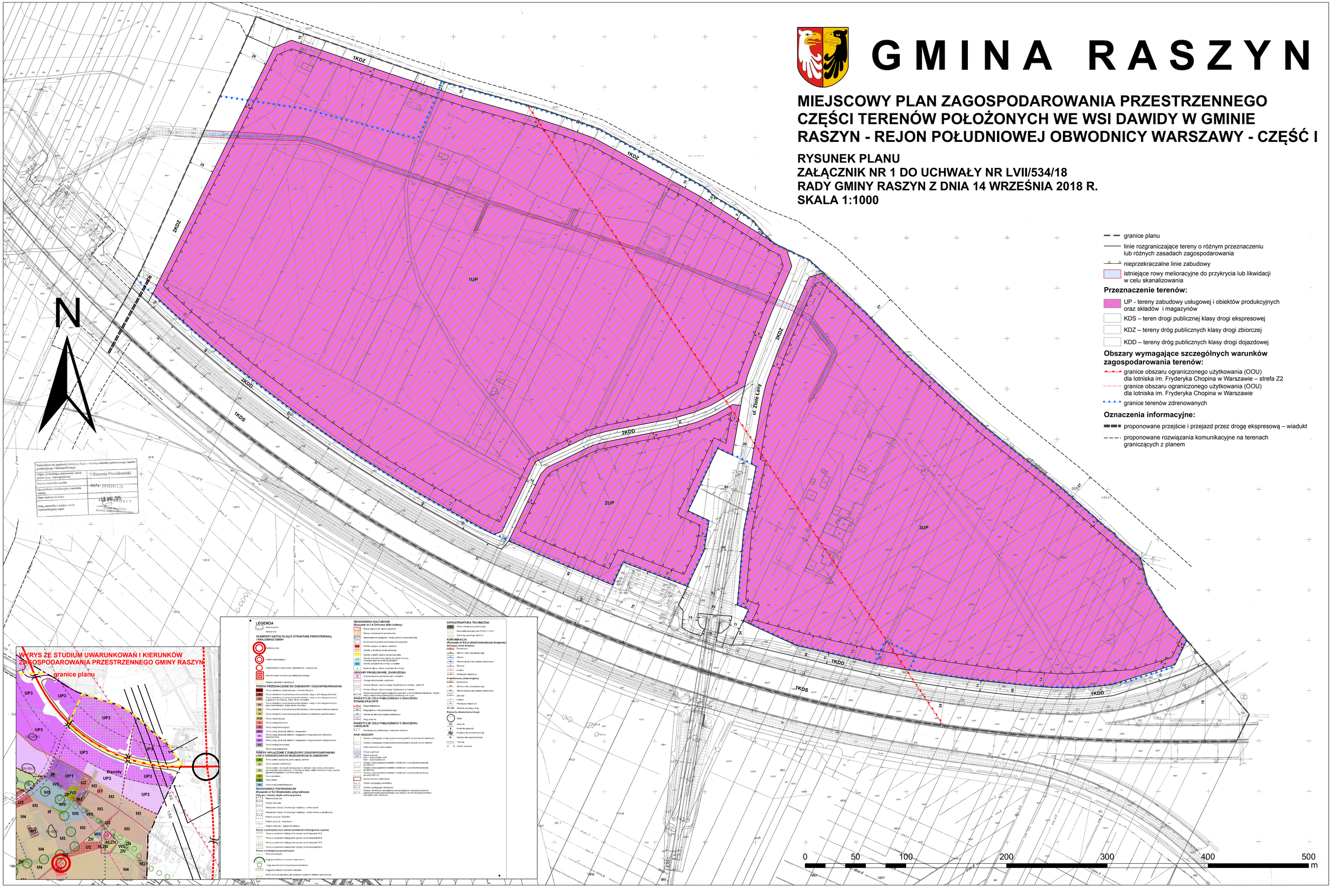
GMINA RASZYN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI DAWIDY W GMINIE RASZYN - REJON POŁUDNIOWEJ OBWODNICY WARSZAWY - CZĘŚĆ I

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LVII/534/18
RADY GMINY RASZYN Z DNIA 14 WRZEŚNIA 2018 R.
SKALA 1:1000



- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- istniejące rowy melioracyjne do przykrycia lub likwidacji w celu skanalizowania

Przeznaczenie terenów:

- UP - tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych oraz składów i magazynów
- KDS – teren drogi publicznej klasy drogi ekspresowej
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- granice obszaru ograniczonego użytkowania (OOU) dla lotniska im. Fryderyka Chopina w Warszawie – strefa Z2
- granice obszaru ograniczonego użytkowania (OOU) dla lotniska im. Fryderyka Chopina w Warszawie
- granice terenów zdrenowanych

Oznaczenia informacyjne:

- proponowane przejście i przejazd przez drogę ekspresową – wiadukt
- proponowane rozwiązania komunikacyjne na terenach graniczących z planem

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Pruszkowski
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator zwiększonej treści materiału zasobu	
Data wykonania kopii	2.8 MAJ 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z UPOWAŻNIENIA STAROSTY POMOC ADMINISTRACYJNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RASZYN

