



URZĄD GMINY RASZYN

ZO.0003.4.2019.SS(6)

Raszyn, dnia 30.07.2019 r.



Pani Beata Sulima-Markowska
Radna Gminy Raszyn
bsulima@poczta.onet.pl

Dotyczy: Interpelacji Radnej Gminy Raszyn Pani Beaty Sulimy-Markowskiej z dnia 17.07.2019 r. ws. gospodarowania odpadami komunalnymi

W odpowiedzi na ww. interpelację przekazuję poniżej odpowiedzi na zadane pytania.

1.

Pytanie: Ile realnie będzie trwało (mniej więcej) rozstrzygnięcie przetargu? termin składania ofert to 23.07. Do kiedy (szacunkowo) mieszkańcy będą znać rozstrzygnięcie i koszty jakie ponosić będą z tytułu opłat za śmieci?

Odpowiedź:

W przetargu nie zgłosił się żaden wykonawca. W związku z powyższym w dniu 23.07.2019 r. unieważniono postępowanie (informacja na stronie BIP <http://bip.raszyn.pl/?a=14765>).

Jednocześnie informuję, że ogłoszono postępowanie na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu Gminy Raszyn w 2020 r. (informacja na stronie BIP <http://bip.raszyn.pl/?a=14766>). Termin składania ofert do dnia 28.08.2019 r.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni od daty otwarcia ofert i w tym terminie powinno zostać rozstrzygnięte postępowanie oraz podpisana umowa.

2.

Pytanie: Ile wynoszą koszty obsługi systemu odbioru odpadów ponoszonych przez gminę (za 2018, i za pierwsze 6 mcy roku 2019): tj. ile jest dedykowanych etatów, jaki jest miesięczny i roczny koszt zatrudnienia tych pracowników (wynagrodzenia i pochodne) i ew. inne koszty związane z obsługą systemu gospodarowania odpadami w gminie (bez kosztów rozliczanych bezpośrednio z dostawcą usługi za odebrane odpady); czy są plany na zwiększenie liczby etatów - jeśli taki to o ile i jaki jest prognozowany koszt dotrudnienia pracownika do tego typu zadania?

Odpowiedź:

Wydatki poniesione z tytułu realizacji umowy nr OŚGK/66/2015 zawartej w dniu 04.11.2015 r. w Raszynie pomiędzy Gminą Raszyn a Firmą Miejski Zakład Oczyszczania w Pruszkowie sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Stefana Bryły 6 na wykonanie usługi pn. „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych położonych na terenie gminy Raszyn” oraz pozostałe koszty obsługi systemu odbioru odpadów/gospodarowania odpadami komunalnymi wyniosły w okresie: od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.:

	rok 2018	I-VI 2019
odbiór odpadów bezpośrednio od mieszkańców	2 643 840,00 zł	1 321 920,00 zł
PSZOK	284 472,00 zł	142 236,00 zł
wynagrodzenia i pochodne (wraz z dodatkowymi wynagrodzeniami rocznymi)	199 604,50 zł	130 074,80 zł
odpis na ZFŚS	4 742,64 zł	6 146,51 zł
opłaty pocztowe	6 127,59 zł	5 912,50 zł
pozostałe	10 791,36 zł	4 779,25 zł
<i>Razem</i>	<i>3 149 578,09 zł</i>	<i>1 611 069,06 zł</i>

Obecnie zatrudnionych jest 4 pracowników + jeden na urlopie macierzyńskim.

Miesięczne koszty wynagrodzeń wraz z pochodnymi (wynagrodzenia brutto + składki ponoszone przez pracodawcę):	
- styczeń 2018	15 075,65 zł
- luty 2018	15 075,65 zł
- marzec 2018	30 614,94 zł (w tym dodatkowe wynagrodzenie roczne)
- kwiecień 2018	16 846,45 zł
- maj 2018	15 736,37 zł
- czerwiec 2018	15 777,38 zł
- lipiec 2018	15 777,38 zł
- sierpień 2018	15 528,87 zł
- wrzesień 2018	14 993,92 zł
- październik 2018	12 039,53 zł
- listopad 2018	13 383,80 zł
- grudzień 2018	18 814,55 zł
- styczeń 2019	18 612,40 zł
- luty 2019	31 890,84 zł (w tym dodatkowe wynagrodzenie roczne)
- marzec 2019	18 619,62 zł
- kwiecień 2019	17 003,05 zł
- maj 2019	20 772,51 zł
- czerwiec 2019	23 176,38 zł

3.

Pytanie: Jaką kwotę UG dopłacił obecnemu dostawcy za odbiór odpadów komunalnych z terenu gminy (za pierwsze 6 mcy roku 2019) ponad zebrane od mieszkańców opłaty z tytułu złożonych deklaracji dot. odbioru śmieci tj. o jaką kwotę w miesiącach I-VI nie bilansował się system odbioru odpadów z terenu gminy w rozliczeniu z dostawcą usługi (wyłączając z tego koszty, o których dane proszę w pkt. 2 powyżej).

