

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY RASZYN
wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.

I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności

1. Grunty

1.1. Grunty w zasobach Gminy Raszyn - Drogi gminne o wartości ewidencyjnej 47.065.561,37zł

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Pow. (ha)
1	2	3
1	Dawidy	0,1203
2	Dawidy Bankowe	11,5101
3	Falenty	2,9541
4	Falenty Nowe	3,0442
5	Falenty Duże	0,1042
6	Janki	1,9240
7	Jaworowa	1,3907
8	Laszczki	1,4517
9	Łady	3,6921
10	Nowe Grocholice	3,1899
11	Podolszyn Nowy	2,7455
12	Puchały	0,5290
13	Raszyn I	8,9571
14	Raszyn II	12,1430
15	Rybie	9,4937
16	Łękoćcin Nowy	0,3550
17	Łękoćcin Stary	1,0244
18	Słomin	5,4617
19	Wypędy	2,1856
	Razem	72,2763

1.2. Grunty w zasobach Gminy Raszyn - pozostałe o wartości ewidencyjnej: 19.649.819,24 zł

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
1	2	3	4	5
	Raszyn I			
		1043	1,0196	(zespół Austeria)
		1152/2, 1152/1, 1152/3, 1152/5, 1152/6, 1151/1, 1151/2	0,3403	Centrum Kultury Raszyn
		1217, 1222, 1223	0,0543	
		1153/5;1153/7 1153/8; 1174; 1153/6	0,5309	
		1102	0,0578	(budynek mieszkalny)
		1042	0,6261	(Przedszkole)
		1040; 1302;	0,2625	
		1075	0,0869	(budynek mieszkalny)
		645/1	0,0004	
		895	0,1925	(budynek mieszkalny)
		690; 691; 714; 716;	0,1667	
		644	0,2192	
		643/3, 643/5, 643/8	3,1370	Przedszkole i Orlik
		1255, 1256 (hip.122/13-cz.)	0,0255	
		232 (hip.328/15)	0,0377	
	Raszyn II			
		468	0,2693	
		466/31,466/32	0,1600	
		579	0,2876	(Stacja Uzdatniania Wody + "źródółko")
		216	0,0660	(budynek mieszkalny)
		716/1; 716/4; 716/7	0,1726	
		569/1,569/2,569 /3,569/4,569/5, 570	3,0850	(Szkoła)
		580/1,580/2	0,6638	(Przedszkole)
		274/3,274/5	0,0332	(budynek rozebrany w 2010r.)
		581	0,6568	(Szkoła i Biblioteka)
		540;554	0,3030	(Przedszkole)
		582/2; 582/5	0,3574	(Pływalnia kryta)
		577	0,4956	(Urząd Gminy)
		631;632; 677	0,0093	
		470/1; 470/3	0,0080	
		906	2,5394	(Stadion)
		513; 525; 538; 553	0,2254	

	824/17; 824/18 (podział dz. nr 824/15)	1,0610	(budynek mieszkalny)
	824/9; 824/31, 824/32, 8 24/11;	1,3680	
	824/2, 824/33, 824/34, 824/35	0,0868	
	824/3; 824/6; 824/7; 824/29; 824/30; 824/16; 908 198	6,8731	
	439/1, 439/2, 441, 443, 445, 447, 452	0,0326	
	824/5	0,0456	
	725, 790/1, 790/2	0,0186	
	466/33; 466/34	0,0328	
	578	0,3510	
		0,3917	(Centrum Medyczne)
Rybie			
	363	0,0612	
	325	0,0773	(budynek mieszkalny)
	707; 709/1 (cz. dz. nr 175/2)	0,0681	
	174	0,0004	
	151; 154; 156/1; 156/2 (hip. 50/3)	0,0818	
	dz. hip. 193/12 (dz. ew. nr 793)	0,0643	
	789/2	0,0353	
	1686/6, 1686/7, 1 686/8, 1683	1,7335	(Park)
	342/1	0,0096	
	699; 706	0,3529	(Świetlica Środowiskowa)
	680/2, 680/3, 682/2, 695/2, 698	0,0153	
Falenty			
	14/7; 14/8	4,6100	
	14/6	0,1200	
	3/5	1,8600	(Oczyszczalnia Ścieków)
Nowe Grocholice			
	134/3; 137/3; 146/3; 147/4; 473; 148/4; 148/5; 150/1; 150/2; 151/2; 151/4; 141/1; 141/3; 44; 35; 34; 33; 18; 421/1; 421/2; 16/1; 16/4; 470; 16/8; 16/9; 16/11; 21/1; 21/2; 29; 441; 50; 51; 52; 60; 54; 49; 47; 32/3; 32/4;	2,1143	
	132; 131; 128/2; 468/1; 468/2; 468/3; 127/9; 129/2; 461; 462; 463; 464; 465; 466; 467/1; 467/2; 447/3; 130/3; 126/4; 126/3; 455; 456/1; 457/1; 452; 85/1; 85/3; 90/1; 90/2; 99; 105; 108/3; 108/2	1,2152	
	250; 249; 248; 253; 255; 236; 238/2; 238/1; 471; 261; 264; 425; 276/3; 276/4; 426/1	4,1193	

