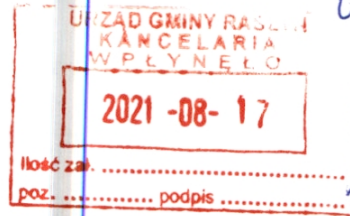


Pruszków, dnia 12 sierpnia 2021 r.



Wójt Gminy Raszyn
ul. Szkolna 2a
05-090 Raszyn

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 195) oraz art. 77 ust. 1 pkt 2, art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie

po zapoznaniu się z dokumentami przedłożonymi przez Wójta Gminy Raszyn w dniu 8 lipca 2021 r., przy piśmie znak: OŚGK.6220.13.2018.JK(103), (data wpływu: 22 lipca 2021 r.), dotyczącym wydania opinii przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w sprawie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzonego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie stacji paliw płynnych PKN Orlen S.A. przy Alei Krakowskiej 69, działka nr ew. 50/1 w miejscowości Sękocin Nowy, gmina Raszyn,

stwierdza

że przedstawiony do zaopiniowania raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony dla ww. zamierzenia inwestycyjnego wskazuje rozwiązania ograniczające niekorzystny wpływ szkodliwości i uciążliwości środowiskowych tego przedsięwzięcia na zdrowie ludzi.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.), Wójt Gminy Raszyn rozpatrując wniosek Pani Anny Pabich, OCA Architekci Sp. z o.o., ul. Indiry Gandhi 35/235, 02-776 Warszawa, pełnomocnika PKN ORLEN S.A., ul. Chemików 7, 09-411 Płock, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie z prośbą o wydanie opinii przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 77 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.) do pisma z prośbą o wydanie opinii dołączono:

1. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
2. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
3. Informacje o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z przedstawionego raportu wynika, że planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie działki o nr ew. 50/1, o powierzchni 1 878 m², przy Alei Krakowskiej 69 w Sękocinie Nowym w gminie Raszyn i polegać będzie na budowie stacji paliw płynnych PKN Orlen S.A. W ramach zamierzenia inwestycyjnego planowana jest budowa między innymi:

- budynku obsługi Stacji Paliw ze sklepem i zapleczem socjalno-magazynowym,
- kontenera magazynowego,

- trzech dystrybutorów czteromodułowych z ośmioma węzami, z układem odzysku par benzyny oraz jednego dystrybutora z jednym węzem TIR ON i jednego dystrybutora do tankowania LPG,
- dwóch dwukomorowych, dwupłaszczowych zbiorników podziemnych na paliwa płynne o pojemności 50 m³ każdy,
- zbiornika podziemnego na gaz płynny (LPG) o pojemności 10 m³,
- elementów małej architektury,
- zjazdów i związana z tym przebudowa układu komunikacyjnego,
- altanki śmietnikowej.

W chwili obecnej teren planowanej inwestycji zabudowany jest niskimi budynkami – mieszkalnym i usługowym, przeznaczonymi do rozbiórki.

Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru przedsięwzięcia stanowią: od północy – niezabudowana działka nr ew. 51/8 oraz działka nr ew. 51/4, której zabudowę stanowią budynki mieszkalny, usługowy i gospodarczy, od wschodu – działka budowlana nr ew. 50/2 z budynkiem mieszkalnym, od południa – działka drogowa nr ew. 45/31, od zachodu – działka drogowa nr ew. 107/3.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa od planowanej inwestycji znajduje się w odległości 11 m od granicy przedsięwzięcia w kierunku północno-wschodnim, 6 m od granicy przedsięwzięcia w kierunku wschodnim oraz 7 m od granicy przedsięwzięcia w kierunku południowym.

Z przedstawionego raportu wynika, że, na etapie Karty Informacyjnej zamierzenie inwestycyjne spotkało się ze sprzeciwem lokalnego społeczeństwa. Głównymi zarzutami i obawami przedstawionymi w pismach było negatywne oddziaływanie planowanej stacji paliw na zdrowie i warunki życia ludzi po jej wybudowaniu i eksploatacji między innymi z powodu emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu.

W związku z powyższym przeprowadzono szczegółowe analizy, na podstawie których stwierdzono, że emisja gazów i pyłów do powietrza nie będzie stanowić zagrożenia dla czystości powietrza atmosferycznego poza terenem inwestycyjnym, a w zakresie emisji hałasu, realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w obrębie najbliższych terenów chronionych akustycznie, zarówno w porze dziennej jak i nocnej.

Zgodnie z informacją zawartą w raporcie, zagospodarowanie działki inwestycyjnej zostało przemyślane w taki sposób, aby jak najmniej wpływać na negatywne odczucia okolicznych mieszkańców. Wszystkie źródła emisji oraz hałasu zostały usytuowane w bezpiecznej odległości od zabudowy mieszkaniowej lub zostały od niej odizolowane budynkiem stacji paliw, który w tym przypadku stanowić będzie ekran akustyczny dla źródeł hałasu pochodzących z elementów infrastruktury stacji oraz przejeżdżających po terenie stacji pojazdów.

W opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie, po uwzględnieniu oraz zastosowaniu wszystkich podanych w raporcie rozwiązań minimalizujących wpływ planowanej inwestycji na otoczenie, realizacja planowanego przedsięwzięcia nie powinna wywierać negatywnego wpływu na zdrowie ludzi.

z up. PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO
w PRUSZKOWIE
K I E R O W N I K
Oddział Nadzoru
Beata Ziobberg

Wyk: 3 egz.

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

Do wiadomości:

3. pełnomocnik – Anna Pabich,
OCA Architekci Sp. z o.o.
ul. Indiry Gandhi 35/235, 02-776 Warszawa

oprac./wyk. JZ/JZ