Odpowiedź:

Całkowite wpływy uzyskane w I półroczu 2019 r. z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi wyniosły 1.464.255,98 zł.

1.464.255,98 zł - (1.321.920,00 zł [odbiór odpadów] + 142.236,00 zł [PSZOK]) = 1.464.255,98 zł - 1.464.156,00 zł = 99,98 zł.

Biorąc pod uwagę tylko zapłatę za odbiór odpadów komunalnych bezpośrednio od mieszkańców i opłatę za PSZOK, Gmina Raszyn nie dopłaciła w I półroczu do systemu gospodarowania odpadami.

W odpowiedzi na ww. interpelację przekazuję poniżej odpowiedzi na zadane pytania w części odnoszącej się do unieważnionego w dniu 23.07.2019 r. postępowania przetargowego.

1.

Pytanie: W dokumentacji przetargowej jest podana liczba osób zadeklarowanych w systemie odbioru odpadów 24 146 osób - a ile wynosi liczba osób zadeklarowanych w systemie na dzień złożenia interpelacji? Tj. ile mamy zgłoszonych/zadeklarowanych osób do odbioru odpadów na dzisiaj?

Odpowiedź:

Na dzień 15.07.2019 r. w gminnym systemie gospodarki odpadami komunalnymi widniało zgłoszonych 21 239 osób.

Liczba 24 146 zawiera w sobie możliwe zwiększenie liczby mieszkańców podczas realizacji umowy, której zakończenie było przewidziane na dzień 31.12.2021 r.

2.

Pytanie: Jakie jest w chwili obecnej zadłużenie mieszkańców z tytułu braku opłat za zadeklarowane osoby do odbioru odpadów? Jaka to jest kwota na dzień dzisiejszy? ilu mieszkańców dotyczy zadłużenie i ilu posesji?

Odpowiedź:

Na dzień 30.06.2019 r. zadłużenie wykazywało 1110 „kont” na łączną kwotę 295.738,14 zł.

Na dzień 29.07.2019 r. zadłużenie wykazywało 1535 „kont” na łączną kwotę 346.855,30 zł, ze względu na upływanie okresu zapłaty za III ratę w roku 2019 r.

w tym 168.335,81 zł to zadłużenie z lat 2013-2018, zaś 178.519,49 to zadłużenie pierwszych 6 miesięcy roku 2019. Ponadto w systemie widnieje 24.290,00 zł naliczonych należnych odsetek.

3.

Pytanie: 6 110 - nieruchomości jednorodzinnych i 49 - budynków wielorodzinnych - proszę o doszczegółowienie tego zapisu w następujący sposób:

a. w liczbie 6 110 - nieruchomości jednorodzinnych:

- ile jest takich posesji, które mają jakkolwiek opomiarowane zużycie wody (chodzi wyłącznie o licznik dot. zużycia wody dla celów mieszkalnych i odprowadzanie ścieków)

- ile jest takich posesji, które mają własne ujęcie wody, ale opomiarowane zużycie wody własnej dla celów obliczenia zużycia odprowadzenia ścieków?

- ile jest posesji mieszkalnych - jeśli Eko-Raszyn ma taką wiedzę - które mają wyłącznie szambo i własne ujęcie i nie są w związku z tym w żaden sposób opomiarowane?

Czy w liczbie 6110 jest uwzględniona ilość posesji zamieszkałych czasowo (działki rekreacyjne, domki letniskowej? Jaka to jest liczba? Jeżeli nie -to czy urząd posiada takie dane o liczbie nieruchomości zamieszkałych czasowo? Czy i w jaki sposób posesje te rozliczają się za odbiór odpadów komunalnych? Czy

posesje te są opomiarowane licznikami zużycia wody? Jeśli tak to jaka jest liczba tych liczników?

Jak jest liczba budynków niezamieszkałych?

Jaka jest liczba budynków jednorodzinnych, w których prowadzona jest dodatkowo działalność handlowo-usługowa, generująca odpady - np. warsztaty samochodowe lub inne, sklepy (handel), zakłady fryzjerskie, usługi kosmetyczne, prywatne gabinety lekarskie/stomatologiczne, kancelarie i inne biura, hotele robotnicze, lub wynajem kwater? Czy tego typu posesje mieszczą się w liczbie 6110?

b. w liczbie 49 budynków wielorodzinnych - jaka jest liczba lokali, które mają zainstalowane liczniki zużycia wody?

c. Ile jest posesji użytkowanych wyłącznie na cele komercyjne - np. m.in. hale, sklepy, usługi, biura? Ile jest zainstalowanych liczników zużycia wody na tego typu posesjach? Proszę również o podanie informacji od początku br. (w podziale na miesiące) o ogólnej ilości zużytej wody w Gminie Raszyn w podziale na:

- nieruchomości jednorodzinne i wielorodzinne (odrębnie za mce I, II, III, IV, V, VI/2019), wyłącznie zamieszkałe przez mieszkańców,

- nieruchomości jednorodzinne z funkcją handlowo-usługową (odrębnie za mce I, II, III, IV, V, VI/2019),

- nieruchomości użytkowane wyłącznie komercyjnie (odrębnie za mce I, II, III, IV, V, VI/2019), tj. użytkowane na cele dz. gospodarczej.