	43/10; 43/13; 43/17; 43/23; 43/28; 43/33; 43/36; 43/25; 43/34; 43/39; 43/35; 43/37; 43/40;	0,4047	
	450/4; 450/6; 450/8; 450/2;	0,0892	
	139/3; 139/4; 139/6; 152/4; 59/2; 58/1; 56; 55/1; 27/1; 27/3; 12/1; 12/3; 19/3; 19/4; 19/7; 63/1; 424/1; 62/1; 103/4; 103/5; 100/3; 98/1; 98/3; 186/4; 186/3; 186/6; 101/2; 101/3; 101/5; 209/4; 209/5; 209/6; 209/7; 209/8; 209/9; 209/10; 123/2; 161/1; 97/1;	2,4199	
	241/2	0,0200	
	229/6	0,2800	
	162/1	0,0130	
	158/2	0,0138	
	101/6, 102/2, 103/6, 109/1	0,1166	
	55/2, 58/2, 59/4	0,0650	
	12/4	0,0011	
	20/2, 14/2, 19/5	0,1589	
	14/3, 19/6	0,0890	
	14/1, 103/8, 103/9	0,0073	
	46/10, 46/11	0,0334	
	245/1	0,0751	
	45/1, 45/3	0,0178	
	278/1	0,0500	
	187/1	0,0015	
Sękocin Nowy			
	97/2	0,1800	(Stacja Uzdatniania Wody)
	27/1	0,4400	(Przedszkole)
Sękocin Stary			
	322;331; 332;334;	0,5600	
Sękocin Las			
	17/1	0,0958	
	359/3,359/4	0,1974	
Dawidy			
	93/1 ;93/2	0,1874	
	91	0,1600	
Dawidy Bankowe			
	47	1,3958	(Szkoła)
	32/20	0,0500	
	44/36	0,0280	
Podolszyn Nowy			
	5/9; 5/13; 5/8	0,3554	(budynek mieszkalny)
Łądy			
	111	0,4550	(grunt pod rozbudowę szkoły)
	169;168/2	0,6129	(Stacja Uzdatniania Wody)
Puchały			
	174/3	0,2467	(Stacja Uzdatniania Wody)
Laszczki			
	68/4	0,1600	
Wypędy			
	48/4,58/4	2,5546	
	52/3	1,3106	
	54/3	1,4401	
	50/4	1,3177	
	46/3	1,2098	
Słomin			
	84	0,8100	(Szkoła)
Razem		60,5136	

w tym:

1.2.1. Grunty oddane w dzierżawę wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

Lp.	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. Dz. (w m ²)	Opis gruntów
1	2	3	4	5
1	Raszyn	570	10,00	Orange
2	Raszyn	1075	104,00	pawilon handlowy
3	Raszyn	1217, 1222, 1223	543,00	"Dom Bianco"
4	Falenty	14/6	1 200,00	Orange
5	Raszyn	578	3 736,00	Centrum Medyczne
6	Raszyn	578	181,00	Apteka
Razem			5 774,00	

1.3. Grunty gminy oddane w użytkowanie wieczyste o wartości ewidencyjnej 8.278.459,23zł

Lp.	Użytkownik	Położenie gruntów (obręb)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (w ha)	Opis gruntów
1	Rejonowa Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska"	Jaworowa	dz.59/4	0,1000	
2	Rejonowa Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska"	Falenty	32	0,1000	
3	Osoba fizyczna	Falenty	71	0,0392	
4	Osoba fizyczna	Falenty	94	0,0392	
5	Osoba fizyczna	Falenty	97	0,0392	
6	Instytut Technologiczno-Przyrodniczy w Falentach	Falenty	14/30	64,2873	
7	Instytut Technologiczno-Przyrodniczy w Falentach	Falenty	14/25, 14/29	0,4327	
8	Central Fund of Immuno Vables Sp. z o.o.	Falenty	14/24	1,0900	
9	Osoba fizyczna	Nowe Crocholice	458	0,0781	
10	Rejonowa Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska"	Raszyn	1080	0,0832	
11	Osoba fizyczna	Raszyn	1157	0,0125	
12	Osoba fizyczna	Raszyn	1163 - 1153/4	0,0173	
13	"VATTAX-PERSONE" L. spółka z o.o.	Raszyn	1165	0,0120	
14	Osoba fizyczna	Raszyn	1167	0,0120	
15	Osoba fizyczna	Raszyn	dz.219/3, 219/4, 219/5, 219/6	0,0025	
16	Osoba fizyczna	Raszyn	dz.219/3, 219/4, 219/5, 219/6	0,0027	
17	Osoba fizyczna	Raszyn	dz.219/3, 219/4, 219/5, 219/6	0,0025	
18	Osoba fizyczna	Raszyn	dz.219/3, 219/4, 219/5, 219/6	0,0025	
19	Osoba fizyczna	Raszyn	dz.219/3, 219/4, 219/5, 219/6	0,0052	
20	Osoba fizyczna	Raszyn	dz.219/3, 219/4, 219/5, 219/6	0,0052	
21	Osoba fizyczna	Raszyn	dz.219/3, 219/4, 219/5, 219/6	0,0048	
22	Osoba fizyczna	Raszyn	dz.219/3, 219/4, 219/5, 219/6	0,0048	
23	Osoba fizyczna	Raszyn	dz.219/3, 219/4, 219/5, 219/6	0,0036	
24	Osoba fizyczna	Raszyn	dz.219/3, 219/4, 219/5, 219/6	0,0052	
25	Osoba fizyczna	Raszyn	dz.219/3, 219/4, 219/5, 219/6	0,0036	
26	Osoba fizyczna	Raszyn	dz.219/3, 219/4, 219/5, 219/6	0,0038	
27	Osoba fizyczna	Raszyn	dz.219/3, 219/4, 219/5, 219/6	0,0052	
28	Osoba fizyczna	Raszyn	dz.219/3, 219/4, 219/5, 219/6	0,0052	
29	Osoba fizyczna	Raszyn	dz.219/3, 219/4, 219/5, 219/6	0,0036	
30	Osoba fizyczna	Raszyn	dz. 219/3, 219/4, 219/5, 219/6	0,0048	
31	Osoba fizyczna	Raszyn	dz. 219/3, 219/4, 219/5, 219/6	0,0032	

