

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr 272.IR.2021

Niniejsza umowa (dalej: „Umowa”) z dnia..... została zawarta w Raszynie, pomiędzy:

Gminą Raszyn mającą swą siedzibę w Raszynie 05-090, przy ul. Szkolnej 2a, NIP: 534-24-88-243, REGON: 013269232 reprezentowaną przez:

Andrzeja Zarębę – Wójta Gminy Raszyn

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym/ą dalej: „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej w treści Umowy „Stronami”, każdy z osobna „Stroną”.

Zważywszy, że:

- Zamawiający podpisał w dniu 27.01.2021 roku ze Skarbem Państwa – Ministerstwem Kultury i Dziedzictwa Narodowego, pełniącym funkcję Operatora Programu dla Programu „Kultura”, Działanie 1 „Poprawa zarządzania dziedzictwem kulturowym” (dalej: „Operator Programu”), umowę na dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (MF EOG) 2014-2021 w sprawie Projektu pn: „Adaptacja budynków Austerii na Centrum Integracji społeczno-kulturalnej w Raszynie przy al. Krakowskiej 1 – etap 2” (dalej: „Umowa o Dofinansowanie”);
- W wyniku udzielenia zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż progi unijne prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zmianami) Zamawiający wyłonił Wykonawcę,

Strony zgodnie postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

1. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji kompleksowe wykonanie robót budowlano – montażowych i konserwatorskich wraz z zagospodarowaniem terenu Inwestycji pn: „**Adaptacja budynków Austerii na Centrum Integracji społeczno-kulturalnej w Raszynie przy al. Krakowskiej 1 – etap 2**” w zakresie szczegółowo określonym w Umowie, w szczególności w Załączniku nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (dalej „OPZ”) zgodnie z Dokumentacją Projektową, której spis stanowi Załącznik nr 2 - (dalej: „Przedmiot Umowy” lub „Inwestycja”).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, w tym OPZ, Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i konserwatorskiej oraz przepisami obowiązującymi w dacie przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy, w tym potencjał sprzętowy, ludzki i finansowy, zapewniający mu odpowiednią płynność finansową i niezakłóconą realizację robót, a także brak jest podstaw do zgłoszenia wniosku o upadłość Wykonawcy w dacie zawarcia Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy i jej specyfikacją oraz dostępną dokumentacją urządzeń podziemnych i ich lokalizacją oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy i uznaje je za wystarczające do realizacji Przedmiotu Umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia

Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

- Przedmiot Umowy wykonywany będzie przez Wykonawcę osobiście, z zastrzeżeniem postanowień § 14.

2. TERMINY

§ 2

- Strony ustalają termin wykonania Przedmiotu Umowy do **20 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy tj. **do dnia**;
- Strony ustalają następujące terminy pośrednie:
 - przekazanie terenu budowy – **w ciągu 7 dni od podpisania Umowy**;
 - rozpoczęcie robót – **w dniu przekazania terenu budowy**;
 - wykonanie Przedmiotu Umowy– zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy, z uwzględnieniem terminu wskazanego w ust. 1 powyżej.

§ 3

- Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uważać się będzie datę podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag.
- Wykonawcę obowiązują terminy i przeroby rzeczowo - finansowe pośrednie zakończenia poszczególnych robót oraz końcowy termin wykonania Przedmiotu Umowy, określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- Zmiana terminów i przerobów rzeczowo-finansowych pośrednich, o których mowa w ust. 2 jest możliwa pod warunkiem stwierdzenia możliwości dotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
- Zmiana, o której mowa w ust. 3 powyżej, odbywać się będzie w formie pisemnej (Aneks do Umowy) pod rygorem nieważności.

3. WYNAGRODZENIE

§ 4

- Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **..... zł brutto (słownie: brutto)**.
Rozbicie elementów wynagrodzenia oraz wskazanie cen jednostkowych zawiera Kosztorys Ofertowy stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy.
- W ramach wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 Wykonawca zrealizuje roboty ujęte w „Projekcie Technologii Kuchni” za wynagrodzeniem w kwocie **..... zł brutto (słownie: brutto)**. Projekt Technologii Kuchni jest elementem składowym Dokumentacji Projektowej. Za wykonanie robót objętych Projektem Technologii Kuchni Wykonawca wystawiać będzie odrębne faktury.
- Wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty realizacji Umowy, w tym koszty robocizny, urządzeń i materiałów, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, nawet jeśli nie zostało to wyraźnie opisane, a w szczególności:
 - wszystkich robót, dostaw i czynności zapewniających prawidłową realizację Przedmiotu Umowy jak również opinii, prób, atestów, licencji i dokumentów niezbędnych do realizacji Inwestycji i otrzymania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - zagospodarowania placu budowy w tym organizację ruchu, zajęcie pasa drogowego,
 - zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej,
 - utrzymania porządku na terenie i wokół budowy, wywóz odpadów,
 - zabezpieczenie robót do odbioru końcowego, doprowadzenie do odbiorów częściowych oraz do odbioru końcowego,
 - wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - wszystkich opłat administracyjnych, skarbowych lub jakichkolwiek innych opłat związanych z prowadzeniem Inwestycji,
 - opłatę za media w trakcie trwania budowy,

- 10) pielęgnację zieleni przez okres 2 lat od daty podpisania Protokołu Końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag, a w przypadku niezachowania żywotności posadzonych drzew i krzewów w tym okresie, ponowne nasadzenie,
 - 11) świadczenie usługi serwisu wbudowanych przez siebie urządzeń przez **okres lat** zgodnie z ofertą Wykonawcy w zakresie szczegółowo opisanym w Umowie w szczególności w załączniku nr 8 – Warunki gwarancji oraz w punkcie VI OPZ,
 - 12) zapewnienie stałego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych i fundamentowych z rygiem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych w nadzorowanych wykopach,
 - 13) usunięcie ewentualnych kolizji istniejącego i projektowanego uzbrojenia po uzyskaniu zgody odpowiednich eksploataatorów,
 - 14) koszty ewentualnych przestoju (w tym koszty mobilizacji i demobilizacji), a także innych czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca.
Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac z zastrzeżeniem postanowień opisanych w § 36 oraz § 5 ust. 5 Umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje również koszty przeszkolenia personelu Zamawiającego/Użytkownika w obsłudze i konserwacji urządzeń dostarczonych lub zamontowanych przez Wykonawcę.

4. ZASADY PŁATNOŚCI I ROZLICZEŃ

§ 5

1. Strony ustalają, że podstawą obliczenia kwoty wszystkich zobowiązań pieniężnych Wykonawcy, które są opisane w Umowie jako określony procent wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności kwoty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz kar umownych, będzie ustalone wynagrodzenie brutto.
2. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ustalone w § 4 ust. 1 i ust. 2 zawiera podatek od towarów i usług (VAT), w wysokości 23%.
3. Faktury należy wystawiać na:

**Gmina Raszyn
ul. Szkolna 2A
05-090 Raszyn
NIP: 534-24-88-243**

oraz przekazywać Zamawiającemu wraz z zatwierdzonym przez niego Protokołem zaawansowania robót/ Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

Zmiana danych, o których mowa w niniejszym ustępie, nie wymaga zmiany Umowy.

4. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy prowadzony przez **bank**,
numer rachunku
Zmiana tych danych wymaga zmiany Umowy.
5. W przypadku rozszerzenia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 36 Umowy Wykonawca ma prawo do dodatkowego wynagrodzenia.
6. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót dodatkowych/zamiennych/zaniechanych/uzupełniających (art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp), jak również, tych o których mowa w ust. 5 powyżej, ustalona zostanie według następujących zasad:
 - 1) za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną ceny jednostkowe lub dane do kosztorysowania zawarte w Załączniku nr 3 do Umowy, a ilości robót na podstawie obmiaru sprawdzonego i zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego,
 - 2) w przypadku, gdy roboty lub Wyroby nie występowały w Kosztorysie Ofertowym, a są niezbędne do rozliczenia, dodatkowe wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys sporządzony przez Wykonawcę, którego podstawą kalkulacji będą:
 - dane wyjściowe do kosztorysowania z formularza ofertowego w zakresie kosztów robocizny, narzutu kosztów pośrednich i zysku,
 - ceny materiałów i sprzętu, które nie będą wyższe niż średnie ceny publikowane przez kwartalnik Sekocenbud aktualny na czas ich wbudowania i wykorzystania, a dla materiałów specjalistycznych wg ofert rynkowych (min 3 oferty porównawcze) ,

- nakłady robocizny i nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR), a dla robót specjalistycznych wg kalkulacji własnej.
- 7. W przypadku zmniejszenia zakresu robót (ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy) przez Zamawiającego lub wprowadzenia przez Zamawiającego robót zamiennych zmniejszających zakres Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę będącą różnicą wartości robót podstawowych i zamiennych lub o kwotę stanowiącą wartość robót lub Wyrobów wyłączonych lub zmniejszonych/ograniczonych, wyliczoną według cen jednostkowych i/lub danych do kosztorysowania zawartych w Załączniku nr 3 do Umowy. W przypadku braku cen w Umowie, kwota będąca różnicą zostanie ustalona na zasadach opisanych w ust. 6 powyżej.
- 8. Konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych lub uzupełniających Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem i wyceną dokonaną zgodnie z zasadami ust. 6 i 7 powyżej. Po podpisaniu protokołu konieczności, przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przez Zamawiającego, powyższe zmiany zostaną wprowadzone w formie pisemnej (Aneks do Umowy) pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 36 ust. 5 Umowy.
- 9. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających bez wcześniejszego ich zlecenia przez Zamawiającego w formie pisemnej (Aneks do Umowy) pod rygorem nieważności, zawierającego w szczególności akceptację wysokości dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy, będzie odbywało się na wyłączny koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 6

1. Rozliczenie między Stronami dokonane będzie po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie faktury końcowej. Tym samym dla uniknięcia wątpliwości za datę spełnienia świadczenia oraz wykonania usługi w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) uważana będzie data podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag.
2. Do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag Wykonawca będzie otrzymywać płatności częściowe na poczet wynagrodzenia. Płatności częściowe uiszczane będą na podstawie faktur częściowych, wystawianych w okresach 2 miesięcznych lub w przypadku spełnienia warunków ust. 3 poniżej - w okresach miesięcznych, na podstawie protokołów zaawansowania robót, określonych w § 19 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 sporządzanych narastająco nie częściej niż raz w miesiącu. Do każdej faktury częściowej Wykonawca dołączy protokół stanu zaawansowania robót sporządzony narastająco, zaś do faktury końcowej Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag, o których mowa w § 19 ust. 1 pkt. 4 i pkt. 5 podpisane w sposób zgodny z wskazanymi w nich zapisami. Potwierdzenie prawidłowości protokołu zaawansowania robót lub też odmowa tego potwierdzenia lub akceptacji nastąpi w terminach określonych w § 19 ust.1 pkt 2 - 5. Faktura przekazana z pominięciem powyższych procedur uznana będzie z fakturę wystawioną nieprawidłowo, co skutkować będzie nie rozpoczęciem biegu terminu zapłaty.
3. Zamawiający dopuszcza rozliczenia w okresach miesięcznych. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej w okresach miesięcznych, na podstawie protokołu zaawansowania robót, będzie zatwierdzenie przez Operatora Programu Raportu Okresowego lub innego dokumentu rozliczeniowego przekazanego Operatorowi Programu przez Zamawiającego, akceptującego zaawansowanie robót Zamawiającego w zakresie nie mniejszym niż wynikające z przedstawionego przez Wykonawcę protokołu zaawansowania robót i wypłata na rzecz Zamawiającego, przez Operatora Programu, zaliczki na kolejny trymestr następujący po zaakceptowanym Raporcie Okresowym za trymestr poprzedzający dany okres rozliczeniowy.
4. Do każdej faktury (częściowej i końcowej) wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone łącznie wszystkie niżej wskazane dokumenty:
 - 1) oświadczenia wszystkich jego Podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł umowę o podwykonawstwo przedłożoną Zamawiającemu, w przypadku gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy lub usługi, podpisane przez upoważnione osoby według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy, potwierdzające, że należne im wymagalne wynagrodzenie z tytułu robót/usług/dostaw wykonanych w ramach Inwestycji w szczególności objętych ostatnią fakturą zostało zapłacone, oraz że na dzień złożenia oświadczenia nie mają wobec Wykonawcy żadnych wymagalnych wierzytelności wynikających z realizacji robót/usług/dostaw w ramach Inwestycji;
 - 2) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, których rozliczenia dotyczy dana faktura Wykonawcy,

