

**Zarządzenie Nr 119
Wójta Gminy Raszyn
z dnia 14 września 2006r.**

w sprawie: **uznania roszczenia dotyczącego ustanowienia prawa użytkowania wieczystego do gruntu zabudowanej nieruchomości o powierzchni 551 m², położonej w Gminie Raszyn przy ul.Sikorskiego 17A, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 59/1 w obrębie Nowe Grocholice wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku mieszkalnego.**

Na podstawie art.26 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) , art.207 ust.1 i 2 w związku z art.28 ust.1, 35 ust.1 i 2, 67 ust.1 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.), art.236 §1 i 239 § 1 Kodeksu cywilnego,

zarządza się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 31 grudnia 1998r. przez Państwa Alicję i Waldemara małż.Marcinkowskich oraz Stanisława Rutkowskiego i Leokadię Rutkowską, uściślonym przez Panią Alicję Marcinkowską w dniu 02 grudnia 2004r., o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego do gruntu zabudowanej nieruchomości, położonej w Gminie Raszyn przy ul. Sikorskiego 17A, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 59/1 z obrębu Nowe Grocholice, postanawiam:

1. uznać roszczenie i w trybie bezprzetargowym ustanowić na rzecz:

Państwa Alicji i Waldemara małż.Marcinkowskich

zamieszkałych w Nowych Grocholicach przy ul.Sikorskiego 17A, jako posiadacza nieruchomości, **prawo użytkowania wieczystego gruntu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Raszyn, opisanej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 59/1 z obrębu Nowe Grocholice, o powierzchni 551m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie urządził i prowadzi księgę wieczystą WA1P/00081939/9 (dawniej 51280) wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku mieszkalnego usytuowanego na tym gruncie.**

2. Celem oddania gruntu w użytkowanie wieczyste jest dotychczasowy sposób użytkowania tj.zabudowa mieszkaniowa.

3. Własność budynku przeniesiona zostanie nieodpłatnie ze względu na jego wybudowanie ze środków własnych posiadaczy, za zgodą właściwego organu nadzoru budowlanego.

4. W związku z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste na cel określony w punkcie 2 okres użytkowania wieczystego wynosić będzie 99 lat.

5. **Cenę netto wyżej opisanego gruntu o powierzchni 551 m² ustala się** w wysokości równej jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **53.984,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote) tj. w przybliżeniu 97,97 zł za 1m².

6. Zgodnie z treścią art.207 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz wnioskiem z dnia 31 grudnia 1998r. **zwalniam posiadaczy nieruchomości wymienionej w punkcie 1, Państwa Alicję i Waldemara małż.Marcinkowskich, z obowiązku wniesienia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.**

7. W związku z oddaniem gruntu na cele mieszkaniowe w użytkowanie wieczyste oraz ustaloną w punkcie 5 ceną gruntu, wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

1% ceny netto gruntu + 22%VAT

tj. 539,84 zł + 118,76 zł VAT

Razem opłata roczna wynosi 658,60 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt osiem złotych sześćdziesiąt groszy) i jest płatna do 31 marca każdego roku.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości, położonej przy ul.Sikorskiego 17A w Nowych Grocholicach, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.