32	Osoba fizyczna	Raszyn	dz. 219/3, 219/4, 219/5, 219/6	0,0020	
33	Osoba fizyczna	Raszyn	dz. 219/3, 219/4, 219/5, 219/6	0,0020	
34	Osoba fizyczna	Raszyn	dz. 219/3, 219/4, 219/5, 219/6	0,0019	
35	Osoba fizyczna	Raszyn	dz. 219/3, 219/4, 219/5, 219/6	0,0016	
36	Osoba fizyczna	Raszyn	dz. 219/3, 219/4, 219/5, 219/6	0,0021	
37	Osoba fizyczna	Raszyn	dz. 219/3, 219/4, 219/5, 219/6	0,0020	
38	Osoba fizyczna	Raszyn	dz. 219/3, 219/4, 219/5, 219/6	0,0029	
39	Osoba fizyczna	Raszyn	dz. 219/3, 219/4, 219/5, 219/6	0,0015	
40	Osoba fizyczna	Raszyn	dz. 219/3, 219/4, 219/5, 219/6	0,0012	
41	Osoba fizyczna	Raszyn	dz. 219/3, 219/4, 219/5, 219/6	0,0014	
42	Osoba fizyczna	Raszyn	476/1	0,0318	
43	Rejonowa Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska"	Raszyn	211	0,1149	
44	Osoba fizyczna	Raszyn	215	0,0571	
45	Rejonowa Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska"	Raszyn	217	0,2924	
46	Rejonowa Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska"	Raszyn	582/1	0,4332	
47	Rejonowa Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska"	Raszyn	634	0,1302	
48	OSP Raszyn	Raszyn	575	0,5109	
49	MAX-TOOL II Spółka Jawna	Raszyn	212/2 i 212/5	0,2491	
50	MAX-TOOL II Spółka Jawna	Raszyn	212/3	0,0272	
51	Rejonowa Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska"	Raszyn	212/4	0,1187	
52	Rejonowa Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska"	Raszyn	214/2	0,0464	
53	Rejonowa Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska"	Raszyn	218/1	0,1849	
54	Jasper Sp. z o.o.	Raszyn	218/2	0,2998	
55	MAX-TOOL II Spółka jawna	Raszyn	219/13	0,0212	
56	SONZOGNI Polska Sp. z o.o.	Raszyn	466/38 i 466/39	0,2254	
57	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 5370/418442
58	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 6111/418442
59	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 4079/418442
60	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 9021/418442
61	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 4317/418442
62	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 7173/418442
63	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 7546/418442
64	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 5181/418442
65	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 8278/418442
66	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 4276/418442
67	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 7122/418442
68	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 7570/418442
69	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 5173/418442
70	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 8249/418442
71	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 4290/418442
72	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 7182/418442
73	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 7943/418442
74	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 5158/418442
75	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 8263/418442

76	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 10040/418442
77	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 8638/418442
78	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 8971/418442
79	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 4025/418442
80	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 7698/418442
81	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 9016/418442
82	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 8155/418442
83	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 5198/418442
84	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 7817/418442
85	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 7124/418442
86	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 4251/418442
87	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 8305/418442
88	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 5172/418442
89	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 7634/418442
90	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 7133/418442
91	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 4146/418442
92	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 8278/418442
93	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 5174/418442
94	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 7525/418442
95	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 7191/418442
96	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 4245/418442
97	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 8697/418442
98	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 13267/418442
99	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 12899/418442
100	Osoba fizyczna	Raszyn	466/38 i 466/39		udział 9911/418442
101	Osoba fizyczna	Raszyn	466/11	0,0247	
102	Osoba fizyczna	Raszyn	466/19	0,0237	
103	Osoba fizyczna	Raszyn	466/13	0,0244	
104	Osoba fizyczna	Raszyn	466/14	0,0243	
105	Osoba fizyczna	Raszyn	466/16	0,0241	
106	MV Properties Sp z o.o., FBK Sp komand.	Raszyn	466/12	0,0245	
107	Osoba fizyczna	Raszyn	466/15	0,0242	
108	SONZOGNI Polska Sp. z o.o.	Raszyn	466/21	0,0781	
109	SONZOGNI Polska Sp. z o.o.	Raszyn	466/20	0,0342	
110	"ATW Development" s.c.	Raszyn	466/24,	0,1353	
111	Osoba fizyczna	Raszyn	466/24, 466/28		udział 4887/252390
112	Osoba fizyczna	Raszyn	466/24, 466/28		udział 5736/252390
113	Osoba fizyczna	Raszyn	466/24, 466/28		udział 5068/252390
114	Osoba fizyczna	Raszyn	466/24, 466/28		udział 4224/252390
115	Osoba fizyczna	Raszyn	466/24, 466/28		udział 4582/252390
116	Osoba fizyczna	Raszyn	466/24, 466/28		udział 4431/252390
117	Osoba fizyczna	Raszyn	466/24, 466/28		udział 5893/252390
118	Osoba fizyczna	Raszyn	466/24, 466/28		udział 7347/252390
119	Osoba fizyczna	Raszyn	466/24, 466/28		udział 4888/252390
120	Osoba fizyczna	Raszyn	466/24, 466/28		udział 5737/252390
121	Osoba fizyczna	Raszyn	466/24, 466/28		udział 5070/252390
122	Osoba fizyczna	Raszyn	466/24, 466/28		udział 4224/252390