- 3) protokół stanu zaawansowania robót/odbioru końcowego sporządzony narastająco, o którym mowa odpowiednio w § 19 ust.1 pkt 2 - 5.
5. W razie nie dostarczenia oświadczenia i dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 pkt 1) i 2) powyżej Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyła się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez odpowiednio Wykonawcę lub Podwykonawcę i ma prawo wstrzymać zapłatę kwoty w wysokości nie potwierdzonej tymi oświadczeniami i dowodami zapłaty do czasu ich dostarczenia, a w razie ich nie dostarczenia w określonym przez Zamawiającego terminie i zgłoszenia do Zamawiającego żądania zapłaty przez Podwykonawcę, którego oświadczenia lub dowodu zapłaty Wykonawca nie dostarczył, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin zgłoszenia uwag nie krótszy niż 7 dni od dnia skierowania pisma w tej sprawie do Wykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3), dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Dowodu zapłaty, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 powyżej, nie stanowi oświadczenie o dokonaniu rozliczenia w jakikolwiek inny sposób poza zapłatą wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, w szczególności dowodu takiego nie stanowi oświadczenie w przedmiocie potrącenia wierzytelności pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą, chyba że roszczenia te są związane z realizacją umowy o podwykonawstwo.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie należne Podwykonawcy, bez odsetek i dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

6. Zapłata należności objętej fakturą częściową lub fakturą końcową nie oznacza akceptacji Zamawiającego tak co do jakości, jak i ilości wykonanych robót.
7. Koszty poniesione przez Zamawiającego, pokrywane przez Wykonawcę, o których mowa § 11 ust. 1 pkt 18, 19, 25, 27, § 17 ust. 3 będą potrącane z wierzytelnościami Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony także do pokrycia wskazanych w zdaniu pierwszym kosztów z Zabezpieczenia.
8. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej Umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.

§ 7

1. Do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie otrzymywał płatności częściowe na poczet wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Wypłata nastąpi na podstawie faktur częściowych opiewających na kwoty wynikające z protokołu zaawansowania robót za dany okres. Wysokość płatności częściowej będzie ściśle związana z rzeczywistym zaawansowaniem robót Wykonawcy potwierdzonym przez Zamawiającego stosownym protokołem. Wysokość płatności częściowej będzie się miała tak do wynagrodzenia

Wykonawcy określonego Umową jak procent ilościowy i jakościowy wykonanych robót w stosunku do całości robót objętych Przedmiotem Umowy. Wysokość płatności częściowych na poczet wynagrodzenia nie może przekroczyć łącznie 90 % całego wynagrodzenia.

2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie (po odliczeniu kwot wypłaconych płatności częściowych) za wykonanie całości robót objętych Umową w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. Wynagrodzenie, w tym płatności częściowe, płatne będą przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w niniejszej Umowie. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się zamieszczać w każdej fakturze nazwę Inwestycji i nr protokołu zaawansowania robót, którego płatność dotyczy. W razie braku tych danych faktury nie będą stanowiły podstawy do wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia w tym płatności częściowych .
5. Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu na każde wezwanie Zamawiającego - w terminie do 3 dni od otrzymania wezwania - pisemnego oświadczenia, podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy, odnośnie potwierdzenia bieżącego stanu realizacji płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy.

5. WSPÓŁDZIAŁANIE

§ 8

1. Strony zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu Przedmiot Umowy, w szczególności w celu jego wykonania zgodnie z warunkami Umowy o Dofinansowanie zawartej między Zamawiającym i Operatorem Programu.
2. Wykonawca jest zobowiązany realizować Przedmiot Umowy starając się w jak najmniejszym stopniu utrudniać funkcjonowanie Użytkownikowi budynku Austerii, który jest filią Centrum Kultury Raszyn. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest przeprowadzić z Użytkownikiem, z odpowiednim wyprzedzeniem, wszystkie konieczne uzgodnienia dotyczące technicznego i czasowego wykonania robót, które takie utrudnienia mogą spowodować – dotyczy to zwłaszcza robót ziemnych i sanitarnych na dziedzińcu.

6. ZASADY POUFNOŚCI

§ 9

1. Treść Umowy, a w szczególności Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U.2020, poz.2176 ze zmianami), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
3. Wykonawca jak i zatrudniony lub zaangażowany przez Wykonawcę lub Podwykonawcę personel, zobowiązują się do zachowania tajemnicy zawodowej przez okres trwania Umowy oraz przez okres 5 lat po jej zakończeniu.
4. Udzielanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osobom trzecim jakichkolwiek informacji dotyczących realizacji Inwestycji (w tym w formie publikacji lub wywiadów) może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, chyba że obowiązek udzielenia informacji wynika z przepisów bezwzględnie obowiązujących.

7. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 10

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania Umowy Dokumentacji Projektowej z aktualnymi uzgodnieniami;
 - 2) udostępnienie Wykonawcy dziennika budowy wraz z pozwoleniem na budowę;
 - 3) przekazanie Wykonawcy terenu budowy;

- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
 - 5) dokonywanie odbiorów poszczególnych rodzajów robót – w tym robót zanikających i/lub ulegających zakryciu – w terminach i w trybie ustalonych w Umowie;
 - 6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych Wyrobów oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w Umowie, w tym w OPZ i Dokumentacji Projektowej oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
 3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.
 4. Zamawiający informuje Wykonawcę, że w przypadku powierzenia wykonania Przedmiotu Umowy cudzoziemcom w rozumieniu ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP z dnia 15 czerwca 2012 roku (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1745), bez ważnych dokumentów uprawniających do pobytu na terytorium RP, Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karną, o której mowa w w/w ustawie, w szczególności odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia cudzoziemcom oraz za poniesienie kosztów ich wydalenia, na warunkach szczegółowo określonych w w/w ustawie.

8. OBOWIĄZKI I INNE USTALENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

§ 11

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, w szczególności z OPZ, Dokumentacją Projektową, Harmonogramem rzeczowo-finansowym, a także zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami), ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zmianami), Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U.2021 r. poz. 81) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zmianami) oraz innymi obowiązującymi przepisami mającymi związek z Przedmiotem Umowy, Polskimi Normami, poleceniami Zamawiającego, zasadami sztuki budowlanej, sztuki konserwatorskiej, wiedzą techniczną;
 - 2) dostarczenie Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy, oświadczenia Kierownika budowy o przejęciu obowiązku kierowania budową wraz z posiadanymi uprawnieniami i zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego o członkostwie;
 - 3) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie 7 dni od zawarcia Umowy i przygotowanie wykonania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych;
 - 4) sporządzenie przed rozpoczęciem wykonania robót planu BiOZ uwzględniającego specyfikę obiektu i prowadzenia robót budowlanych;
 - 5) zapewnienie stałej obecności Kierownika budowy (minimum przez co najmniej 8 godzin od poniedziałku do piątku) oraz zapewnienie prowadzenia robót i ich nadzoru przez kierowników robót o odpowiedniej specjalności;
 - 6) niezwłoczne zawiadomianie Zamawiającego o wadach i brakach Dokumentacji Projektowej;
 - 7) zapewnienie we własnym zakresie przyłączy dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów związanych z poborem wody i energii oraz wytworzenia ścieków dla potrzeb budowy;
 - 8) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez Wykonawcę robotami, w tym wymaganych zezwoleń na pracę zatrudnionych przez niego pracowników;
 - 9) zapewnienie obsługi geodezyjnej i laboratoryjnej prac prowadzonych przez Wykonawcę. W ramach tej obsługi zapewnione będzie min. wytyczenie robót, wykonanie szkiców niezbędnych do określenia

- zakresu i ilości wykonanych prac do płatności częściowych, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wykonanych prac oraz wykonanie badań laboratoryjnych przewidzianych w Specyfikacji Technicznej, chyba że Strony postanowią inaczej;
- 10) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 11) uzyskanie zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników dla potrzeb budowy oraz uiszczenie opłat z tym związanych;
 - 12) wykonanie we własnym zakresie projektów czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, dokonanie ich wdrożenia oraz pokrycia kosztów tej organizacji ruchu, w zakresie niezbędnym do wykonanych przez siebie robót;
 - 13) wykonanie wszelkich niezbędnych oznakowań i zabezpieczeń związanych z czasową organizacją ruchu prowadzonych przez siebie robót;
 - 14) uzyskanie od Zamawiającego wymaganych zatwierdzeń technologii i Wyrobów przewidzianych do stosowania oraz parametrów sprzętu, co w szczególności wymaga by Wykonawca przedstawił stosowne próbki materiałów, atesty spełniające wymogi Dokumentacji Projektowej;
 - 15) przeprowadzenie rozruchu technologicznego, niezbędnych pomiarów i sprawdzeń instalacji i urządzeń zainstalowanych w obiekcie oraz przeprowadzenie szkolenia, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, w zakresie ich obsługi technicznej, osób wskazanych przez Zamawiającego – koszty z tym związane ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 16) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej i elektronicznej) potwierdzonej przez projektanta projektu budowlanego wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, instrukcjami użytkownika, jak również kompletu dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania w tym mapy z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 17) przygotowanie wniosku i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;
 - 18) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy;
 - 19) przywrócenie do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową na terenie Inwestycji oraz nieruchomościach sąsiadujących; w razie nie wykonania tego zobowiązania, Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót;
 - 20) zatrudnienie na budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz zatrudnianie pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z Inspektorami nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami wskazanymi w postępowaniu przetargowym;
 - 21) Zapewnienie stałego ścisłego nadzoru archeologicznego zgodnie z zapisami decyzji z dnia 07.06.2021 r. wydanej przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (**dalej „MWKZ”**) stanowiącej Załącznik nr 3 do **OPZ**;
 - 22) wykonanie prac i robót, wynikających z zaleceń nałożonych przez organy uprawnione na każdym etapie procesu inwestycyjnego zwłaszcza przez MWKZ;
 - 23) Koordynacja robót budowlanych z pracami konserwatorskimi i robotami branżowymi;
 - 24) zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy;
 - 25) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy oraz zabezpieczeń BHP w odpowiednim stanie (dotyczy to również dostawców, usługodawców i Podwykonawców Wykonawcy, za których Wykonawca odpowiada jak za siebie); Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi; w razie nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę;

