

UMOWA nr 272. .... IRD.2020

zawarta w dniu .....2020 r. pomiędzy:

**Gminą Raszyn** mającą swą siedzibę w **Raszynie** przy **ul. Szkolnej 2a** reprezentowaną przez:

**Andrzeja Zarębę** – Wójta Gminy Raszyn

zwaną w umowie „**Zamawiającym**”,

a

Firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. .... wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd ..... pod nr KRS ....., REGON....., NIP....., reprezentowaną przez: Panią/Pana.....\*

lub

Panią/Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... przy ul....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wg stanu na dzień ....., NIP ....., REGON....., zwaną/ym dalej **Wykonawcą**

*Do niniejszej umowy na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) nie mają zastosowania przepisy tej ustawy.*

**Przedmiot i zakres umowy**

**§1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pod nazwą:

**„Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej 0,23kV oświetleniowej w miejscowości Laszczki, ul. Kubusia Puchatka”**

2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określają odpowiednio:

- 1) Projekt wykonawczy oświetlenia w/w ulic,
- 2) Specyfikacje Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 3) opis zamówienia.

**Terminy realizacji**

**§ 2.**

1. Strony uzgadniają termin realizacji robót objętych umową do **dnia 18.12.2020 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie powiadomienie na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego potwierdzone wpisem do dziennika budowy o osiągnięciu gotowości przez inspektora nadzoru .
3. W przypadku niemożności prowadzenia robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia umowy może zostać zmieniony przez strony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyny. Za takie przyczyny uważać będzie się w szczególności: siłę wyższą, awarie, katastrofy, akty wandalizmu, udokumentowane terminy dostaw materiałowych, zmiany dokumentacji projektowej, dokonywanej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, z tym jednak zastrzeżeniem,

iż Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli opóźnienie to jest spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy.

### Nadzór

#### § 3

1. Zamawiający powołuje **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, .....
2. Wykonawca ustanawia **Kierownika budowy**, ..... nr uprawnień.....

### Obowiązki Wykonawcy

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca przyjmując do realizacji przedmiot Umowy zobowiązuje się do wykonania czynności objętych przedmiotem umowy pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, w szczególności do zatrudnienia, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, na podstawie umowy o pracę w wymiarze co najmniej pełnego wymiaru czasu prac przy realizacji zamówienia, co najmniej:  
2 (dwóch) osób wykonujących czynności w zakresie robót budowlanych w zakresie posadowienia słupów oświetleniowych w całym okresie realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę.
3. Za spełnienie wymogu o którym mowa w ust. 2 uważać będzie się również zatrudnienie na podstawie umów o pracę, (Zamawiający dopuszcza również umowy o pracę tymczasową) wskazanych w ust. 2 osób u Podwykonawców z którymi Wykonawca zawarł umowy podwykonawcze na zasadach opisanych w § 11 niniejszej umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 2, w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, przedstawiając w szczególności oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 4 oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy.
6. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 2 do realizacji przedmiotu Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą – ust. 3 i 5 stosuje się odpowiednio.
7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 21 ust. 1 pkt 9 niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5

1. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: atesty oraz inne dokumenty wymagane do oznakowania danego wyrobu znakiem budowlanym "B" lub znakiem „CE” (deklarację i/lub certyfikat zgodności z odpowiednią Normą lub aprobatą techniczną).

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) dostarczenia Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy, oświadczenia kierownika budowy o przejściu obowiązku kierowania budową wraz z posiadanymi uprawnieniami i zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego o członkostwie,
  - 2) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego i zgłoszenia wszelkich zastrzeżeń i wad zawartych w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty jej przekazania, pod rygorem odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o wadach,
  - 3) usunięcia wszelkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia w ramach umowy, kosztów z tym związanych,
  - 4) prowadzenia na bieżąco i przechowywania na terenie budowy dokumentów w formie zgodnej z przepisami art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202),
  - 5) zapewnienia we własnym zakresie miejsca składowania gruzu i innych odpadów budowlanych, w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 13 ust. 1 umowy,
  - 6) utylizacji odpadów zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa,
  - 7) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
  - 8) zawiadamiania Zamawiającego o trybie i sposobie wykonywania robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór,
  - 9) zapewnienia wszystkich odbiorów specjalistycznych,
  - 10) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich deklaracji i/lub certyfikatów, atestów, protokołów badań i pomiarów, instrukcji obsługi, warunków eksploatacji przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
  - 11) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego w trakcie budowy,
  - 12) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - 13) terminowego oddania przedmiotu umowy,
  - 14) uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
  - 15) utrzymania przez cały czas realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
  - 16) ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy,
  - 17) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu go właścicielowi (zarządcy) przed terminem ustalonego odbioru końcowego robót.
  - 18) Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie opinie, badania, odbiory specjalistyczne oraz przygotowuje i złoży wniosek oraz inne dokumenty niezbędne do otrzymania zaświadczenia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o nie wnoszeniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Wszelkie kary wynikłe z naruszenia obowiązujących przepisów obciążają Wykonawcę.