123	Osoba fizyczna	Raszyn	466/24, 466/28		udział 4571/252390
124	Osoba fizyczna	Raszyn	466/24, 466/28		udział 4431/252390
15	Osoba fizyczna	Raszyn	466/24, 466/28		udział 5891/252390
126	Osoba fizyczna	Raszyn	466/24, 466/28		udział 7347/252390
127	Osoba fizyczna	Raszyn	466/24, 466/28		udział 9050/252390
128	Osoba fizyczna	Raszyn	466/24, 466/28		udział 8219/252390
129	Osoba fizyczna	Raszyn	466/24, 466/28		udział 11052/252390
130	Osoba fizyczna	Raszyn	466/24, 466/28		udział 4579/252390
131	Osoba fizyczna	Raszyn	466/24, 466/28		udział 6748/252390
132	Osoba fizyczna	Raszyn	466/24, 466/28		udział 14615/252390
133	Osoba fizyczna	Raszyn	466/24, 466/28		udział 12279/252390
134	"ASCOTA" Spółka komandytowa	Raszyn	466/24, 466/28		udział 7361/252390
135	Osoba fizyczna	Raszyn	466/24, 466/28		udział 5404/252390
136	A.T.W. Development	Raszyn	466/24, 466/28		udział 8269/2523904543/25 23904782/252390591 9/2523903913/25239 03551/252390
137	Residence Sp. z o.o.	Raszyn	466/26, 466/29, 466/30,	0,3651	
138	"ATW Development" s.c.	Raszyn	466/35	0,0119	
139	Osoba fizyczna	Raszyn	466/5	0,0251	
140	Osoba fizyczna	Raszyn	działka 466/6	0,0253	
141	Osoba fizyczna	Raszyn	466/7	0,0252	
142	Osoba fizyczna	Raszyn	466/8	0,0251	
143	Osoba fizyczna	Raszyn	466/9	0,0250	
144	Osoba fizyczna	Raszyn	466/10	0,0248	
145	Bank Zachodni WBK S.A.	Raszyn	udział 466/23; 466/27	0,1361	
146	"ISSO 1" Przedsięb.Budowlane	Raszyn	udział 466/23; 466/27		udział 10224/220000
147	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/23; 466/27		udział 21827/220000
148	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/23; 466/27		udział 8857/220000
149	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/23; 466/27		udział 7061/220000
150	"FORUM" s.c.	Raszyn	udział 466/27; 466/23		udział 8429/220000
151	GEORYM Sp. z o.o.	Raszyn	udział 466/23; 466/27		udział 15900/220000
152	"TELE-FONICA KABLE" Sp. z o.o.	Raszyn	udział 466/23; 466/27		24072/220000
153	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/23; 466/28		21686/220000
154	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/23; 466/27		udział 22157/220000
155	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/23; 466/27		udział 23602/220000
156	"BUD-POS" Sp. z o.o. NIP 838-17-04-729	Raszyn	udział 466/23; 466/27		udział 19380/220000
157	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/23; 466/27		udział 19755/220000
158	Osoba fizyczna	Raszyn	udział .466/36;466/3	0,2194	udział 471/23670
159	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/36; 466/37		udział 469/23670
160	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/36; 466/37		udział 652/23670
161	SONZOGONI Polska Sp. z o.o. NIP 954-21-80-813	Raszyn	udział 466/36; 466/37		udział 430/23670
162	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/36; 466/37		udział 365/23670
163	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/36; 466/37		udział 255/23670
164	SONZOGONI Polska Sp. z o.o. NIP 954-21-80-813	Raszyn	udział 466/36; 466/37		udział 401/23670
165	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/36; 466/37		udział 462/23670
166	Osoba fizyczna	Raszyn	udział .466/36; 466/37		udział 625/23670
167	Osoba fizyczna	Raszyn	udział .466/36; 466/37		udział 423/23670
168	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/36; 466/37		udział 457/23670
169	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/36; 466/37		udział 253/23670

170	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/36; 466/37		udział 402/23670
171	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/36; 466/37		udział 457/23670
172	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/36; 466/37		udział 629/23670
173	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/36; 466/37		udział 425/23670
174	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/36; 466/37		udział 458/23670
175	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/36; 466/37		udział 354/23670
176	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/36; 466/37		udział 1170/23670
177	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/36; 466/37		udział 632/23670
178	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/36; 466/37		udział 1091/23670
179	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/36; 466/37		udział 1017/23670
180	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/36; 466/37		udział 460/23670
181	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/36; 466/37		udział 461/23670
182	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/36; 466/37		udział 630/23670
183	Osoba fizyczna	Raszyn	466/36; 466/37		udział 2428/23670
184	Osoba fizyczna	Raszyn	466/36; 466/37		udział 367/23670
185	Osoba fizyczna	Raszyn	466/36; 466/37		udział 250/23670
186	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/36; 466/37		udział 853/23670
187	Osoba fizyczna	Raszyn	udział .466/36;466/3 7		udział 630/23670
188	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/36; 466/37		udział 420/23670
189	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/36; 466/36		udział 466/23670
190	Osoba fizyczna	Raszyn	udział .466/36;466/3 7		udział 232/23670
191	Osoba fizyczna	Raszyn	udział .466/36;466/3 7		udział 854/23670
192	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/36; 466/37		udział 637/23670
193	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/36; 466/37		udział 888/23670
194	Osoba fizyczna	Raszyn	udział .466/36;466/3 7		udział 349/23670
195	Osoba fizyczna	Raszyn	udział .466/36;466/3 7		udział 1149/23670
196	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/36; 466/37		udział 6210/23670
197	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/36; 466/37		udział 1068/23670
198	Osoba fizyczna	Raszyn	udział 466/36; 466/37		udział 1009/23670
199	Osoba fizyczna	Rybie	cz.dz. 1282/5	0,0205	udział 0,1293
200	Osoba fizyczna	Rybie	cz.dz. 1282/5	0,0209	udział 0,1255
201	Osoba fizyczna	Rybie	cz.dz. 1282/5	0,0199	udział 0,1198
202	Osoba fizyczna	Rybie	cz.dz. 1282/5	0,0210	udział 0,1264
203	Osoba fizyczna	Rybie	cz.dz. 1282/5	0,0210	udział 0,1264
204	Osoba fizyczna	Rybie	cz.dz. 1282/5	0,0210	udział 0,1264
205	Osoba fizyczna	Rybie	cz.dz. 1282/5		udział 0,1264
206	Osoba fizyczna	Rybie	cz.dz. 1282/5		udział 0,1264
207	Rejonowa Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska"	Rybie	650	0,1006	
Razem				70,6981	