- 26) zapewnienie we własnym zakresie miejsca czasowej i stałej zwalaki nadmiaru ziemi i gruzu oraz pozostałych odpadów budowlanych, w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
- 27) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów robót już wykonanych celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń; w przypadku powstania szkód, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia szkody. Rozliczenie z tego tytułu nastąpi w drodze potrącenia z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego lub w drodze zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego;
- 28) bezwzględne przestrzeganie określonej w Dokumentacji Projektowej technologii robót ziemnych, zapoznanie się z położeniem uzbrojenia podziemnego, także przez wykopy kontrolne. W razie natrafienia na nie zinwentaryzowane uzbrojenie podziemne, roboty należy przerwać i zawiadomić odpowiedniego Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego;
- 29) uczestniczenie w rozmowach i naradach z Zamawiającym i/lub Inspektorami nadzoru inwestorskiego i/lub przedstawicielem MWKZ na wezwanie Zamawiającego; z tym zastrzeżeniem, że bezpośrednie negocjacje i ustalenia Wykonawcy z Inspektorami nadzoru inwestorskiego i/lub przedstawicielem MWKZ są niedopuszczalne;
- 30) prowadzenia na bieżąco i przechowywania na terenie budowy dokumentów w formie zgodnej z przepisami art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami), w szczególności dziennika budowy;
- 31) właściwe i bezpieczne składowanie swoich materiałów i urządzeń, ochrona i zabezpieczanie swoich Wyrobów i robót przed uszkodzeniem i zniszczeniem do czasu odbioru końcowego, jak również odprowadzenie wód opadowych; Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z powyższych tytułów;
- 32) dowóz i przechowanie swoich Wyrobów, zapewnienie transportu poziomego i pionowego potrzebnego dla wykonania robót oraz dowóz i zapewnienie odpowiednich pomieszczeń dla pracowników, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego użytkować istniejących na budowie obiektów i urządzeń, a transport towarów niebezpiecznych może być wykonywany tylko i wyłącznie w zgodzie z odpowiednimi przepisami prawa;
- 33) dostarczenie oraz zamontowanie na budowie - na żądanie Zamawiającego wzorów i próbek przewidzianych do użytku materiałów i części; koszty tego dostarczenia oraz montażu, jak również żądanych przez Zamawiającego świadectw i atestów ponosi Wykonawca;
- 34) przestrzeganie przepisów ruchu drogowego; dotyczy to w szczególności wyjazdów z budowy i wjazdów na budowę;
- 35) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich szkodach budowlanych, z tym że nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu powstania szkody;
- 36) okazanie, na żądanie Zamawiającego, aktualnych zaświadczeń o niezaleganiu z zapłatą składek ubezpieczenia społecznego, podatków itp.;
- 37) prowadzenie pracy w systemie wielozmianowym oraz w dni wolne i święta w uzasadnionych przypadkach w szczególności jeżeli występować będą opóźnienia w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub też wynikających ze specyfiki prowadzonych przez Wykonawcę prac;
- 38) wykonanie robót pomiarowych, dotyczących zakresu robót Wykonawcy; Wykonawca jest również zobowiązany do właściwego zabezpieczania punktów pomiarowych, nawet tych niezalozonych przez niego;
- 39) zapewnienie, na własny koszt obsługi jednostek naukowo-badawczych, o ile zajdzie taka potrzeba dla danego zakresu robót;
- 40) przekazywanie na wezwanie Zamawiającego raportów i planów okresowych z wykonanych robót w terminach oraz w formie określonej przez Zamawiającego;
- 41) stosowania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska podczas realizacji Inwestycji;
- 42) zapewnienie zaplecza higieniczno-sanitarnego spełniającego wymagania przepisów BHP zarówno dla własnych pracowników jak i innych osób za pomocą których realizuje Przedmiot Umowy;
- 43) dostarczenie swoim pracownikom oraz innym osobom, za pomocą których realizuje Przedmiot Umowy środków i materiałów niezbędnych do bezpiecznego wykonania powierzonych robót (w szczególności strój ochronny, schodnie, podesty robocze, drabiny, itp.);
- 44) zapewnienie środków ochrony zbiorowej w miejscach niebezpiecznych (w szczególności bariery krawędziowe siatki zabezpieczające, zabezpieczenie otworów technologicznych, itp.);

- 45) zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów na czas realizacji inwestycji w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodnictw;
- 46) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym w szczególności przedstawicielom MWKZ, pracownikom organów nadzoru budowlanego lub Państwowej Inspekcji Pracy dostępu do dziennika budowy oraz terenu budowy, a także do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz przeprowadzania kontroli lub wizytacji w każdym stadium jego realizacji;
- 47) udostępnienie bez dodatkowego wynagrodzenia możliwości korzystania przez Zamawiającego, nadzór inwestorski oraz nadzór autorski z pomieszczeń zaplecza placu budowy. Wykonawca zapewni pomieszczenie zlokalizowane na budowie (odpowiednich gabarytów - stosownie do potrzeb) w celu organizacji porad koordynacyjnych. W przedmiotowym pomieszczeniu musi być zapewniona odpowiednia temperatura (w zakresie 20-23 st. C) niezależnie od warunków zewnętrznych oraz wyposażenie niezbędne do przeprowadzenia narady koordynacyjnej (w tym m.in. stoły, krzesła stosownie do ilości osób biorących udział w koordynacji, komputer umożliwiający przeglądanie dokumentacji projektowej w formacie dwg i sporządzanie notatek z koordynacji, drukarka, skaner itp.);
- 48) utrzymanie przez cały czas realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
- 49) wypełniania żądanych druków, zobowiązań, sprawozdań itp. niezbędnych do rozliczania Inwestycji w ramach otrzymanego dofinansowania;

§ 12

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy, a także za szkody spowodowane w drogach dojazdowych, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego umieszczać żadnych reklam na terenie budowy.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru Dokumentacji Powykonawczej bądź jej części, całość praw majątkowych do Dokumentacji Powykonawczej, w szczególności całość autorskich praw majątkowych na wszystkich znanych w dniu przeniesienia polach eksploatacji, w tym:
 - 1) utrwalenie, zwielokrotnienie za pomocą druku, technik reprograficznych, filmu, nagrania magnetofonowego, zapisu magnetycznego, nośnika elektronicznego, nośnika cyfrowego;
 - 2) digitalizacja;
 - 3) modyfikacja;
 - 4) wpisanie do pamięci komputera;
 - 5) udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym Internetu, intranetu i extranetu;
 - 6) inkorporowanie Dokumentacji Powykonawczej do utworu multimedialnego i/lub utworu zbiorowego;
 - 7) wprowadzenie do obrotu, używanie w obrocie gospodarczym lub niegospodarczym;
 - 8) publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie Dokumentacji Powykonawczej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 9) nadanie za pomocą wizji, fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub nadanie za pośrednictwem satelity;
 - 10) sprzedaż, najem, użyczenie, innego rodzaju odpłatne lub nieodpłatne udostępnianie osobom trzecim;
 - 11) trwałe lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
 - 12) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany;
 - 13) w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu, z chwilą przekazania Dokumentacji Powykonawczej lub jej części, wyłącznego zezwolenia na dokonywanie opracowań Dokumentacji Powykonawczej oraz korzystanie i rozporządzanie prawami do nich wraz z prawem udzielania dalszych zezwoleń w powyższym zakresie. Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą przekazania Dokumentacji Powykonawczej lub jej części, prawo własności egzemplarzy nośników, na których odpowiednio Dokumentacja Powykonawcza lub jej część jest utrwalona.

4. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty, w tym koszty postępowań sądowych, jak również przejmie wszelkie roszczenia osób trzecich kierowane przeciwko Zamawiającemu, w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności patentów, praw autorskich, zarejestrowanych wzorów i innych praw własności intelektualnej, wynikłe z tego, że Wykonawca nie był uprawniony do przeniesienia praw majątkowych do Dokumentacji Powykonawczej lub jej części, o których mowa powyżej, w szczególności autorskich praw majątkowych, jak również wynikłe z powodu naruszenia przy realizacji Umowy jakichkolwiek praw osób trzecich, oraz, na własny koszt i według własnego wyboru, zapewni Zamawiającemu prawo do dalszego korzystania z Dokumentacji Powykonawczej albo wymieni lub zmodyfikuje Dokumentację Powykonawczą lub jej część w celu uniknięcia dalszego naruszania takich praw.
5. Wykonawca może zatrudnić do wykonania Przedmiotu Umowy personel zagraniczny i robotników, jeżeli jest to zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych na danym stanowisku;
6. Wykonawca może zatrudnić do wykonania Przedmiotu Umowy cudzoziemców w rozumieniu ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP z dnia 15 czerwca 2012 roku (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1745) pod warunkiem:
 - 1) dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o posiadaniu ważnych dokumentów uprawniających cudzoziemców do pobytu na terytorium RP oraz
 - 2) dokonania zgłoszenia cudzoziemców do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów,
7. Za każdym razem gdy Zamawiający, na podstawie warunków Umowy o Dofinansowanie jest zobowiązany powiadomić, zgłosić lub odpowiedzieć na piśmie w sprawie dotyczącej Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany dać analogiczne powiadomienie, zgłoszenie lub odpowiedź Zamawiającemu w terminie umożliwiającym dochowanie terminów urzędowych przez Zamawiającego. Jeżeli niedochowanie tego warunku przez Wykonawcę spowoduje nie uzyskanie przez Zamawiającego jakichkolwiek kwot lub w inny sposób przyniesie Zamawiającemu jakiegokolwiek szkody, Wykonawca zostanie nimi obciążony.

Dotyczy to w szczególności:

 - 1) sporządzenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi, o której mowa w § 31 ust. 2 Umowy;
 - 2) powiadomienia Zamawiającego na piśmie o wszelkich zauważonych błędach lub nieścisłościach w rysunkach i specyfikacjach oraz o konieczności opracowania dodatkowych rysunków i specyfikacji niezbędnych dla realizacji Inwestycji;
 - 3) powiadomienia Zamawiającego na piśmie o wystąpieniu okoliczności lub wydarzeń, które mogą skutkować powstaniem roszczeń Zamawiającego wobec Operatora Programu – nie później niż 4 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien się dowiedzieć o tych okolicznościach lub wydarzeniach;
 - 4) wykonania obowiązków wynikających z realizacji Inwestycji, Umowy lub odpowiednich obowiązujących przepisów prawa oraz wszystkich innych zobowiązań Zamawiającego wynikających z Umowy o Dofinansowanie.
8. Wykonawca oświadcza, że treść Umowy o Dofinansowanie w części dotyczącej Przedmiotu Umowy jest mu znana. Wykonawca w odniesieniu do tej części przedmiotu Umowy o Dofinansowanie, która jest przedmiotem niniejszej Umowy, przejmuje na siebie ogół ryzyk i odpowiedzialności, jakie na podstawie Umowy o Dofinansowanie Zamawiający przyjął na siebie względem Operatora Programu. Dlatego też, w stosunkach wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługiwały będą względem Wykonawcy wszelkie uprawnienia, z jakich skorzysta lub może skorzystać Operator Programu względem Zamawiającego, a w przypadku gdy Umowa o Dofinansowanie przewiduje wyłączenia lub ograniczenia roszczeń Zamawiającego względem Operatora Programu (np. w zakresie przedłużenia czasu na ukończenie Inwestycji), roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego będą wówczas tak samo wyłączone lub ograniczone. W każdym przypadku, w jakim Operator Programu opóźni się lub nie przekaże jakiegokolwiek płatności, Zamawiającemu przysługuje takie samo prawo wobec Wykonawcy, bez ponoszenia odpowiedzialności prawnej i finansowej z tego tytułu względem Wykonawcy, który ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane zgodnie z Umową do dnia zaistnienia tych zdarzeń, w zakresie w jakim Zamawiający otrzyma wynagrodzenie od Operatora Programu z tego tytułu. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający nie wykona jakiegokolwiek zobowiązania wynikającego z Umowy o dofinansowanie, jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania oraz obciążenia go wszystkimi kosztami, w tym stratami i

nieuzyskanymi korzyściami, które wynikają z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

§ 13

1. Wykonawca przyjmując do realizacji Przedmiot Umowy zobowiązuje się do wykonania czynności objętych Przedmiotem Umowy pracownikami zatrudnionymi przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w szczególności do zatrudnienia, o którym mowa w art. 95 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie umowy o pracę w wymiarze co najmniej pełnego wymiaru czasu pracy przy realizacji zamówienia, co najmniej 5 (pięciu) osób łącznie wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją Inwestycji polegających na wykonywaniu robót: ogólnobudowlanych, ziemnych, drogowych, sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych, zieleniarskich, konserwatorskich.
2. Za spełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 1 uważać będzie się również zatrudnienie na podstawie umów o pracę (Zamawiający dopuszcza również umowy o pracę tymczasową) wskazanych w ust. 1 osób u Podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł umowy podwykonawcze na zasadach opisanych w § 14 niniejszej umowy.
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać we wskazanym przez siebie terminie, oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu wskazanych w ust. 1 osób na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 do realizacji Przedmiotu Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania Przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 34 ust. 1 pkt 16 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9. PODWYKONAWCY