## Obowiązki Zamawiającego

### § 7

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania po jednym egzemplarzu projektu budowlano –wykonawczego i STWiOR
- 2) przekazania terenu budowy,
- 3) zapewnienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
- 4) sprawdzenia ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu oraz przeprowadzenia odbiorów częściowych i końcowego odbioru Inwestycji,
- 5) zapłacenia Wykonawcy należnego wynagrodzenia.

## Teren budowy

### § 8

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy (dotyczy wszystkich ulic objętych umową) a Wykonawca przejmie go w tym terminie.
2. Nie przejęcie przez Wykonawcę terenu budowy w terminie określonym w § 8 ust.1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie daje podstaw do przedłużenia terminu realizacji umowy.
3. Z chwilą przekazania terenu budowy, na Wykonawcę przechodzą ciężary i ryzyko związane z utrzymaniem terenu budowy. W szczególności na Wykonawcy ciąży obowiązek dozoru terenu oraz zabezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zwłaszcza w zakresie BHP, ppoż., sanitarnym.
4. Koszty dostarczenia i używania wszelkich mediów na potrzeby budowy oraz organizacji zaplecza socjalno – sanitarnego obciążają Wykonawcę.
5. Wszystkie przewidziane i nieprzewidziane koszty jakie Wykonawca poniesie w przypadku konieczności zajęcia terenu na potrzeby budowy zawarte są w cenie wykonania przedmiotu umowy.

## Wyroby i wykonanie prac

### § 9

1. Wszystkie wyroby budowlane i urządzenia niezbędne do wykonania robót Wykonawca zakupi i dostarczy na własny koszt. Wyroby i urządzenia te winny być zgodne z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i mieć wszystkie konieczne atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodnie z § 5 niniejszej umowy.
2. Wykonawca winien zapewnić odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz przyrządy wymagane do badania jakości materiałów oraz jakości robót; badania o których mowa będą realizowane na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, a Zamawiający uznał je za konieczne.
4. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia i zakończenia robót zgodnie z warunkami niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia systemu wielozmianowego jeżeli zajdzie taka konieczność.
5. Zamawiający może kontrolować wykonywanie robót w każdym czasie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy Wykonawcy na drogach i naprawę tych zniszczeń.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym m. in. nie powodujący zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, uszkodzeń lub zniszczeń; w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpią ww. uszkodzenia lub zniszczenia oraz inne szkody, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność lub naprawi wyrządzoną szkodę.

## Jakość robót, odpowiedzialność

### § 10

Wykonawca gwarantuje, że roboty budowlane wykonane będą zgodnie z niniejszą umową, przyjętą dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i zasadami sztuki budowlanej.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót sprzętem i urządzeniami właściwymi dla danej grupy robót, sprawnymi technicznie i bezpiecznymi w użytkowaniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania niezwłocznie i na własny koszt wszelkich usterek w wykonywanych robotach.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez siebie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami jakie mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego w związku ze szkodami i zdarzeniami spowodowanymi działaniami Wykonawcy i jego Podwykonawców.

### Podwykonawcy

#### § 11

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie/zatrudni podwykonawców, którym powierzy następujący zakres robót: \*:
  - 1).....
  - 2).....Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców\*
2. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są roboty budowlane dostawy lub usługi stanowiące część niniejszej umowy, pomiędzy Wykonawcą a co najmniej jednym innym podmiotem (Podwykonawcą).
3. Umowa z Podwykonawcami musi zawierać m.in.:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy (zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym),
  - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty,
  - 3) termin wykonania zakresu robót powierzony Podwykonawcy,
  - 4) warunki płatności - zapłaty wynagrodzenia po ich odbiorze,
  - 5) warunki gwarancji i rękojmi.
4. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany w/w umów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo są zobowiązani do przedłożenia zamawiającemu wzoru tej umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty wykazujące, że proponowany podwykonawca spełnia warunki określone przez Zamawiającego dotyczące podwykonawcy.
6. W przypadku określonym w ust. 5, Zamawiający może nie wyrazić zgody na wybór konkretnego podwykonawcy i w tym przypadku Wykonawca powinien dokonać wyboru innego Podwykonawcy lub wykonać roboty we własnym zakresie. Takie działanie Zamawiającego nie może być traktowane jako brak współdziałania przy realizacji robót.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
8. W przypadku stwierdzenia obecności pracowników Podwykonawcy, który nie został zgłoszony, Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę karę umowną zgodnie z postanowieniami § 21 ust. 1 pkt 8 oraz wstrzymać wykonywanie robót z winy Wykonawcy, do momentu opuszczenia budowy przez Podwykonawcę.
9. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić:
  - 1) nie dłuższy niż 30-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy,
  - 2) okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
  - 3) podwykonawca musi przedstawić kserokopię opłaconej aktualnej polisy OC obejmującej odpowiedzialność kontraktową (niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań) opiekującą na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 80% wartości umowy o podwykonawstwo.

10. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności gdy nie wykazano spełnienia warunków o których mowa w ust. 9.
11. W przypadku nie zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował wzór umowy.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzorów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia przedkłada Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia potwierdzony za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpis zawartej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
15. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzony za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpis zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
16. W sytuacji, o której mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Obowiązek Wykonawcy o którym mowa w ust. 5 (roboty budowlane) oraz w ust. 15 (dostawy i usługi), nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są:
  - 1) usługi wartości do 10 000,00 zł
  - 2) roboty budowlane, o wartości mniejszej niż 10% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
18. Zamawiający wymaga powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o każdej okoliczności związanej z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez podwykonawcę skutkującym naliczeniem podwykonawcy kar lub potrąceniem kwot z wynagrodzenia lub powstaniem innych kwestii spornych związanych z zapłatą wynagrodzenia i przelewem wierzytelności na rzecz podwykonawcy.
19. Wykonawca zobowiązany jest udzielić na każde żądanie zamawiającego wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
20. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców i ich pracowników jak za działania własne.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
22. Umowy o podwykonawstwo zostaną wprowadzone jako załącznik do niniejszej umowy.
23. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## Odbiory

### § 12

1. Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych budowy oświetlenia poszczególnych ulic objętych zadaniem.
2. Protokół końcowy wykonania robót będą zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
3. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego robót. Przez „gotowość do odbioru” rozumie się zakończenie robót, dokonanie niezbędnych prób i odbiorów zewnętrznych oraz sporządzenie i sprawdzenie kompletności dokumentów odbiorowych przedstawionych przez Wykonawcę zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 10. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia: jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając ostateczny termin ich usunięcia,
  - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
  7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi a Wykonawca nabywa prawo do wystawienia faktury opisanej w § 15 umowy.
  8. Zamawiający wyznacza ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
  9. W przypadku robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu Kierownik Budowy powiadamia o terminie ich wykonania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor dokona sprawdzenia w ciągu 5 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
  10. Zamawiający i jego nadzór inwestorski mają prawo, odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych.

### **Wynagrodzenie wykonawcy i zasady płatności**

#### **§ 13**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 ust. 1 K.C. Strony zgodnie ustalają, za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 Umowy łączne wynagrodzenie wynosi .....zł brutto.  
(słownie:.....zł brutto).
3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - 1) wszystkich robót, w tym dostaw, opinii i dokumentów zapewniających prawidłową realizację przedmiotu umowy,
  - 2) utrzymania porządku na terenie i wokół budowy, koszty czasowej organizacji ruchu (o ile będzie konieczna),
  - 3) wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - 4) wszystkich opłat administracyjnych, skarbowych lub jakichkolwiek innych opłat związanych z prowadzeniem Inwestycji,
  - 5) opłatę za media w trakcie trwania budowy.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, tj.: wykonanie pełnego zakresu rzeczowego (robót podstawowych) oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót tymczasowych i prac towarzyszących, bez których nie można wykonać zamówienia. Ceny te obejmują również opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, koszt robót nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia nie ujęte i koszty związane z wszystkimi innymi usługami koniecznymi do prawidłowego wykonania umowy.
5. W przypadku wystąpienia robót zaniechanych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą uproszczoną, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, uwzględniający ilości zaniechanych robót z uwzględnieniem jednostkowych cen ryczałtowych brutto podanych w ofercie Wykonawcy. W/w dokumenty stanowić będą podstawę do zwarcia aneksu do umowy.
6. W przypadku wystąpienia robót zamiennych strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia, a podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorys różnicowy sporządzony przez Wykonawcę metodą uproszczoną tj. określający ilość jednostek rozliczeniowych danego zakresu robót według technologii przyjętej w ofercie i cen jednostkowych przyjętych dla tych jednostek (wielkość ujemna) oraz ilość jednostek rozliczeniowych danego zakresu robót podlegających wykonaniu według nowej technologii cen jednostkowych wyliczonych w poziomie cen z okresu wykonania

robót według nowej technologii (wielkość dodatnia), przy czym cena jednostkowa dla robót wykonywanych według nowej technologii zostanie obliczona w sposób określony poniżej:

- 1) stawka r-g (netto do kosztorysowania), wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - będą tożsame z wielkością tych składników cenowych określonych w formularzu ofertowym,
  - 2) ceny materiałów – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
  - 3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
7. Tak sporządzony kosztorys różnicowy po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, Będzie stanowił podstawę do zmiany umowy w formie aneksu do umowy bez zmiany (podwyższenia) należnego wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca może przystąpić do realizacji robót zamiennych po zawarciu z Zamawiającym stosownego aneksu do umowy tylko wówczas, gdy konieczność wykonania prac zamiennych wynika z opracowanej dokumentacji zamiennej (zamiennego opisu przedmiotu zamówienia), niemożności wykonania prac przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia.

#### § 14

Zamawiający nie dopuszcza płatności fakturami przejściowymi za wykonane elementy robót.

#### § 15

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty prawidłowo i wystawionej zgodnie z umową faktury, w terminie do 30 dni, licząc od dnia ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Faktura wystawiona z pominięciem procedur określonych w ust. 1 i § 14 lub wystawiona nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. W takich przypadkach termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wykonawca składając fakturę za roboty, które obejmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, dokona stosownego podziału wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców w protokole odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz w przypadku dokonywania potrąceń oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o akceptacji i prawidłowości dokonanych potrąceń (np. z tytułu kaucji gwarancyjnej). Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem zapłaty (jeśli dotyczy części wymagalnego wynagrodzenia).
5. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty lub oświadczeń, o których mowa w ust. 4, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego Podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.



7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i nie uwzględnia określonych przez strony w umowie potrąceń wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli w sposób wystarczający wykazano niezasadność bezpośredniej zapłaty.
11. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.

## **§ 16**

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy lub Podwykonawcy wskazany na fakturze.
2. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury, uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **Rękojnia za wady i gwarancja jakości**

## **§ 17**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 letniej gwarancji i 5 letniej rękojmi na przedmiot umowy t. j. na wykonane roboty i wbudowane materiały.
2. Bieg terminów gwarancji i z tytułu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru całości przedmiotu umowy .
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, niezależnie od uprawnień ustawowych, Zamawiający uprawniony będzie do:
  - 1) naliczenia kary umownej,
  - 2) odszkodowania,
  - 3) zlecenia usunięcia szkód innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.- każde z powyższych uprawnień może być realizowane według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie.
4. Dla prac i materiałów naprawianych w okresie gwarancji i rękojmi okres obowiązywania gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas od dnia wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia wady do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru napraw.
5. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany, objęte gwarancją lub rękojmią, dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianą.
6. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

## **§ 18**

Wykonawca wniósł do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny umownej brutto określonej w § 13 ust.1 za wykonanie przedmiotu umowy w formie .....  
..... co stanowi kwotę .....zł (słownie : ..... zł.).

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

#### § 19

W przypadku złożenia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu termin wygaśnięcia ważności dokumentu musi zabezpieczać ciągłość zabezpieczenia, a warunki realizacji dokumentu nie mogą w żaden sposób ograniczać realizacji zabezpieczenia przez Zamawiającego na zasadach jak dla zabezpieczenia złożonego w pieniądzu.

#### § 20

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożone w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami naliczonymi przez bank, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek Wykonawcy, w następujących terminach:
  - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70% całości zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym i przyjęciu przedmiotu umowy przez Zamawiającego jako należycie wykonanego lecz nie wcześniej niż po załączeniu inwentaryzacji powykonawczych.
  - 2) część zabezpieczenia w wysokości 30% całości zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy.
3. W przypadku opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy w stosunku do terminu umownego, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć o stosowny okres termin ważności zabezpieczenia, pod rygorem wstrzymania zapłaty wynagrodzenia.