2. Budynki gminne o wartości ewidencyjnej ogółem 136.555.999,05 zł

w tym:

2.1. Budynki mieszkalne o wartości ewidencyjnej - 6.303.291,74zł

2.2. Pozostałe budynki o wartości ewidencyjnej - 130.252.707,31 zł

3. Budowle o wartości ewidencyjnej ogółem - 258.962.957,14 zł. (Urząd Gminy - 258.952.957,14 zł oraz pozostałe jednostki - 10.000,00 zł)

w tym:

3.1. Stacje uzdatniania wody (hydrofornie) o wartości ewidencyjnej - 6.905.305,35zł

3.2. Sieć wodociągowa o wartości ewidencyjnej -22.438.845,36 zł

3.3. Oczyszczalnia ścieków o wartości ewidencyjnej - 25.632.110,98zł

3.4. Kanalizacja sanitarne wraz z pompowniami ścieków o wartości ewidencyjnej - 109.085.553,12 zł

3.5. Kanalizacja deszczowa o wartości ewidencyjnej - 6.904.725,39 zł

3.6. Drogi gminne i chodniki o wartości ewidencyjnej - 68.837.685,44 zł

3.7. Oświetlenie uliczne o wartości ewidencyjnej - 4.106.107,10 zł

- 3.8. Pozostałe budowle (ogrodzenia, boiska, place zabaw i rekreacyjne, parkingi, skwery, rynek, park, obelisk) o wartości ewidencyjnej - 15.052.624,40 zł (Urząd Gminy - 15.042.624,40 zł; pozostałe jednostki - 10.000,00 zł)
4. **Urządzenia techniczne 3.424.241,59 zł.** (Urząd Gminy -3.424.241,59 zł w tym :
pompownie ścieków -3.285.515,49zł;
5. **Środki transportu 1.415.672,66 zł** (Urząd Gminy - 1.402.672,66; pozostałe jednostki - 13.000,00 zł)
6. **Inne środki trwałe (ujmowane na koncie 011) - 6.851.168,32 zł.** (Urząd Gminy 3.362.168,22 zł. oraz pozostałe jednostki 3.489.000 zł.)
7. **Wartości niematerialne i prawne - 500.713,51zł.**
(Urząd Gminy- 453.713,51 zł. w tym pozostałe wartości niematerialne i prawne - 151.400,89zł
Pozostałe jednostki Gminy - 47.000zł)
- II. **Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym:**
1. **Grunty w użytkowaniu wieczystym gminy - dz. 364, 365/1 o pow. 0,5355 w Sękocinie Starym**
2. **Grunty użyczone gminie:**
Teren przy cmentarzu w Puchałach o pow. 800m² użyczony gminie przez Parafię w Raszynie
3. **Udziały - dwa tysiące pięćset udziałów o wartości nominalnej 500zł każdy (jeden udział), jako kapitał zakładowy spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą "Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne EKO-RASZYN"**

