

WOJCI OŚGK:6220:22:2020.MM(21)



DECYZJA Nr 38/2021

Wójt Gminy Raszyn, na podstawie art. 71, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku działającego w imieniu WARBUD SA z siedzibą ul. Domaniewska 32, 02-672 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych – studni głębinowej S1 i studni awaryjnej S2, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę na terenie działki ewidencyjnej nr 82/23 obręb 0020 Wypędy, gmina Raszyn, powiat pruszkowski

ustala

następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych – studni głębinowej S1 i studni awaryjnej S2, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę na terenie działki ewidencyjnej nr 82/23 obręb 0020 Wypędy, gmina Raszyn powiat pruszkowski.

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

II. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych – studni głębinowej S1 i studni awaryjnej S2, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę na terenie działki ewidencyjnej nr 82/23 obręb 0020 Wypędy, gmina Raszyn, powiat pruszkowski.

III. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) prace budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznym;
- 2) nie stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych;
- 3) teren wokół otworu studziennego odpowiednio wyprofilować w celu zabezpieczenie otworu studziennego przed napływem wód opadowych i roztopowych lub zapewniania odpływu wód opadowych i roztopowych;
- 4) podczas prowadzenia odwiertów stosować szczelne izolowanie nawierconych warstw wodonośnych, nieprzewidywanych do eksploatacji, zapobiegające ewent. kontaktowi hydraulicznemu;
- 5) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 6) planowane ujęcie nie może wywierać negatywnego wpływu na inne ujęcia oraz nie powinno ograniczać przyznanych wcześniej praw innym Użytkownikom wód;

- 7) bezwzględnie przestrzegać warunków eksploatacji ujęcia wody podziemnej i nie przekraczać założonego poboru 40 m³/h (przy zasięgu teoretycznego leja depresji 300 m);
 - 8) prowadzić regularne pomiary poboru wód odziemnych;
 - 9) na etapie realizacji inwestycji wody z pompowania próbnego odprowadzać na odległość uniemożliwiającą wtórną infiltrację wody do użytkowej warstwy wodonośnej oraz podtopienia obszarów sąsiednich.
- IV. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności w projekcie budowlanym:
1. Inwestycja ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi normami.

UZASADNIENIE

działający w imieniu WARBUD SA z siedzibą przy ul. Domaniewskiej 32, 02-672 Warszawa wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych – studni głębinowej S1 i studni awaryjnej S2, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę na terenie działki ewidencyjnej nr 82/23 obręb 0020 Wypędy, gmina Raszyn, powiat pruszkowski.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Raszyn.

Pismami z dnia 22.02.2021 r. Wójt Gminy Raszyn wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Łowiczu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego określenia zakresu raportu.

Obwieszczeniem z dnia 22.02.2021 r. strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego oraz o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy w terminie dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie w opinii z dnia 11.03.2021r. znak L. dz. NZ.451.11.2021.2658 64 stwierdził odstąpienie od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 29.03.2021 r., znak: WA.ZZŚ.5.435.1.63.2021.MS stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji warunków i wymagań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Obwieszczeniem z dnia 19.04.2021 r. strony postępowania zostały zawiadomione o przedłużeniu termin załatwienia sprawy do dnia 30.06.2021r. z uwagi na konieczność uzyskania wymaganych uzgodnień i opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, a także mając na względzie obowiązek zawiadomienia stron o zebraniu materiału dowodowego oraz konieczności umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 21.04.2021 r., znak: WOOŚ-I.4220.282.2021.ACH stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt

73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Działka, na której realizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/623/04 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 października 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi: Sękocin Stary, Sękocin Nowy, Janki, Falenty, wsi Wypędy, Puchały w dwóch etapach – Etap I (wieś Wypędy) (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004r., Nr 316, poz. 10404), zmienioną uchwałą Nr XII/176/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 września 2007r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi: Sękocin Stary, Sękocin Nowy, Janki, Falenty, wsi Wypędy, Puchały w dwóch etapach – Etap I (wieś Wypędy) (Dz. Urz. Woj. Maz. z 25 listopada 2007r. Nr 241, poz. 6977) i znajduje się na terenie zabudowy usługowo – produkcyjnej ozn. UP, w części północnej w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej ozn. 4KD, w części zachodniej w liniach rozgraniczających projektowanej drogi lokalnej ozn. 9KL, przy drodze zbiorczej ozn. 1KZ (ul. Sokołowska).

W sąsiedztwie planowanego do wykonania ujęcia występują pola uprawne, budynki przemysłowe oraz rów przydrożny. Bezpośrednie sąsiedztwo lokalizacji przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu urządzenia służącego do poboru wody – studni głębinowych stanowią: od strony wschodniej, działka nr 82/31 obręb Wypędy, od strony zachodniej, działka nr 209/6 obręb Sokołów, od strony południowej, działka nr 82/22 obręb Wypędy, od strony północnej, działka nr 78/5 obręb Wypędy.

Całkowita powierzchnia działki 82/23 wynosi 1,69 ha. Oddziaływanie robót geologicznych odnosić się będzie jedynie do działki nr 82/23, na terenie której nie stwierdzono występowania obiektów chronionych.