- nieruchomości zamieszkałe czasowo (odrębnie za mce I, II, III, IV, V, VI/2019),

Proszę również o podanie informacji od początku br. (w podziale na miesiące) o ogólnej ilości odprowadzonych ścieków (wg opomiarowania posesji które mają własne ujęcie wody a korzystają z gminnej kanalizacji) w Gminie Raszyn w podziale na:

- nieruchomości jednorodzinne i wielorodzinne (odrębnie za mce I, II, III, IV, V, VI), wyłącznie zamieszkałe przez mieszkańców

- nieruchomości jednorodzinne z funkcją handlowo-usługową (odrębnie za mce I, II, III, IV, V, VI),

- nieruchomości użytkowane wyłącznie komercyjnie (odrębnie za mce I, II, III, IV, V, VI), tj. użytkowane na cele dz. gospodarczej,

- nieruchomości zamieszkałe czasowo (odrębnie za mce I, II, III, IV, V, VI/2019),

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami art. 6c ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 z późn. zm.) objęcie systemem gminnym gospodarki odpadami komunalnymi nieruchomości innych niż zamieszkałe wymaga uchwały rady gminy. Domki letniskowego lub innej nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe zgodnie z zapisami art. 6j ust. 3b ww. ustawy podlegają ryczałtowej opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok. Uchwała taka nie została podjęta, nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno -

wypoczynkowe, w tym ogrody działkowe (tzw. ROD) mają obowiązek indywidualnego podpisywania umów na odbiór odpadów.

Zgodnie z zapisami art. 6j ust. 4a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w przypadku prowadzenia w części lokalu mieszkalnego obsługi biurowej działalności gospodarczej opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi uiszcza się w ramach opłaty dotyczącej nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy.

Ponadto, zgodnie z danymi przekazanymi przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne EKO- RASZYN Sp. z o.o. pismem z dnia 29.07.2019 r., L. dz. 337/DFK/13/2019/AW, przekazuję następujące informacje:

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne EKO- RASZYN Sp. z o.o. podpisuje umowy na dostarczanie wody i/ lub ścieków w właścicielom przedmiotowej posesji i rozlicza zużycie wody w oparciu o odczyt wodomierza w okresach dwumiesięcznych. Abonament liczony jest za każdy miesiąc świadczenia usług niezależnie od faktu, czy nastąpił pobór wody.. Spółka nie prowadzi rejestru posesji mieszkalnych, które posiadają wyłącznie szambo i własne ujęcie wody, jak również nie posiada informacji, które posesje nie są zamieszkałe lub zamieszkałe są czasowo

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne EKO – RASZYN Sp. z o.o. nie prowadzi oddzielnego rejestru budynków mieszkalnych jednolokalowych i wielolokalowych. W oparciu o odczyty wodomierzy rozliczne są „punkty poboru”. W zestawieniu 1 podane zostały ilości ”punktów poboru”, w podziale na taryfy tj. gospodarstwa domowe, użyteczność publiczna i komunalne, PHU, woda bezpowrotnie zużyta oraz w podziale na rodzaj usług.

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne EKO – RASZYN Sp. z o.o. posiada podpisane umowy na dostarczanie wody i l/lub odprowadzanie ścieków do 37 budynków wielorodzinnych. Zestawienie nr 2 przedstawia sposób opomiarowania budynków wielolokalowych oraz liczbę wodomierzy zainstalowanych na przedmiotowych posesjach.

Spółka nie posiada podpisanych umów na budynki jednorodzinne, w których prowadzona jest dodatkowo działalność handlowo – usługowa. Kontrahent podpisując umowę w siedzibie spółki określa cel na jaki będzie dostarczana woda i/ lub parametry ścieków, które odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacyjnej(socjalno-bytowe, komunalne, przemysłowe). W związku z powyższych spółka podpisuje umowę z właścicielem/ zarządcą przedmiotowej posesji na określony cel zgodny z daną grupą taryfową. Spółka od 06.02.2019 r. stosuje taryfę tymczasową , w której występują dwie grupy taryfowe zarówno dla wody, jak i ścieków(załącznik nr 3).

Informacja dotycząca ogólnej ilości sprzedanej wody i ścieków (w podziale na miesiące) została przedstawiona w zestawieniu nr 3. Zestawienie zawiera podział na grupy taryfowe i rodzaj odprowadzanych ścieków.

Załączniki:

1. Zestawienie nr 1 – ilość punktów poboru w podziale na taryfy i rodzaj usług.
2. Zestawienie nr 2 – punkty poboru w podziale na sposób dokonywania rozliczeń w budynkach wielolokalowych.
3. Załącznik nr 3 – taryfa tymczasowa.
4. Zestawienie nr 4 – analityka sprzedaży w podziale na wodę i ścieki.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. A/a

3. Rada Gminy Raszyn w/m.