LEGENDA

Obszar gminy
Obszar wsi

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY

Jednostka gminy
Centra wspomagające
Centra lokalne (miejscowości wiejskiego i usługowych)
Wzmacniające ciągi o gospodarczym znaczeniu
Obszary zdywaniowo zadrzewione

TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

- Tereny zabudowy wielofunkcyjnej – Centrum Raszyna
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, w tym usług publicznych
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, w tym usługi publicznych, w granicach wsi Raszyn, Kubki, Nowe Grodziska
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, w tym usługi publicznych, poza wsiami Raszyn, Kubki, Nowe Grodziska
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na działkach z granicą lasu
- Tereny wielofunkcyjne
- Tereny usług publicznych
- Tereny usług kulturowych
- Tereny usług, produkcji, składów i magazynów
- Tereny usług, produkcji, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- Tereny usług, produkcji, składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji turystycznej
- Tereny usługi komunikacji
- Tereny eksploatacyjne

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY

- Tereny zieleni urządzonej, parki, ogrody, zieleńce
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny zieleni o funkcjach energetycznych, w obszarach osiedli, terenów zieleni parkowej, ogrodów, parków kulturowych, w tym tereny zieleni objętej formami ochrony przyrody (zgodnie z przepisami o ochronie przyrody)
- Tereny cmentarzy
- Tereny łąkowe
- Tereny wód powierzchniowych

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE (Rysunek nr II.3 Środowisko przyrodnicze)

Obszary i obiekty objęte ochroną prawną

- Rezerwat przyrody
- Otulina rezerwatu
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu – strefa pośrednia
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony wzmocnionej
- Pomnik przyrody "Dębiński"
- Pomnik przyrody – aleja dębów
- Pomnik przyrody – grupa dębów

Tereny o podwyższonym walorze przyrodniczo biologicznym czynnym

- Tereny o powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszej niż 50%
- Tereny o powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszej niż 60%
- Tereny o powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszej niż 70%
- Tereny o powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszej niż 80%

Tereny o funkcjach przyrodniczych

- Wody śródlądowe
- Ciągi przyrodnicze o znaczeniu regionalnym
- Ciągi przyrodnicze o znaczeniu ponadlokalnym
- Ciągi przyrodnicze o znaczeniu lokalnym
- Strefy ciszy ad bacoliczne dla nocnego ptaszków siedlisk polnymskich

ŚRODOWISKO KULTUROWE (Rysunek nr II.4 Ochrona dóbr kultury)

- Tereny opieki nad zabytkami
- Tereny w ewidencji konserwatorskiej
- Stanowiska archeologiczne – strefa ochrony konserwatorskiej
- Konserwatorska strefa ekspozycji archeologicznej
- Obszary objęte ochroną zabytków
- Obszary w ewidencji konserwatorskiej
- Obszary w strefie ochrony konserwatorskiej
- Obszar objęty ochroną zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej
- Obszary zespołów zabytkowych
- Kapliczki, figury, obiekty wskazane do ochrony

OBSZARY PROBLEMOWE, ZAGROŻENIA

- Granice obszaru podtopionych w kurwach
- Zasięg obszarowych osuwisk
- Granice Obszaru Ograniczonego Użytkowania od lotniska – strefa Z2
- Granice Obszaru Ograniczonego Użytkowania od lotniska
- Granice powiatowych ogólnodostępnych wzwodów w ujęciu lotnisko Warszawa – Okęcie mapy z materiałów zawierających informacje o nr 1 grafik

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- Droga ekspresowa
- Droga główna ruchu przyspieszonego
- Główna lub zbiorcza (stopień problemowości)
- Droga zbiorcza

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

INNE OBSZARY

- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- Udokumentowane złoża kopalin
- Obszary górnicze
- Szkoły górnicze
- PGZ – Jeziorka – GZ1
- PGZ – Jeziorka – GZ2
- Obszary o dominującem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 1000 m2
- Obszary o dominującem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m2
- Obszary o dominującem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- Obszar kolonii o zwartej strukturze
- Obszar wymagający rekreacji
- Obszary wymagające rekultywacji
- Obszary wymagające sporządzenia lub sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy, dla których plany partnerska sporządzić plany miejscowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Tereny infrastruktury technicznej
- Linie elektroenergetyczne 220 kV i 110 kV
- Zasięgi opieki/ciągi obiektów

KOMUNIKACJA (Rysunek nr II.5 a Układ komunikacji drogowej)

Istniejący układ drogowy

- Ekspresowa
- Główna ruchu przyspieszonego
- Główna
- Główna lub zbiorcza (stopień problemowości)
- Zbiorcza
- Lokalna
- Wiadukt/ Bypass

Projektowany układ drogowy

- Ekspresowa
- Główna ruchu przyspieszonego
- Główna lub zbiorcza (stopień problemowości)
- Zbiorcza
- Lokalna
- Wiadukt/ Bypass
- WL, WS – Wiadukty, przejścia i drogi

Elementy układu komunikacji

- Węzły
- Wiadukty
- Kładki dla pieszych
- Przejścia dla kolarzy (rowery)
- Kładka dla kolarzy (rowery)
- Tunelowy
- (K, K) Szybko rozwinięte