

Raszyn, dnia 21.10.2021 r.

OŚGK.6220.9.2020.JK(29)

DECYZJA Nr 57/2021

Wójt Gminy Raszyn, na podstawie art. 71, art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Leszka Kacprzaka ul. Turowska 12, 05-230 Kobyłka działającego w imieniu spółki Panattoni Europe Sp. z o.o. Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie studni wierconej o wydajności > 10,0 m³/h w miejscowości Wypędy, gm. Raszyn, powiat pruszkowski (działka ew. nr 40/1 obręb 0020 w m. Wypędy)

ustala

następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie studni wierconej o wydajności > 10,0 m³/h w miejscowości Wypędy, gm. Raszyn, powiat pruszkowski (działka ew. nr 40/1 obręb 0020 w m. Wypędy).

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

II. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie studni wierconej o wydajności > 10,0 m³/h w miejscowości Wypędy, gm. Raszyn, powiat pruszkowski (działka ew. nr 40/1 obręb 0020 w m. Wypędy).

III. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) przed rozpoczęciem inwestycji należy dokonać oględzin terenu pod kątem obecności gatunków chronionych i ich siedlisk; w przypadku gdy będą miały zastosowanie przepisy z zakresu ochrony gatunkowej, należy wystąpić do właściwego organu z wnioskiem

- o wydanie decyzji derogacyjnej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych, należy kontrolować teren budowy pod kątem występowania zwierząt; w przypadku stwierdzenia obecności zwierząt należy im umożliwić ucieczkę z terenu objętego pracami budowlanymi lub dokonać ich przeniesienia poza granice inwestycji, na stanowisko zastępcze,
 - 3) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć ewentualne wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
 - 4) prace budowlane prowadzić pod nadzorem uprawionego geologa zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznym;
 - 5) nie stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych;
 - 6) teren wokół otworu studziennego odpowiednio wyprofilować w celu zabezpieczenia otworu studziennego przed napływem wód opadowych i roztopowych lub zapewniania odpływu wód opadowych i roztopowych;
 - 7) podczas prowadzenia odwiertów stosować szczelne izolowanie nawierconych warstw wodonośnych, nieprzewidywanych do eksploatacji, zapobiegające ewent. kontaktowi hydraulicznemu;
 - 8) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
 - 9) planowane ujęcie nie może wywierać negatywnego wpływu na inne ujęcia oraz nie powinno ograniczać przyznanych wcześniej praw innym Użytkownikom wód;
 - 10) bezwzględnie przestrzegać warunków eksploatacji ujęcia wody podziemnej i nie przekraczać założonego poboru 17 m³/h (przy depresji 4,6 m oraz teoretycznym zasięgu lejka depresji 126 m);
 - 11) prowadzić regularne pomiary poboru wód podziemnych;
 - 12) na etapie realizacji inwestycji wody z pompowania próbnego odprowadzać na odległość uniemożliwiającą wtórną infiltrację wody do użytkowej warstwy wodonośnej oraz podtopienia obszarów sąsiednich.

IV. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), w szczególności w projekcie budowlanym:

1. Inwestycja ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi normami.

UZASADNIENIE

Leszek Kacprzak ul. Turowska 12, 05-230 Kobylka działając w imieniu spółki Panattoni Europe Sp. z o.o. Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa wystąpił o wydanie decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie studni wierconej o wydajności > 10,0 m³/h w miejscowości Wypędy, gm. Raszyn, powiat pruszkowski (działka ew. nr 40/1 obręb 0020 w m. Wypędy).

Pismami z dnia 8.02.2021 r. Wójt Gminy Raszyn wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Zarządu Zlewni w Łowiczu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego określenia zakresu raportu.

Pismem z dnia 8.02.2021 r. strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania.

Obwieszczeniem z dnia 8.02.2021 r. strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie w opinii sanitarnej z dnia 8.03.2021 r., l.dz. NZ.451.9.2021.2392.58 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu w opinii z dnia 22.03.2021 r., znak: WA.ZZŚ.5.435.1.46.2021.MS stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w opinii z dnia 19.05.2021 r., znak: WOOS-I.4220.243.2021.ACH stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Planowana inwestycja polega na wykonaniu studni wierconej ujmującej wody podziemne z utworów czwartorzędowych wraz z armaturą służącą do poboru wody. Studnia podłączona będzie do powstającego obecnie obiektu magazynowego. Ujmowana woda będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe ok. 200 pracowników powstającego zakładu oraz na cele przeciwpożarowe. Maksymalna wydajność planowanego ujęcia wyniesie 17 m³/h. Planowane jest wywiercenie otworu studziennego o głębokości 42 m.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Las Natoliński PLH140042 oddalony o ok. 12,7 km w kierunku południowo-wschodnim od granic inwestycji.

Zgodnie z danymi przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (zwaną dalej „kip”), Inwestor planuje wykonanie urządzenia wodnego, jakim jest studnia wiercona ujmująca wody podziemne z utworów czwartorzędowych wraz z armaturą służącą do poboru wody. Wokół otworu studziennego zostanie wykonana obudowa z kręgów betonowych o średnicy 1600 mm i wysokości 1200 mm. Inwestycja zajmie powierzchnię ok. 2,0 m². Działka, na której zostanie zrealizowana inwestycja, ma powierzchnię 3,14 ha, miejsce posadowienia inwestycji pozbawione jest drzew i krzewów, występuje jedynie roślinność trawiasta.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową, oraz nie występują na niej korytarze ekologiczne o znaczeniu krajowym. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w kip, stwierdzono, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia może stanowić siedlisko występowania gatunków chronionych zwierząt. W związku z powyższym zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ustawą o ochronie przyrody. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny. W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność tymczasowego zabezpieczenia wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW200017272834 Utrata od źródeł do Żbikówki ze Żbikówką.

Dla JCWP Utrata od źródeł do Żbikówki ze Żbikówką stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie - Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz. 3449 z ze zm.).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 12.07.2021 r. Wójt Gminy Raszyn zawiadomił strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji.

Pismem z dnia 30.08.2021 r. Wójt Gminy Raszyn zawiadomił strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji.

Ze względu na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie odwołanie za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57 w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Leszek Kacprzak ul. Turowska 12, 05-230 Kobyłka.
2. Robert Ciechomski.
3. Wojciech Wilczek.

4. Agnieszka Wilczek.
5. Zofia Orman.
6. Marzanna Wiśniewska.
7. Janusz Wiśniewski.
8. Strony postępowania.
9. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie al. Armii Krajowej 2/4, 05-800 Pruszków.
3. Zarząd Zlewni w Łowiczu ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz.

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja polega na wykonaniu na działce ew. nr 40/1 w m. Wypędy, gm. Raszyn studni wierconej ujmującej wody podziemne z utworów czwartorzędowych wraz z armaturą służącą do poboru wody. Studnia podłączona będzie do powstającego obecnie obiektu magazynowego. Ujmowana woda będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe ok. 200 pracowników powstającego zakładu oraz na cele przeciwpożarowe. Maksymalna wydajność planowanego ujęcia wyniesie 17 m³/h. Planowane jest wywiercenie otworu studziennego o głębokości 42 m.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).