

**Zarządzenie Nr 120
Wójta Gminy Raszyn
z dnia 14 września 2006r.**

w sprawie: **uznania roszczenia dotyczącego ustanowienia prawa użytkowania wieczystego do gruntu zabudowanej nieruchomości o powierzchni 1237 m², położonej w Gminie Raszyn przy ul.Partyzantów 23, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 259 w obrębie Nowe Grocholice wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku mieszkalnego i budynku garażowego.**

Na podstawie art.26 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) , art.207 ust.1 w związku z art.28 ust.1, 35 ust.1 i 2, 67 ust.1 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.), art.236 §1 i 239 § 1 Kodeksu cywilnego,

zarządza się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Halinę Basiak w dniu 26 sierpnia 2005r. o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego do gruntu zabudowanej nieruchomości , położonej w Gminie Raszyn, we wsi Nowe Grocholice przy ul.Partyzantów 23, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 259 z obrębu Nowe Grocholice, postanawiam:

1.uznać roszczenie i w trybie bezprzetargowym ustanowić na rzecz:

Pani Haliny Basiak
zamieszkałej w Nowych Grocholicach przy ul.Partyzantów 23

prawo użytkowania wieczystego gruntu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Raszyn, położonej przy ul.Partyzantów 23, opisanej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 259 o powierzchni 1237m² z obrębu Nowe Grocholice, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie urządził i prowadzi księgę wieczystą Nr WA1P/00081981/8 (dawniej KW Nr 60217) wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku mieszkalnego i budynku garażowego usytuowanych na tym gruncie.

2. Celem oddania gruntu w użytkowanie wieczyste jest dotychczasowy sposób użytkowania tj. zabudowa mieszkaniowa.

3. Własność budynków przeniesiona zostanie nieodpłatnie ze względu na ich wybudowanie ze środków własnych posiadacza, za zgodą właściwego organu nadzoru budowlanego.

4. W związku z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste na cel określony w punkcie 2, okres użytkowania wieczystego wynosić będzie 99 lat.

5. Cena netto wyżej opisanego gruntu o powierzchni 1237 m² zostaje ustalona w wysokości równej jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 111.228,00 zł (słownie: sto jedenaście tysięcy dwieście dwadzieścia osiem złotych) tj. w przybliżeniu 89,92 zł za 1m².

6. W związku z oddaniem gruntu na cele mieszkaniowe w użytkowanie wieczyste oraz ustaloną w punkcie 5 ceną netto gruntu, wysokość stawek procentowych opłat przy oddawaniu gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi:

- **pierwsza opłata** **15% ceny netto gruntu + 22%VAT ,**
 tj. 16.684,20 zł + 3.670,52 zł
 Razem: 20.354,72 zł (słownie: dwadzieścia
 tysięcy trzysta pięćdziesiąt cztery złote
 siedemdziesiąt dwa grosze)

- **opłaty roczne** **1% ceny netto gruntu + 22%VAT,**
 tj. 1.112,28 zł + 244,70 zł
 Razem 1.356,98 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta
 pięćdziesiąt sześć złotych dziewięćdziesiąt
 osiem groszy)

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości położonej przy ul. Partyzantów 23 w Nowych Grocholicach, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.