Planowane przedsięwzięcie polega na wykonaniu urządzenia służącego do poboru wód podziemnych — studni głębinowej, na działce nr 82/23, Obr b Wypędy. Będzie to pierwszy zespół ujęciowy wykonany i eksploatowany przez Inwestora na przedmiotowej działce i składać się będzie ze studni głównej S1 i studni awaryjnej S2. Wiercenie wykonane zostanie świdrem ślimakowym lub szlamówką w rurach osłonowych o średnicy 406,4 i 355,6 mm d głębokości około 50 m p.p.t. Następnie otwór zostanie zabudowany rurą PVC — KV o średnicy 20 /225 mm, posadowioną w korku iłowym na głębokości 50 m p.p.t. Otwór będzie zabudowany — filtr m siatkowym PVC 200/225 mm w przelocie 28-48 m. Dla projektowanej studni zaproponowano obudowę wykonaną jako szczelną z kręgów betonowych o średnicy 1000 lub 1500 mm z włazem żeliwnym, zagłębioną na w grunt i wyrównanej górą z terenem. Opcjonalnie dopuszcza się wykonanie obudowy wystającej ponad grunt np.: obudowy Lange. Rurociąg tłoczny pompy na odcinku od pompy do przyłącza wodociągowego wykonać należy z rury stalowej nierdzewnej lub rur PE. Połączenia odcinków rurociągu należy wykonać jako kołnierzone. Głowicę łączącą odwiert z rurociągiem przesyłowym należy wykonać ze stali nierdzewnej. Dla zapewnienia założonej wydajności ujęcia, po przeprowadzeniu robót związanych z wykonaniem otworu hydrogeologicznego oraz określeniem zasobów ujęcia, zaprojektowana zostanie pompa głębinowa o parametrach umożliwiających pobór wody w wielkościach wynikających z zapotrzebowania Inwestora. Ujęcie zostanie wyposażone w wodomierz. Przy poborze w ciągu doby wynoszącym 40 m³/h zasięg leja depresji projektowanej studni będzie wynosił około 300 m. Pobierana woda wykorzystana będzie na potrzeby produkcji betonu i do celów bytowych pracowników przebywających na działce Wnioskodawcy, a w razie pożaru do zasilenia instalacji przeciwpożarowej.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, ze zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Las Natoliński PLH 140042 oddalony o ok. 12,9 km w kierunku wschodnim od granic inwestycji.

Zgodnie z danymi przedstawionymi w kip, przedmiotowy teren jest antropogenicznie przekształcony i ukształtowany w wyniku odrolnienia i przekształcenia w działkę budowlaną. Analizowane ujęcie wód podziemnych zlokalizowane będzie w zachodniej części nieruchomości.

Obie studnie będą zlokalizowane nie bliżej niż 5 m od granicy z najbliższą sąsiednią działką. Ujęcie wody z obudową studni będzie zajmowało nieznaczną powierzchnię terenu – obudowa będzie zbudowana z kręgów o średnicy 1000 lub 1500 mm.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w kip, stwierdzono, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

Ze względu na zakres i charakter inwestycji, w wyniku jej realizacji nie nastąpią bezpośrednio lub pośrednio znacząco negatywne oddziaływania na przyrodnicze elementy środowiska od wód zależne, w związku z czym inwestycja nie pogorszy elementów biologicznych jednolitych części wód, a co za tym idzie, z przyrodniczego punktu widzenia realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zagrożenia dla ustanowionych celów środowiskowych.

Planowane ujęcie będzie wykonane zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych. Do realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt i maszyny budowlane. Teren budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych, na wypadek ewentualnego wycieku. Masy ziemi powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą wykorzystane do zasypania przestrzeni między rurowych oraz rozplantowane wokół planowanych studni. W teoretycznym zasięgu leja depresji nie występują inne urządzenia do poboru wód podziemnych z utworów czwartorzędowych. Otwory studzienne zabezpieczone będą szczelną obudową chroniącą przed zanieczyszczeniem oraz wpływem warunków atmosferycznych. W celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych, woda pobierana będzie w ilości nieprzekraczającej zatwierdzone zasoby dla projektowanego ujęcia. Prowadzony będzie rejestr poboru wody. Pobór wody z przedmiotowego ujęcia będzie realizowany w oparciu o pozwolenie wodnoprawne.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliska h łąkowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200017272834 Utrata od źródeł do Żbikówki ze Żbikówką.

Dla JCWP Utrata od źródeł do Żbikówki ze Żbikówką stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas

niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych ze względu na brak możliwości technicznych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, kreślonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górnymi i leśnymi.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie — Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz. 449 z późn. zm.).

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z transgranicznymi oddziaływaniami na środowisko oraz z ustanowieniem obszaru ograniczonego użytkowania.

