąt siedem złotych czterdzieści dwa grosze)

- **opłaty roczne** **1% ceny netto gruntu + 22%VAT,**
tj. 664,34 zł + 146,15 zł
Razem 810,49 zł (słownie: osiemset dziesięć złotych czterdzieści dziewięć groszy)

§ 2


Podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości położonej przy ul. Waryńskiego 61 w Nowych Grocholicach, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

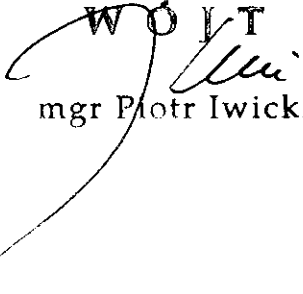
§ 3

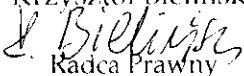
Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa
mgr inż. *Bogdan Gajda*

W O I T

mgr Piotr Iwicki

Krzysztof Bieliński

Radca Prawny
WA 3717