

PROJEKT WYKONAWCZY

nazwa, adres obiektu budowlanego i numery ewidencyjne działek, na których obiekt jest usytuowany

Projekt Wykonawczy budynków dawnej poczty, wozowni, kramów i stajni wraz z otoczeniem, rozbudową i przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynków z funkcji gospodarczo - magazynowej na funkcję usługową Centrum Seniora przy Al. Krakowskiej 1 w Raszynie, działka nr ewid. 1043 z obrębu Raszyn 01.

PROJEKT PLACU ZABAW

imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres

**GINA RASZYN
ul. Szkolna 2 a
05-090 RASZYN**

nazwa i adres jednostki projektowania

**atelier7architektura marcin gnich
ul. Wilcza 72 lokal e
00-670 WARSZAWA**

branża

ARCHITEKTURA

projektant:

**mgr inż. arch. Marcin Gnich
upr. nr MA/044/2015**



Warszawa, VIII 2019

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Opis techniczny placu zabaw

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Opis techniczny do projektu wykonawczego

1. Przedmiot inwestycji

Tematem opracowania jest dokumentacja wykonawcza do budowy terenu placu zabaw wraz z przylegającym do niego terenem. Obszar opracowania jest częścią zagospodarowania terenu założenia Austerii wraz z zabudowaniami towarzyszącymi.

2. podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem;
- zatwierdzony Projekt Budowlany;
- Inwentaryzacja zieleni i Projekt Gospodarki Zielenią;
- inwentaryzacja architektoniczna stanu istniejącego;
- mapa do celów projektowych;

3. Projektowane zagospodarowanie placu zabaw wraz z terenem przylegającym

3.1. Stan istniejący

- Zakres niniejszego opracowania obejmuje północno-zachodni fragment działki
- Działka na planie nieregularnego wieloboku przylegająca do rezerwatu przyrody „Stawy Raszyńskie”, Trasy Krakowskiej i ulicy Godebskiego. Od północnego zachodu przylega działka nr 1042 należąca do gminy - dawne przedszkole;
- W sąsiedztwie wody otwarte: stawy oraz rów melioracyjny. Działka leży w otulinie rezerwatu przyrody;
- Działka na terenie zabytkowego założenia urbanistycznego Raszyna którego obszar decyzją z dnia **4 lipca 2005 r** wpisano do rejestru zabytków pod numerem **A-443**. Ponadto poszczególne obiekty na wpisane są również do ewidencji konserwatorskiej, a sam budynek austerii jest w rejestrze zabytków. Wszystkie prace przy obiektach zabytkowych wymagają zezwolenia Woj. Konserwatora Zabytków, a roboty ziemne - stałego nadzoru archeologicznego.
- wjazd istniejący od ulicy Godebskiego
- dodatkowy drugi projektowany wjazd (również od ulicy Godebskiego) na który uzyskano już w odrębnym projekcie decyzję na lokalizację, decyzja nr **10/2018** z dnia 27. 06. 2018 r.

3.2. Program użytkowy

Projekt placu zabaw wraz z terenem przylegającym stanowi część projektu zagospodarowania terenu wokół zespołu Austerii w Raszynie. Obszar będący przedmiotem niniejszego opracowania mieści plac zabaw wraz z elementami wyposażenia, miejsca odpoczynku dla opiekunów w postaci ławek parkowych oraz program rekreacyjny dla osób w różnym wieku (stoły do szachów oraz boisko do szachów).

3.3. Charakterystyka projektowanych elementów małej architektury i obiektów budowlanych

Na nieogrodzony plac zabaw składają się:

- huśtawka typu gniazdo 1 szt
- niska zabawka typu tor przeszkód 1 szt
- zabawka dla najmłodszych typu pokład 1 szt

Na strefę rekreacyjną składają się:

- ławki drewniane na stalowej konstrukcji o współczesnej stylistyce 8 szt
- granitowe stoły do gry w szachy 3 szt
- boisko do gry w szachy wg indywidualnego projektu 1 szt
- stojaki na rowery 10 szt

Wszystkie sprzęty na placu zabaw muszą posiadać certyfikat jakości i bezpieczeństwa. Stylistyka wyposażenia placu zabaw ma być spójna z koncepcją architektoniczną parku tj. zabawki powinny być wykonane w naturalnym drewnie, z wykończeniami w kolorze naturalnym lub zbliżonym do naturalnego koloru drewna. Elementy kolorowe powinny zachować spójność z koncepcją placu zabaw. Nawierzchnia stanowi teren biologicznie czynny wykonany z piasku.

4. Rozwiązania architektoniczno - budowlane

4.1. Ukształtowanie terenu

Teren wymaga przeprowadzenia niwelacji istniejącej skarpy z zachowaniem odpowiednich parametrów nachylenia ścieżek oraz w taki sposób by montaż elementów wyposażenia był możliwy.

4.1. Plac zabaw

Jako podłoże do placu zabaw należy zastosować grunt G1 - niewysadzinowy i przepuszczalny, następnie warstwę geowłókniny oraz min. 30 cm warstwę piasku bez cząsteczek pyłowych i iłowych o wielkości ziaren od 0.2 do 2.

Przy montażu urządzeń na placu zabaw należy przestrzegać instrukcji dostarczonej przez producenta zgodnej z normami z grupy PN-EN 1176. Należy unikać utworów przelotowych w których dziecko może się zakleszczyć. Wszystkie nawierzchnie w obrębie urządzeń których wysokość swobodnego spadku przekracza 600 mm oraz urządzeń które wymuszają ruch użytkownika, powinny wytłumiać uderzenie na całej powierzchni zderzenia. Na przygotowanym terenie przed montażem należy rozłożyć urządzenia z zachowaniem należytych odległości.

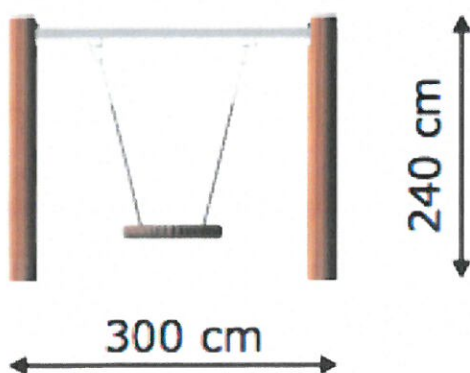
Montaż urządzeń wymaga zastosowania odpowiedniego posadowienia, w zależności od zaleceń producenta. Przykładowe posadowienie urządzeń wymaga mocowania słupka montażowego w betonowym fundamencie o grubości minimum 30 cm, w zależności od wymagań dobranego urządzenia.

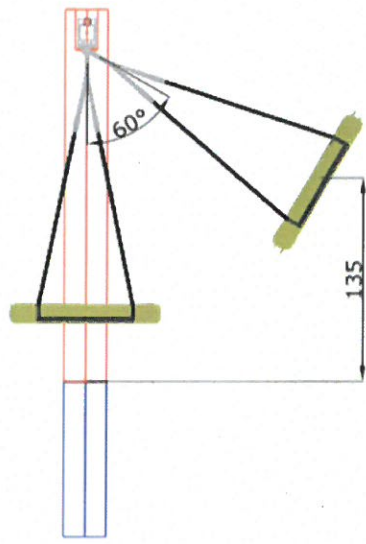
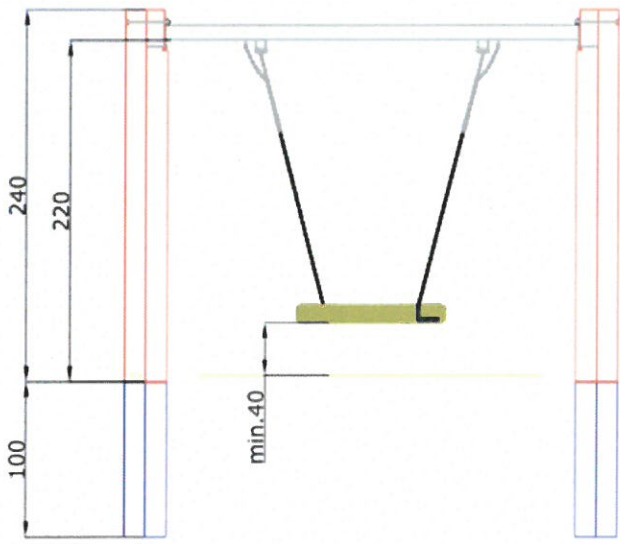
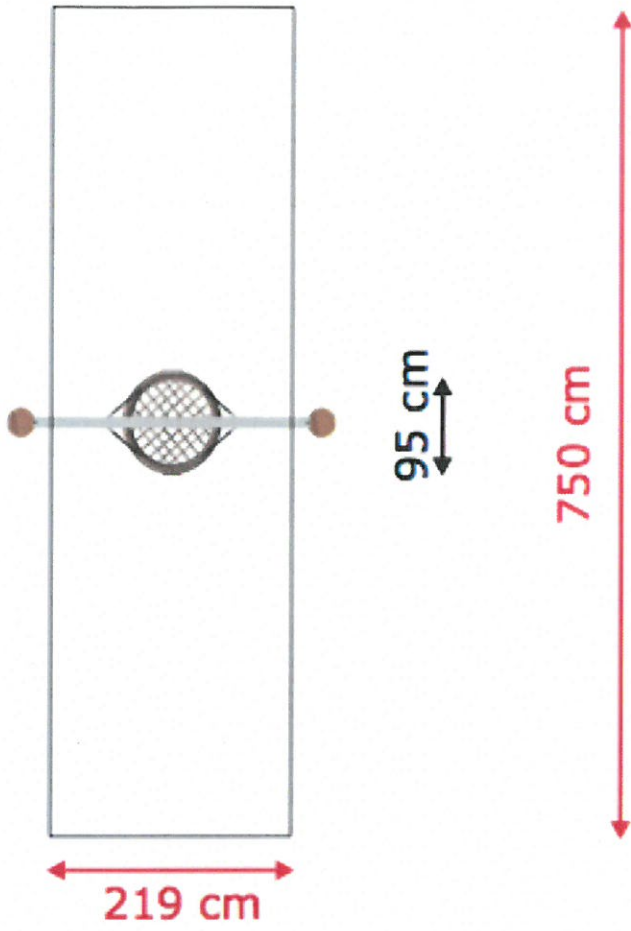
Zabawki powinny być utrzymane w kolorystyce naturalnego drewna wraz ze wszystkimi elementami uzupełniającymi. Akcenty kolorystyczne urozmaicające wygląd placu zabaw do akceptacji architekta wraz z rysunkami warsztatowymi zabawek.

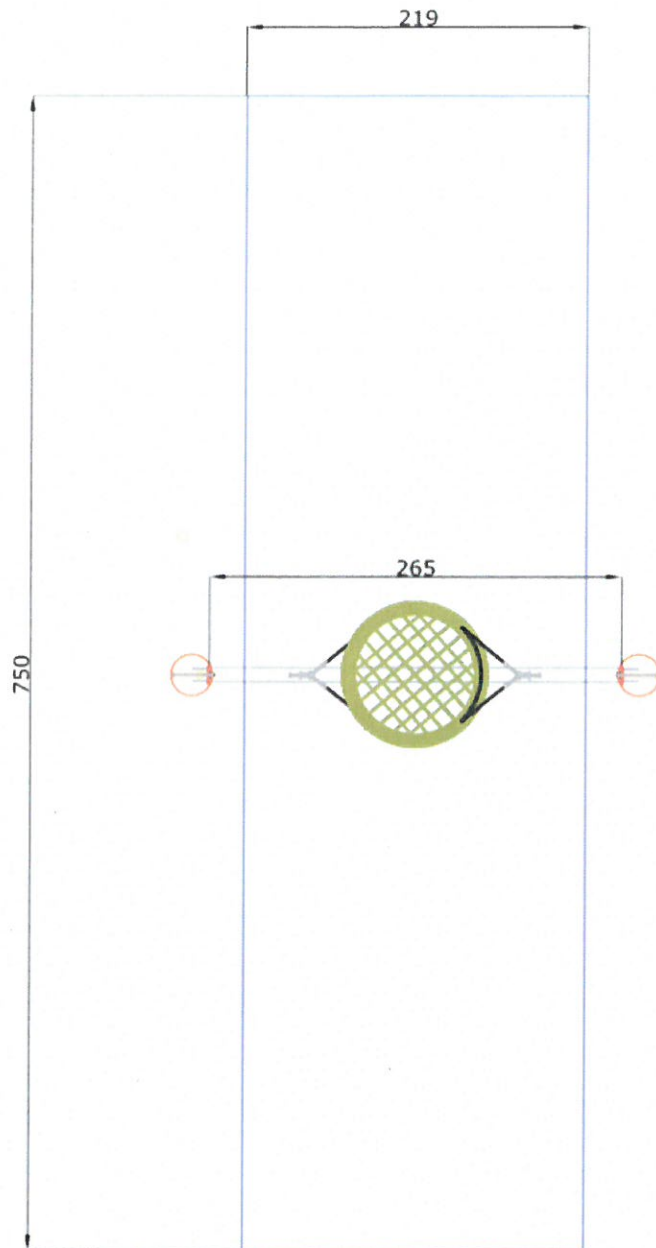
4.1.1. Huśtawka typu gniazdo

Urządzenie zabawowe przeznaczone na plac zabaw związane na stałe z gruntem przeznaczona dla dzieci powyżej 3 roku życia. Konstrukcja huśtawki: słupy z drewna akacjowego śr. min. 200 [mm], belka - stal galwanizowana ocynkowana ogniowo, liny

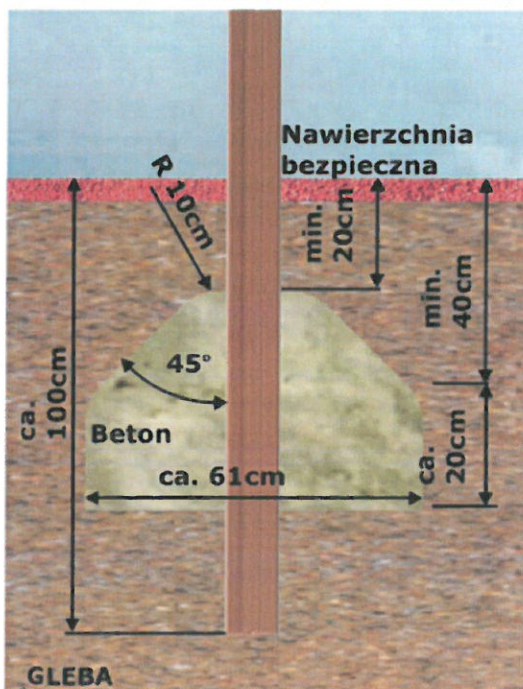
zbrojone, łańcuch ze stali konstrukcyjnej ocynkowanej. Siedzisko okrągłe śr. około 1000 [mm], w formie stalowej obręczy oplecionej liną propylenową.. Wszystkie elementy złączne zabezpieczone zaślepkami z tworzywa sztucznego w kolorze zbliżonym do koloru drewna. Wszystkie elementy składowe urządzenia (w tym łączenia) stanowią integralną całość i powinny być zgodne z rozwiązaniem systemowym zaproponowanym przez producenta i dostarczonym na budowę. Posadowienie w fundamentach betonowych na głębokość min 100 cm. Wszystkie elementy zgodne z normami z grupy PN-EN 1176. Przykładowe rozwiązanie przedstawione na rysunkach.



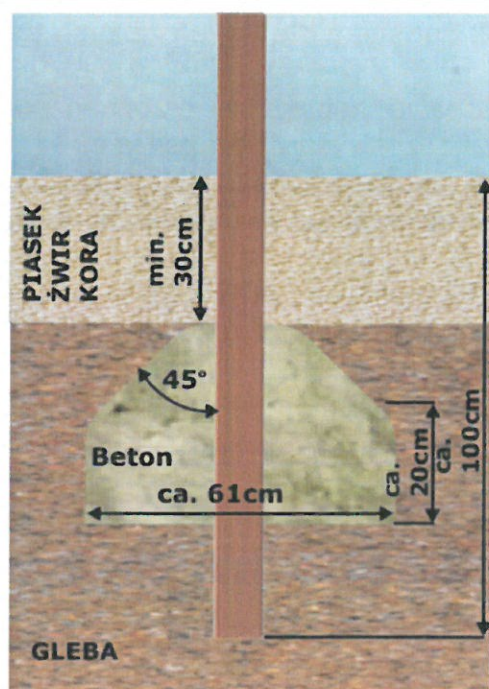




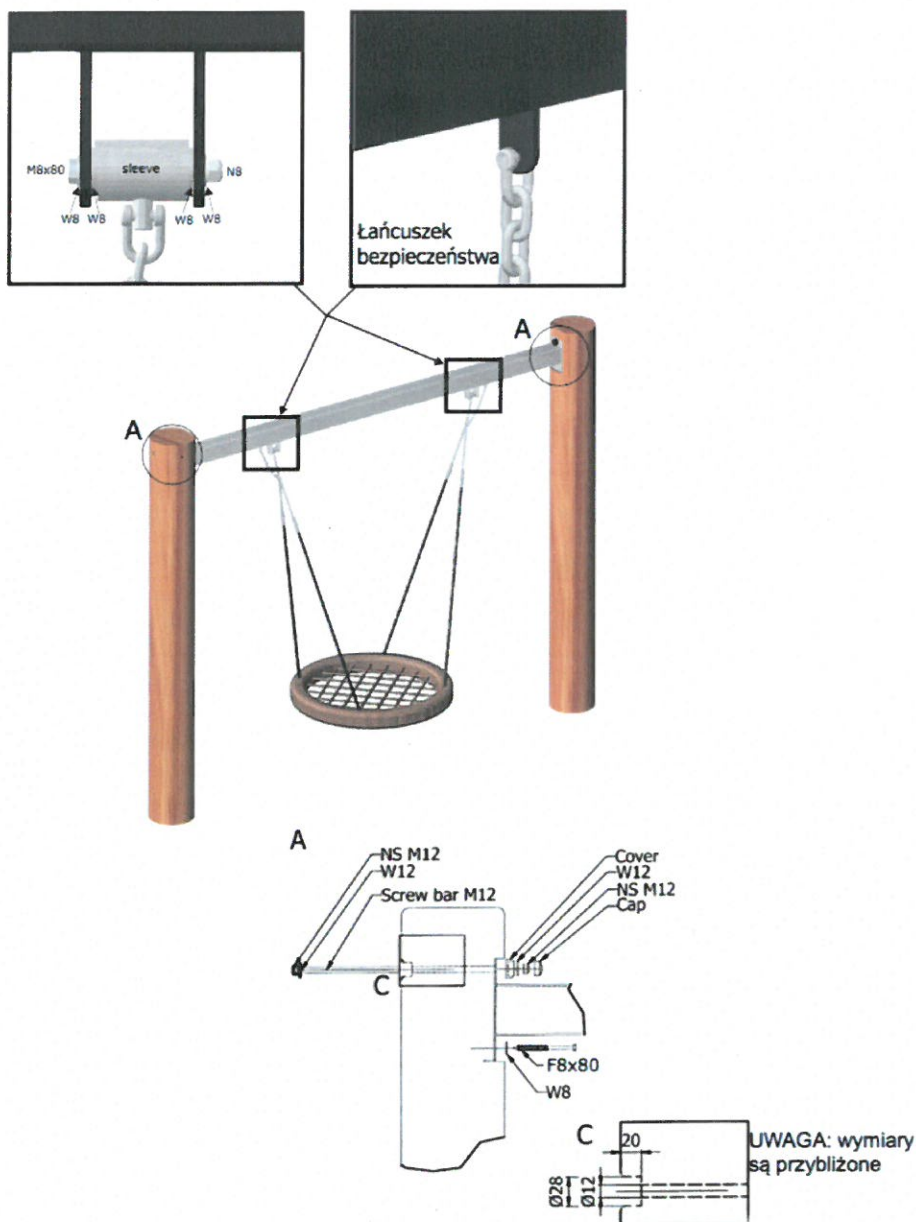
NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA



PIASEK, ŻWIR, KORA



Drewniany słup 100 cm w głąbę

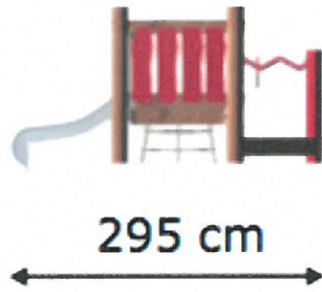


4.1.2. Zabawka dla najmłodszych typu pokład

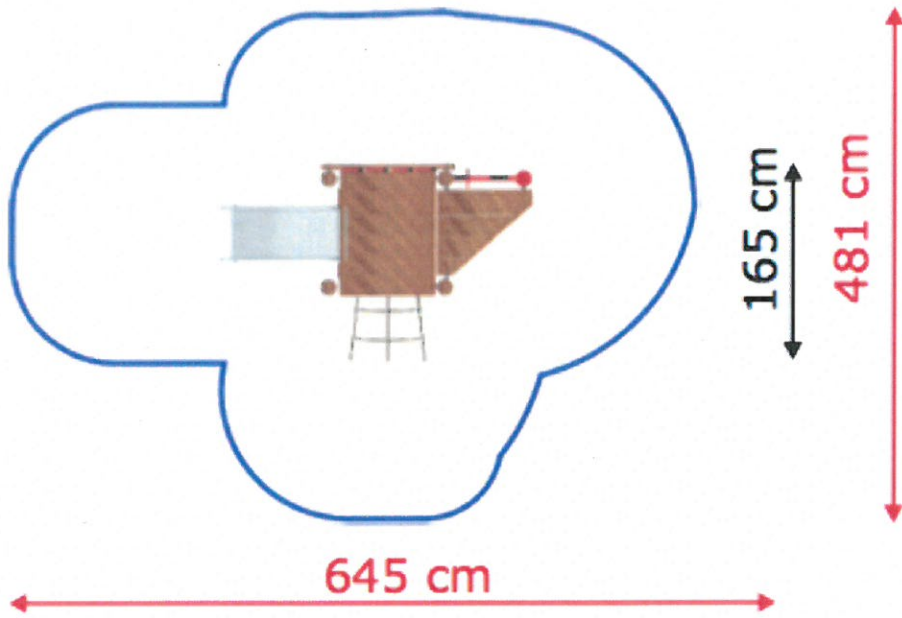
Urządzenie zabawowe przeznaczone na plac zabaw związane na stałe z gruntem przeznaczona dla dzieci powyżej 1 roku życia. Elementy składowe: podest x2, słupek x5, płotek x1, zjeżdżalnia 1 szt, siatka wspinaczkowa 1 szt.

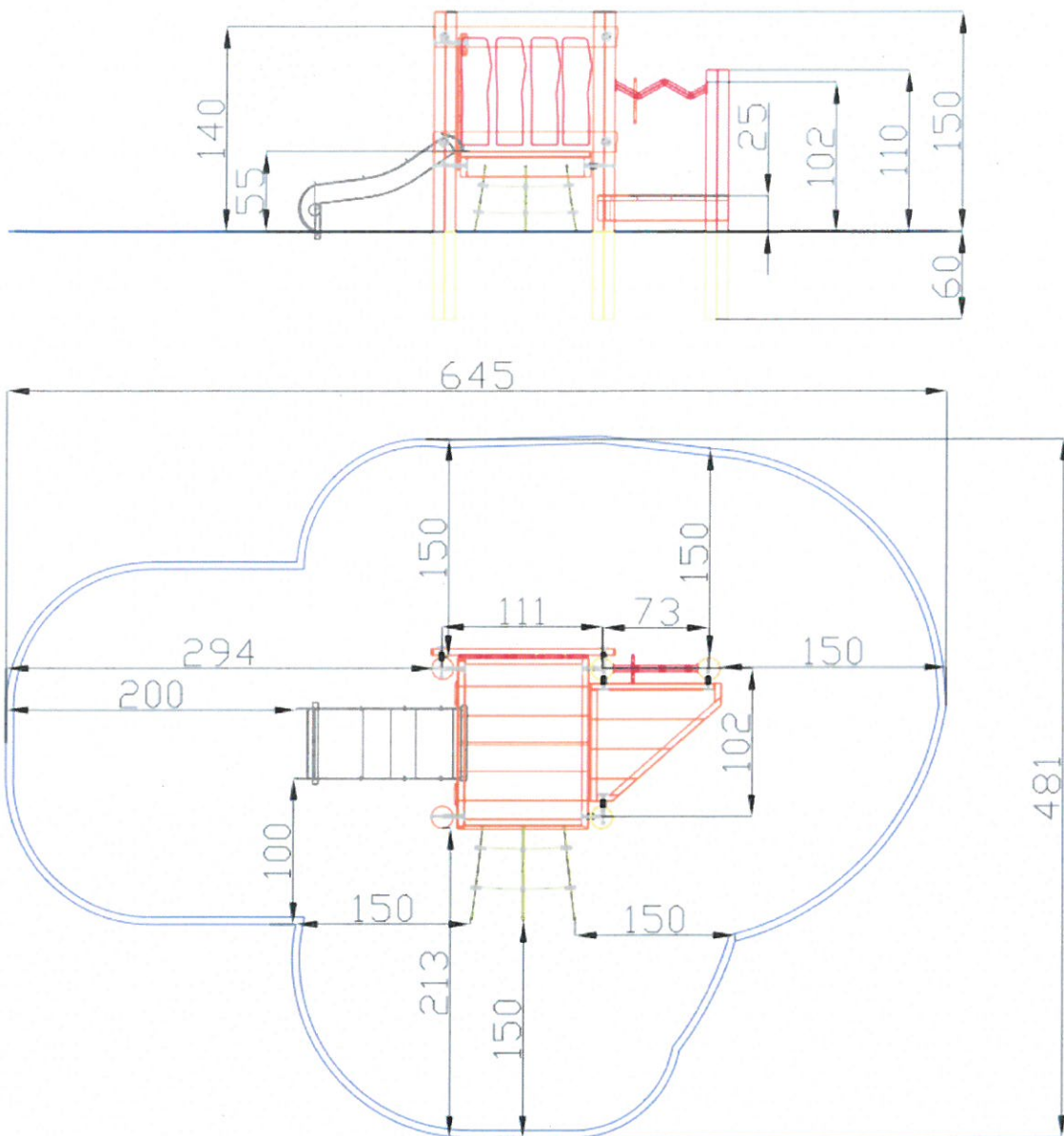
Zabawka wykonana z drewna akacjowego zabezpieczonego impregnatem ftalowym. Podest wykonany z drewna modrzewiowego na ramie drewnianej zabezpieczony impregnatem ftalowym. Siatka wspinaczkowa wykonana z liny zbrojonej. Zjeżdżalnia wykonana ze stali nierdzewnej. Rama okna, płotek, elementy ruchomych gier wykonanae z HDPE.

Wszystkie elementy składowe urządzenia (w tym łączenia) stanowią integralną całość i powinny być zgodne z rozwiązaniem systemowym zaproponowanym przez producenta i dostarczonym na budowę. Posadowienie w fundamentach betonowych Wszystkie elementy zgodne z normami z grupy PN-EN 1176. Przykładowe rozwiązanie przedstawione na rysunkach.



150 cm



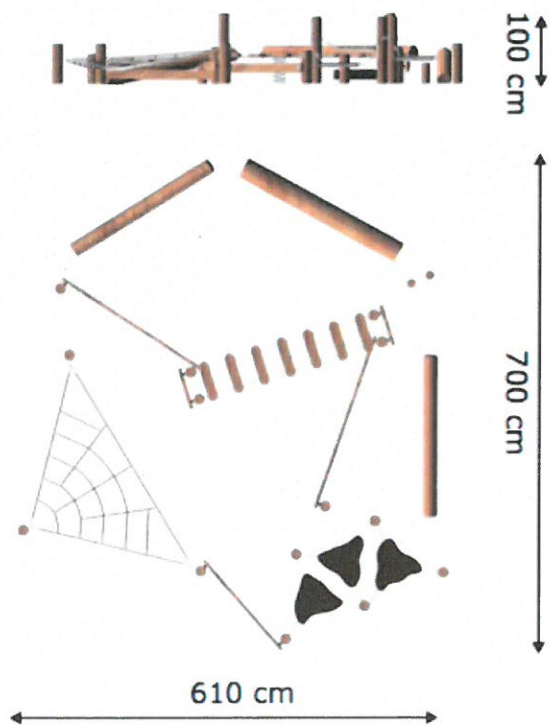
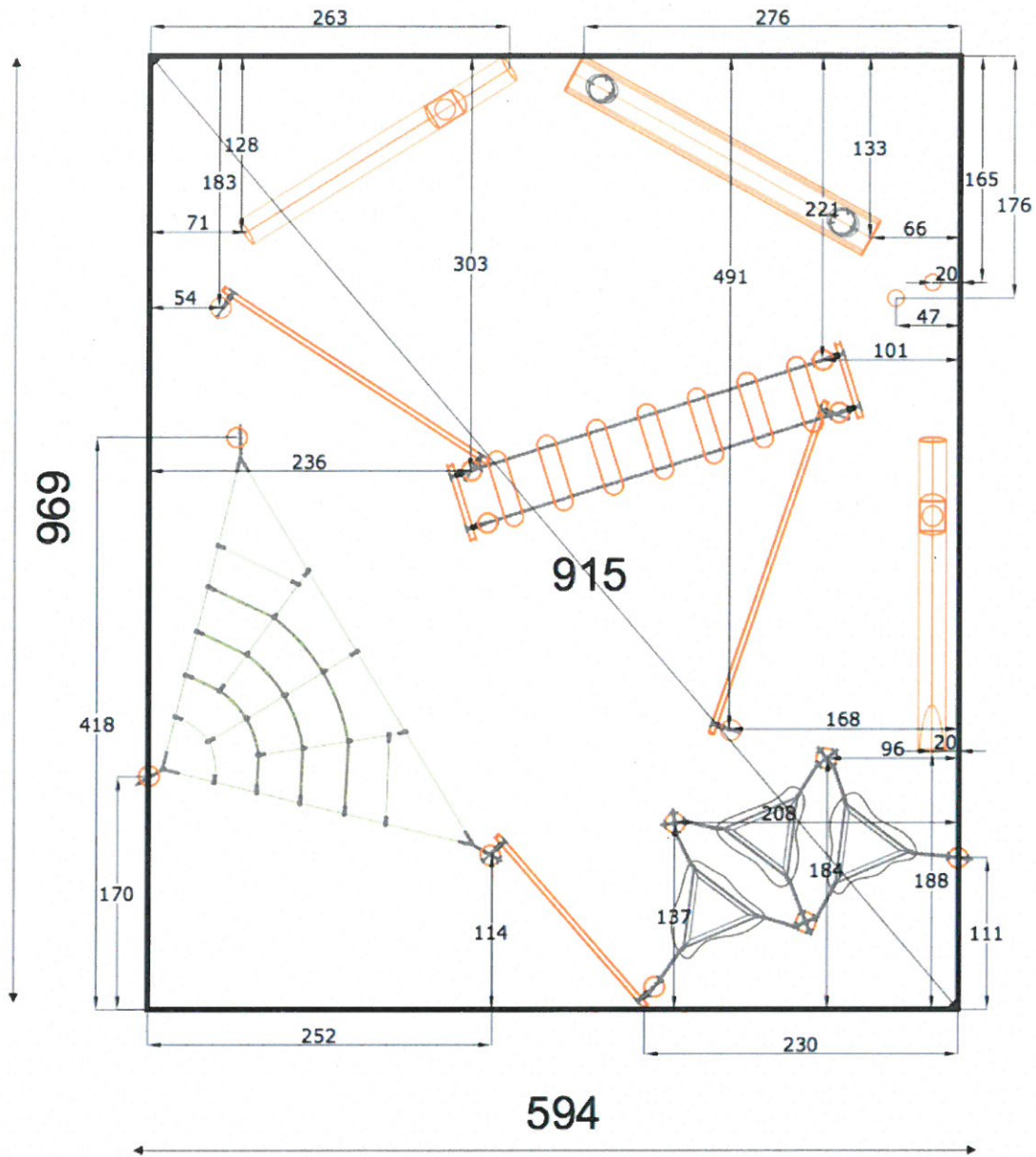


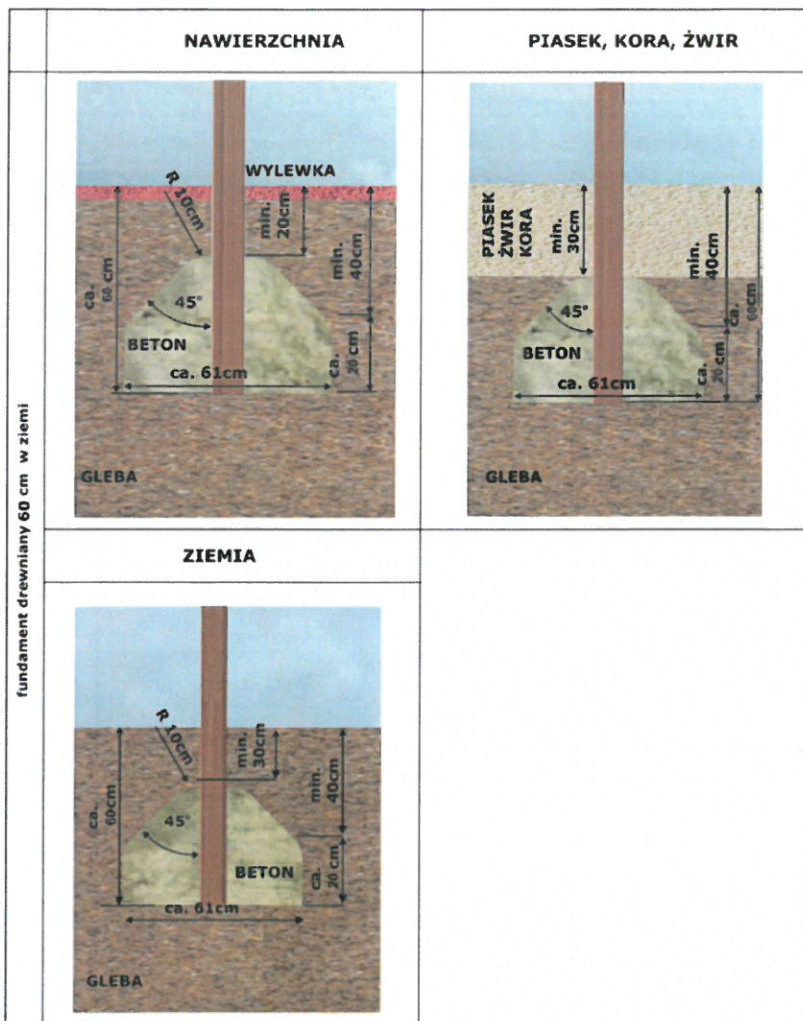
4.1.3. Tor przeszkód

Urządzenie zabawowe przeznaczone na plac zabaw związane na stałe z gruntem przeznaczona dla dzieci powyżej 1 roku życia. Elementy składowe: siatka trójkątna x1, most łańcuchowy x1, balans x3, równoważnia x3, słupek x2., trójkątny podest ruchomy na łańcuchach x3.

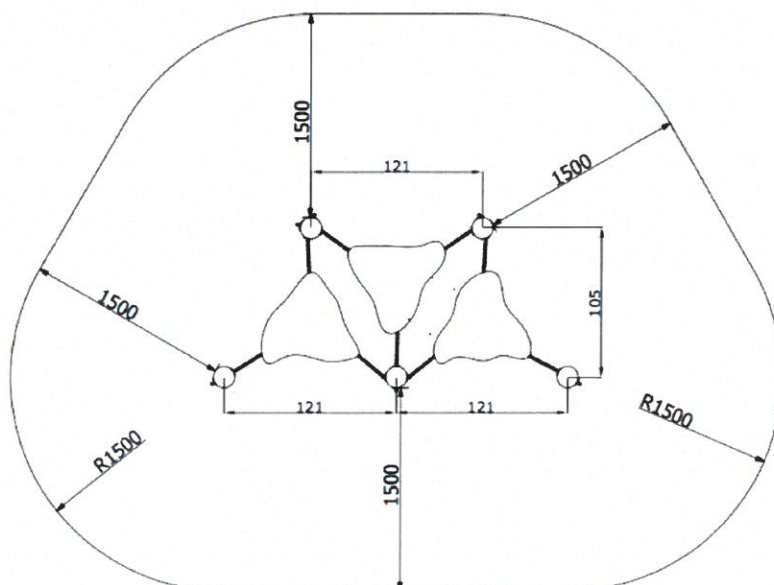
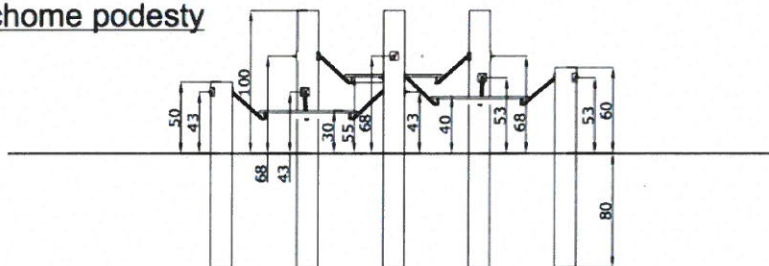
Wykonanie z drewna konstrukcyjnego akacjowego zabezpieczonego impregnatem ftalowym, słupy o przekroju 100-150 mm. Deski modrzewiowe zabezpieczone impregnatem ftalowym. Podesty wykonane ze sklejki wodoodpornej antypoślizgowej. Elementy stalowe w tym sprężyny wykonane ze stali ocynkowanej. Elementy linowe wykonane z liny zbrojonej stalowym rdzeniem. Wszystkie elementy wykopnczeniowe ze stali nierdzewnej.

Wszystkie elementy składowe urządzenia (w tym łączenia) stanowią integralną całość i powinny być zgodne z rozwiązaniem systemowym zaproponowanym przez producenta i dostarczonym na budowę. Posadowienie w fundamentach betonowych Wszystkie elementy zgodne z normami z grupy PN-EN 1176. Przykładowe rozwiązanie przedstawione na rysunkach.

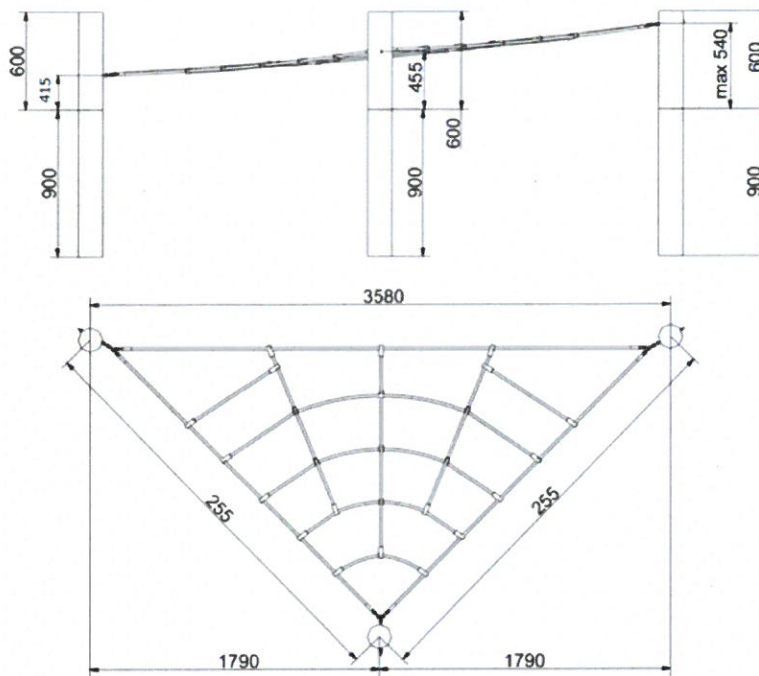




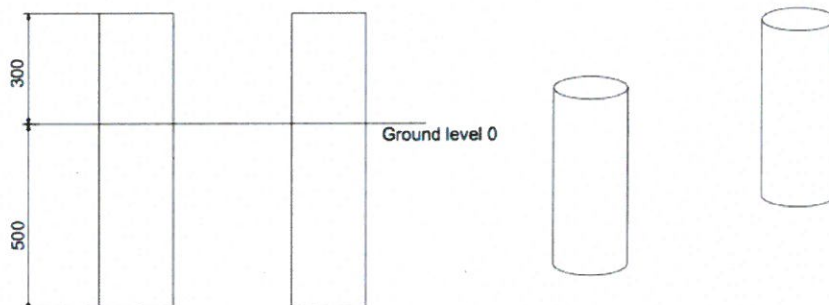
Ruchome podesty

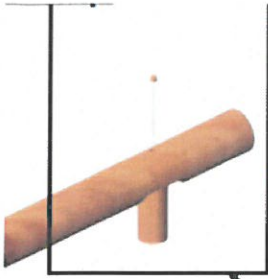


Siatka trójkątna

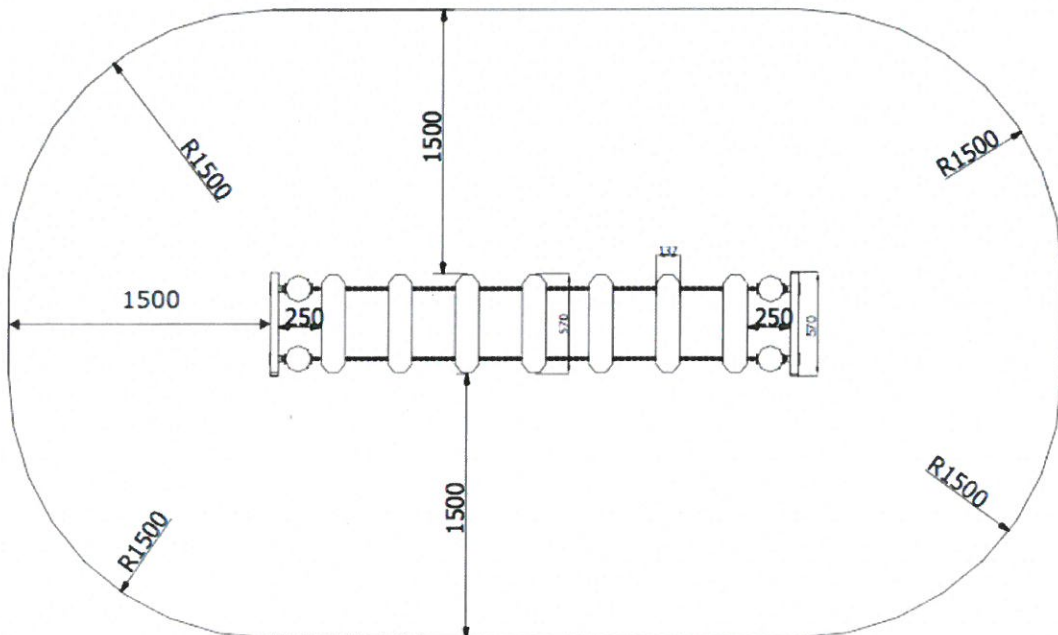
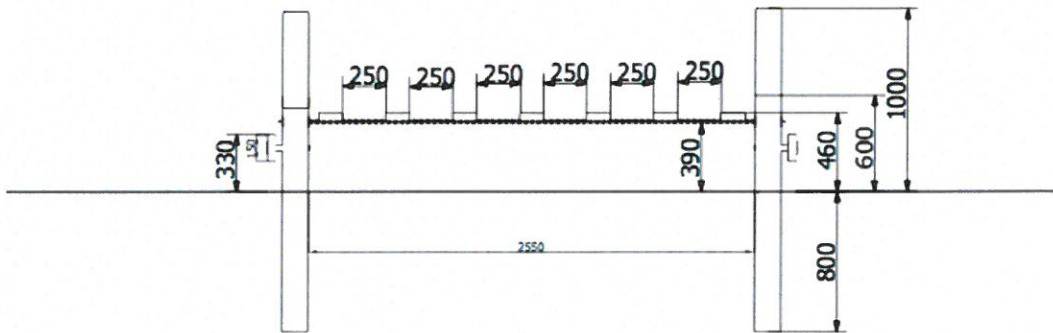
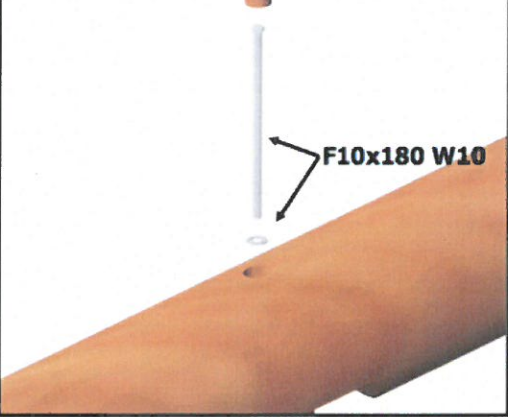


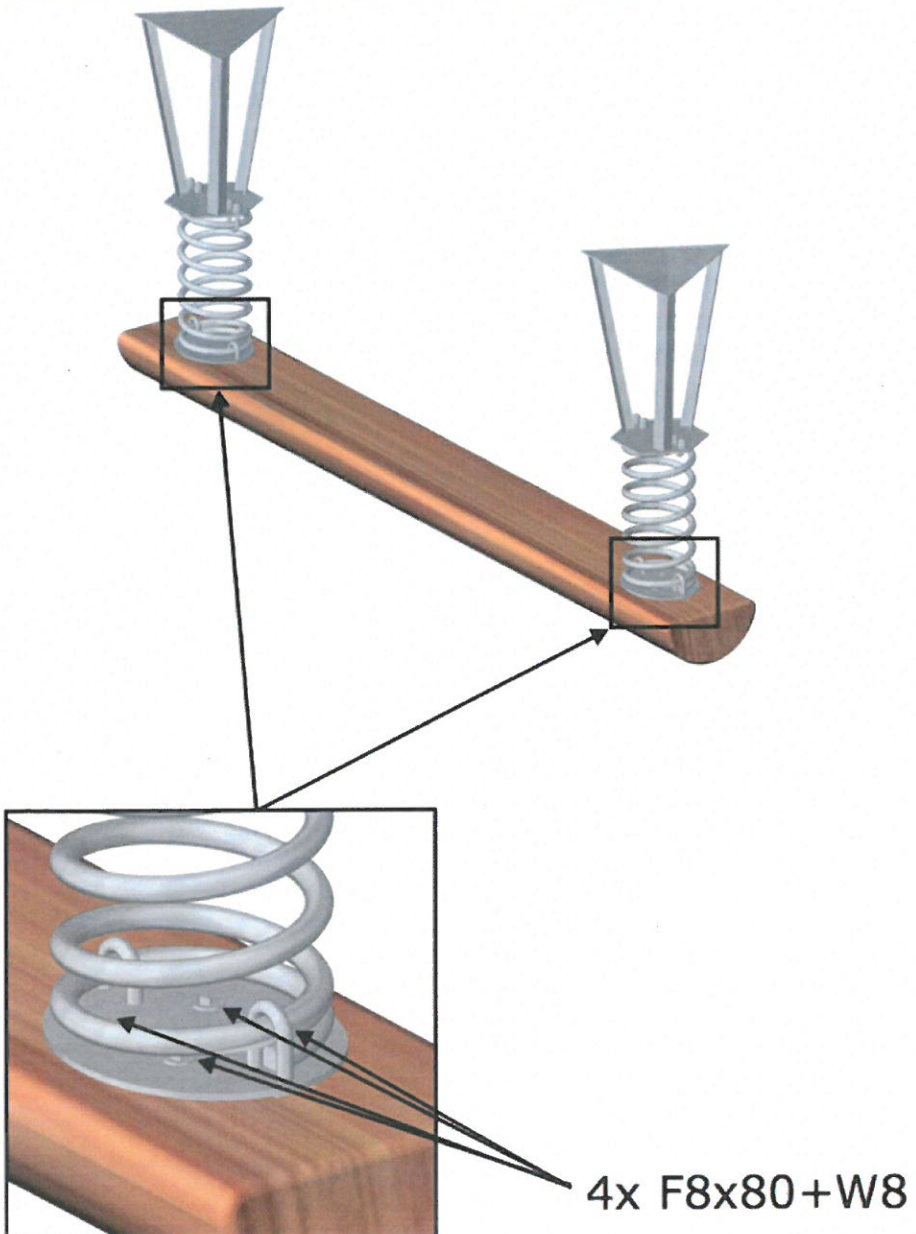
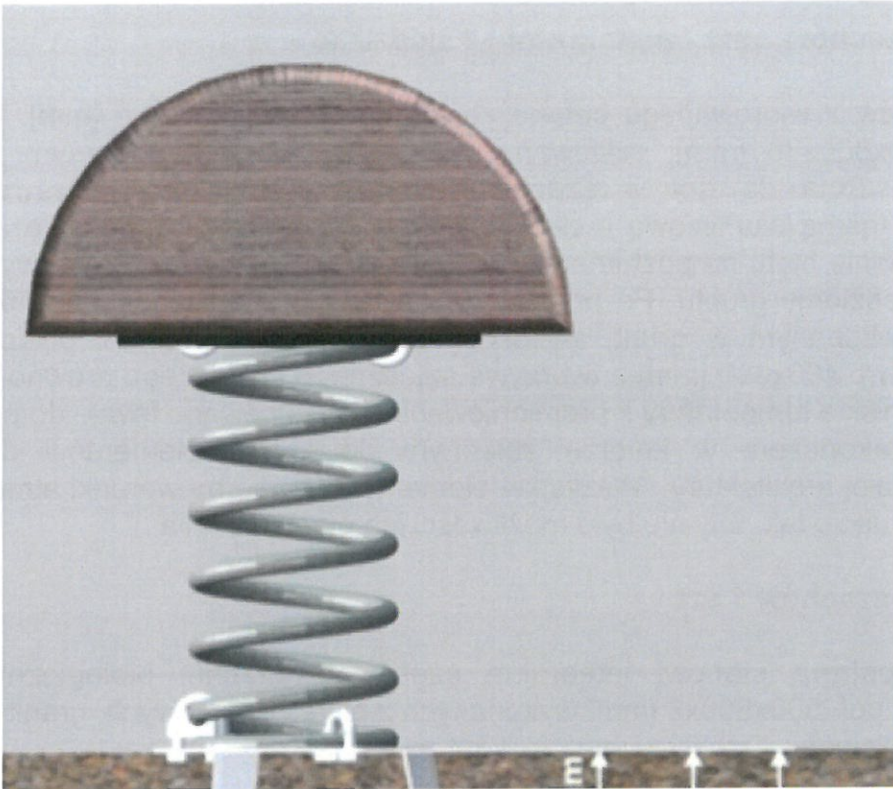
Słup P30





Włożyć drewniany kapsel
przeszlifować
i zaimpregnować





4.2. Stoły do szachów 3 szt - zestaw stół +4 siedziska

Stoły do szachów z wibrowanego betonu zbrojonego drutem o śr. 8 [mm]. Błat stołu o wymiarach 850x850x80 [mm], szlifowany, malowany lakierem odpornym na warunki atmosferyczne. Pola do gry w szachy wtopione w blat stołu. Krawędzie blatu zabezpieczone taśmą aluminiową o zaokrąglonych krawędziach zabezpieczającą obicie stołu. Posadowienie blatu na postumencie betonowym wkopanym w grunt, wysokość 800 [mm] powyżej poziomu gruntu. Po przeciwnych stronach stołu taborety na postumencie betonowym wkopanym w grunt, wysokość ok 460 [mm] powyżej poziomu gruntu. Siedzisko o wym. 400x380 [mm] z tworzywa sztucznego imitującego drewno, odporne na wandalizm, niskie temperatury i promieniowanie UV mocowane trwale do postumentu, bez ostrych zakończeń, w kolorze zbliżonym do koloru elementów drewnianych wyposażenia małej architektury. Wszystkie elementy odporne na warunki atmosferyczne i mocowane w gruncie tak, aby nie było możliwości ich przestawiania.

4.3. Boisko do szachów 1 szt

Szachownica polowa stanowi integralną część powierzchni biologicznie czynnej. Wykonana z 64 pól 500x500x2 [mm] wykonanych z płytek granitowych, granit jasno szary i czarny płomieniowany. Ogólny wymiar to 4 x 4 m.

4.4. Wyposażenie małej architektury

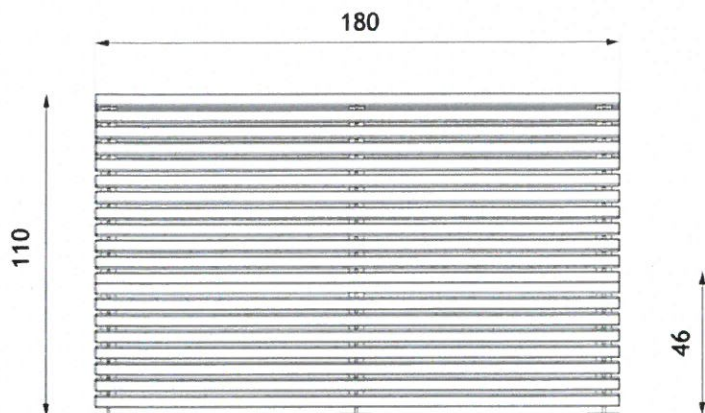
Teren opracowania należy wyposażyć w ławki z oparciem w ilości 12 szt o wymiarach szerokość 50cm, długość 180cm, wysokość 77 cm. Montaż ławek poprzez betonowanie w gruncie, poniżej warstw nawierzchni biologicznie czynnej. Konstrukcja ławek stalowa w kolorze czarnym. Wykończenie siedziska i oparcia drewno naturalne. Rysunki warsztatowe do akceptacji architekta na etapie budowy.

Na terenie opracowania zaprojektowano 10 stojaków na rowery montowanych poprzez betonowanie w gruncie poniżej warstw nawierzchni biologicznie czynnej.

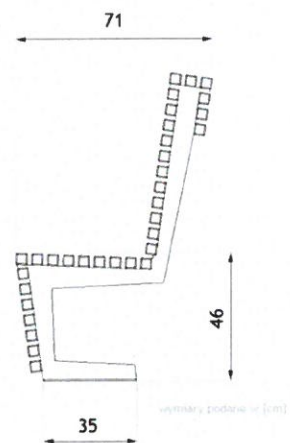
Kosze na śmieci zlokalizowane przy każdej ławce montowane poprzez betonowanie w gruncie poniżej warstw nawierzchni biologicznie czynnej. Konstrukcja kosza stalowa w kolorze czarnym w okładzinie drewnianej.

Ławki

Ławka parkowa wandaloodporna na stelażu z kształtowników stalowych z wypełnieniem siedziska i oparcia z drewna. Wszystkie elementy stalowe cynkowane ogniowo, powlekane proszkowo w kolorze RAL 9005. Drewno impregnowane, powlekane lakierobejcą kolor dąb jasny. Ławka montowana poprzez zabetonowanie w podłożu na głębokość min 40 cm (w zależności od wymagań producenta). Wysokość ponad poziom terenu 90 c, długość 180 cm, szerokość 50 cm.



wymiary podano w [cm]



wymiary podane w [cm]



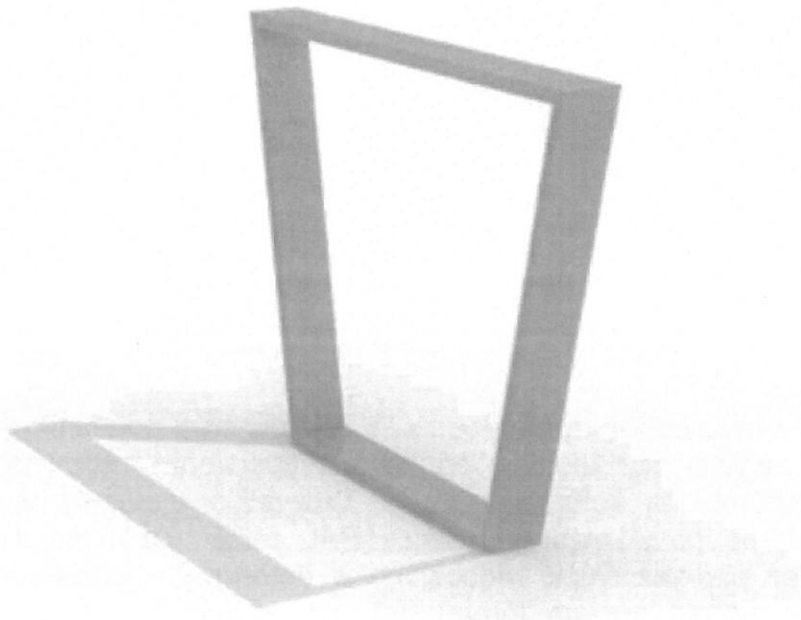
Kosze na śmieci

Kosz na śmieci wandaloodporny na stelażu z stalowym z pojemnikiem wewnętrznym z blachy stalowej zwykłej ocynkowanej ogniowo. Wypełnienie z drewna impregnowanego powlekanego lakierobejcą kolor dąb jasny. Wszystkie elementy stalowe cynkowane ogniowo, powlekane proszkowo w kolorze RAL 9005. Zalecane zakładanie worków foliowych. Montaż poprzez słupki mocowane w betonowym fundamencie wkopanym w grunt. Wysokość ponad poziom terenu: 80 cm, szerokość x długość 39 cm 50 cm. Pojemność pojemnika 25 kg.



Stojaki na rowery

Stojak na rowery 10 szt wykonany z profili stalowych cynkowanych ogniowo malowanych proszkowo na kolor RAL 9005. Montaż w betonowym fundamencie w gruncie. Możliwość przypięcia do dwóch rowerów do jednego stojaka. Wysokość 80 cm, długość 70 cm. Przykładowe rozwiązanie przedstawione na rysunkach.



4.5. Nawierzchnie

Ścieżki

proj. ścieżka

- kostka granitowa grubości 8cm.
- podsypka cementowo-piaskowa grubości 3cm
- kruszywo łamane stab. mech. 0/31,5 grub. 15cm

- pospółka grub. 15 cm

proj. nawierzchnia mineralna

- HanseGrande 0/8 mm grub. 3cm
- Hanse Mineral 0/16 grub. 5cm
- kruszywo łamane stab. mech. 0/31,5 grub. 12 cm
- pospółka grub. 10 cm

Plac zabaw

Teren pod plac zabaw należy wyrównać gruntem G1 - niewysadzinowym i przepuszczalnym. Następnie zastosować min 30 cm piasku bez cząsteczek pyłowych i iłowych o wielkości ziaren od 0.2 do 2.

Oświetlenie terenu

Zaprojektowano dwa typy oświetlenia:

- oświetlenie placu zabaw: lampa wielokierunkowa na słupie 4 m, światło rozproszone, przykładowe parametry (54.- W), IP66, IK10, słup H=4,00m, ilość 8 szt.
- oświetlenie alejek: lampa wielokierunkowa na słupie 4 m, światło rozproszone, przykładowe parametry (54.- W), IP66, IK10, słup H=4,50m, ilość 9 szt.

Oświetlenie na słupach stalowych malowanych proszkowo RAL 9005

5. Uwagi końcowe

Uwaga: Wszystkie wymiary i ilość sprawdzić w naturze

- 1) Projekt należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Warunkami Technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Szczególnie należy mieć na uwadze przepisy dotyczące bezpieczeństwa użytkownika i konstrukcji.

projektant:
mgr inż. arch. Marcin Gnich
upr. nr MA/044/2015