§ 14

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie prac przez Podwykonawców dalszym Podwykonawcom w zakresie robót budowlanych, ale nie dotyczy to dalszego podwykonawstwa w zakresie dostaw i usług.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego Przedmiotu Umowy, w tym także za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne.
4. Przez umowę o podwykonawstwo Strony rozumieją umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, na mocy której odpowiednio Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, lub Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy części umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane niniejszą Umową.
8. Projekt umowy wskazany w ust. 5 powyżej będzie przewidywał:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określony w załączonym do umowy Zakresie rzeczowo-finansowym, opracowanym na podstawie Harmonogramu rzeczowo finansowego stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy,
 - 2) termin realizacji robót przez Podwykonawcę nie będzie dłuższy niż termin wynikający z Harmonogramu rzeczowo - finansowego stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy,
 - 3) zakaz zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami w zakresie robót budowlanych,
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady za wykonaną część Przedmiotu Umowy z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
9. Zamawiający, w terminie 10 dni roboczych od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, zgłasza, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, gdy nie spełnia on wymagań określonych w ust. 6-8 powyżej.
10. W przypadku nie zgłoszenia zastrzeżeń w terminie wskazanym w ust. 9 powyżej Strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował projekt umowy lub projekt jej zmiany.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu jej zmiany w terminie wskazanym w ust. 9 powyżej Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy lub jej zmiany z naniesionymi poprawkami uwzględniającymi zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 4 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego lub rezygnacji z powierzenia danego zakresu robót Podwykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania zmiany umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię odpowiednio zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany tej umowy.
13. Zamawiający, w terminie 10 dni roboczych od otrzymania umowy wskazanej w ust. 12 powyżej, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, gdy nie spełnia ona wymagań, o których mowa w ust. 6 - 8 powyżej.
14. W przypadku nie zgłoszenia sprzeciwu w terminie wskazanym w ust. 13 powyżej Strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował umowę lub projekt jej zmiany.
15. Wykonawca i Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto. Powyższa kwota dotyczy wszystkich zamówień udzielonych danemu Podwykonawcy w trakcie realizacji tej umowy i w zakresie odnoszącym się do Inwestycji.
16. W przypadku wskazanym w ust. 15 powyżej (dotyczącego zawarcia umowy pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy i usługi) Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
17. W przypadku wskazanym w ust. 15 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. W przypadku stwierdzenia obecności pracowników Podwykonawcy, który nie został zgłoszony, Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę karę umowną zgodnie z postanowieniami § 34 ust. 1 pkt. 13 oraz wstrzymać wykonywanie robót z winy Wykonawcy, do momentu opuszczenia budowy przez Podwykonawcę lub do momentu spełnienia wymagań zawartych w ust. 5.
19. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków

udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

20. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

10. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

§ 15

1. Zamawiający dostarczył Wykonawcy Dokumentację Projektową Inwestycji, której spis stanowi Załącznik nr 2 do Umowy. Wykonawca potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego jeden egzemplarz Dokumentacji Projektowej. Dalsze potrzebne mu kopie Wykonawca sporządzi na własny koszt przy zachowaniu zasad nadzorowania dokumentacji określonych w ust. 6 poniżej.
2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność Dokumentacji Projektowej otrzymanej od Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Projektową, standardami konstrukcji, wykończenia oraz zakresem prac konserwatorskich i że przyjmuje Przedmiot Umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji bez zastrzeżeń, za umówione wynagrodzenie.
4. W okresie realizacji robót Zamawiający, w szczególności na skutek zaleceń MWKZ, może wprowadzać zmiany i uzupełnienia do przekazanej Wykonawcy Dokumentacji Projektowej w formie pisemnej, z ewentualnymi konsekwencjami wynikającymi z postanowień § 5 ust. 5, 6, 7 i 8 Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia aktualności i dostępności Dokumentacji Projektowej wszędzie tam, gdzie jest to niezbędne oraz wycofania lub zabezpieczenia przed wykorzystaniem nieaktualnych wersji Dokumentacji Projektowej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania niżej wymienionych zasad nadzorowania Dokumentacji Projektowej:
 - 1) powierzona Dokumentacja Projektowa winna być przechowywana i zabezpieczona przed zaginięciem i zniszczeniem.
 - 2) zmiany w Dokumentacji Projektowej mogą być dokonane tylko w uzgodniony z Zamawiającym sposób.
 - 3) dokumenty wycofane lub nieaktualne należy oznaczyć i zabezpieczyć przed przypadkowym ich wykorzystaniem.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki wynikające z niezachowania zasad dotyczących sporządzania i obiegu dokumentacji.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość i kompletność dostarczonych lub wykonanych przez siebie dokumentów. Akceptacja i dopuszczenie dokumentacji do realizacji przez Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jej prawidłowość i kompletność.
8. Zamawiający ma prawo używać dokumentów wykonanych przez Wykonawcę na potrzeby tej budowy bez dodatkowych opłat.
9. Jeżeli okaże się, że do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawcy niezbędne są jakiegokolwiek zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te i protokoły odbiorów należy bez wezwania i we wskazanej przez Zamawiającego liczbie egzemplarzy dostarczyć Zamawiającemu.
10. Rysunki, projekty, obliczenia, świadectwa, atesty itp. przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego pozostają wyłączną własnością Zamawiającego. Wykorzystanie ich jest dozwolone tylko w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy. Zabronione jest, bez pisemnego zezwolenia Zamawiającego, kopiowanie, powielanie, publikowanie lub udostępnianie części lub całości osobom trzecim.
11. Jeżeli sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja, o której mowa powyżej, stanowić będzie utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, to:
 - 1) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy w zakresie wielokrotnego wykorzystania jej na potrzeby Zamawiającego, na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Przedmiocie Umowy oraz w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz dla wykorzystania do tworzenia innych utworów i łączenia z innymi utworami. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji stanowi integralną część wynagrodzenia

- Wykonawcy określonego w § 4 ust 1, co oznacza, że Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji;
- 2) Przejście autorskich praw majątkowych do dokumentacji oraz własności egzemplarzy dokumentacji na rzecz Zamawiającego następuje z dniem przekazania Zamawiającemu egzemplarzy dokumentacji w formie papierowej bądź elektronicznej;
 - 3) Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji, tj. upoważnia Zamawiającego do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim do dokumentacji w kraju i zagranicą.
 - 4) Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji Przedmiotu Umowy powierzy wykonanie dokumentacji (w całości lub jakiegokolwiek części) jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych, oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do wykonanych przez te osoby trzecie utworów składających się na dokumentację, co najmniej w takim zakresie jaki ma być na podstawie niniejszej Umowy przeniesiony przez Wykonawcę na Zamawiającego. W razie wniesienia przeciwko Zamawiającemu przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z dokumentacją, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń, udzielić mu niezbędnej pomocy i wszelkich informacji pozostających w związku z takim roszczeniem, a także pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.
12. Jeżeli w dokumentach sporządzonych przez Wykonawcę zostaną znalezione błędy, pominięcia, dwuznaczności, niekonsekwencje, niedostatki lub inne wady, to zarówno one jak i same roboty zostaną poprawione na koszt Wykonawcy, bez względu na wszelkie zgody lub zatwierdzenia, dokonane na mocy niniejszej Umowy. Skutki powyższych błędów, pominięć, niejasności, niespójności, niewystarczających informacji lub innych wad, nie stanowią podstawy do przedłużenia czasu na ukończenie ani do płatności za poniesione koszty.

11. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

§ 16

1. Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu Umowy własne materiały i urządzenia, **zwane dalej „Wyroby”**. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu Wyroby przeznaczone do wbudowania.
2. Wykonawca może zastosować tylko te Wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1213).
3. Akceptacja Zamawiającego, o której mowa w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych Wyrobów, nie spełniających wymogów Dokumentacji Projektowej oraz odpowiednich przepisów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać wszystkie niezbędne badania i próby, a wyniki przekazać Zamawiającemu przed wbudowaniem Wyrobów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym łącznie z atestami, certyfikatami lub deklaracjami zgodności oraz innymi niezbędnymi dokumentami wymaganymi przez prawo budowlane. Wyniki badań wytrzymałościowych na betony konstrukcyjne Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w uzgodnionym przez Strony terminie pod rygorem odrzucenia protokołu zaawansowania robót. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy Wyroby przewidziane w Dokumentacji Projektowej powinny być zgodne z przepisami, o których mowa w ust. 2, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty i wyniki badań.
5. W przypadku nie spełniania wymagań wyszczególnionych w ust. 2 przez Wyroby podane w Dokumentacji Projektowej, Wykonawca może zastosować, za pisemną zgodą Zamawiającego, inne Wyroby spełniające te wymagania.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, poprzez stosowane oznaczenia i zapisy pełną identyfikację Wyrobów zastosowanych do realizacji Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki przechowywania i zabezpieczenia Wyrobów zapobiegające uszkodzeniu lub utracie ich pierwotnych właściwości i parametrów technicznych.

12. WSTRZYMANIE WYKONYWANIA ROBÓT

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się do wstrzymania robót, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne oraz do odpowiedniego zabezpieczenia robót na ten czas.
2. Jeżeli wstrzymanie wykonania Przedmiotu Umowy wyniknie:
 - 1) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – koszty zabezpieczenia robót poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według stawek zatwierdzonych przez Zamawiającego;
 - 2) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – koszty zabezpieczenia robót poniesie Wykonawca;
3. W razie nie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót, o których mowa w ust. 1 powyżej lub nie zabezpieczenia przez niego robót grożących awarią, które zostały wpisane do dziennika budowy, Zamawiający może wykonać te roboty we własnym zakresie lub zlecić innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania robót w przypadku:
 - 1) stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia lub życia,
 - 2) stwierdzenia obecności pracowników Podwykonawcy, który nie został zgłoszony do momentu opuszczenia budowy przez Podwykonawcę lub do momentu spełnienia wymagań zawartych w [§ 14 ust. 5](#).

W przypadkach wymienionych w pkt. 1) i 2) powyżej Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za szkody lub koszty poniesione z tego tytułu przez Wykonawcę. Wymienione straty lub koszty nie będą również stanowić podstawy do uzasadniania ewentualnych opóźnień.

13. ODBIORY ROBÓT

§ 18

1. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu pisemnie gotowość swoich robót (Przedmiotu Umowy) do odbioru. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić swoje roboty przed odbiorem pod względem jakości i kompletności. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności wszelkich zgód, zezwoleń, protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości, atestów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczeń robót, instrukcji obsługi, szkiców powykonawczych oraz powykonawczych operatów poszczególnych elementów (etapów) robót. Zgłoszona przez Wykonawcę data gotowości robót do odbioru nie stanowi daty wykonania robót.
2. Odbiór robót następuje w obecności przedstawiciela Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego, po uprzednim potwierdzeniu należytego wykonania robót przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z odpowiednimi postanowieniami Umowy, w tym Dokumentacji Projektowej i obowiązujących przepisów prawa. Udział innych podmiotów w odbiorze uregulowany jest w [§ 19](#). Protokół zawiera ustalenia dokonane w toku odbioru. Datą wykonania robót jest data podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót.
3. W przypadku odmowy przyjęcia robót przez Zamawiającego w razie stwierdzenia wystąpienia jakichkolwiek wad lub wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie z Umową (w tym Dokumentacją Projektową, sztuką budowlaną i konserwatorską), zostanie określony w protokole powód nie odebrania robót i termin ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru. W takim przypadku, zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru uznaje się za nieskuteczne i nie uprawnia Wykonawcy do wystawienia faktury oraz w konsekwencji do wystąpienia o płatność, a tym samym nie zobowiązuje Zamawiającego do zapłaty płatności częściowej /wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad i doprowadzeniu robót do stanu zgodności z Umową (w tym Dokumentacją Projektową, sztuką budowlaną i konserwatorską). Strony zgodnie postanawiają, że do dokonania zapłaty płatności częściowej /wynagrodzenia wymagany jest protokół zaawansowania robót/Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag.
4. Odbiór robót dla celów wystawienia faktur częściowych na podstawie protokołów zaawansowania robót nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania robót objętych tym protokołem jak również nie stanowi częściowego odbioru świadczenia ze względu na niepodzielność Przedmiotu Umowy, bowiem roboty objęte Umową mogą zostać odebrane wyłącznie w całości i wyłącznie w formie Protokołu Odbioru

Końcowego bez uwag całości robót. Jakikolwiek wzmianki dotyczące jakości robót zawarte w takich protokołach nie są wiążące dla Zamawiającego.

