

Zarządzenie Nr 125
Wójta Gminy Raszyn
z dnia 25 września 2006r.

w sprawie

określenia warunków sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej przy ul. Bema róg ul. Wybickiego, opisanej jako działka ewidencyjna nr 840/4 w obrębie Raszyn 02 o powierzchni 172m², która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i jest niezbędna dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Wybickiego 2, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 883 (dawny numer 868) z obrębu Raszyn 02 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu.

Na podstawie Uchwały Nr LXXVIII/1083/06 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 września 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej przy ul. Bema róg ul. Wybickiego, opisanej jako działka ewidencyjna nr 840/4 w obrębie Raszyn 02 o powierzchni 172m², niezbędnej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Wybickiego 2 oraz art. 27, 35 ust.1 i 2, 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Nabycie, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Raszyn, położonej przy ul. Bema róg ul. Wybickiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Raszyn 02 jako działka ewidencyjna nr 840/4 o powierzchni 172m², która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, następuje w celu przyłączenia do nieruchomości położonej przy ul. Wybickiego 2, opisanej jako działka ewidencyjna nr 883 (dawny numer 868) w obrębie Raszyn 02 o powierzchni 516m², uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr WA1P/00065610/9 (dawniej KW nr VIII-39448) na rzecz jej właściciela Pana Janusza Piskorz.
2. W/w działka ewidencyjna nr 840/4 stanowi część nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1P/00051385/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wnioskiem z dnia 11.07.2006r. Dz. Kw. 8011/06 Urząd Gminy Raszyn wystąpił do Sądu Rejonowego w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych o odłączenie i urządzenie dla nieruchomości, z której pochodzi przedmiotowa działka, nowej księgi wieczystej.
3. Nieruchomość wymieniona w § 1 ust.2 Zarządzenia nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i jest niezbędna dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Wybickiego 2 uregulowanej w KW Nr WA1P/00065610/9.

4. Ustala się cenę nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 840/4 z obrębu Raszyn 02 o powierzchni 172m² w wysokości: 18.944,16 zł (słownie: osiemnaście tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery złote 16/100) tj. wartość gruntu w kwocie 15.528,00 zł powiększona o należny 22% podatek VAT w kwocie 3.416,16 zł

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, położonej w Raszynie przy ul. Bema róg ul. Wybickiego, celem przyłączenia do nieruchomości położonej przy ul. Wybickiego 2, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr WA1P/00065610/9, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.