

**Zarządzenie Nr 118
Wójta Gminy Raszyn
z dnia 14 września 2006r.**

w sprawie: **uznania roszczenia dotyczącego ustanowienia prawa użytkowania wieczystego do gruntu zabudowanej nieruchomości o powierzchni 1171 m², położonej w Gminie Raszyn przy ul.Partyzantów 49, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 469 w obrębie Nowe Grocholice wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynków mieszkalnego i gospodarczego.**

Na podstawie art.26 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) , art.207 ust.1 w związku z art.28 ust.1, 35 ust.1 i 2, 67 ust.1 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.), art.236 §1 i 239 § 1 Kodeksu cywilnego,

zarządza się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Państwa Apolonię Szustak i Edwarda Szustak w dniu 12 lipca 2005r. uzupełnionego w dniu 8 sierpnia 2006r. i 14 września 2006r. o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego do gruntu zabudowanej nieruchomości, położonej w Gminie Raszyn, we wsi Nowe Grocholice przy ul.Partyzantów 49, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 469 z obrębu Nowe Grocholice (dawniej działki ewidencyjne nr 11, 22/11, 38/1 i 43/20), postanawiam:

1.uznać roszczenie i w trybie bezprzetargowym ustanowić na rzecz:

**Pani Apolonii Szustak w ½ części
Państwa Edwarda i Czesławy małż.Szustak w ½ części
zamieszkałych w Nowych Grocholicach przy ul.Partyzantów 49**

prawo użytkowania wieczystego gruntu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Raszyn, położonej przy ul.Partyzantów 49, opisaney w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 469 o powierzchni 1171m² z obrębu Nowe Grocholice, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie urządził i prowadzi księgę wieczystą Nr WA1P/00081725/6 (dawniej KW Nr 52548) wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności dwóch budynków mieszkalnego i gospodarczego usytuowanych na tym gruncie.

2. Celem oddania gruntu w użytkowanie wieczyste jest dotychczasowy sposób użytkowania tj. zabudowa mieszkaniowa.

3. Własność budynków przeniesiona zostanie nieodpłatnie ze względu na ich wybudowanie ze środków własnych posiadaczy, za zgodą właściwego organu nadzoru budowlanego.

4. W związku z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste na cel określony w punkcie 2, okres użytkowania wieczystego wynosić będzie 99 lat.

5. Cena netto wyżej opisanego gruntu o powierzchni 1171 m² zostaje ustalona w wysokości równej jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **92.999,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych) tj. w przybliżeniu 79,41 zł za 1m².**

6. W związku z oddaniem gruntu na cele mieszkaniowe w użytkowanie wieczyste oraz ustaloną w punkcie 5 ceną netto gruntu, wysokość stawek procentowych opłat przy oddawaniu gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi:

- | | |
|--------------------------|---|
| - pierwsza opłata | 15% ceny netto gruntu + 22%VAT ,
tj. 13.949,85 zł + 3.068,97 zł
Razem: 17.018,81 zł (słownie: siedemnaście tysięcy osiemnaście złotych osiemdziesiąt jeden groszy) |
| - opłaty roczne | 1% ceny netto gruntu + 22%VAT,
tj. 929,99 zł + 204,60 zł
Razem 1.134,59 zł (słownie: jeden tysiąc sto trzydzieści cztery złote pięćdziesiąt dziewięć groszy) |

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości położonej przy ul. Partyzantów 49 w Nowych Grocholicach, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.