§ 19

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:

- 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy za pośrednictwem inspektora nadzoru – w terminie 3 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
- 2) odbiór według stanu zaawansowania robót na podstawie protokołu zaawansowania robót – w terminie 30 dni od daty skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru, z tym, że nie wcześniej niż po odbiorze robót przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego – protokołem podpisanym przez Kierownika budowy, kierownika robót lub przedstawiciela Wykonawcy oraz Inspektorów nadzoru inwestorskiego, przedstawiciela Zamawiającego stanowiącym podstawę do wystawiania faktur częściowych;

Do protokołu zaawansowania robót ma być każdorazowo dołączona Karta Obmiaru sporządzona na wzorze stanowiącym **Załącznik nr 6** do Umowy. Karta Obmiaru ma być podpisana przez Kierownika budowy, kierownika robót lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy oraz Inspektorów nadzoru inwestorskiego i stanowi podstawę do wystawienia protokołu zaawansowania robót.

- 3) odbiór prac konserwatorskich zakończonych elementów lub etapów robót określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym Umowy – w terminie 30 dni od daty skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru, po odbiorze robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nad pracami konserwatorskimi przy udziale przedstawiciela MWKZ – protokołem podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego nad pracami konserwatorskimi, przedstawiciela MWKZ, Kierownika budowy, stanowiącym podstawę do wystawiania faktur częściowych;
- 4) odbiór końcowy prac konserwatorskich w terminie 30 dni od daty skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru, po odbiorze robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nad pracami konserwatorskimi przy udziale przedstawiciela MWKZ – protokołem podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego nad pracami konserwatorskimi, Kierownika budowy, stanowiącym podstawę do dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w pkt. 5) poniżej.
- 5) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy – odbiór Przedmiotu Umowy od Wykonawcy przez Zamawiającego, dokonany po odbiorze całości Inwestycji przez Zamawiającego. Przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 14 dni roboczych od dnia skutecznego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony Protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag podpisanym przez Zamawiającego, Inspektorów nadzoru inwestorskiego, przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika budowy. Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag stanowi podstawę do płatności przez Zamawiającego całości wynagrodzenia.
- 6) odbiór pogwarancyjny – odbiór dokonywany w terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi - protokołem podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektorów nadzoru inwestorskiego, przedstawiciela Wykonawcy.

§ 20

1. Datę gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ustala Wykonawca zawiadamiając o tym Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych przed tą datą.
2. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia czynności odbioru.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami, atestami materiałowymi, aprobatami technicznymi, wynikami badań, mapą geodezyjną z inwentaryzacją powykonawczą, decyzją pozwolenia na użytkowanie i innymi wymaganymi przez Umowę i obowiązujące przepisy dokumentami.

14. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 21

1. Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności kar umownych, roszczeń z tytułu Gwarancji i rękojmi, a także roszczeń

- regresowych wynikających z roszczeń Podwykonawców Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia oraz roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego z powodu stwierdzonych wad, Wykonawca wniósł Zamawiającemu do dnia podpisania Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie (dalej: „Zabezpieczenie”), na kwotę stanowiącą 5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę PLN (słownie.....).
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu termin wygaśnięcia ważności Zabezpieczenia musi zapewniać ciągłość Zabezpieczenia przez cały okres wymagany Umową. Oryginał gwarancji (Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu) stanowi Załącznik nr 7 do Umowy i jest integralną częścią Umowy. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź z treści dokumentu stanowiącego Zabezpieczenie musi wynikać nieodwołalne prawo Zamawiającego do żądania wypłaty bezwarunkowo, na jego pierwsze żądanie. Zabezpieczenie musi być ustanowione na okres realizacji Umowy z uwzględnieniem okresu Gwarancji i rękojmi wydłużony o 15 dni, licząc od upływu najpóźniejszego okresu Gwarancji lub rękojmi za wady.
 3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag,
 - 2) 30% zabezpieczenia nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w zależności od tego, który okres upłynie później.
 4. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia terminu ważności Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia o analogiczny okres, o który przedłużony został termin wykonania Przedmiotu Umowy lub okres gwarancji i rękojmi i zobowiązany będzie do dostarczenia dowodu potwierdzającego wniesienie wymaganego Zabezpieczenia na przedłużony okres, przed podpisaniem aneksu przedłużającego termin wykonania Przedmiotu Umowy.
 5. W przypadku nie przedłużenia terminu ważności Zabezpieczenia lub nie wniesienia nowego Zabezpieczenia w terminie wskazanym w ust. 4 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie, według własnego wyboru, do wykonania uprawnień wynikających z § 35 ust. 1 pkt 8 oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 34 ust. 1 pkt 3 lub skorzystania z uprawnienia wskazanego w art. 452 ust. 9 Pzp.

15. RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA JAKOŚCI

§ 22

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji, jeżeli wykonany przez Wykonawcę Przedmiot Umowy ma wady, w szczególności zmniejszające jego wartość lub użyteczność albo został on wykonany niezgodnie z Umową. W ramach gwarancji Wykonawca zapewnia serwis zainstalowanych przez siebie urządzeń, zgodnie z § 25 Umowy

§ 23

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi powstają z dniem odbioru Przedmiotu Umowy bez uwag i wygasają po upływie 5 lat, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 2 kodeksu cywilnego.

§ 24

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (dalej „gwarancja”) na Przedmiot Umowy na okres 5 lat licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu dokument gwarancji o treści zgodnej z treścią Załącznika nr 8 do Umowy, nie później niż w dniu wykonania Przedmiotu Umowy. Wydanie dokumentu gwarancji stanowi niezbędny warunek podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości, jakiegokolwiek zmiany wprowadzone jednostronnie przez Wykonawcę w wydanym Zamawiającemu dokumencie gwarancji są nieważne.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i

urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.

3. Zamawiający z tytułu gwarancji może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.

§ 25

1. Wykonawca w ramach gwarancji będzie świadczył usługi serwisu na zainstalowane przez siebie urządzenia oraz sprzęt zgodnie z zapisami warunków gwarancji stanowiących Załącznik nr 8 do Umowy wraz z warunkami serwisu określonymi w pkt. VI Opisu Przedmiotu Zamówienia przez okres lat.
2. W okresie wskazanym w ust. 1 powyżej wszelkie usługi serwisowe, dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami, wymianą i serwisem wraz z niezbędnymi częściami zamiennymi i materiałami eksploatacyjnymi.

§ 26

1. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wykonawca odpowiedzialny będzie za wykonywanie wszelkich okresowych przeglądów gwarancyjnych, które niezbędne są do utrzymania gwarancji jakości w mocy.

§ 27

1. Wady nadające się do usunięcia, stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, bez utraty lub ograniczenia uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując uprawnienia do naliczenia kar umownych. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 dotyczą uprawnień Zamawiającego zarówno w ramach rękojmi, jak i gwarancji.
4. Usunięcie wady stwierdza się protokołarnie.

§ 28

W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji istotnych wad Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania, całości lub części Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 29

1. W razie ujawnienia wad Zamawiający może z tytułu zarówno rękojmi, jak i gwarancji obniżyć wynagrodzenie – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.
2. Obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość obiektu bez wad pozostaje do wartości obiektu z wadami. Jeżeli Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie, Zamawiający może żądać kwoty odpowiadającej kwocie, o którą obniżył wynagrodzenie.
3. Jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu wyjaśnienie przyczyn powstania wad, to niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę odpowiedzialności za te wady. To samo dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca, który uchyla się od usunięcia wady, nie przedłoży Zamawiającemu przed upływem terminu wyznaczonego na usunięcie wad, satysfakcjonujących Zamawiającego dowodów potwierdzających, że zgłoszone wady powstały z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rocznych przeglądów w okresie gwarancji przy udziale Wykonawcy.
6. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane pisemnie lub e-mailem, Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia.

16. UBEZPIECZENIA

§ 30

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót, stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia rozpoczęcia do dnia wykonania Przedmiotu Umowy do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w związku z prowadzoną działalnością i posiadany mieniem obejmującej swoim zakresem również prace prowadzone na podstawie niniejszej Umowy, wraz z warunkami ubezpieczenia, w tym do opłacania wszystkich należnych składek przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopie umowy ubezpieczenia potwierdzone za zgodność z oryginałem obejmującej swym zakresem przedmiot niniejszej Umowy wraz z potwierdzeniem płatności składki. Wykonawca jest zobowiązany przedstawiać dowody opłacenia kolejnych rat składki, przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1-3 powyżej ma być zawarta na sumę co najmniej 20 000 000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie realizacji Przedmiotu Umowy. Umowa ubezpieczenia w tym zakresie ma obejmować w szczególności jakiegokolwiek straty, szkody, które mogą się wydarzyć jakiegokolwiek własności materialnej, śmierć lub uszkodzenie ciała.

17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, BHP I PPOŻ

§ 31

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa związanych z ochroną środowiska,
2. Wykonawca jest zobowiązany postępować z odpadami, wytworzonymi w czasie realizacji Umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. 2021 poz. 779 z późn. zm).
3. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, wody, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ograniczania negatywnego oddziaływania robót na środowisko naturalne.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu, ochrony drzew i krzewów oraz emisji hałasu, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
6. Ewentualne kary związane z naruszeniem przepisów ochrony środowiska, wynikające z działalności Wykonawcy, ponosi w całości Wykonawca.
7. Dla wszystkich materiałów budowlanych i pomocniczych należy przestrzegać przepisów o postępowaniu z materiałami niebezpiecznymi. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić świadectwa producenta, ewentualnie opis składu.

§ 32

1. Wykonawca będzie organizować i wykonywać prace realizowane w ramach Przedmiotu Umowy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym zapewni niezbędne środki i materiały dla bezpiecznego wykonania powierzonych zadań (maszyny i urządzenia, rusztowania, środki ochrony zbiorowej, środki ochrony indywidualnej itp.).

