

**Budynek mieszkalny wielorodzinny
KOB: XIII**


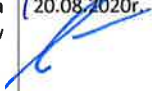

Projekt budowlano-wykonawczy wzmocnienia konstrukcji dachu

Egzemplarz nr 1

**ADRES OBIEKTU
ul. Młynarska 1, 05-090 Raszyn
(dz. nr ew. 216, obręb: 0014 Raszyn, jedn. ew.142106_2)**

**ZLECAJĄCY
Gmina Raszyn, ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn**

CPV 71320000-7: usługi inżynierskie w zakresie projektowania

TOM/FUNKCJA	IMIĘ,NAZWISKO, NR I SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH	DATA/PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Grzegorz Pietrzak, upr. bud. MA/KK/013/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	20.08.2020r. 
PROJEKTANT:	mgr inż. Andrzej Czajkowski, upr. bud. KL-272/87 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	20.08.2020r. 
OPRACOWAŁ:	inż. Piotr Czajkowski	20.08.2020r. 

OPRACOWANIE ZAWIERA:


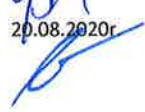

Strona tytułowa	str.1
Spis treści	str.2
1. Załączniki do formalno-prawne	
1.1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	str.2
1.2. Uprawnienia i zaświadczenia o wpisie projektantów sporządzających projekt budowlany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:	
-mgr inż. arch. Grzegorz Pietrzak	str.3-4
-mgr inż. Andrzej Czajkowski	str.5-6
2. Projekt budowlano-wykonawczy branży architektoniczno-konstrukcyjnej	
1. Opis techniczny	str.7-17
2. Część rysunkowa	str.18-24

1. Załączniki do projektu budowlanego
1.1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Warszawa, 20.08.2020r.

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2020r. poz. 1333) oświadczamy, że projekt budowlano-wykonawczy wzmocnienia konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Młynarskiej 1w Raszynie wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

TOM/FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO, NR I SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH	DATA/PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Grzegorz Pietrzak, upr. bud. MA/KK/013/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	20.08.2020r. 
PROJEKTANT:	mgr inż. Andrzej Czajkowski, upr. bud. KL-272/87 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	20.08.2020r. 
OPRACOWAŁ:	inż. Piotr Czajkowski	20.08.2020r. 

1.2. Uprawnienia i zaświadczenia o wpisie projektantów sporządzających projekt wykonawczy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Uprawnienia – mgr inż. arch. Grzegorz Pietrzak

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
MAZOWIECKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY ARCHITEKTÓW**

Nr ewid. uprawnień MA/KKI/013/02

Warszawa, dnia 23 lipca 2002 r.

DECYZJA Nr KK-015/02

Na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 z 2001 r. poz. 42) oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku oraz na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed komisją egzaminacyjną

NADAJĘ

magistrowi inżynierowi architektowi

Grzegorzowi Piotrowi Pietrzakowi

ur. dnia 29 marca 1971 r.

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Pana **Grzegorza Piotra Pietrzaka** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów



mgr inż. arch. Antoni Beill

Otrzymują:

1. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
2. Główny Inspektor Nalazoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-512 Warszawa
3. a/a



za zgodność z oryginałem inż. Piotr Czajkowski



Zaświadczenie – Izba Architektów – mgr inż. arch. Grzegorz Pietrzak



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Piotr PIETRZAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr MA/KK/013/02, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MA-1303.

Członek czynny od: 27-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2021 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1303-5621-CE62-23FC-C415

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem inż. Piotr Czajkowski



URZĄD WOJEWÓDZKI
w Kielcach
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
ul. Al. IX Wieków 5

Kielce. 1987 - 12 - 07

Nr ewiden. Kl - 272/87

STwierdzenie przygotowania zawodowego
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 2, § 6 ust. 1 i 3, § 4 ust.2,
§ 7, § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra
Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.
Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

obywatel CZAJKOWSKI ANDRZEJ
MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA

urodzony dnia 20 kwietnia 1956r. w Starachowicach

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodziel-
nej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej.

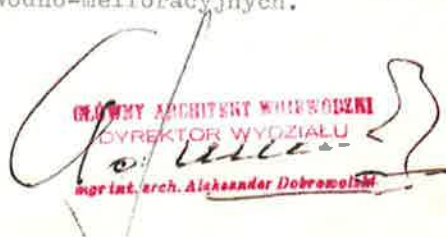
OBYWATEL CZAJKOWSKI ANDRZEJ jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.

Otrzymuje:

Ob. Andrzej Czajkowski
ul. Lipowa 26
Skarżysko - Kam.




GŁÓWNY ARCHITECT WOIWÓDZKI
DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Aleksander Dobrowolski

Za zgodność z oryginałem inż. Piotr Czajkowski



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 29 kwiecień 2020

Zaświadczenie

Pan(i) Czajkowski Andrzej

miejsce zamieszkania :

ul. Lipowa 26

26-110 Skarżysko-Kamienna

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0309/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-06-2020 do 31-05-2021

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82
www.swk.plib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl
Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214
Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczyenne
Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