III. Dane o zmianach w stanie mienia (grunty gminne)

Grunty gminne	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia (w ha)
1. Drogi gminne przybyło			13,6282
	Raszyn I	960/2, 321/1, 673, 478/6	0,1002
	Raszyn II	146, 917/1, 1/3, 253/2	0,9060
	Rybie	1207/1, 434/1, 593/33, 1247/1, 1431/1, 1418/3, 1626, 431/1, 1074/6, 1418/1, 1258/1, 766/14, 766/12, 957/36, 957/42, 957/49, 957/53, 957/54, 986, 1289/7, 766/18, 766/3, 766/15, 528/2, 1657/1, 1658/1, 769/3, 766/4, 766/16, 237/1, 1727/2, 77/6, 1074/10, 1074	1,0900
	Jaworowa	191/2, 453/1, 100/1, 103/1, 104/1, 105/1, 100/2, 102/1, 103/2, 209/2	0,2062
	Nowe Grocholice	215, 222/19, 133/23, 133/25, 33/1, 33/3	0,0623
	Dawidy	192/23, 192/24, 192/26, 192/27, 192/31	0,0645
	Dawidy Bankowe	113/3, 113/5, 113/11, 58/111, 45/37, 66/1, 66/3, 68/1, 68/3, 102/7, 102/9, 16/22, 16/34, 85/18, 85/21, 85/11, 85/29, 130/7, 75/8, 75/15, 32/17, 32/18, 69/16, 85/67, 97/1, 95/6, 85/10, 85/17, 85/20, 111/13, 111/26, 111/29, 85/57, 57/1, 57/3	2,1643
	Puchały	213/2, 212/17, 212/6, 212/7	0,4408
	Słomin	221/2, 253/1, 253/4, 70/10, 70/14, 79/9, 79/10, 79/12, 79/13, 81/10, 77/6, 69/9, 70/16, 73/5, 309/37, 309/38, 271/2, 272/1, 273/1, 273/3, 273/4, 222/5, 222/6, 222/7, 222/8	2,6107
	Laszczki	55/3, 55/4, 56/9, 56/10, 55/12, 57/1, 57/2, 57/16, 80/5	0,5159
	Łady	7/1, 7/3, 7/5, 15/1, 15/3, 15/5, 21/1, 21/3, 21/5, 144/1, 8/1, 8/3, 8/5, 33/1, 48/3, 135/14, 135/20, 161/1, 161/3, 161/5, 161/7, 167/1, 149, 171, 89/4, 158/1, 158/3, 158/5, 158/7	1,0943
	Wypędy	153, 46/2, 48/3, 58/3, 50/3, 52/2, 52/4, 54/4, 54/2, 82/34, 82/35, 118/5, 118/11, 118/12, 171/2, 171/4, 171/7, 171/9, 171/11, 160/1, 71/1, 159/2, 70/2, 169/5, 74/2, 76/2, 79/8, 78/4, 156/5	2,0707
	Janki	190/21, 190/20, 334/15, 374, 334/19, 334/24, 190/14, 190/18	0,4564
	Falenty	38/41, 38/44, 38/47	0,1748
	Falenty Nowe	84/26, 160/24, 165/9, 166/9, 160/28, 12/12, 35/7, 35/8, 35/25, 20/5, 21/5, 12/20, 3/8, 146/18, 85/19, 85/8, 85/40, 30/3, 30/13, 61/26, 61/40, 61/54	0,7860

	Podolszyn Nowy	91/1, 91/7, 92/28, 91/9, 92/25, 92/36, 92/33, 92/35, 106/1, 39/38	0,3464
	Sękocin Stary	289/5, 289/34, 289/35, 289/36, 290/4, 290/6, 289/16, 289/32, 62/9, 51/10, 52/5, 53/5, 55/18, 57/5, 58/5, 59/8, 60/15, 61/5, 47/10, 49/10, 50/7	0,5387
Razem przybyło			13,6282

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania za 2018 r.

1. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego
§ 0550 - Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości
Dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa
Rozdział 70005 - gospodarka gruntami i nieruchomościami

UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Lp.	Użytkownik	Położenie gruntów (nr działki)	Powierzchnia działki (w ha)	Dochody uzyskane w 2018 r. netto
1.	osoby fizyczne 3 użytkowników	Falenty dz. 71, 94, 97	0,1176	2 798,49
2.	osoby fizyczne 1 użytkownik	Nowe Grocholice dz. 458	0,0781	1 691,07
4.	Rejonowa Spółdzielnia Raszyn	Raszyn dz. 211,,217,582/1, 634,1080, 212/4, 214/2, 218/1	1,4039	152 250,00
5.	1 osoba fizyczna MODA NA ZDROWIE SP. Z O.O.	Raszyn dz. 215	0,0571	10 671,99
6.	HOTEL VENEZIA PALACE 1/2 GOŹLIŃSCY 1/2	Raszyn dz. 573	0,3439	-5 029,13
7.	OSP Raszyn	Raszyn dz. 575	0,5109	7 832,10
8.	osoby fizyczne 3 użytkowników Raszyn 01	Raszyn01 dz 1157, 1163-1153/4, 1167, (214/1 przekształcenie	0,1015	3 147,30
9.	osoby fizyczne 1 użytkownik	Raszyn01 dz. 1165	0,012	1 629,80
10.	MAX TOOL II	Raszyn dz. 212/2, 212/3, 212/5,	0,2975	97 231,16
11.	R-INVEST SP. Z O.O. (dawniej RESIDENCE Sp. z o.o.)	466/26,466/29, 466/30	0,3651	0,00
12.	TESCO Sp. z o.o	Raszyn dz. 218/2	0,2998	14 067,47
13.	Sonzogni Sp. z o.o	Raszyn dz. 466/38 i 466/39	0,2254	3 259,05
14.	osoby fizyczne 43 użytkowników	Raszyn dz. 466/38 i 466/39 udziały		18 843,34
15.	osoby fizyczne 4 użytkowników	Raszyn dz. 466/11, 466/14, 466/16, 466/17, 466/19	0,1207	4 946,48
16.	MV Properties Sp. z o.o.	466/12, 466/38 i 466/39 udział	0,0245	2 131,62
17.	2 osoby fizyczne	Raszyn dz.466/15, 466/13	0,0486	2 483,46
18.	Sonzogni Sp. z o.o	Raszyn dz. 466/21	0,0781	13 284,81
19.	Sonzogni Sp. z o.o	Raszyn dz. 466/20	0,0342	1 747,62
20.	A.T.W Development	Raszyn dz. 466/24 i 466/28 udział	0,1353	2 391,21

