

Załącznik Nr 1.

do Zarządzenia Nr 48./21

Wójta Gminy Raszyn

z dnia 22 marca 2021r

WYKAZ

NR GNR 6840.5.2020

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu: do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego, nieruchomości położonej w Wypędach.

ADRES NIERUCHOMOŚCI: **Wypędy**

OZNACZENIE WG. KSIĘGI WIECZYSTEJ **KW Nr WA1P/00132152/1**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW: **obręb Wypędy**

- nr ewidencyjny działki – **171/4**

- powierzchnia działki – **1196 m²**

OPIS NIERUCHOMOŚCI: **działka w kształcie wydłużonego prostokąta położona w bezpośrednim sąsiedztwie przy terenie drogi publicznej klasy drogi lokalnej ozn. symbolem 7KDL.**

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **299.000,00 zł (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć)**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Raszyn Nr XLIII/386/17 Rady Gminy Raszyn z dnia 28 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Wypędy w Gminie Raszyn – Obszar I (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 8 grudnia 2017r. poz. 11626) opisana działka położona jest na terenie zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych oraz składów i magazynów ozn. 3UP, przy terenie drogi publicznej klasy drogi lokalnej ozn. symbolem 7KDL.

FORMA ZBYCIA: sprzedaż nieruchomości

TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT: Wylicytowana cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT jest płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.