Planowane przedsięwzięcie polegające na wykonaniu urządzenia służącego do poboru wód podziemnych – studni głębinowych nie prowadzi do skumulowanych oddziaływań, gdyż w zasięgu oddziaływania planowanego ujęcia składającego się ze studni czwartorzędowej ujmujących wgłębną poziom czwartorzędowy (Q2) (o zasięgu leja depresji około 300 m dla zasobów studni $Q_e = 40 \text{ m}^3/\text{h}$) nie znajdują się inni użytkownicy korzystający z tego samego poziomu wodonośnego. W związku z tym wyklucza się współdziałanie (skumulowane oddziaływanie) planowanego ujęcia z innymi ujęciami.

Funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia – wykonanie ujęcia wód podziemnych nie wiąże się z możliwością wystąpienia awarii przemysłowej.

Podczas realizacji i ewentualnie likwidacji przedsięwzięcia odpady będą gromadzone selektywnie na terenie działki, na której planowana jest inwestycja. Część odpadów będzie magazynowana w odpowiednich pojemnikach/kontenerach przeznaczonych dla poszczególnych rodzajów odpadów, a następnie przekazywana uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia, ewentualnie odbierana przez odbiorców posiadających stosowne zezwolenia i wywożona na składowisko odpadów. Teren po likwidacji przedsięwzięcia zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego poprzez pokrycie warstwą urodzajnej gleby.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wytwarzane żadne odpady.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Jednocześnie w myśl art. 64 ust. 3a ustawy ooś, określono warunki (wymagania) konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wykonując procedury formalno prawne zapewniono stronom czynny udział w postępowaniu informując obwieszczeniem z dnia 23.04.2021 r. Wójt Gminy Raszyn o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag i wniosków przed wydaniem decyzji.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania.

Ze względu na powyższe orzeczono jak w sentencji.

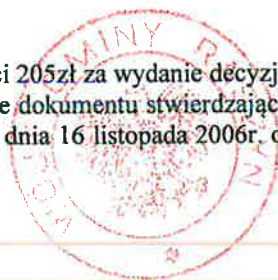
POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie odwołanie za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57 w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz 17 zł za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – część I pkt 45 oraz część IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2020r. poz. 1546, z późn. zm.)



Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
Mu
mgr Michał Kucharski

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. działający w imieniu WARBUD SA (adres w aktach sprawy).
2. Strony postępowania w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie al. Armii Krajowej 2/4, 05-800 Pruszków.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz.

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych – studni głębinowej S1 i studni awaryjnej S2, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę na terenie działki ewidencyjnej nr 82/23 obręb 0020 Wypędy, gmina Raszyn powiat pruszkowski.

Z wypisu nr UPP.6727.175.2021.AK, z dnia 16 lutego 2021 r. z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że działka nr ew. 82/23 położona jest na terenie zabudowy usługowo-produkcyjnej (UP).

Z przedstawionej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja zlokalizowana będzie w zachodniej części gminy Raszyn, na działce nr ew. 82/23 w miejscowości Wypędy i polegać będzie na wykonaniu urządzeń wodnych do poboru wód podziemnych — studni głębinowej S1 i studni awaryjnej S2, o zdolności poboru wody nie mniejszej 10,0 m³/h. W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie obudowy studni ze szczelnych kręgów betonowych o średnicy 1000 lub 1500 mm z włazem żeliwnym, zagłębioną na 150 m w grunt i wyrównanej górą z terenem, rurociąg tłoczny z rury stalowej nierdzewnej lub rur PE, montaż pompy głębinowej. Woda ze studni będzie wykorzystana potrzeby produkcji betonu, na potrzeby pracowników zakładu oraz cele przeciwpożarowe.

Obecnie działka planowanego przedsięwzięcia stanowi teren niezagospodarowany pokryty trawą. W najbliższym otoczeniu przyszłej inwestycji znajdują się od strony północnej i zachodniej — tereny niezabudowane, od strony południowej — ulica Sokołowska, od strony wschodniej — wytwórnia betonu.

Z załączonej karty informacyjnej wynika, że realizacja przedsięwzięcia polegająca na wykonaniu urządzeń wodnych (studni głębinowych S1 i S2) wraz z towarzyszącymi robotami nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym jakość wód podziemnych przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa oraz podstawowych wymogów ochrony środowiska.

Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych, zlokalizowane zostaną w obrębie uszczelnionego terenu i zabezpieczone przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażone w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.

W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia powstające masy ziemne wykorzystane będą do zasypania przestrzeni międzyrurowej oraz zostaną rozplantowane wokół wykonanej obudowy studni, przewiduje się powstawanie odpadów komunalnych. Odpady będą selektywnie zbierane w dostosowanych do rodzaju odpadu i jego ilości, specjalnych pojemnikach. Następnie odpady będą przekazywane uprawnionym do odzysku lub unieszkodliwienia, ewentualnie wywożone na teren składowiska odpadów.

Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmienny stan wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Powierzchnia terenu w bezpośrednim sąsiedztwie otworu studziennego wyprofilowana zostanie w celu zapewnienia odpływu wód opadowych i roztopowych z jego bezpośredniego sąsiedztwa oraz utrzymywana będzie w czystości.

Przedsięwzięcie nie będzie źródłem ścieków bytowych oraz ścieków przemysłowych na etapie realizacji i eksploatacji.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, ze zm.).

mgr inż. Michał Kucharski

