

Uchwała Nr XXXVI/620/04
Rady Gminy Raszyn
z dnia 21 października 2004r.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Słomin (rejon ulicy Sarenki) oraz dla części terenów położonych we wsi Sękocin Nowy i części terenów położonych we wsi Słomin” w gminie Raszyn

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 24, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, ze zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717) Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Rozpatrzone pismo z dnia 2 września 2003r.(data wpływu: 03.09.2003r.), zarejestrowane w Urzędzie Gminy Raszyn pod Nr 10180, wniesione przez Pana Jacka Cywińskiego do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Słomin (rejon ulicy Sarenki) oraz dla części terenów położonych we wsi Sękocin Nowy i części terenów położonych we wsi Słomin” w gminie Raszyn, w sprawie:
zaprojektowania na działce 137/15 nowej, publicznej drogi zbiorczej KUZ zakwalifikowane zostało jako zarzut do ww. planu. Zgłaszający zarzut jest współwłaścicielem działki nr ew. 137/15.
2. **Zarzut odrzuca się w całości**, zachowując w planie projektowaną drogę KUZ.

§ 2.

1. Wójt Gminy Raszyn zakwalifikował wystąpienie Pana Jacka Cywińskiego jako zarzut.
2. Zarzut został wniesiony w terminie.

§ 3.

1. Przyjmuje się następujące prawne i faktyczne uzasadnienie odrzucenia zarzutu:
Uzasadnienie prawne:

- 1) zgodnie z art. 33 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zm.) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Ustalenia projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Słomin (rejon ulicy Sarenki) oraz dla części terenów położonych we wsi Sękocin Nowy i części terenów położonych we wsi Słomin” w gminie Raszyn nie wykroczyły poza te granice i mieszczą się w granicach przysługującego gminie władztwa planistycznego,
- 2) zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj.: Dz. U. z 2000r. Nr 71, poz. 838, ze zm.) „ W planach zagospodarowania przestrzennego województwa i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczają się pod przyszłą budowę dróg pas terenu o szerokości uwzględniającej ochronę



użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem.”

- 3) zgodnie z §3 uchwały Nr 168/XXXII/00 Rady Gminy Raszyn z dnia 28 grudnia 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Słomin, zakres planu obejmować miał m.in., odpowiednio do treści art. 10 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, ze zm.): „określenie zasad realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacją”. W tej sytuacji wyznaczenie linii rozgraniczających dróg, w których mieszczą się również ciągi infrastruktury technicznej, jest wypełnieniem obowiązku wynikającego z powołanych wyżej przepisów. Parametry, głównie szerokość projektowanej drogi, zostały dostosowane do przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430), przy czym wyznaczenie przebiegu drogi KUZ stanowiło również przedmiot odrębnej analizy.

Uzasadnienie faktyczne:

- 1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenach położonych we wsi Słomin, ustalono linie rozgraniczające dróg, które muszą mieć szerokości zgodne z przepisami prawa i funkcjami, które będą pełnić. Dla obsługi terenów budowlanych, zajmujących całą powierzchnię wsi Słomin, a także dla zlokalizowania w nich uzbrojenia inżynierskiego (sieci wodociągowej, kanalizacji, energii elektrycznej, telefonów i gazociągów) niezbędnym jest wyznaczenie odpowiednich dróg, o odpowiednich szerokościach w liniach rozgraniczających. Ponieważ projektowana, na dz. nr ew. 137/15, nowa droga KUZ w układzie przestrzennym wsi Słomin ma istotne znaczenie dla poprawy powiązań komunikacyjnych w skali całej gminy Raszyn została wyznaczona odpowiednia szerokość jej linii rozgraniczających - 15m. Wyznaczanie szerokości, w liniach rozgraniczających dróg mieści się w granicy władztwa planistycznego gminy. Droga ta projektowana jest do poprowadzenia ruchu od ulicy Słonecznej we wsi Sękocin Las do ulicy Leszczynowej we wsi Laszczki. Projektowana droga KUZ usprawni poruszanie się mieszkańców w obszarze gminy, a także przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu lokalnego poprzez wyeliminowanie zjazdów na Al. Krakowską,
- 2) obecne zabudowania wsi Słomin, tj. budynki mieszkalne i gospodarcze w zabudowie zagrodowej i jednorodzinnej, znajdują się wzdłuż istniejącej i biegnącej przez wieś ulicy 6-go Sierpnia. Na obszarze wsi Słomin zainwestowane tereny stanowią niewielki procent (do 15%). Ze względu, iż docelowo cała wieś jest przewidziana do przeznaczenia pod zainwestowanie, zaprojektowano nowy korytarz drogi zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem KUZ. Korytarz ten został skoordynowany w swoim przebiegu z drogami w sąsiedniej wsi Magdalenka w gminie Lesznowola oraz pozostałym obszarem wsi Słomin. Na południu, na granicy wsi Sękocin Las i Magdalenka (w Gminie Lesznowola) istnieje wyznaczone w starej parcelacji miejsce wyjścia projektowanej drogi KUZ. Podobnie na północy na granicy z terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego istnieje wyznaczone

miejsce połączenia projektowanej drogi. Droga w niniejszym planie jest krótkim odcinkiem łączącym te dwa miejsca. Nie ma możliwości takiego poprowadzenia projektowanej drogi KUZ, aby wyeliminować ją z działki nr ew. 137/15.,

- 3) obszar wsi Słomin charakteryzuje się łanowym układem własności przebiegającym ze wschodu na zachód. Działki te przecięte są ww. projektowaną drogą zbiorczą KUZ, biegnącą z południa na północ. Ze względu na opisany wyżej układ własności przeprowadzenie projektowanej drogi KUZ, w innym miejscu nie jest możliwe. Należy podkreślić, że projektowaną drogę przeprowadzono w taki sposób, aby oddzielony fragment działki nr ew. 137/15 był jak najmniejszy i aby mógłby być przyłączony do działki sąsiedniej.
Projekt planu został uzgodniony, a projektowana szerokość ulicy KUZ /15.0 m / odpowiada obowiązującym warunkom technicznym, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
 - 4) wysokość odszkodowania nie może stanowić ustalenia planu i będzie dopiero przedmiotem jego realizacji.
2. Uwzględniając powyższy stan prawny i faktyczny złożony zarzut odrzuca się, pozostawiając w planie projektowaną drogę KUZ.

§ 4.

1. Uchwała podlega doręczeniu wnoszącemu zarzut Panu Jackowi Cywińskiemu.
2. Uchwałę niniejszą wnoszący zarzut może zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr inż. Dariusz Książek