21.	ASCOTA M. Jurak	Raszyn dz. 466/24 i 466/28 udział		672,02
22.	osoby fizyczne 22 użytkowników	Raszyn dz. 466/24 i 466/28 udział		9 575,67
23.	ATW DEVELOPMENT	Raszyn dz. 466/35	0,0119	341,28
24.	osoby fizyczne 6 użytkowników	Raszyn dz. 466/5, 466/6, 466/7, 466/8, 466/9, 466/10	0,1505	4 149,38
25.	"4A-T" Sp. z o.o.	Raszyn dz. 466/6		1 292,83
26.	Bank Zachodni WBK	Raszyn dz. 466/23 i 466/27 udział	0,1361	1 794,07
27.	osoby fizyczne 10 użytkowników	Raszyn dz. 466/23 i 466/27		30 840,84
28.	FORUM S.C	Raszyn dz. 466/23 i 466/27 udział		886,67
29.	BUD POS sp. z o.o	Raszyn dz. 466/23 i 466/27 udział		2 128,44
30.	Sonzogni Sp.z o.o	Raszyn dz. 466/36 i 466/37	0,2194	210,23
31.	osoby fizyczne 36 użytkowników	Raszyn dz. 466/36 i 466/37 udziały		10 287,28
32.	osoby fizyczne 5 użytkowników	Rybie dz 1282/5,		4 194,70
33.	LANEDA Sp. z o.o.	Rybie dz 1282/5,	0,1198	0,00
34.	Rejonowa Spółdzielnia S.CH	Jaworowa dz. 59/4	0,1000	8 010,00
35.	osoba fizyczna 1 użytkownik	Rybie dz. 650	0,1006	3 150,00
36.	Rejonowa Spółdzielnia S.CH	Falenty dz. 32	0,1000	6 840,00
37.	osoby fizyczne 27 użytkowników	Raszyn dz. 219/3, 219/4, 219/5, 219/6	0,0955	3 268,13
38.	JOTA GRUP Sp.z o.o.	Raszyn dz. 476/1	0,0318	4 874,94
39.	osoba fizyczna	Nowe Grocholice dz., 276/2, 146/4, 459, 134/4, 159/2, 259,	0,4715	0,00
40.	CENTRAL FUND OF IMMOVABLES	dz. Nr 14/24		65 700,00
RAZEM dział 700 rozdz. 70005 § 0550				493 594,32

2. Dochody z tytułu dzierżawy gruntu

Dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa

rozdział 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami

§ 0750 - Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, j.s.t. lub innych

DZIERŻAWA GRUNTU

Lp.	Nazwiska i imię	Teren dzierżawy	Przedmiot dzierżawy	Dochody uzyskane w 2018 r. (netto)
1	2	3	4	5
1	ORANGE POLSKA S.A.	JANKI	Grunt -Falencka 1	36 719,99

2	osoba fizyczna	RASZYN	Grunt-Al.Krakowska /Szkolna	4 888,00
3	DOM BIANCO SP. Z O.O.	RASZYN	Grunt-Al.Krakowska 5	13 292,68
4	OL-GLASS	RASZYN	Grunt-Al.Krakowska 57	10 456,48
5	SP ZOZ DENTMED	RASZYN	Grunt -Godebskiego (przedszkole nr 1)	309,72
6	ZAKŁAD POGRZEBOWY	RASZYN	Grunt -Godebskiego dz. nr 1042	134,64
7	ORANGE POLSKA S.A.	RASZYN	Grunt -Szkolna 2	61 200,00
8	osoba fizyczna	DAWIDY BANKOWE	GODEBSKIEGO	0,00
9	AUTO KURSY	RASZYN	Grunt -Szkoła Podstawowa	651,12
10	HOCUS POCUS	RASZYN	Szkoła Podstawowa	587,51
11	PHU " DARMAT "	RASZYN	Grunt-Austeria	96,94
12	EMMA P.U.W.	RASZYN	Grunt- Godebskiego 1	232,56
13	POLSKI ZWIĄZEK ŁOWIECKI ZARZĄD GŁÓWNY UL. NOWY ŚWIAT 35, 00-029 WARSZAWA		Obwód 414	88,78
14	WOJSKOWE KOŁO ŁOWIECKIE "SOKÓŁ" UL. MARSZA 110, 04-470 WARSZAWA		Obwód 436	300,32
15	NASK	RASZYN	AL. KRAKOWSKA	2 439,02
16	Powiat Piaseczyński		obwód x	28,97
RAZEM - DZIERŻAWA GRUNTU				131 426,75

3. Najmy i dzierżawy lokali

3b) Lokale niemieszkalne

DZIERŻAWY RÓŻNE

Lp.	Adres	Podstawowa funkcja budynku	Ilość mieszkań	Łączna pow. użytk. mieszkań (w m ²)	Dochody uzyskane w 2018 r. netto)
1	2	3	4	5	6
1	osoba fizyczna	RASZYN	lokal-SP RASZYN		3 579,44
2	USŁUGI GASTRONOMICZNE	RASZYN	Lokal-Baasen		13 309,61
3	BANK SPÓŁDZIELCZY	RASZYN	Lokal-Baasen		7 344,00
4	ENOMA OSAYANDE "INTER LINGUA"	RASZYN	Szkolna 2 Szkoła Podstawowa Godebskiego		183,60
5	EUROPEJSKI INSTYTUT EDUKACJI ENGRAM	RASZYN	Szkoła podstawowa w		45,90
6	EVERFRESH	RASZYN	Lokal-Szkoła Podstawowa		5 404,64
7	AUTO KURSY	RASZYN	Lokal-Szkoła Podstawowa		2 448,00
8	TOREL S.C.	RASZYN	Lokal-Szkoła Podstawowa		4 268,42
9	USŁUGI GASTRONOMICZNE	RASZYN	Lokal-Szkoła Podstawowa		3 805,30
10	LITTLE STAR	RASZYN	SZKOLNA 2 Szkoła Podstawowa im. Cypriana Godebskiego w Raszynie		1 887,09

