

Zarządzenie Nr 66...
Wójta Gminy Raszyn
z dnia 14. czerwca 2006 r.

w sprawie: **uznania roszczenia dotyczącego ustanowienia prawa użytkowania wieczystego do gruntu zabudowanej nieruchomości o powierzchni 1287 m², położonej w Gminie Raszyn przy ul. Sikorskiego 2, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 468/4 w obrębie Nowe Grocholice wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego.**

Na podstawie art.26 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) , art.207 ust.1 i 2 w związku z art.28 ust.1, 35 ust.1 i 2, 67 ust.1 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.), art.236 §1 i 239 § 1 Kodeksu cywilnego,

zarządza się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 września 1998r. złożonego w dniu 07 października 1998r. przez Państwa Krystynę i Zdzisława małż.Stępień, uściślonym w dniu 10 stycznia 2002r., o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego do gruntu zabudowanej nieruchomości o powierzchni 1300 m², położonej w Gminie Raszyn przy ul. Sikorskiego 2, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 127 z obrębu Nowe Grocholice, postanawiam:

1. **uznać roszczenie i w trybie bezprzetargowym ustanowić na rzecz:**

Państwa Zdzisława Stanisława i Krystyny małż.Stępień

zamieszkałych w Nowych Grocholicach przy ul.Sikorskiego 2, jako posiadacza nieruchomości, **prawo użytkowania wieczystego gruntu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Raszyn, opisaney w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 468/4 z obrębu Nowe Grocholice, o powierzchni 1287m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie urządził i prowadzi księgę wieczystą WA1P/00081931/3 (dawniej 60217) wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynków mieszkalnego i gospodarczego usytuowanych na tym gruncie.**

2. Celem oddania gruntu w użytkowanie wieczyste jest dotychczasowy sposób użytkowania tj.zabudowa mieszkaniowa.

3. Własność budynków przeniesiona zostanie nieodpłatnie ze względu na ich wybudowanie ze środków własnych posiadaczy, za zgodą właściwego organu nadzoru budowlanego.

4. W związku z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste na cel określony w punkcie 2 okres użytkowania wieczystego wynosić będzie 99 lat.

E. Biel

A

5. **Cenę netto wyżej opisanego gruntu o powierzchni 1287 m² ustala się w wysokości równej jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 90.051,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy pięćdziesiąt jeden złotych) tj. w przybliżeniu 70,00 zł za 1m².**

6. Zgodnie z treścią art.207 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz wnioskiem z dnia 21 września 1998r. złożonym w dniu 07 października 1998r. **zwalam posiadaczy nieruchomości wymienionej w punkcie 1, Państwa Zdzisława Stanisława i Krystyny małż.Stępień, z obowiązku wniesienia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.**

7. W związku z oddaniem gruntu na cele mieszkaniowe w użytkowanie wieczyste oraz ustaloną w punkcie 5 ceną gruntu, wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

1% ceny netto gruntu + 22%VAT

tj. 900,51 zł + 198,11 zł VAT

Razem opłata roczna wynosi 1.098,62 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćdziesiąt osiem złotych sześćdziesiąt dwa grosze) i jest płatna do 31 marca każdego roku.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości, położonej przy ul.Sikorskiego 2 w Nowych Grocholicach, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3



Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

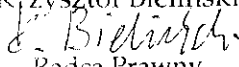
§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Piotr Iwicki

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa

mgr inż. 

Krzysztof Bieliński

Radca Prawny
WA 3717