#### Kary umowne i odstąpienie od umowy

#### § 21

1. Strony ustalają, iż w następujących przypadkach Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi:
  - 1) za opóźnienie w realizacji robót w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1 umowy.
  - 2) z tytułu nieterminowego usuwania wad w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu ich usunięcia w okresie rękojmi i gwarancji, nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto,
  - 3) za spowodowanie przerwy dłuższej niż 7 dni, w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień przerwy - nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto,
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego § 13 ust.1, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
  - 5) za nie przedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% w wartości brutto wynagrodzenia określonego § 13 ust.1 za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego,
  - 6) za nie przedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0.5 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust.1,
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust.1,
  - 8) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców w wysokości 10 000 zł za każdorazowy fakt nie ujawnienia Podwykonawcy,
  - 9) za naruszenie jakichkolwiek postanowień umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 za każde naruszenie.
2. Zamawiający ma prawo według swojego wyboru do zaangażowania innych wykonawców na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie zwiększa potencjału i tempa robót dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na nie dotrzymanie terminu umownego.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy,

- 2) wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub naruszenia postanowień umownych, w szczególności w zakresie dotyczącym Podwykonawców,
  - 3) wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową bez akceptacji Inspektora Nadzoru i nie przystąpienie do właściwego wykonywania robót w ciągu 5 dni od daty powiadomienia,
  - 4) przerwanie wykonywania robót na okres dłuższy niż 14 dni,
  - 5) jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona Podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcą w sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie informację o realizacji robót przez nieujawnionego Podwykonawcę,
  - 6) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3 Wykonawca:
- 1) zapłaci Zamawiającemu kary umowne z uwzględnieniem postanowień ust. 1 w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 2) sporządzi - na własny koszt protokół inwentaryzacji robót w toku oraz protokół i dokumentację powykonawczą zrealizowanych robót, na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony i przekaże Zamawiającemu teren budowy wraz z pełną dokumentacją w terminie 14 dni od daty odstąpienia. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach Zamawiający może żądać przekazania terenu budowy, a Wykonawca zobowiązany jest stawić się i przekazać teren budowy w terminie wcześniejszym wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy zobowiązany jest uprzątnąć teren budowy, zabrać materiały nie podlegające rozliczeniu oraz sprzęt i inne rzeczy pozostawione przez pracowników Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z wyłączeniem okoliczności określonych w ust. 8 zapłaci on karę w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto, określonego w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy oraz wykona obowiązki zawarte w § 21 ust. 4 pkt. 2.
6. Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu, będzie następowała przez potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający pomimo braku podstaw nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu za zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie i wyznaczenia dodatkowego 30 dniowego terminu płatności.
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
10. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
11. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
12. Wykonawca udziela na roboty wykonane do dnia odstąpienia gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w § 17 umowy.

### Zmiana umowy

#### § 22

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w przypadku:
  - 1) wprowadzenia do dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania robót, zmian zakwalifikowanych przez Projektanta sprawującego nadzór autorski na podstawie art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane jako

- nieistotne odstępstwo od projektu, zmiany są zgodne z zasadami wiedzy technicznej, a roboty, które proponuje się zmienić są objęte projektem budowlanym,
- 2) konieczności wykonania robót zamiennych polegających na zmianie sposobu wykonania jakiegoś elementu, technologii, lub zmianie cech elementu bez zmiany rodzaju i charakteru robót, a także zmiany celu jaki ma być w ich efekcie osiągnięty tj. nie powodujących rozszerzenia zakresu zamówienia objętego umową, o których mowa w § 13 ust.6 i ust. 7,
  - 3) konieczności zaniechania wykonywania części robót o których mowa w § 13 ust. 5,
  - 4) niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót lub w przypadku wystąpienia innych okoliczności dotyczących zmiany terminu określonych w § 2 ust. 3,
  - 5) kolizji z nie zinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami,
  - 6) zmiany, rezygnacji lub wprowadzenia nowego Podwykonawcy,
  - 7) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w zakresie wynagrodzenia za roboty ujęte w umowie, a niewykonane na dzień obowiązywania nowej stawki.
2. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych/zaniechanych - w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1), 2), 3) – ustalona zostanie według następujących zasad:
- 1) za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a ilości robót na podstawie sprawdzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru,
  - 2) jeżeli roboty nie występowały w ofercie, a są niezbędne do rozliczenia robót zamiennych/dodatkowych, rozliczone zostaną w oparciu o dane zgodnie z zapisem §13 ust 5, oraz nakłady robocizny i nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów), a dla robót specjalistycznych wg kalkulacji własnej.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 23**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 24**

Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania niniejszej umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 25**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego na zasadach opisanych w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

#### **§ 26**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 3 egzemplarze Zamawiający.

#### **§ 27**

Załącznikiem do umowy jest kopia formularza ofertowego wraz z kopiami kosztorysów ofertowych odpowiednio dla ulic objętych przedmiotem umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

\* zapisy zostaną odpowiednio dostosowane