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konstrukcję własnych rusztowań, pomostów roboczych itp. Przed użyciem obcych rusztowań Wykonawca jest zobowiązany je sprawdzić.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie osoby i skutki ich pobytu na placu budowy i zobowiązany jest do zapewnienia niedopuszczania osób nieuprawnionych na plac budowy.
4. W przypadku konieczności prowadzenia przez Wykonawcę robót przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych, w szczególności bezpośrednio pod liniami wysokiego napięcia oraz w szczególności przy braku możliwości wyłączenia napięcia, Wykonawca ma obowiązek stosować się do zasad określonych w planie BIOZ .
5. Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z Zamawiającym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy, a w szczególności:
 - 1) Zatrudnić do wykonywania Przedmiotu Umowy tylko osoby posiadające odpowiednie, wymagane przepisami kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
 - 2) Zapewnić podczas prowadzenia prac, stałą obecność osób wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej oraz zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników, a także zapewnić środki niezbędne do działania w przedmiotowym zakresie, chyba że z BIOZ wynika inaczej.
 - 3) Zapewnić zgodne z wymaganiami przepisów przygotowanie pracowników do pracy, potwierdzone stosownymi, aktualnymi dokumentami:
 - a) orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do wykonania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydane przez lekarza medycyny pracy,
 - b) dokumentami potwierdzającymi ważność szkoleń pracowników w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych, w tym szkolenia informacyjnego BHP przeprowadzonego na budowie przed rozpoczęciem robót, szkoleń na stanowisku pracy, a dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadzanie szkolenia okresowego nie rzadziej niż raz do roku,
 - c) świadectwami i dokumentami potwierdzającymi dodatkowe kwalifikacje niezbędne do wykonania powierzonych prac, obsługi sprzętu lub kierowania maszynami i pojazdami,
 - d) kartami oceny ryzyka zawodowego wraz z oświadczeniami potwierdzającymi zapoznanie pracowników z zagrożeniami wynikającymi z oceny ryzyka zawodowego, występującymi na określonych stanowiskach pracy,Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania powyższych dokumentów na terenie budowy i okazania ich na żądanie Zamawiającego.
 - 4) Zapewnić maszyny, urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonania robót, spełniający wymagania przepisów i norm bezpieczeństwa. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić na żądanie Zamawiającego dokumentację potwierdzającą sprawność i bezpieczeństwo eksploatacji urządzeń, maszyn oraz instalacji użytkowanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
 - 5) Niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu incydenty, zdarzenia wypadkowe, potencjalnie wypadkowe oraz zagrożenia dla zdrowia i życia zaistniałe na budowie lub w związku z jej realizacją, a gdy zawiadomienie o zdarzeniu dokonano w formie ustnej, potwierdzać to pisemnie nie później niż w ciągu 24 godzin po zdarzeniu.
 - 6) Zapewnić przeprowadzenie postępowania powypadkowego w sytuacji zaistnienia wypadków pracowników oraz umożliwić obecność przedstawiciela Zamawiającego podczas postępowania powypadkowego, a także udostępnić mu dokumentację powypadkową.
 - 7) Zapewnić pomieszczenia oraz urządzenia higieniczno-sanitarne i socjalne, a także środki czystości dla pracowników oraz osób wykonujących pracę na jego rzecz, zgodnie z wymaganiami przepisów oraz dbać o bezpieczny i higieniczny stan tych pomieszczeń.
 - 8) Zapewnić odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze oraz niezbędne środki ochrony indywidualnej określone na podstawie oceny ryzyka zawodowego. Niezależnie od wymagań szczególnych, w każdym przypadku Wykonawca zobowiązany jest wyposażać pracowników w podstawowe środki ochrony indywidualnej, w tym: hełm ochronny, obuwie ochronne, odzież roboczą, kamizelkę odblaskową lub odzież ochronną spełniającą wymagania dla 2 klasy odblaskowości.
 - 9) Zapewnić ład i porządek na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu, a także bezpieczny stan urządzeń i wyposażenia oraz środków ochrony zbiorowej stosowanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
 - 10) Egzekwować od pracowników przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym również zawartych w planie BIOZ, instrukcjach BHP i innych dokumentach.
6. Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) Wydawania zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kontroli ich wykonania. Żądania czasowego lub trwałego usunięcia z terenu budowy pracowników Wykonawcy rażąco naruszających obowiązki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 2) Naliczania Wykonawcy kar umownych w sytuacji:
 - a) braku wyposażenia lub niestosowania przez pracowników lub osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, w kwocie 100 zł, za każdy ujawniony przypadek;
 - b) braku ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz w ich otoczeniu, w kwocie 500 zł, za każdy ujawniony przypadek;
 - c) naruszenia przepisów i zasad bezpieczeństwa, w tym określonych w BIOZ lub instrukcji BHP, w kwocie 500 zł, za każdy ujawniony przypadek;
 - d) przebywanie na terenie budowy pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, w kwocie 1000 zł na rzecz Zamawiającego, za każdy ujawniony przypadek oraz trwale odsunięcie od pracy na budowie takich pracowników;
 - e) dopuszczenie do wykonywania robót wymagających uprawnień przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych odpowiednimi dokumentami w kwocie 1000 zł, za każdy ujawniony przypadek.
7. W przypadku stwierdzenia podczas kolejnej kontroli nieprawidłowości, o których mowa w ust. 6 powyżej, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie o 50% kary nałożonej ostatnio za takie samo naruszenie.

18. KARY UMOWNE

§ 33

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczane będą kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wierzytelnościami wzajemnymi Wykonawcy.
4. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego mogą być dochodzone kumulatywnie, w szczególności w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy oraz odstąpienia od Umowy.

§ 34

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust. 1 lub terminów wykonania etapów/elementów robót określonych w Umowie, w szczególności w Harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub określonych zgodnie z jego postanowieniami) – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1;
 - 4) za niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy lub z obowiązujących przepisów prawa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia;
 - 5) za nieuczestniczenie umocowanego przedstawiciela Wykonawcy w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego – w wysokości 2000 zł za każdą stwierdzoną przez Zamawiającego nieobecność;
 - 6) za nieprzestrzeganie przepisów BHP, w tym obowiązków określonych w § 32 ust. 5 - w wysokości 1000 zł za każde naruszenie stwierdzone przez Zamawiającego;

- 7) za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z § 11 ust. 1 pkt 5 tj. niezapewnienia stałej obecności Kierownika budowy lub niezapewnienia prowadzenia robót i ich nadzoru przez kierowników robót o odpowiedniej specjalności - w wysokości 1 000,00 PLN za każdą stwierdzoną przez Zamawiającego nieobecność.
 - 8) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 6 ust. 4 – w wysokości 2 000,00 PLN za każde naruszenie stwierdzone przez Zamawiającego;
 - 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 10 000, zł PLN za każde naruszenie stwierdzone przez Zamawiającego;
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000,00 PLN za każde naruszenie stwierdzone przez Zamawiającego;
 - 11) w przypadku nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub zmiany którejkolwiek z tych umów – w wysokości 2 000,00 PLN za każde naruszenie stwierdzone przez Zamawiającego;
 - 12) w przypadku braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 37 ust. 6 w wysokości 5 000 PLN za każdy przypadek.
 - 13) za wykonywanie robót przez niezgłoszonego lub niez zaakceptowanego przez Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę – w wysokości 10 000,00 PLN za każdy przypadek;
 - 14) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty stosownie do § 37 ust. 6 Umowy w wysokości 10 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - 15) za naruszenie zobowiązań wynikających z zapisów § 12 ust. 6 Umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 16) za naruszanie postanowień umowy w zakresie określonym w § 13 ust. 1, w wysokości 5 000,00 za każdą osobę (kara umowna za zwłokę w zatrudnieniu powyżej 14 dniowego terminu przeznaczonego na zatrudnienie);
 - 17) w przypadkach przewidzianych w § 32 ust. 6 pkt 2).
2. Strony wprowadzają limit kar umownych, które mogą zostać naliczone przez daną Stronę na podstawie Umowy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego § 4 ust. 1 Umowy.
 3. W przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że termin wykonania Przedmiotu Umowy nie jest zagrożony, pomimo niedotrzymania przez Wykonawcę terminów wykonania etapów/elementów robót określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub określonych zgodnie z jego postanowieniami), Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od naliczenia kar umownych określonych w ust.1 pkt 1 powyżej.
 4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zwłoki w wykonywaniu Przedmiotu Umowy przekraczającej 14 dni lub niewłaściwego wykonywania Przedmiotu Umowy lub zaistnienia przesłanek uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający upoważniony będzie do zastępczego wykonania Przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przez niewłaściwe wykonywanie robót Strony rozumieją prace wykonywane niezgodnie Umową, w tym ze sztuką budowlaną lub konserwatorską lub Dokumentacją Projektową lub obowiązującymi przepisami prawa.

19. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 35

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z kodeksu cywilnego Zamawiający może, w okresie obowiązywania Umowy, odstąpić od Umowy w całości lub części, w ciągu 30 dni od dnia wystąpienia któregośkolwiek z poniżej wymienionych zdarzeń:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłosi on likwidację przedsiębiorstwa, lub jego sytuacja finansowa ulegnie pogorszeniu w sposób wpływający na realizację Umowy, przy czym dowód na niezasadność wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub brak wpływu pogorszenia sytuacji finansowej Wykonawcy na realizację Umowy spoczywa na Wykonawcy;

- 2) zostanie wszczęte postępowanie naprawcze z wierzycielami Wykonawcy;
 - 3) zostanie wydane przez organ egzekucyjny postanowienie o zajęciu majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres kolejnych 7 dni lub jest w zwłoce z wykonywaniem robót ponad 20 dni w stosunku do terminów przewidzianych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - 5) W przypadku dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 6) W przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 7) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót i nie rozpoczął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
 - 8) Wykonawca nie wniósł zgodnie z postanowieniami § 21 ust. 4 nowego Zabezpieczenia lub nie przedłużył dotychczasowego Zabezpieczenia lub nie przedłożył zgodnie z postanowieniami § 30 kopii umowy ubezpieczenia lub nie utrzymał ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy;
 - 9) w przypadku opisanym w § 28;
 - 10) nastąpi rozwiązanie lub ograniczenie zakresu lub jakkolwiek inna zmiana Umowy o Dofinansowanie pomiędzy Zamawiającym a Operatorem Programu, która wpływałaby na zakres przedmiotu niniejszej Umowy lub jakiekolwiek inne warunki z niej wynikające;
 - 11) Wykonawca nie spełnia warunków, o których zapewniał w oświadczeniu, złożonym w § 1 ust. 3;
 - 12) Wykonawca naruszył zakaz wynikający z § 6 ust. 8 niniejszej Umowy;
 - 13) Wykonawca, przy realizacji Przedmiotu Umowy będzie posiłkował się/wprowadzi na teren budowy/zatrudni Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z naruszeniem warunków określonych w Umowie lub obowiązujących przepisach;
2. Odstąpienie będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i kar umownych, możliwości zlecenia zastępczego wykonania i dochodzenia odszkodowania.
 3. W przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt 4) – 7) i 13) powyżej, oświadczenie o odstąpieniu Zamawiającego winno zostać poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do należytego wykonania zobowiązań umownych i/lub zaniechania naruszeń w wyznaczonym terminie, jednakże nie krótszym niż 7 dni.
 4. Odstąpienie od Umowy z powodu którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 (z wyjątkiem okoliczności z punktu 10) stanowić będzie odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie będzie uprawniać Wykonawcy do żadnych roszczeń odszkodowawczych w stosunku do Zamawiającego.
 5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją robót tak dalece, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania Przedmiotu Umowy.
 6. W razie stwierdzenia, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy w szczególności niezgodnie z Dokumentacją Projektową lub przepisami technicznymi, a zwłaszcza bez poszanowania tkanki zabytkowej obiektu i niezgodnie ze sztuką konserwatorską, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu od Umowy odstąpić.
 7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. W razie odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, podlegający akceptacji Zamawiającego (w protokole tym Strony przedłożą również zestawienie swoich roszczeń); w przypadku niewypełnienia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia inwentaryzacji robót na koszt i ryzyko Wykonawcy, której ustalenia będą wiążące dla Stron;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych Umową między Stronami, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego. Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od Umowy i to, kto od Umowy odstąpił ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót, nie objętych niniejszą Umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, urządzenia, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy za uzgodnioną opłatą;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego;
 - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części Przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót, ani też zobowiązań z tytułu kar umownych.

