

**Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów
położonych we wsi Łady w Gminie Raszyn – rejon ul. Ziołowej i ul. Za Olszyną**

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	20.11.2020 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o: - możliwość wydzielania działek budowlanych o powierzchni minimalnej do 1000m ² dla jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego oraz 500m ² dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej, z dopuszczalnym obniżeniem powierzchni o 10% w przypadku wydzielenia dróg, dojazdów i innych utrudnień, - określenie stawki procentowej opłaty planistycznej w wysokości 1%	Brak nr ew. działek		Wniosek nie uwzględniony	
2	23.11.2020 r.	Osoba fizyczna	j.w.	działka nr ew. 43		Wniosek nie uwzględniony	
3	23.11.2020 r.	Osoba fizyczna	j.w.	działka nr ew. 37		Wniosek nie uwzględniony	
4.	23.11.2020 r.	Osoba fizyczna	j.w.	działka nr ew. 40		Wniosek nie uwzględniony	
5	23.11.2020 r.	Osoba fizyczna	j.w.	działka nr ew. 39/6		Wniosek nie uwzględniony	

6	23.11.2020 r.	Osoba fizyczna	j.w.	działka nr ew. 42		Wniosek nie uwzględniony	
7	23.11.2020 r.	Osoba fizyczna	j.w.	działka nr ew. 34		Wniosek nie uwzględniony	
<p>Uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek w zakresie dopuszczalnego obniżenia o 10% powierzchni działek jest niezgodny z obowiązującym SUiKZP. 2. Wysokość opłaty renty planistycznej dla tego rodzaju zmiany przeznaczenia terenu tj. z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie powinna odbiegać od opłat wyznaczonych w innych mpzp na terenie Gminy Raszyn o tej samej zmianie funkcji. Opłata ta jest dochodem własnym Gminy. 1% wysokość opłaty planistycznej w uchwale VII/69/2019 i VII/70/2019 z dnia 21 marca 2019 r. dotyczyła zmiany przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 							

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

mgr inż. Andrzej Zaręba
Wójt Gminy Raszyn