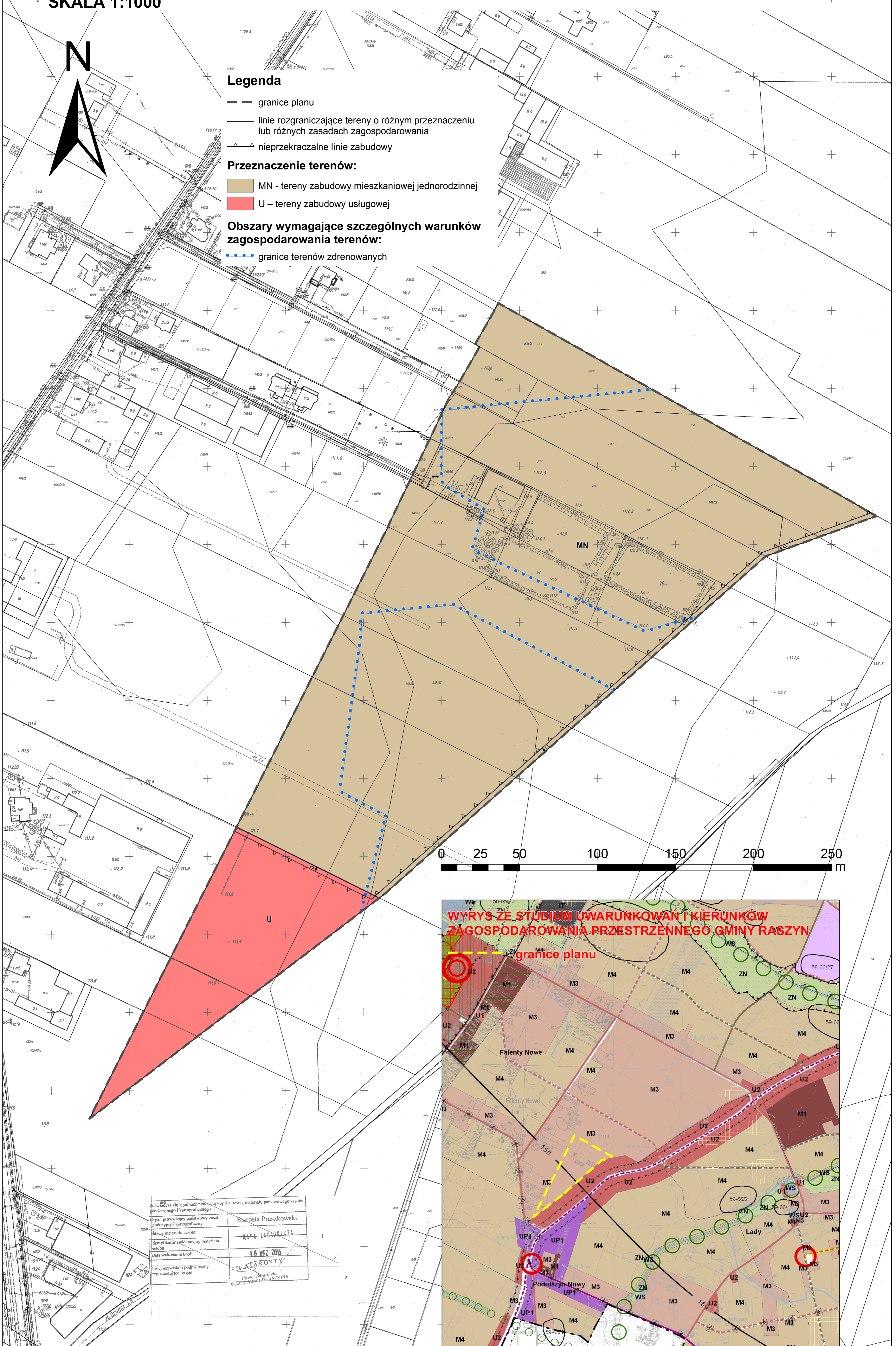




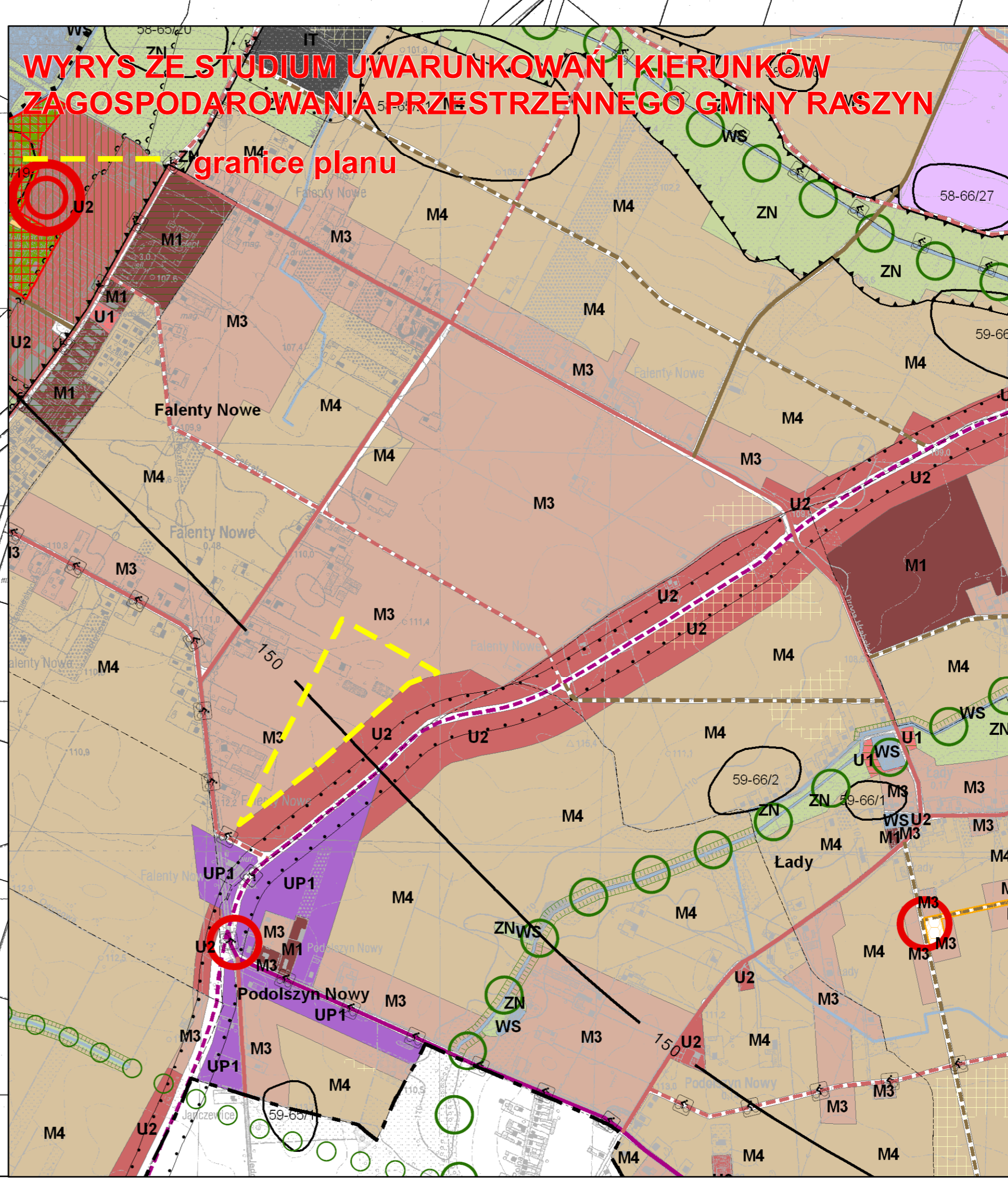
GMINA RASZYN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI FALENTY NOWE W GMINIE RASZYN – REJON UL. GRUDZI I UL. WILLOWEJ

RYСУNEK PLANU ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LVI/521/18 RADY GMINY RASZYN Z DNIA 30 SIERPNIĄ SKALA 1:1000



Wykazanie się zgodnie z niniejszą kopią z treści materiału planistycznego zabudowy i zagospodarowania terenu
Organ prowadzący planistyczny zabudowy i zagospodarowania terenu
Tytuł materiału zabudowy i zagospodarowania terenu
Data wykonania kopii
Data wykonania kopii
Tytuł materiału zabudowy i zagospodarowania terenu
Data wykonania kopii
Data wykonania kopii
Tytuł materiału zabudowy i zagospodarowania terenu
Data wykonania kopii
Data wykonania kopii



LEGENDA

Granicz gminy
Granicz wsi

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY

Centrum granicy
Centra wojewódzkie
Centra lokalne (miejscowości mieszaniowe - usługowych)
Wielofunkcyjne centrum o ponadlokalnym zasięgu
Obszary specjalistyczne publicznych

TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w tym usług publicznych
U - Tereny zabudowy usługowej
M3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) i usług, w tym usług publicznych, w granicach wsi Raszyn, Rykiel, Nowe Grodzisko
M4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) i usług, w tym usług publicznych, poza granicami wsi Raszyn, Rykiel, Nowe Grodzisko
M5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) z towarzyszącymi funkcjami usługowymi
M6 - Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) na działkach z gruntem leśnym
M7 - Tereny usług komercyjnych
M8 - Tereny usług produkcyjnych, składowych i magazynowych z doposażeniem zabudowy mieszaniowej
M9 - Tereny usług produkcyjnych, składowych i magazynowych z doposażeniem funkcji rozrywkowej
M10 - Tereny obsługi komunikacji
M11 - Tereny obsługi publicznej

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWANIA

ZD - Tereny zielone urządzone, parki, ogrody, zieleńce
ZN - Tereny zielone o funkcjach ekologicznych w dolnych rzekach, tereny zieleni cenne pod względem przyrodniczym, w tym tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
ZP - Tereny cmentarzysk
ZL - Tereny leśne
WS - Tereny wód powierzchniowych

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE (Rysunek nr II.3 Środowisko przyrodnicze)

Obszary i obiekty objęte ochroną prawną
Rezerwat przyrody
Ochrona rezerwatów
Wanczewski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła
Wanczewski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony urozmaienionej
Pomnik przyrody "Złobiska"
Pomnik przyrody - stłop drzew
Pomnik przyrody - pojedyncze drzewa

TERENY O PODWYŻSZYM UDZIALE POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNY

Tereny o powierzchni biologicznej czynnej, nie mniejszej niż 50%
Tereny o powierzchni biologicznej czynnej, nie mniejszej niż 60%
Tereny o powierzchni biologicznej czynnej, nie mniejszej niż 70%
Tereny o powierzchni biologicznej czynnej, nie mniejszej niż 80%

TERENY O FUNKCJACH PRZYRODNICZYCH

Formy malownicze
Ciągi przyrodnicze o znaczeniu regionalnym
Ciągi przyrodnicze o znaczeniu ponadlokalnym
Ciągi przyrodnicze o znaczeniu lokalnym
Strefy wzdłuż linii zabudowy dla wyodrębnionych obszarów lokalnych przyrodniczo

ŚRODOWISKO KULTUROWE (Rysunek nr II.4 Ochrona dóbr kultury)

Tereny wpisane do rejestru zabytków
Tereny w ewidencji konserwatorskiej
Stanowiska archeologiczne - strefy ochrony konserwatorskiej
Konserwatorska strefa obejmująca archeologiczną
Obszary wpisane do rejestru zabytków
Obszary w ewidencji konserwatorskiej
Obszary w strefie ochrony konserwatorskiej
Obszary wskazane przez granicę do objęcia ochroną w ramach planów ewidencji zabytków
Obszary wskazane do ochrony w Studium
Kąpieliska, figury, obiekty wskazane do ochrony

OBSZARY PROBLEMOWE, ZAGROŻENIA

Granice obszarów problemowych z numerem
Zasięgi oddziaływania uciążliwości
Granice Obszaru Ograniczonego Użytkowania od lotnictwa - strefa Z2
Granice Obszaru Ograniczonego Użytkowania od lotnictwa
Granice powiatowej ograniczonej wysokości w rejonie lotniska Warszawa - Okęcie
Wzrost i maksymalna dopuszczalna wysokość w m n.p.m.

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Droga ekspresowa
Droga główna ruchu przyspieszonego
Główna lub zbiorcza (obszar problemowy)
Drogi lokalne

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Investycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

INNE OBSZARY

Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele niemiejsze
Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
Udziałowane zniszczone kopie
Obszary górnicze
Tereny górnicze
PG1 - Jarka-Obadka WEA
PG2 - Jarka-Sokołki IIA
Obszary z doposażeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
Obszary z doposażeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
Obszary z doposażeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
Granice terenów zamkniętych
Obszary wymagające rehabilitacji
Obszary wymagające rekultywacji
Obszary, dla których obowiązujące jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Tereny infrastruktury technicznej
Linie elektroenergetyczne 220 kV i 110 kV
Gazociąg wysokiego ciśnienia
KOMUNIKACJA (Rysunek nr II.5a Układ komunikacji drogowej)
Istniejący układ drogowy
Expressowe
Główna lub zbiorcza (obszar problemowy)
Zbiorcze
Lokalne
Ważniejsze drogi
Projektowany układ drogowy
Expressowe
Główna lub zbiorcza (obszar problemowy)
Zbiorcze
Lokalne
Ważniejsze drogi
Wieloletni czesnego drogi
Elementy układu komunikacji
Węzły
Władzdy
Makiady pletnych
Przejście dla średnich zwierząt
Przejście dla małych zwierząt
Tramwaje
Stacje rowerowe