

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Adaptacja budynków Austerii na Centrum Integracji społeczno-kulturalnej w Raszynie przy al. Krakowskiej 1 – etap 2**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Raszyn
- 1.2.) Oddział zamawiającego:** Raszyn
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013269232
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Szkolna 2a
- 1.4.2.) Miejscowość:** Raszyn
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 05-090
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL913 - Warszawski zachodni
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zam.publ@raszyn.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://raszyn.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Środowisko

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00284716/01
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2021-11-25 15:04

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**  
Ogłoszenie o zamówieniu,
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2021/BZP 00264099/01
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu**

Przed zmianą:

O udzielenie zamówienia, mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią warunki dotyczące:

7.2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie określa szczególnych wymagań.

7.2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie określa szczególnych wymagań.

7.2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej

a) w zakresie sytuacji ekonomicznej:

Zamawiający nie określa szczególnych wymagań.

b) w zakresie sytuacji finansowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, posiada środki finansowe lub zdolność kredytową, na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł (pięć milionów złotych).

7.2.4. zdolności technicznej i zawodowej

a) w zakresie posiadanego doświadczenia:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał określone poniżej roboty budowlane w okresie ostatnich 8 (ośmiu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty, tj. minimum:

- 2 (dwie) roboty budowlane polegające na rozbudowie/ przebudowie/ nadbudowie/ remoncie/ modernizacji budynków zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków o łącznej wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 12 000 000,00 zł brutto, z których wartość jednej ze wskazanych realizacji nie może być mniejsza niż 8 000 000,00 zł brutto.

- 1 (jedną) umową, polegającą na realizacji obiektu budowlanego z instalacją geotermalną obejmującą technologię pomp ciepła o minimalnej mocy grzewczej jednej pompy ciepła na poziomie 50 kW z wykorzystaniem energii odnawialnej gruntu za pomocą pionowych kolektorów geotermalnych.

b) - 1 (jedną) umową, polegającą na realizacji inwestycji z wykonaniem podbicia fundamentu obiektu zabytkowego; w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, co najmniej:

- 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (pełniącą rolę Kierownika budowy).

Kierownikiem budowy może zostać osoba która:

- przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z przepisami art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zmianami);

- w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję Kierownika budowy przy rozbudowie/ przebudowie/ nadbudowie/ remoncie/ modernizacji przynajmniej dwóch obiektów budowlanych kubaturowych będących zabytkiem nieruchomym o wartości robót nie mniejszej niż

3 000 000,00 PLN brutto, za każdą inwestycję.

Powyższe warunki muszą być spełnione łącznie przez wskazaną przez Wykonawcę osobę.

- 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (pełniącą rolę Kierownika robót). Kierownik

robót musi wykazać się minimum 5 letnim doświadczeniem na stanowisku Kierownika robót przy robotach instalacji sanitarnej w zakresie min. jednego zadania o wartości robót branży sanitarnej nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto,

- 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (pełniącą rolę Kierownika robót). Kierownik robót musi wykazać się minimum 5 letnim doświadczeniem na stanowisku Kierownika robót przy robotach instalacji elektrycznej w zakresie jednego zadania o wartości robót branży elektrycznej nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto.

Po zmianie:

O udzielenie zamówienia, mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią warunki dotyczące:

7.2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie określa szczególnych wymagań.

7.2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie określa szczególnych wymagań.

7.2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej

a) w zakresie sytuacji ekonomicznej: - Zamawiający nie określa szczególnych wymagań.

b) w zakresie sytuacji finansowej: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, posiada środki finansowe lub zdolność kredytową, na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł (pięć milionów złotych).

7.2.4. zdolności technicznej i zawodowej

a) w zakresie posiadanego doświadczenia:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał określone poniżej roboty budowlane w okresie ostatnich 8 (ośmiu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty, tj.

minimum:

- 2 (dwie) roboty budowlane polegające na rozbudowie/ przebudowie/ nadbudowie/ remoncie/ modernizacji budynków zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków o łącznej wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 12 000 000,00 zł brutto, z których wartość jednej ze wskazanych realizacji nie może być mniejsza niż 8 000 000,00 zł brutto.

- 1 (jedną) umową, polegającą na realizacji inwestycji z wykonaniem podbicia fundamentu obiektu zabytkowego;

b) w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, co najmniej:

- 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (pełniącą rolę Kierownika budowy).

Kierownikiem budowy może zostać osoba która:

- przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z przepisami art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zmianami);

- w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję Kierownika budowy przy rozbudowie/ przebudowie/ nadbudowie/ remoncie/ modernizacji przynajmniej dwóch obiektów budowlanych kubaturowych będących zabytkiem nieruchomym o wartości robót

nie mniejszej niż 3 000 000,00 PLN brutto, za każdą inwestycję.

Powyższe warunki muszą być spełnione łącznie przez wskazaną przez Wykonawcę osobę.

- 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (pełniącą rolę Kierownika robót). Kierownik robót musi wykazać się minimum 5 letnim doświadczeniem na stanowisku Kierownika robót przy robotach instalacji sanitarnej w zakresie min. jednego zadania o wartości robót branży sanitarnej nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto,

- 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (pełniącą rolę Kierownika robót). Kierownik robót musi wykazać się minimum 5 letnim doświadczeniem na stanowisku Kierownika robót przy robotach instalacji elektrycznej w zakresie jednego zadania o wartości robót branży elektrycznej nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto.