

Zarządzenie Nr 115
Wójta Gminy Raszyn
z dnia 14 września 2006r.

w sprawie

określenia warunków sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej przy ul. Wybickiego 32, opisanej jako działka ewidencyjna nr 824/4 w obrębie Raszyn 02 o powierzchni 256m², która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i jest niezbędna dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Wybickiego 32, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 895 z obrębu Raszyn 02 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu.

Na podstawie Uchwały Nr LIX/993/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej przy ul. Wybickiego 32, opisanej jako działka ewidencyjna nr 824/4 w obrębie Raszyn 02 o powierzchni 256m², niezbędnej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Wybickiego 32 oraz art. 27, 31, 35 ust.1 i 2, 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Nabycie, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Raszyn, położonej przy ul. Wybickiego 32, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Raszyn 02 jako działka ewidencyjna nr 824/4 o powierzchni 256m², która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, następuje w celu przyłączenia do nieruchomości położonej przy ul. Wybickiego 32, opisanej jako działka ewidencyjna nr 895 w obrębie Raszyn 02 o powierzchni 640m², uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr WA1P/00054069/1 (dawniej KW nr VIII-53482) na rzecz jej właścicieli Państwa Janusza-Krzysztofa i Janiny małż. Pełka na zasadach wspólności ustawowej.
2. W/w działka ewidencyjna nr 824/4 uregulowana jest w księdze wieczystej KW nr WA1P/00051385/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wnioskiem z dnia 01.09.2006r. Dz. Kw. 10200/06 Urząd Gminy Raszyn wystąpił do Sądu Rejonowego w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych o odłączenie i urządzenie dla przedmiotowej nieruchomości nowej księgi wieczystej.
3. Nieruchomość wymieniona w § 1 ust. 2 Zarządzenia nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i jest niezbędna dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Wybickiego 32 uregulowanej w KW Nr WA1P/00054069/1.

4. Ustala się cenę nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 824/4 z obrębu Raszyn 02 o powierzchni 256m² w wysokości: 28.084,40 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemdziesiąt cztery złote 40/100) tj. wartość gruntu w kwocie 23.020,00 zł powiększona o należny 22% podatek VAT w kwocie 5.064,40 zł.
5. Własność budynku przeniesiona zostanie nieodpłatnie ze względu na jego wybudowanie ze środków własnych użytkowników tj. Państwa Janusza-Krzysztofa i Janiny małż. Pełka, za zgodą właściwego organu nadzoru budowlanego.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, położonej w Raszynie przy ul. Wybickiego 32, celem przyłączenia do nieruchomości położonej przy ul. Wybickiego 32, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr WA1P/00054069/1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.