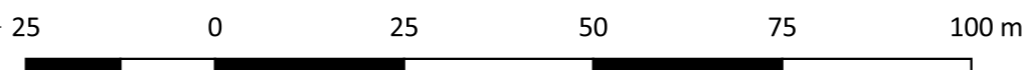




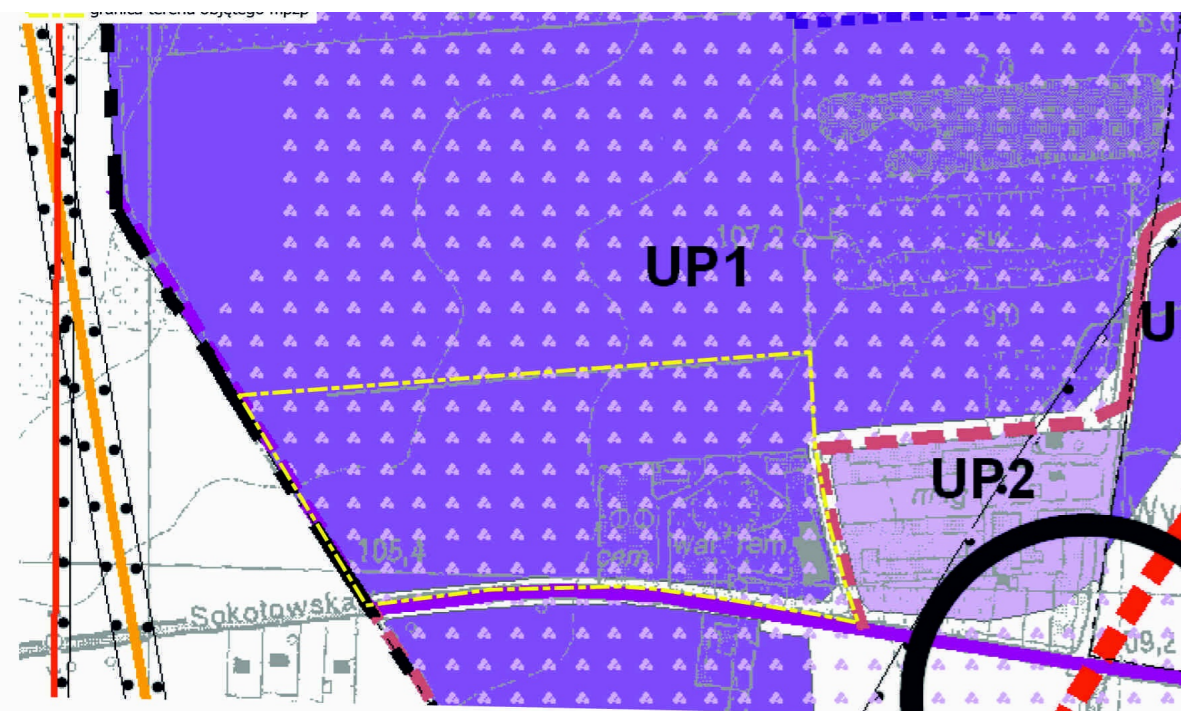
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENU POŁOŻONEGO WE WSI WYPĘDY W GMINIE RASZYN – REJON UL. SOKOŁOWSKIEJ I UL. ZDROJOWEJ