20. ZMIANA UMOWY

§ 36

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zmiana będzie dopuszczalna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W szczególności Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy, w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania robót zamiennych polegających na zmianie sposobu wykonania jakiegoś elementu, technologii, lub zmianie cech elementu bez zmiany rodzaju i charakteru robót, a także zmiany celu jaki ma być w ich efekcie osiągnięty tj. nie powodujących rozszerzenia zakresu zamówienia objętego umową,
 - 2) jeżeli zmiana Umowy wynika z konieczności rozszerzenia zakresu Dokumentacji Projektowej wskutek opinii, decyzji, zgód, uzgodnień lub warunków technicznych wydanych przez inne organy i podmioty zwłaszcza MWKZ,
 - 3) konieczności zaniechania wykonywania części robót, z zastrzeżeniem, że zakres robót zaniechanych nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust.1 Umowy,
 - 4) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:
 - a) Wystąpienie ewentualnych znalezisk archeologicznych, w wyniku których zajdzie potrzeba przeprowadzenia badań wykopaliskowych;
 - b) Wykrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;
 - 5) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/przeszkodę w prowadzeniu robót.
 - 6) Zmiany będące następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, w szczególności:
 - a) Odmowa lub przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, w sytuacji, gdy przekazana

- i niezbędna do uzyskania pozwoleń dokumentacja będzie kompletna i prawidłowa, zatem wskutek działania organów administracyjnych niemożliwe jest wykonanie zadania w terminie,
- b) Odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w Dokumentacji Projektowej;
 - c) nie uzyskania pozwoleń lub innych dokumentów od organów niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy pomimo zachowania należytej staranności przez Wykonawcę,
- 7) Zmiany zakresu robót budowlanych lub sposobu spełnienia świadczenia:
- a) Konieczność zrealizowania robót przy pomocy środków pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub zwiększenie potencjału Przedmiotu Umowy, lub jego estetyki istotnie nie zmieniające założeń i celów;
 - b) Konieczność częściowej zmiany technologii lub wprowadzenia technologii dodatkowej wykonywania robót z powodu ujawniania się w trakcie realizacji Inwestycji, robót nie przewidzianych do realizacji;
 - c) Zmian wynikających z odmiennego niż to przewidziano w Dokumentacji Projektowej sposobu i technologii wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części, wprowadzonych ze względu na: niedostępność na rynku zaprojektowanych technologii w trakcie realizacji robót budowlanych, zmianę przepisów w tym zakresie lub możliwość uzyskania przez Zamawiającego w wyniku wprowadzania zmian lepszego efektu finalnego, lub wynikająca z zaleceń MWKZ;
 - d) Zmiana zakresu lub też innych robót budowlanych, wynikająca ze zmian w przedmiocie umowy, wprowadzonych na skutek interwencji właścicieli sąsiednich nieruchomości lub innych uczestników procesu budowlanego;
- 8) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w zakresie wynagrodzenia za roboty ujęte w harmonogramie, a niewykonane na dzień obowiązywania nowej stawki.
- 9) Zmiany będące następstwem innych okoliczności:
- a) Wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego nie wynikające z winy Wykonawcy;
 - b) Wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
 - c) Wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego lub MWKZ,
 - d) Przejazdów lub opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 powyżej, z zastrzeżeniem zapisów ust 5 poniżej, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Inwestycji w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, z tym jednak zastrzeżeniem, iż Wykonawca nie będzie uprawniony do wnioskowania o przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli opóźnienie to jest spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy. Przerwy w robotach budowlanych muszą być udokumentowane odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego w dzienniku budowy pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie przez Wykonawcę.
- W przypadkach opisanych w ust. 1 powyżej, z zastrzeżeniem zapisów ust 5. poniżej, zmianie może ulec także wynagrodzenie, chyba że zmiana nie wpływa na wynagrodzenie ryczałtowe określone Umową.
3. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych/ uzupełniających/ zaniechanych/ dodatkowych ustalona zostanie według zasad opisanych w § 5 ust. 5-8:
4. Inne zmiany:
- 1) zmiany związane ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
 - 2) zmiana Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, którego ma zastąpić nowy wykonawca: w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
5. Za każdym razem jeśli wnioskowana przez Wykonawcę zmiana Umowy będzie powodowała konieczność zmiany Umowy pomiędzy Zamawiającym, a Operatorem Programu Zamawiający będzie mógł dokonać zmiany Umowy po uzyskaniu zgody od Operatora Programu na wprowadzenie wnioskowanej przez Wykonawcę zmiany w Umowie. Dotyczy to w szczególności zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust.1 Umowy.

§ 37

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b Pzp przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 4) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wynagrodzenia na podstawie ust. 1 pkt. 4) powyżej odnosić się będzie wyłącznie do części Przedmiotu Umowy niezrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajduje zmieniona stawka podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
3. Zmiana wynagrodzenia na podstawie ust. 1 pkt. 1)-3) powyżej będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie o kwotę odpowiadającą rzeczywistej zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym Umowę.
5. Wykonawca zwracając się do Zamawiającego z wnioskiem w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia zobowiązany jest przedstawić propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w [ust. 1](#) mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonych w Umowie, a w szczególności:
 - 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń,
 - 2) wykazanie wpływu zmian na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. W przypadku dokonania przez Strony zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, przy pomocy których realizuje zamówienie, w zakresie wynikającym ze zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian Umowy dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów (wzrostu lub obniżenia względem cen lub kosztów przyjętych w ofercie Wykonawcy) związanych z realizacją Umowy, biorąc poniższe zasady i założenia:
 - 1) Poziom zmiany cen lub kosztów uprawniający Strony do żądania zmiany Wynagrodzenia to różnica o co najmniej 15 % w stosunku do cen podanych przez Wykonawcę w Kosztorysie Ofertowym. W przypadku cen materiałów lub kosztów nie podanych w Kosztorysie Ofertowym poziom zmiany cen lub kosztów ustala się na podstawie średniorocznych wskaźników cen robót budowlano-montażowych ogółem publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim w okresie od dnia złożenia oferty do dnia zgłoszenia stosownego żądania przez Wykonawcę.
 - 2) Wpływ zmiany ceny lub kosztów na koszt wykonania Umowy musi być wykazany w sposób obiektywny, w szczególności poprzez wykazanie konieczności zakupu określonych materiałów lub

- poniesienia określonych kosztów przez Wykonawcę na konkretnym etapie realizacji Umowy, przy uwzględnieniu cen odmiennych od obowiązujących na dzień składania ofert;
- 3) Z pierwszym wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia na podstawie wskazanej w niniejszym ustępie Wykonawca może wystąpić nie wcześniej niż po 12 miesiącach od zawarcia Umowy,
 - 4) Maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszego ustępu nie przekroczy 5% Wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy.
8. W przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności uzasadniające zmianę Umowy na podstawie ust. 7 powyżej, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz ich właściwym udokumentowaniem.
9. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, tylko na warunkach określonych w Umowie.

21. SIŁA WYŻSZA

§ 38

1. W rozumieniu niniejszych Warunków siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności Stron (dalej: „Siła Wyższa”).
2. Wpływ pogody na wykonanie robót, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania Umowy oraz strajk pracowników Wykonawcy, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności Siły Wyższej.
3. Jeżeli zdarzenia Siły Wyższej i/lub jej skutki trwają dłużej niż 3 miesiące – Strony podejmą decyzję co do możliwości kontynuacji robót bądź ich zakończenia.
4. Obie Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim to niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy nastąpiło na skutek zdarzeń Siły Wyższej. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń Siły Wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych Przedmiotem Umowy przed ich odbiorem według zaawansowania robót lub końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część lub całość robót, która uległa zniszczeniu.

22. PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 39

1. Przedstawicielami Zamawiającego będą:
 - **Bolesław Sanecki** – Kierownik Referatu Inwestycji i Remontów tel. (22) 701 78 76 – e-mail: bsanecki@raszyn.pl ;
 - **Aleksandra Kowalska** – Główny Specjalista w Referacie Inwestycji i Remontów tel. (22) 701 78 76 – e-mail: akowalska@raszyn.pl ;
 - **Sławomir Włoszczak** – Inspektor nadzoru robót ogólnobudowlanych tel. – e-mail:
 - **Stanisław Skrzeczyński** – Inspektor nadzoru robót elektrycznych tel. – e-mail:
 - **Ryszard Podkowiak** – Inspektor nadzoru robót sanitarnych tel. – email:
 - **Konrad Grabowski** – Inspektor nadzoru nad pracami konserwatorskimi tel. – e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy będą:
 -
 -
3. Wzajemna korespondencja Stron dokonywana będzie w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej (e-mail) i kierowana będzie na następujące adresy do doręczeń i adresy e-mail:
 - dla Zamawiającego:
adres: Wójt Gminy Raszyn, ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
lub pocztą elektroniczną (e-mail)

e-mail: ratusz@raszyn.pl

- dla Wykonawcy:

adres: jak w komparycji Umowy;

e-mail:

4. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego na piśmie o zmianie swojego adresu do doręczeń i adresu e-mail, w przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres do doręczeń/adres e-mail będzie uznana za skutecznie doręczoną.

23. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 40

1. Na Umowę składają się:
 - 1) Niniejsze Postanowienia Umowy wraz z Załącznikami wskazanymi w ust. 9 pkt 1) – 4);
 - 2) Ustalenia Umowy o Dofinansowanie przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w części dotyczącej robót realizowanych przez Wykonawcę ust. 9 pkt 10);
 - 3) Załączniki do Umowy wskazane w ust. 9 pkt 5) -9) poniżej.
2. Do celów interpretacji dokumenty będą miały pierwszeństwo zgodnie z kolejnością wskazaną w ust. 1 powyżej, przy czym Załączniki wymienione w ust. 1 pkt 1) i pkt 3) powyżej, są równorzędne w ramach każdego z tych punktów, przy zachowaniu kolejności wskazanej powyżej, co oznacza, że Załączniki wskazane w ust. 1 pkt 1) mają wyższe pierwszeństwo od Załączników wskazanych w ust. 1 pkt 3). Aneksy do Umowy, jeżeli zostaną podpisane, będą miały kolejność taką, jak dokumenty, które modyfikują.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
4. Zmiany niniejszej Umowy (w tym załączników do niej), a także jej rozwiązanie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian, o których mowa w § 5 ust. 3 oraz § 39 ust. 1-3 Umowy.
5. Zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę – wskazanych w Ofercie Wykonawcy (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od wykonawcy) jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SWZ;
6. Jeżeli wystąpi konieczność zmian osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków, Wykonawca obowiązany będzie dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SWZ, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
7. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny w Warszawie, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 3 egzemplarze Zamawiający.
9. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Spis Dokumentacji Projektowej;
 - 3) Załącznik nr 3 – Kosztorys Ofertowy;
 - 4) Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - 5) Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia Podwykonawcy;
 - 6) Załącznik nr 6 – Wzór Karty Obmiaru
 - 7) Załącznik nr 7 – Oryginał gwarancji (Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu)
 - 8) Załącznik nr 8 – Warunki Gwarancji
 - 9) Załącznik nr 9 – Odpis z KRS Wykonawcy / Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Wykonawcy - wydruk pobrany z Centralnej Informacji



Krajowego Rejestru Sądowego/wydruk z CEIDG Wykonawcy, zaświadczenie z Banku / oświadczenie Wykonawcy o numerze posiadanego przez Wykonawcę rachunku bankowego;

- 10) Załącznik nr 10 – Ustalenia Umowy o Dofinansowanie w części dotyczącej robót realizowanych przez Wykonawcę;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA nr 272.IR.2021

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT UMOWY	-	§ 1
2. TERMINY	-	§§ 2,3
3. WYNAGRODZENIE	-	§ 4
4. ZASADY PŁATNOŚCI I ROZLICZEŃ	-	§§ 5-7
5. WSPÓŁDZIAŁANIE	-	§ 8
6. ZASADY POUFNOŚCI	-	§ 9
7. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO	-	§ 10
8. OBOWIĄZKI I INNE USTALENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY	-	§§ 11-13
9. PODWYKONAWCY	-	§ 14
10. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	-	§ 15
11. MATERIAŁY I URZĄDZENIA	-	§ 16
12. WSTRZYMANIE WYKONYWANIA ROBÓT	-	§ 17
13. ODBIORY ROBÓT	-	§§ 18-20
14. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	-	§ 21
15. RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA JAKOŚCI	-	§§ 22-29
16. UBEZPIECZENIA	-	§ 30
17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, BHP I PPOŻ	-	§§ 31,32
18. KARY UMOWNE	-	§§ 33,34
19. ODSTĄPIENIE OD UMOWY	-	§ 35
20. ZMIANA UMOWY	-	§ 36,37
21. SIŁA WYŻSZA	-	§ 38
22. PRZEDSTAWICIELE STRON	-	§ 39
23. POSTANOWIENIA KOŃCOWE	-	§ 40

Załącznik nr 5

do Umowy nr.....
o wykonanie robót budowlano-montażowych i
konserwatorskich wraz z zagospodarowaniem terenu
z dnia

Dotyczy: Inwestycji pn. „Adaptacja budynków Austerii na Centrum Integracji społeczno-kulturalnej w Raszynie przy al. Krakowskiej 1 – etap 2”

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu (*nazwa podwykonawcy*) z siedzibą w (dalej: „**Podwykonawca**”) potwierdzamy, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu robót wykonanych w ramach umowy podwykonawczej nr.....z dnia, objętych fakturą z dnia wystawionej przez firmę na rzecz Gminy Raszyn zostało zapłacone w całości.

Oświadczamy, że na dzień złożenia niniejszego oświadczenia nie istnieją żadne inne roszczenia Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia należnego z tytułu robót wykonanych w ramach Inwestycji, której dotyczy ww. umowa, w szczególności nie istnieją żadne inne faktury Podwykonawcy z tego tytułu, które byłyby wymagalne, a dotychczas nie zapłacone.