Za zgodność z oryginałem inż. Piotr Czajkowski



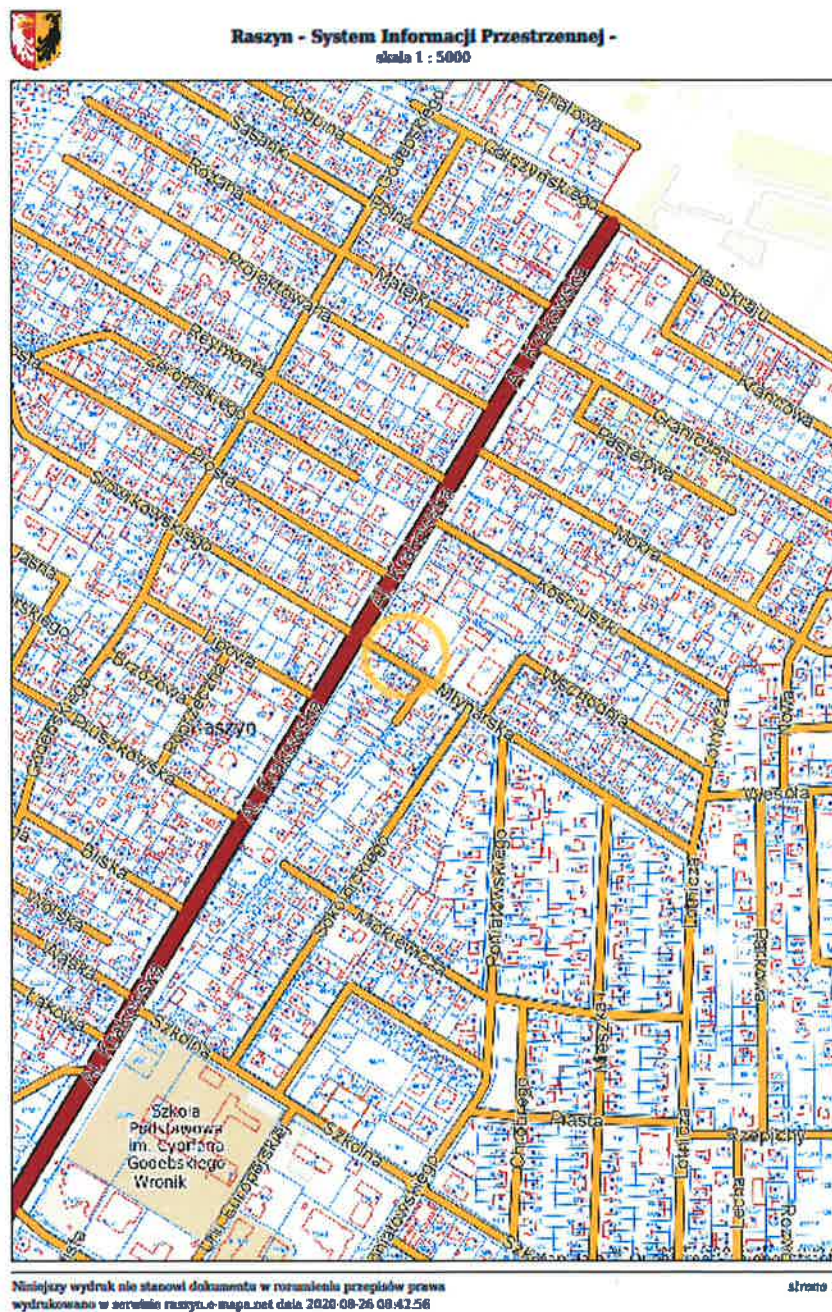
2. Projekt budowlano-wykonawczy wzmocnienia konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Raszynie przy ul. Młynarskiej 1

Zlecający: Gmina Raszyn, ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

2.1. Przedmiot opracowania

- konstrukcja dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Raszynie przy ul. Młynarskiej 1

2.1. Szkic lokalizacyjny



2.2. Cel opracowania

- określenie zakresu prac niezbędnych do wzmocnienia konstrukcji dachu do czasu planowanego remontu częściowego dachu i stropu drewnianego nad parterem

2.3. Zakres opracowania:

2.3.1. Zakres opracowania obejmuje:

-zagadnienia branży architektoniczno-konstrukcyjnej zgodnie z właściwościami zespołu projektantów służące wyczerpaniu zakresu projektu budowlano-wykonawczego

2.3.2. Zakres opracowania nie obejmuje:

-zagadnień formalno-prawnych, sporządzenia szczegółowej inwentaryzacji stanu technicznego całego budynku, ani też wszystkich uszkodzeń budynku, całości analiz prowadzonych na potrzeby jego powstania

2.3.3. Inne

Niniejsze opracowanie może być przedstawione do wglądu osobom trzecim, należy jednak nadmienić, iż analizy i wnioski zostały wykonane wyłącznie na potrzeby tego opracowania i nie mogą być wykorzystywane do innych celów.

2.4. Podstawa formalno-prawna opracowania:

- umowa z Gminą Raszyn, ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

2.5. Podstawa merytoryczna opracowania

-archiwalna dokumentacja budowlana przedmiotowego budynku udostępniona przez Zlecającego
-informacje uzyskane w trakcie dokonywania oględzin przedmiotowego budynku od Przedstawiciela Zlecającego

-dokumentacja fotograficzna sporządzona w trakcie wizji lokalnych na obiekcie

-Ekspertyza techniczna określająca stan techniczny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Raszynie przy ul. Młynarskiej 1 opracowana w lipcu 2019r. w celu określenia zakresu robót jakie należy wykonać aby doprowadzić go do stanu zgodnego z przepisami

-własne analizy związane z oceną stanu technicznego oraz doświadczenie zawodowe

-literatura fachowa, przepisy krajowych norm technicznych, prawo budowlane, warunki techniczne wykonania i odbioru robót, a w szczególności:

-PN-82/B-02000 – Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

-PN-82/B-02001 – Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

-PN-82/B-02003 – Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

-PN-77/B-02011 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.

-PN-B-02011:1977/Az1:lipiec 2009 – zmiana do Polskiej Normy

-PN-80/B-02010 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.

-PN-80/B-02010/Az1 – zmiana do Polskiej Normy

-PN-B-03150:2000 – Wymiarowanie konstrukcji drewnianych.

-PN-87/B-03002 – Konstrukcje murowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

-PN-B-03002:2007 - Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie.

-PN-EN 1996-1-2:2010 - Eurokod 6. Projektowanie konstrukcji murowych.

-PN-EN 772-1:2001 – Metody badań elementów murowych. Część 1: Określenie wytrzymałości na ściskanie.

-PN-EN 1052-1:2000 – Metody badań murów. Określenie wytrzymałości na ściskanie.

-PN-B-03264-2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

-PN-EN 13791:2008 - Ocena wytrzymałości betonu na ściskanie w konstrukcjach i prefabrykowanych wyrobach betonowych.

-PN-B-02014:1988.Obciążenia budowli. Obciążenia gruntem.

-PN-81-B-03020-Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budynków

- Materiały dydaktyczne konferencji szkoleniowej „Nowa Norma Murowa – zasady projektowania, obliczania i wykonywania ścian murowych”, Warszawa 28 lutego 2008r.,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz. U. 2019 poz.1065)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072)

2.6.Lokalizacja i dane ogólne o budynku

2.6.1.Lokalizacja

Raszyn, ul. Młynarska 1

2.6.2.Dane ogólne i rys historyczny

Dane ogólne:

- budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący
- bez podpiwniczenia, parterowy z poddaszem użytkowym niemieszkalnym (strych)
- obiekt użytkowany od 1920r.

2.6.2.1.Dane wysokościowe, powierzchniowe i kubaturowe obiektu

Dane ogólne:

ilość wszystkich kondygnacji	1+ poddasze użytkowe- niemieszkalne	
ilość kondygnacji nadziemnych	1+poddasze użytkowe- niemieszkalne	
ilość kondygnacji podziemnych	0	
wysokość kondygnacji	zróżnicowana: 2,84, przybudówka 2,31	m
wysokość budynku od ist. terenu	do okapu dachu: 4,12 w kalenicy :6,12	m

Dane powierzchniowe:

Rodzaj	
Powierzchnia zabudowy	159,30m ²
Powierzchnia całkowita	331,95m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkalna	125,72m ²
Kubatura brutto (wg PN-ISO 9836:1997)	859,00m ³

2.7.Charakterystyka konstrukcyjno-materiałowa poddasza przedmiotowego budynku

- ściany kolankowe, szczytowe i kominy: z cegły palonej pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej o zróżnicowanej grubości, wynikającej z przenoszonych obciążeń
- ścianki działowe: w technologii g-k, drewniana (ze zrządnów), z płyty pilśniowej
- strop nad parterem: drewniany ze ślepym pułapem
- klatka schodowa: ze schodami drewnianymi

- więźba dachowa :drewniana, o konstrukcji krokwiowej z dwoma ramami stolcowymi i ściankami kolankowymi
- pokrycie dachu: papa asfaltowa na pełnym deskowaniu
- izolacje cieplne stropu: suprema+ szlichta cementowa
- stolarka okienna: indywidualna PCV
- stolarka drzwiowa: brak
- tynki kominów: wapienne kat. II
- posadzki: wykładziny dywanowe, płyty meblowe
- malowanie ścianki g-k i kominów: farba emulsyjna
- głowice i czapki kominów : z cegły palonej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (zlasowane)
- obróbki blacharskie: blacha stalowa ocynkowana
- system rynnowy: PCV
- instalacje:
- elektryczna: natynkowa 230V

2.8. Ocena stanu technicznego poddasza przedmiotowego obiektu

- dokumentacja fotograficzna sporządzona w trakcie wizji lokalnych na obiekcie:



Zdj.1 –strop nad parterem

-ubytki i ślady uszkodzenia belki stropowej przez owady



Zdj.2 – strop nad parterem przy klatce schodowej i ścianie zewnętrznej
-ślady zawilgocenia długotrwałego więźby dachowej, deskowania i stropu nad parterem



Zdj.3 – wyłaz dachowy
-ślady zawilgocenia długotrwałego więźby dachowej, deskowania
-ubytki i ślady uszkodzenia krokwi przez owady



Zdj.4- c. d. strop nad parterem
-ubytki i ślady uszkodzenia belki stropowej przez owady



Zdj.5- płatew pośrednia
-ślady zawilgocenia długotrwałego deskowania i więźby dachowej
-pęknięcie podłużne płatwi



Zdj.6- płatew pośrednia

- uszkodzenia mechaniczne powstałe wskutek likwidacji miecza
- pęknięcia podłużne płatwi



Zdj.7- więźba dachowa i deskowanie dachu w części zachodniej budynku

- ślady zawilgocenia długotrwałego więźby dachowej, deskowania
- ubytki i ślady uszkodzenia krokwi przez owady

Zgodnie z ekspertyzą techniczną określającą stan techniczny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Raszynie przy ul. Młynarskiej 1 opracowaną w lipcu 2019r. w celu określenia zakresu robót jakie należy wykonać aby doprowadzić go do stanu zgodnego z przepisami

“- stropy ze względu na znaczne zużycie naturalne nie spełniają warunków stanów granicznych nośności (SGN), użyteczności (SGU) i ze względu na ich stan uszkodzeń i wiek wymagają remontu lub wymiany
- więźba dachowa z pokryciem nie spełnia warunków stanów granicznych nośności (SGN), użyteczności (SGU) i ze względu na ich stan uszkodzeń i wiek wymaga remontu lub wymiany

Stan techniczny budynku w zakresie ustrojów nośnych i ich elementów konstrukcyjnych średni.

Stan techniczny budynku w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji ocenia się jako niezadawalający.

Z chwilą jednak podjęcia decyzji o wprowadzeniu programu naprawczego przedmiotowego obiektu należy w pierwszej kolejności wykonać remont częściowy więźby dachowej i stropu drewnianego nad parterem.”

2.9. Zakres prac koniecznych do wykonania wzmocnienia konstrukcji dachu przed planowanym remontem częściowym więźby dachowej

-wykonać ramę stolcową zgodnie z częścią graficzną tak by uzyskać dach o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej

z płatwią kalenicową, która odciąży istniejące ramy stolcowe

-ramy stolcowe przy ścianach kolankowych połączyć zastrzałami (2 deski 2,5x14cm) z ramami stolcowymi środkowymi zgodnie z częścią graficzną

Uwaga: zastosować drewno C24 o wilgotności 15% zabezpieczone fabrycznie przeciw grzybom, owadom i przeciwpożarowo do stopnia NRO.

W/w elementy wzmocnienia więźby dachowej mocować do ist. elementów za pomocą wkrętów konstrukcyjnych do drewna $\varnothing 8$ (np. SHIGA GoFix FS 8/280 i 8/260) a podwaliny mocować do murów za pomocą kołków rozporowych f1 12mm i dł. wkręta 30cm

2.10. Zakres prac przy remoncie częściowym stropu drewnianego

-na całym strychu usunąć i poddać utylizacji wykładziny dywanowe, płyty meblowe, elementy wyposażenia wewnątrz oraz ścianki: w technologii g-k, z płyt pilśniowych twardych gr. 0,5mm i ze żrzynów drewnianych gr. do 5cm

-pola na ist. murach pomiędzy belkami stropowymi wypełnić zaprawą cementową tak by jej górna płaszczyzna na całości strychu tworzyła jednolitą płaszczyznę jak góra belek stropowych

-pod podwaliny wzmocnienia konstrukcji dachu położyć pas papy asfaltowej

2.11. Wnioski końcowe

-przy wykonywaniu prac na poddaszu przedmiotowego obiektu wykluczyć należy możliwość powstawania drgań podłoża, mogących zagrozić istniejącemu budynkowi przez stosowanie do wykonywania robót ciężkiego sprzętu

-prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej

-wszystkie materiały, urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim od odpowiednich instytucji zgodnie z obowiązującymi przepisami

-wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, wymogami technicznymi, warunkami technicznymi wykonania robót oraz z zachowaniem zasad BHP

2.12. BIOZ - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego: Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Młynarskiej 1w Raszynie
--

Zlecający:
Gmina Raszyn, ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

TOM/FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO, ADRES ZAMIESZKANIA	PODPIS
BIOZ PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Grzegorz Pietrzak	

Część opisowa

1. Zakres robót

-roboty budowlano-montażowe przy wzmocnieniu konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Młynarskiej 1w Raszynie

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

-budynki mieszkalne wielorodzinne i jednorodzinne, budynki magazynowe i gospodarcze

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Teren budowy zamyka się w obszarze znajdującym się we władaniu Zlecającego.

Organizując plac budowy należy zwrócić szczególną uwagę na poszczególne elementy jego zagospodarowania, a w szczególności:

- wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego
- zapewnienia łączności telefonicznej;
- urządzenia składowisk materiałów

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Roboty przygotowawcze: brak

Roboty ziemne: brak

Roboty budowlane:

- zranienie pracownika elementem podczas wykonywania robót ciesielskich
- nieostrożność przy posługiwaniu się elektronarzędziami

Praca urządzeń:

- uszkodzenie kończyny górnej lub dolnej przez ruchome części narzędzi (brak pełnej osłony)
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi)

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie BHP powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku.

Szkolenia okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych powinny być przeprowadzone w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń



Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania robót i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu, wdychanie pyłu eternitowego).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach postępowania się tymi środkami.

Środki techniczne i organizacyjne

Zagospodarowanie placu budowy:

-teren prac powinien być wygradzony

-instalacje energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym

-roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

-należy zapewnić dostateczną ilość wody zdanej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

-na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych Inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa

-teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych

-ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych
Roboty budowlano-montażowe mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu BIOZ przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych. Należy zwrócić uwagę na zminimalizowanie przekazywania się drgań i wibracji na ist. zabudowę i infrastrukturę.

Ponadto należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu asekuracji ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów betonowych, drewnianych i stalowych pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

-gogle lub przyłbice ochronne;

-hełmy ochronne;

-rękawice wzmocnione skórą;

-obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy:

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Osoby posługujące się urządzeniami technicznymi winne posiadać wymagane kwalifikacje.

Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

Niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań;
- niewłaściwe polecenie przełożonych;
- brak nadzoru;
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym;
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy;
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii;
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich.

Niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy;
- nieodpowiednie przejścia lub dojścia;
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstawania wypadków przy pracy:

Niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia;
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego;
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające;
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór;
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń;
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

Niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych;
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

Wady materiałowe czynnika materialnego:

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego

Niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

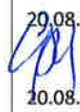


- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego;
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego;

Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodni z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Kierownik budowy na podstawie:

- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych;
- określenia podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych;
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby;
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

TOM/FUNKCJA	IMIĘ,NAZWISKO, NR I SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH	DATA/PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Grzegorz Pietrzak, upr. bud. MA/KK/013/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	20.08.2020r. 
PROJEKTANT:	mgr inż. Andrzej Czajkowski, upr. bud. KL-272/87 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	20.08.2020r. 
OPRACOWAŁ:	inż. Piotr Czajkowski	20.08.2020r. 

2.Część rysunkowa





Powierzchnia się zgodzić z imieniem i nazwiskiem
 284 podzielnego - karaluzicznego
 Organ prowadzący rejestrację / asystent
 57806550
 Nazwa nieruchomości / asystent
 Identyfikator ewidencyjny nieruchomości / asystent

Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
 woj. mazowieckie; powiat pruszkowski
 Położenie: Piastów
 Raszyn; Nr Obręb: 142106_2.0014
 Działka: 216.

Data wykonania kopii
10 SIE. 2020

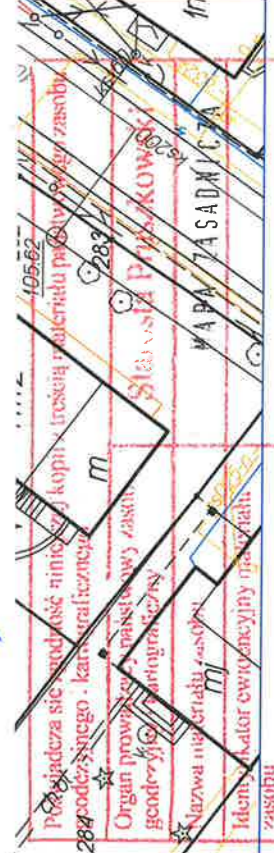
Imię, nazwisko i podpis osoby
 reprezentującej organ

Skala 1 : 500



LEGENDA:
A, B, C, D: gr. opracowania
1: budynek mieszkalny wielorodzinny

TEMAT	Wzmocnienie konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Raszynie przy ul. Młynarskiej 1 (dz. nr ew. 21, obręb 0014 Raszyn)			
INWESTOR	Gmina Raszyn, ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn			
RYSunEK	Szkic sytuacyjny	NR UPR.	PODPIs	RYSunEK
PROJEKTANT	inż. Piotr Czajkowski mgr inż. A. Czajkowski	KL-272/87		1
				SKALA
				1:500
				DATA
				08.2020r.



Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

woj. mazowieckie; powiat pruszkowski

Położenie: Piastów

Raszyn; Nr Obręb: 142106_2.0014

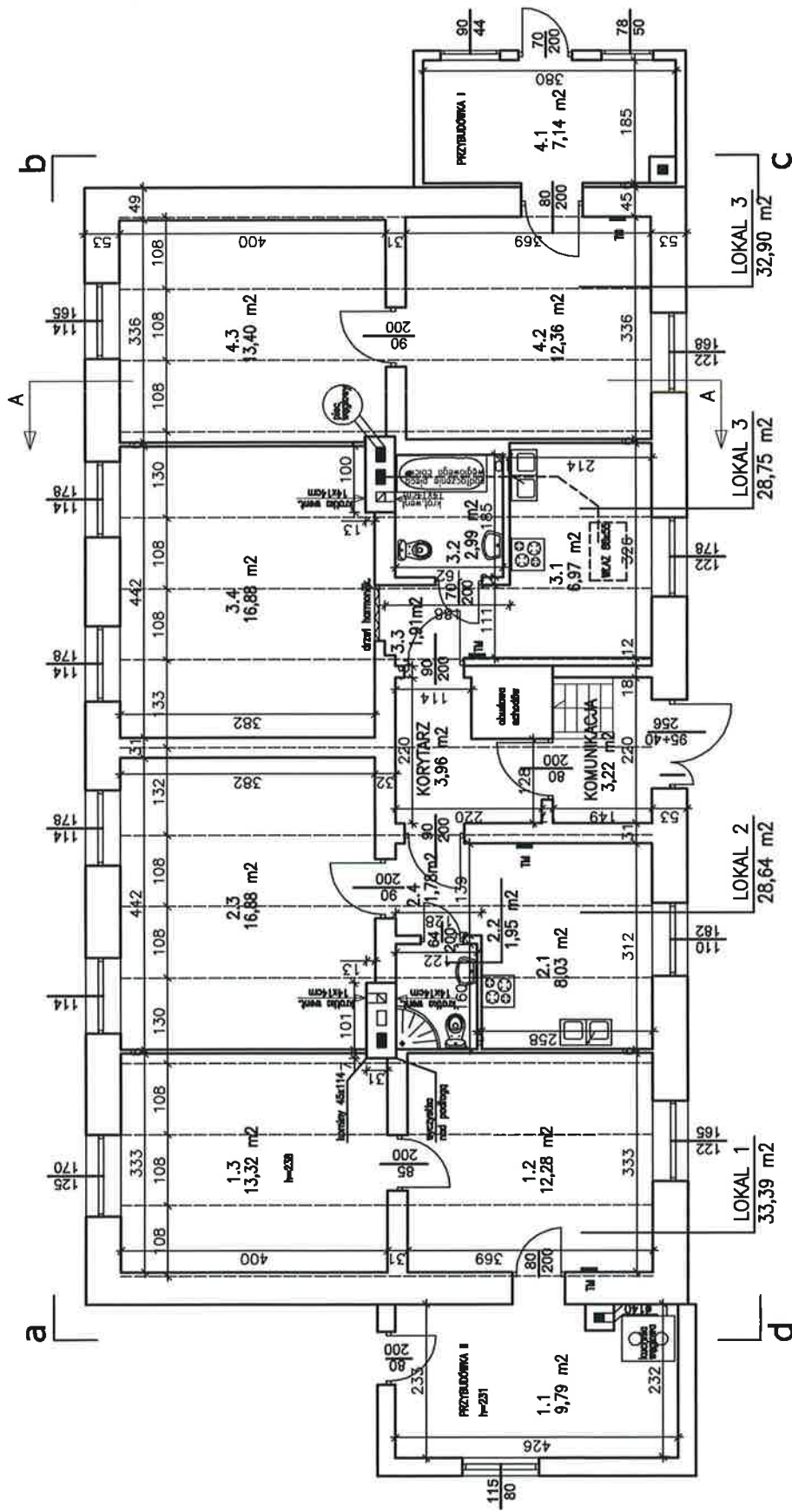
Działka: 216.

Skala 1 : 500

10 SIE 2020

Imię, nazwisko i podpis osoby
 reprezentującej organ

Piotr Czajkowski



LEGENDA:

----- belki drewniane stropu 15x15 cm

- SW1 - WG OPISU
- SW2 - WG OPISU
- SZ - WG OPISU
- SZ1 - WG OPISU
- SZ2 - WG OPISU
- abcd - granica opracowania

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDOWLANO-ARCHYTEKTONICZNA

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY W RASZYŃNIE PRZY UL. MŁYNARSKIEJ 1 (DZ.NR EW. 216, OBRĘB: RASZYŃN 0014, JED. EW. 14.2106_2)

INWENSTOR: GMINA RASZYŃ, UL. SZKOŁNA 2A, RASZYŃ

RYSUNEK: RZUT PARTERU - UKŁAD BELEK STROPU DREWNIANEGO

PROJEKTANT: NR.UPRAWNIENIENI/SPECJALNOŚĆ

MGR INŻ. KL-272/87 DO WYKONYWANIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI PROJEKTANTA, KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT W SPECYJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

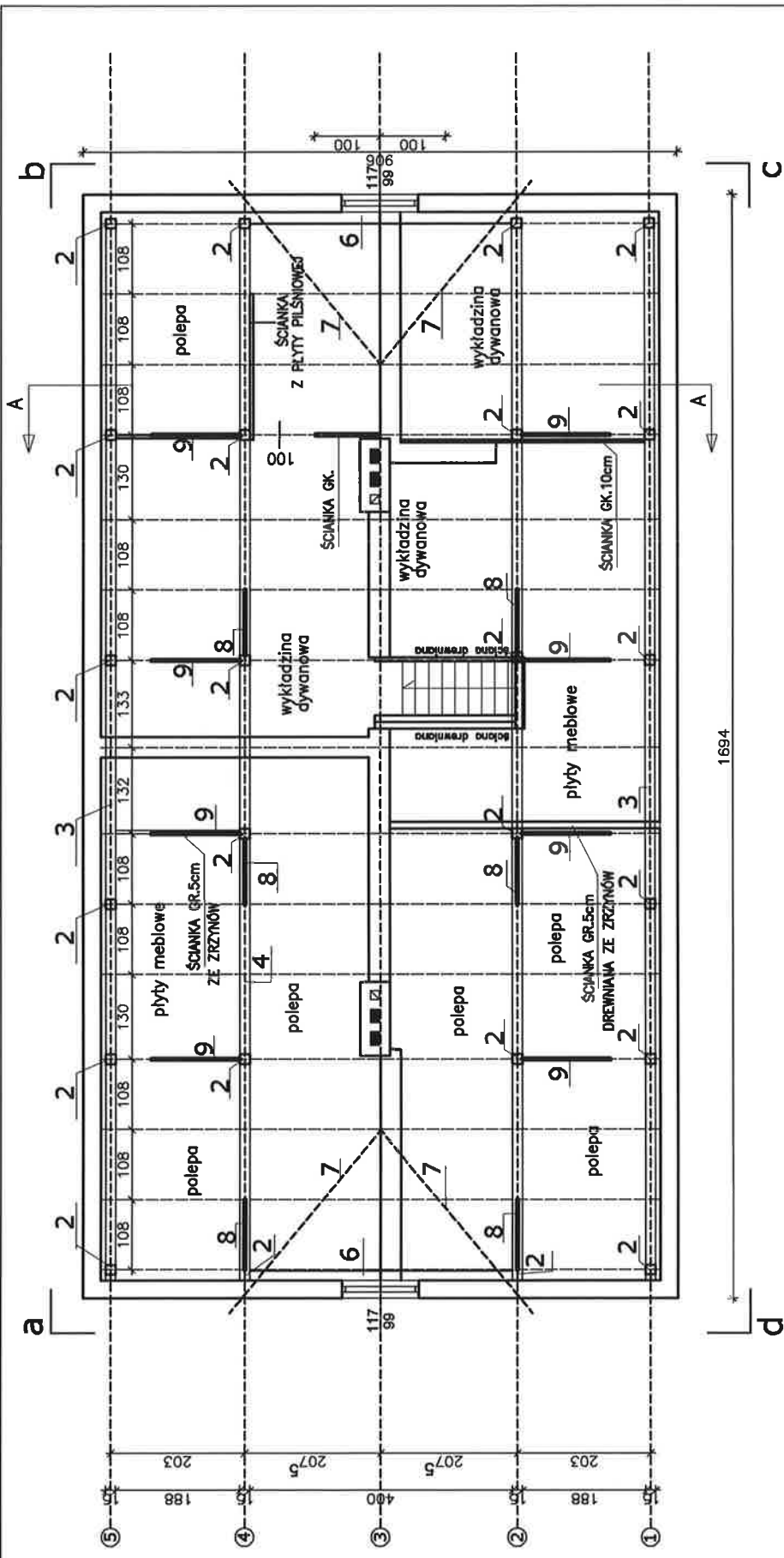
FAZA PROJEKTU: BRANŻA: INWENTARYZACJA ARCHYTEKTONICZNA

SKALA: 1:100

NR. RYSUNKU: 2

PODPIS:

DATA: 07.2020

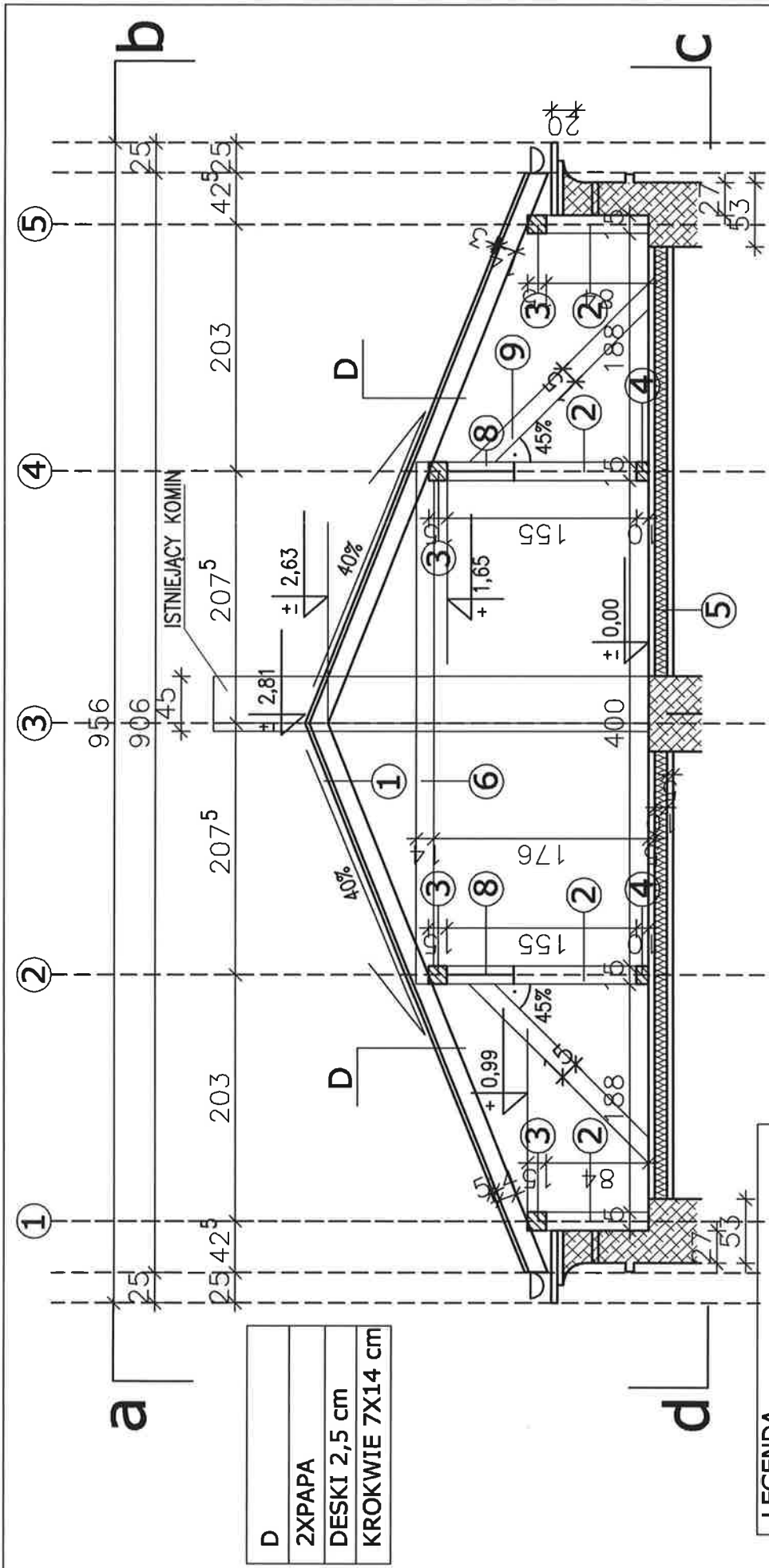


LEGENDA

1-KROWKIE 7X14cm
2-SŁUPKI 15X15cm
3-PŁATWIE 15X15cm
4-PŁATWIE STOPOWE 15X10cm
5-BELKI STOPOWE 15X15
6-OCZEP 14X14cm
7-KRAWĘŻNICE 7X14cm
8-MIECZE 15X15cm
9-ZASTRZAŁY 15X15cm

abcd - granica opracowania

TEMAT:	INWENTARYZACJA BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNA
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY W RASZYŃNIE PRZY UL. MŁYNARSKIEJ 1 (DZ.NR EW. 216, OBRĘB: RASZYŃN 0014, JED. EW. 142106_2)
INWENSTOR:	GINA RASZYŃ, UL. SZKOŁNA 2A, RASZYŃ
RYSUNEK:	RZUT PODDASZA
PROJEKTANT:	NR.UPRAWNIENIEN /SPECJALNOŚĆ KL-272/87 DO WYKONYWANIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI PROJEKTANTA, KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
MGR. INŻ:	ANDRZEJ CZAJKOWSKI
FAZA PROJEKTU:	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA INWENTARYZACJA
SKALA:	1:100
NR. RYSUNKU:	3
DATA:	07.2020
PODPIS:	

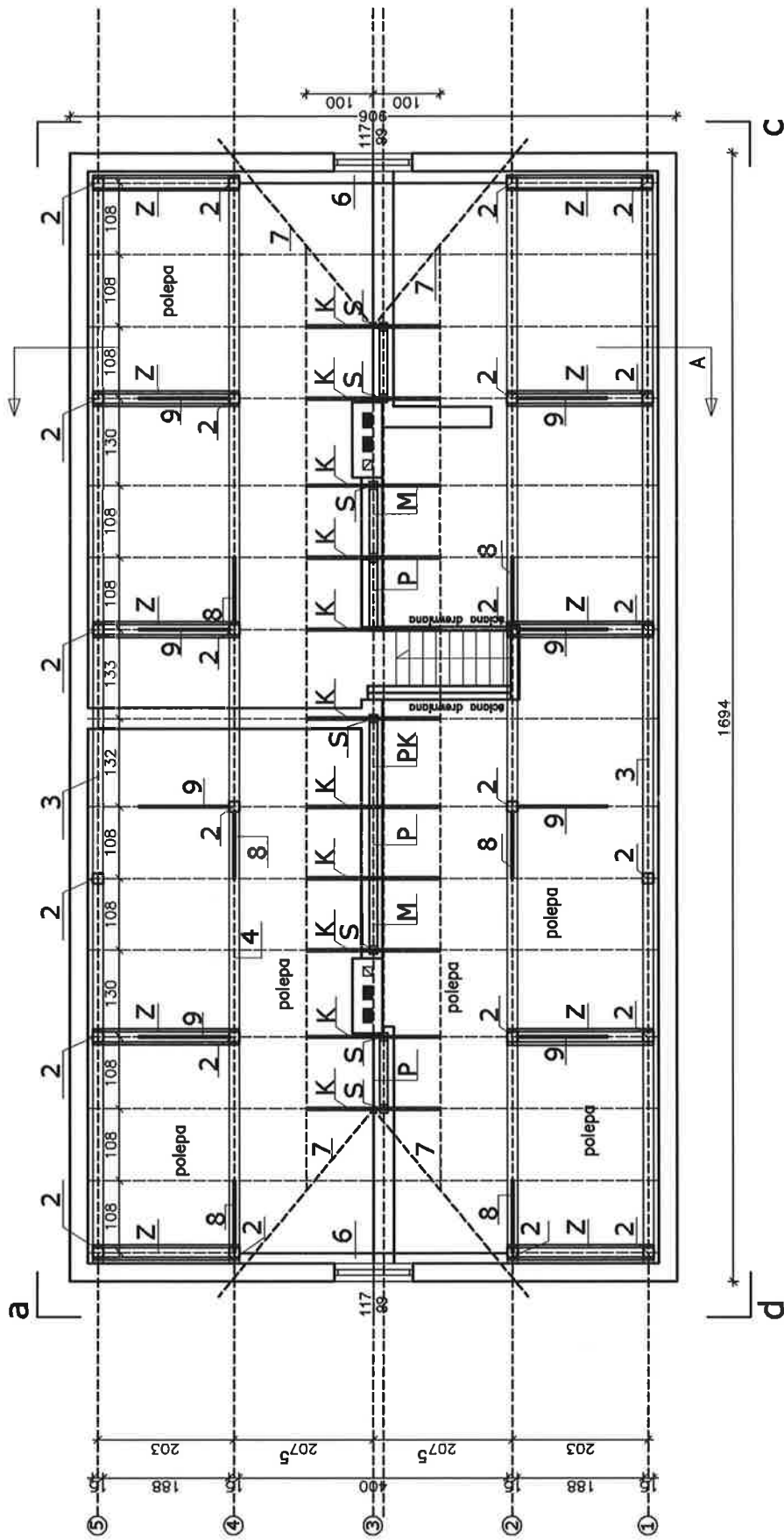


D
2XPAPA
DESKI 2,5 cm
KROKIEWIE 7X14 cm

LEGENDA	
1-KROWKIE 7X14cm	
2-SŁUPKI 15X15cm	
3-PŁATWIE 15X15cm	
4-PŁATWIE STOPOWE 15X10cm	
5-BELKI STROPOWE 15X15	
6-OCZEP 14X14cm	
7-KRAWĘŻNICE 7X14cm	
8-MIECZE 15X15cm	
9-ZASTRZAŁY 15X15cm	

abcd - granica opracowania
 - ist. mury z cegły

TEMAT:	INWENTARYZACJA BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNA		
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY W RASZYNIE PRZY UL. MŁYŃSKIEJ 1 (DZ.NR EW. 216, OBRĘB: RASZYN 0014, JED. EW. 142106_2)		
INWENSTOR:	GMINA RASZYN, UL. SZKOLNA 2A, RASZYN		
RYСУNEK:	PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A		
PROJEKTANT:	NR.UPRAWNIENIENI/SPECJALNOŚĆ		
MGR.INŻ:	K1-272/87		
ANDRZEJ CZAJKOWSKI	DO WYKONYWANIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ		
FAZA PROJEKTU:	BRANŻA:	SKALA:	NR. RYSUNKU:
INWENTARYZACJA	ARCHITEKTONICZNA	1:50	4
			DATA:
			07.2020
			PODPIS:



ELEMENTY ISTNIEJĄCE

LEGENDA
1-KROWKIE 7X14cm
2-SŁUPKI 15X15cm
3-PŁATWIE 15X15cm
4-PŁATWIE STOPOWE 15X10cm
5-BELKI STROPOWE 15X15
6-OCZEP 14X14cm
7-KRAWĘZNICE 7X14cm
8-MIECZE 15X15cm
9-ZASTRAZAŁY 15X15cm

abcd - granica opracowania
 // - ist. mury z cegły

ELEMENTY PROJEKTOWANE

LEGENDA
P - PODWALINY 12X12cm
PK - PŁATWIE KALENICOWE 12X12cm
S - SŁUPKI 12X12cm
Z - ZASTRAZAŁY 2, 5X14cm
K - KLESZCZE 2, 5X14cm
M - MIECZE 12X12cm

TEMAT: WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI DACHU

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY W RASZYNIE PRZY UL. MŁYNARSKIEJ 1 (DZ.NR EW. 216, OBRĘB: RASZYN 0014, JED. EW. 142106_2)

INWENSTOR: GMINA RASZYN, UL. SZKOŁNA 2A, RASZYN

RYSUNEK: RZUT PODDASZA

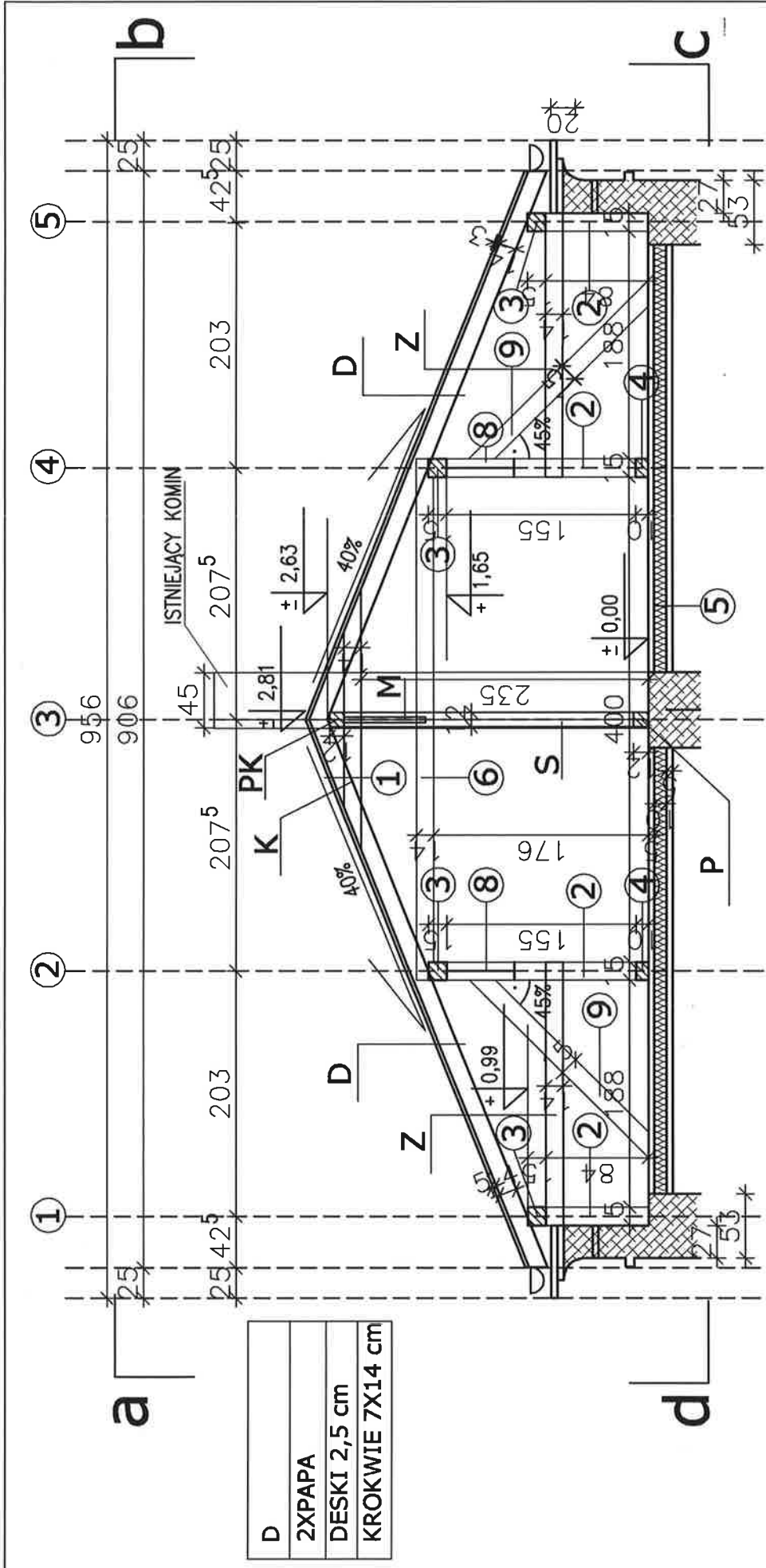
PROJEKTANT: NR. UPRAWNIENIEN /SPECIALNOŚĆ

MGR INŻ. KL-272/87 DO WYKONYWANIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI PROJEKTANTA, KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT
 ANDRZEJ CZAJKOWSKI DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

FAZA PROJEKTU: BRANŻA: SKALA: 1:100 NR. RYSUNKU: 6

PODPIS:

DATA: 07.2020



D
2XPAPA
DESKI 2,5 cm
KROKOWIE 7X14 cm

ELEMENTY ISTNIEJĄCE

LEGENDA
1-KROWKIE 7X14cm
2-SŁUPKI 15X15cm
3-PŁATWIE 15X15cm
4-PŁATWIE STOPOWE 15X10cm
5-BELKI STROPOWE 15X15
6-OCZEP 14X14cm
7-KRAWĘŻNICE 7X14cm
8-MIECZE 15X15cm
9-ZASTRZAŁY 15X15cm
abcd - granica opracowania
--- - ist. mury z cegły

ELEMENTY PROJEKTOWANE

LEGENDA
P-PODWAŁINY 12X12cm
PK-PŁATWIE KALENICOWE 12X12cm
S-SŁUPKI 12X12cm
Z-ZASTRZAŁY 2,5X14cm
K-KLESZCZE 2,5X14cm
M-MIECZE 12X12cm

WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI DACHU

TEMAT:	WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI DACHU		
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY W RASZYNIE PRZY UL. MŁYŃNARSKIEJ 1 (DZ.NR EW. 216, OBRĘB: RASZYN 0014, JED. EW. 142106.2)		
INWENSTOR:	GMINA RASZYN, UL. SZKOLNA 2A, RASZYN		
RYСУNEK:	PRZEKRÓJ POPRZECZNY A		
PROJEKTANT:	NR UPRAWNIENIENI/SPECJALNOŚĆ KL-272/87 DO WYKONYWANIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ		
MGR. INŻ:	ANDRZEJ CZAJKOWSKI		
BRANŻA:	BUD-WYKONAWCZY/ARCHITEKTONICZNA		
SKALA:	1:50	NR. RYSUNKU:	7
DATA:	07.2020	PODPIS:	