SKALA 1:1 000

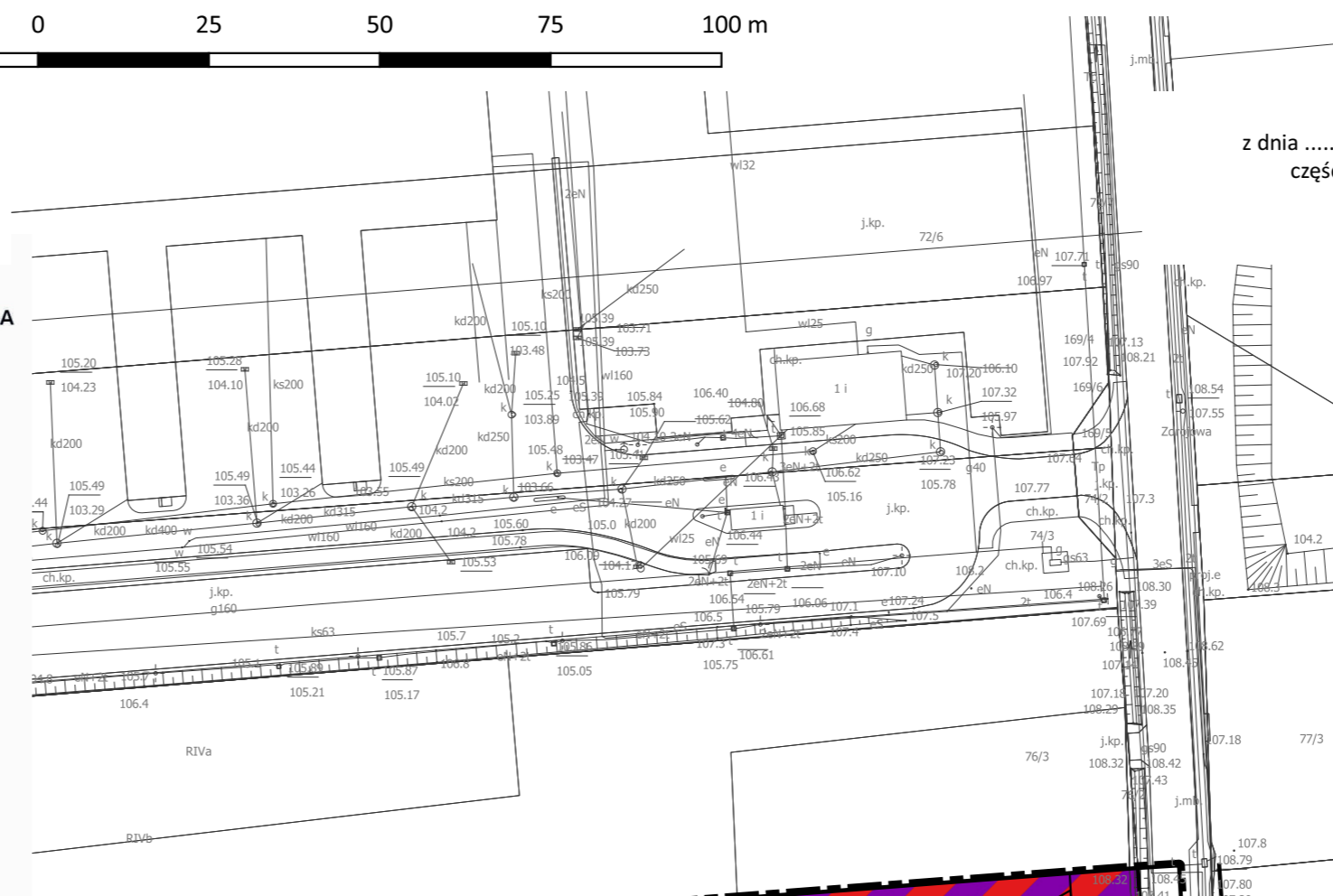


Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raszyn
(Uchwała Nr LX/590/14 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 października 2014 roku)



TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

- UP1** Tereny usług, produkcji, składów i magazynów
 - UP2** Tereny usług, produkcji, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- ### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- Linie elektroenergetyczne 220 kV i 110 kV
 - Gazociąg wysokiego ciśnienia
- ### KOMUNIKACJA
- #### Istniejący układ drogowy
- Zbiorcze
 - Lokalne
- #### Projektowany układ drogowy
- Ekspresowe
 - Lokalne
- #### Elementy układu komunikacji
- Węzły
- ### OBSZARY PROBLEMOWE, ZAGROŻENIA
- Zasięgi oddziaływania uciążliwości



Załącznik nr 1 do Uchwały nr.....Rady Gminy Raszyn
z dniaw sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części terenu położonego we wsi Wypędy w Gminie Raszyn – rejon ul. Sokołowskiej i ul. Zdrojowej

OZNACZENIA

Obowiązujące ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- U/P** numer oraz symbol literowy przeznaczenia terenu
- ▽ nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6 zwymerowane odległości elementów zagospodarowania w metrach

Przeznaczenie terenów

- U/P** teren usług, produkcji, składów i magazynów
- KDZ** droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL** droga publiczna klasy lokalnej
- KDD** droga publiczna klasy dojazdowej

Elementy informacyjne

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza granicą obszaru objętego planem
- 8 zwymerowane odległości elementów zagospodarowania w metrach poza granicą obszaru objętego planem



| | |
|-------------------|--|
| Sporządził | Wójt Gminy Raszyn |
| Wykonawca | Biuro Badań Geologicznych i Ochrony Środowiska „EKOPROJEKT”, ul.Łagowska 3/66, 01-464 Warszawa |
| Tytuł planu | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu położonego we wsi Wypędy w Gminie Raszyn – rejon ul. Sokołowskiej i ul. Zdrojowej |
| Zespół projektowy | mgr inż.arch.Robert Kuźmiczuk - główny projektant mgr Wojciech Zaczekiewicz - opracowanie graficzne |
| Skala | 1:1 000 czerwiec 2021 r. |