W załączeniu przedstawiamy protokół odbioru z dnia r. wraz z zakresem wykonanych prac.

.....

.....
*Data i podpis osób upoważnionych do działania w imieniu
Podwykonawcy*

Załącznik nr 8
do Umowy nr
o wykonanie robót budowlano montażowych
i konserwatorskich wraz z zagospodarowaniem terenu
z dnia

GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY

Gwarant: (wpisać podmiot udzielający gwarancji)

Roboty: Przedmiot Umowy wykonywany przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy nr zawartej dnia (dalej zwanej „Umową”) dotyczącej Inwestycji pn. **pn: „Adaptacja budynków Austerii na Centrum Integracji społeczno-kulturalnej w Raszynie przy al. Krakowskiej 1 – etap 2”** której Zamawiającym jest

Umowa: umowa nr z dniao wykonanie robót budowlano – montażowych i konserwatorskich wraz z zagospodarowaniem terenu, której przedmiotem są Roboty;

Uprawniony z gwarancji: Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przeniósł swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następcą prawnym Zamawiającego.

1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z gwarancji, że wykonane przez niego Roboty, w tym zastosowane materiały i urządzenia, objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, OPZ i Dokumentacją Projektową do Umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, konserwatorskiej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady Robót ujawnione w okresie gwarancji jakości.

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z gwarancji

Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z gwarancji za wszelkie wady Robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego (przez Uprawnionego z gwarancji) – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej gwarancji.

Odpowiedzialność Gwaranta za wady Robót obejmuje zarówno wady Robót, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji), lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego (przez Uprawnionego z gwarancji), lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.

Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad Robót, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad Robót w terminie wskazanym przez Uprawnionego z gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.

3. Minimalne warunki serwisu

- 1) Gwarant przedłoży w dniu odbioru odpowiednie karty gwarancyjne, oraz wszystkie DTR-ki i ulotki w języku polskim. Od zamontowania urządzeń/sprzętu do momentu ostatecznego odbioru Wykonawca odpowiada za ich sprawność na zasadach określonych w poniższych punktach.
- 2) Gwarant zobowiązuje się do dostarczenia w ciągu 5-ciu dni roboczych zamiennego urządzenia, w przypadku braku możliwości jego naprawy.

- 3) Gwarant zobowiązuje się dokonać w okresie gwarancji wymiany urządzenia/sprzętu na fabrycznie nowy w przypadku, gdy po dokonaniu 3-krotnej naprawy tego samego elementu urządzenia/sprzętu nastąpi jego kolejne uszkodzenie. Wymiana nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od daty stwierdzenia uszkodzenia, z zastrzeżeniem punktu 2) powyżej.
- 4) W przypadku dokonania naprawy urządzeń bądź sprzętu objętego gwarancją, termin gwarancji części wymienionej biegnie od nowa.
- 5) Gwarant zobowiązany jest świadczyć w ramach gwarancji usługę serwisu w okresie zgodnym z § 25 ust. 1 Umowy, zgodnie z wymogami kart gwarancyjnych, instrukcji obsługi i eksploatacji (ew. DTR urządzeń) zainstalowanych przez siebie urządzeń. Serwisy poszczególnych urządzeń powinny dokonywać osoby posiadające autoryzację producenta. Wszelkie naprawy serwisowe oraz czynności obsługowe dokonane w okresie gwarancji zostaną odnotowane przez serwis Gwaranta w karcie gwarancyjnej lub księdze rewizyjnej urządzenia/sprzętu znajdującej się u Użytkownika. Każdy przegląd serwisowy musi odbyć się przy udziale Przedstawiciela Użytkownika. Użytkownik musi zostać poinformowany o zamierzonych czynnościach z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. Jeżeli będzie zachodzić taka potrzeba Gwarant zobowiązany będzie do uzyskania stosownych decyzji UDT na własny koszt.
- 6) Przez serwisowanie Uprawniony z gwarancji rozumie wykonanie wszystkich czynności wymaganych przez Producenta w celu zachowania gwarancji, w tym wymianę części i materiałów eksploatacyjnych oraz m.in. raz w roku:
 - a) Sprawdzenie i regulacja stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej,
 - b) Sprawdzenie i regulacji zestawu hydroforowego,
 - c) Wymianę filtrów w centrali wentylacji i klimatyzacji,
 - d) Czyszczenie i odkażanie kanałów wentylacji i klimatyzacji,
 - e) Ustawianie parametrów powietrza nawiewanego i wyciąganego (dwa razy w roku),
 - f) Sprawdzenie poprawności działania zaworów, czujników,
 - g) Czyszczenie filtrów i odmulaczy na wszystkich instalacjach,
 - h) Sprawdzenie krzywej grzania przed sezonem zimowym i letnim i odpowiednie ustawienie,
 - i) Sprawdzenie i regulacji nastaw przy zaworach termostatycznych,
 - j) Uzupelnienie glikolu w instalacji ciepła technologicznego,
 - k) Uzupelnianie czynnika chłodzącego w instalacjach chłodu,
 - l) **Kompleksowy serwis pomp ciepła – dwa razy do roku:**
 - wykonanie przeglądu instalacji i urządzeń pomp ciepła z dolnym źródłem ciepła co najmniej 2-razy w roku (przed i po sezonie grzewczym),
 - sprawdzenie szczelności pomp obiegowych, odpowietrzenie układu, uzupełnienie glikolu -1 raz w roku,
 - sprawdzenie poprawności działania automatyki, zaworów trójdrożnych, siłowników, odpowietrzników,
 - obiegi grzewcze - sprawdzenie, napełnienie, odpowietrzenie, oczyszczenie filtrów,
 - sprawdzenie stężenia czynnika grzewczego,
 - sprawdzenie zasilania elektrycznego z badaniem przewodu zerowego - wykluczyć zamianę faz,
 - sprawdzenie pozycji zabezpieczenia silników elektrycznych,
 - sprawdzenie przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - ustawienie pracy pomp czynnika grzewczego i roboczego,
 - kontrolę sprawności urządzenia i elementów instalacji,
 - kontrolę urządzeń zabezpieczających instalację hydrauliczną (np. sprawdzenie ciśnienia w naczyniu zbiorczym i kontrola zaworów bezpieczeństwa)
 - czyszczenie filtrów w instalacji wodnej i jej odpowietrzenie
 - konserwację pompy ciepła (np. czyszczenie parownika i skraplacza)
 - sprawdzenie ciśnienia roboczego i uzupełnienie go w przypadku jego niedoboru
 - m) **Kompleksowy serwis wymiennika gruntowego – min. raz w roku obejmuje m.in.**
 - czyszczenie wymiennika rurowego wodą pod dużym ciśnieniem,
 - sprawdzenie drożności odprowadzenia kondensatu,
 - sprawdzenie działania pompy do wypompowywania kondensatu,

- wykonanie dezynfekcji antybakteryjnej systemu rur wymiennika,
 - oczyszczenie studzienki zbiorczej kondensatu,
 - sprawdzenie czy system rur wymiennika nie jest zalewany wodami gruntowymi + czerpnia.
 - sprawdzenie szczelności systemu rur wymiennika
 - n) Szczegółowe sprawdzenie połączeń elektrycznych w rozdzielniach,
 - o) Wymianę uszkodzonych opraw oświetleniowych LED w ramach gwarancji producenta.
 - p) Sprawdzenie parametrów sieci (rejestrator w rozdzielni głównej) w celu wykonania kompensacji mocy biernej oraz dopasowania mocy do zapotrzebowania budynku.
 - q) Wykonywanie wszelkich czynności przewidzianych przez producentów urządzeń składających się na technologię kuchni,
 - r) Badanie urządzeń w terminach zgodnych z zaleceniami Producentów jak i odpowiednich służb odbierających te urządzenia,
 - s) Zapoznanie i przeszkolenie obsługi technicznej Uprawnionego z gwarancji na potrzeby dalszego serwisowania instalacji i urządzeń po upływie okresu gwarancji,
 - t) Prowadzenie zapisów z przeprowadzonych przeglądów w książce serwisowej z potwierdzeniem przez Uprawnionego z gwarancji (ilość przeglądów, okres wykonania),
 - u) Zapewnienie niezwłocznego usuwania zaistniałych awarii, maksymalnie do 3 dni roboczych od powiadomienia o zdarzeniu,
 - v) Zapewnienie ciągłej pracy instalacji, urządzeń (wszystkich pracujących) według potrzeb i wymagań obiektu.
- Koszty ww. czynności serwisowych, części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych ponosi Gwarant.

4. Termin obowiązywania gwarancji

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego (przez Uprawnionego z gwarancji) i kończy się po upływie okresu określonego w Umowie.

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których Gwarant korzysta, przewidują dłuższy okres gwarancji, niż gwarancja niniejsza, to w takiej sytuacji gwarancja udzielona przez Gwaranta jest udzielona i obowiązuje w wymiarze okresu równego okresowi gwarancji danego producenta/dostawcy tych urządzeń, materiałów i robót.

5. Procedura reklamacyjna

Uprawniony z gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie Robót, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji przez Zamawiającego (przez Uprawnionego z gwarancji) w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o jej wystąpieniu.

Zawiadomienie Gwaranta o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie lub e-mailem. Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta Robotami, zawierać wskazany przez Uprawnionego z gwarancji termin na usunięcie wad.

Uprawniony z gwarancji może przeprowadzić wspólne z Gwarantem oględziny wady, mające na celu wyjaśnienie jej przyczyny, zawiadamiając Gwaranta o dacie i miejscu oględzin. Jeżeli Uprawniony z gwarancji zawiadomił Gwaranta o dacie i miejscu oględzin mających na celu wyjaśnienie przyczyn wad, to niestawiennictwo Gwaranta w dacie i miejscu wskazanym przez Uprawnionego z gwarancji będzie równoznaczne z uznaniem przez Gwaranta odpowiedzialności za te wady. To samo dotyczy sytuacji, gdy Gwarant, który uchyla się od usunięcia wady, nie przedłoży Uprawnionemu z gwarancji przed upływem terminu wyznaczonego na usunięcie wad, satysfakcjonujących Uprawnionego z gwarancji dowodów potwierdzających, że zgłoszone wady powstały z przyczyn, za które Gwarant nie ponosi odpowiedzialności. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania tego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji przez Uprawnionego z gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z gwarancji może je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wady.

Gwarant przystąpi do usunięcia wady w terminie uzgodnionym z Uprawnionym z gwarancji. Ostateczny termin usunięcia wady będzie ustalony przez Uprawnionego z gwarancji w porozumieniu z Gwarantem.

Usunięcie wad musi być wykonywane w sposób nie zakłócający działalności prowadzonych w budynkach zespołu Austerii.

Usunięcie wad Robót przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.

Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wady (za odmowę usunięcia wady uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej) lub uchyla się od podjęcia działań umożliwiających jej usunięcie w wyznaczonym terminie lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z gwarancji, a zarazem Gwarant nie wykaże przed upływem tego terminu, iż jest to wada, za którą Gwarant odpowiedzialność nie ponosi, Uprawniony z gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta, zachowując w pełni uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji.

Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia ceny za Roboty w stosunku w jakim wartość Inwestycji z wadami pozostaje do wartości Inwestycji bez wad lub od Umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie.

Gwarant ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za przypadkową utratę lub uszkodzenie rzeczy/robót w czasie naprawy gwarancyjnej.

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z gwarancji i zobowiązań Gwaranta wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia Uprawnionego z gwarancji do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.

W przypadkach niedookreślonych w niniejszym załączniku, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Podpis Gwaranta:

Data wystawienia dokumentu Gwarancji:

Wykonawca podpisując/parafując niniejszy Załącznik zgadza się, że w sytuacji gdy Wykonawca do dnia odbioru końcowego Inwestycji nie wyda Zamawiającemu zgodnie z Umową dokumentu Gwarancji jakości, dokument niniejszego Załącznika będzie po tym dniu stanowił dokument Gwarancji Wykonawcy.