11	NIEPUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ "JUDYTA"	RASZYN	Ośrodek Zdrowia Poniatowskiego 18A	24 480,00
12	"FARMALEK" SP.J.	RASZYN	Lokal -Apteka	32 313,60
13	Coca -Cola HBC Polska sp. Z o.o.	RASZYN	Szkoła Podstawowa	2 140,37
15	Agencja Artystyczna MUSICA	RASZYN	Szkoła Podstawowa	1 173,80
16	MUSIC & MORE SP. Z O.O.	RASZYN	Szkoła podstawowa	224,40
17	EUROPEJSKI INSTYTUT EDUKACJI ENGRAM	RASZYN	Szkoła Podstawowa w Ładach	45,90
18	HAMILTON	RASZYN	DZIAŁKA NR EW. 1042	8 563,50
19	ROBOTECO	RASZYN	Szkolna 2	733,50
20	Fundacja Szkoła na szóstkę	RASZYN ŁADY	Szkoła Podstawowa	518,40
21	MY FAIR SCHOOL-SZKOŁA JĘZYKÓW OBCYCH	RASZYN	Szkoła Podstawowa	618,30
22	MAŁA GASTRONOMIA	RASZYN	CENTRUM SPORTU	1 360,00
RAZEM -DZIERŻAWY LOKALI (dział 700 rozdz. 70005§0750)				114 447,78

Lp.	Adres	Podstawowa funkcja budynku	Wartość	Dochody uzyskane w 2018 r. (netto)
1	2	3	4	5
1	Dzierżawa - budynek Urzędu Gminy bez usł			2 203,20
RAZEM dział 750 rozdz. 75023 § 0750			0,00	2 203,20

3c) Inne

Lp.	Adres	Podstawowa funkcja budynku	Wartość	Dochody uzyskane w 2018 r. (netto)
1	2	3	4	5
1	Dzierżawa urządzeń wodno-kanalizacyjnych (GPK EKO Raszyn Sp. z o.o.)			2 315 188,80
RAZEM dział 700 rozdz. 70005 § 0750			0,00	2 315 188,80

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia gminy

1.1 Budynki

Budynek Szkoły Podstawowej w Ładach
Hala Sportowa w Raszynie

2.1 Sieci wodociągowe

w ul. Jabłoniowej w Falentach Nowych
w ul. Wierzbowej w Sękocinie Starym
w ul. Echa Leśne w Dawidach Bankowych

2.2 Sieci kanalizacyjne

w ul. Podleśnej, Olchowej, Lee Marvina, Wiklinowej, Lazurkowej, Starowiejskiej, Rolnej w Sekocinie Starym
w ul. Jeżynowej, bez nazwy, Tymiankowej, Bratniej, Źródlanej, bocznej od ul. Źródlanej w Laszczkach
w ul. Echa Leśne, Miętowej, Tulipanowy Zakątek w Dawidach
w ul. Pistacjowej i ul. Droga Hrabka w Ładach
w ul. Wierzbowej w Słominie
w Al.Krakowskiej w Raszynie

2.3 Drogi i chodniki

ul.Piaskowa, Wypoczynkowa, Kolibra i Spacerowa we wsi Rybie
ul. Ukośna we wsi Jaworowa
ul. Wspólna w Jankach
chodnik w ul.Opackiego w Falentach
parking w ul. Starowiejskiej we wsi Sękocin Stary

2.4 Oświetlenie uliczne

w ul. Widok, Skrzetuskiego, Rycerskiej w Dawidach Bankowych
w ul. bocznej od Złotej w Podolszynie Nowym
w ul. Szbowcowej, Owocowej, Tymiankowej, Bratniej w Laszczkach
w Al.Hrabskiej w Falentach
w ul.Poniatowskiego, Wspólnej w Jankach
w ul.Śliskiej w Dawidach
w ul. Rubinowej w Rybiu
w ul. Lawendowej w Ładach

VI. Inne dane i informacje o zadaniach mających wpływ na stan mienia komunalnego za rok 2018

1. **Budynki i lokale mieszkalne**1a) **Budynki mieszkalne**

Lp.	Adres	Ilość mieszkań	Łączna pow. użyt. mieszkań (w m ²)	Wartość inwentaryzacyjna (w zł)	Dochody uzyskane w 2018 r.
1	2	3	4	5	6
1	Al. Krakowska 49	5	150,20		5 146,60
2	Al. Krakowska 57	5	114,40		2 841,78
3	Lotnicza 10	4	122,00		2 686,56
4	Lotnicza 2	2	68,00		1 117,92
5	Młynarska 1	4	119,00		2 824,39
6	Sportowa 10	1	42,10		1 600,00
7	Sportowa 10a	3	59,90		2 508,73
8	Al. Krakowska 109A	2	117,66		5 455,13
9	Podolszyn Nowy, ul. Olszynowa 42	3	187,60		2 356,13
10	Niska 19	3	74,40		1 397,56
11	Nadrzeczna 6A	16	569,90		59 165,82
12	Nadrzeczna 6B	16	569,90		17 335,26
13	Nadrzeczna 6C	16	569,90		61 517,91
RAZEM dział 700 rozdz. 70005 § 0750		80	2 764,96	0,00	165 953,79

1b) **Lokale mieszkalne zlokalizowane w budynku o przeznaczeniu ogólnym niemieszkalnym**

Lp.	Adres	Podstawowa funkcja budynku	Ilość mieszkań	Łączna pow. użyt. Mieszkań (w m ²)	Dochody uzyskane w 2018 r.
1	2	3	4	5	6
1	Dawidy Bankowe, ul. Długa 49	Szkoła Podstawowa	1	44,00	2 397,12
2					
3					
RAZEM dział 700 rozdz. 70005 § 0750			1	44,00	2 397,12