

Raszyn, dnia 13.12.2021 r.

OŚGK.6220.14.2020.JK(41)

POSTANOWIENIE

Wójt Gminy Raszyn, na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735 ze zm.)

postanawia

- I. Nałożyć na spółkę Panattoni Europe Sp. z o. o. ul. Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo -usługowego z obiektami biurowo-administracyjnymi, tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów, zbiornikami na paliwo, instalacji do spalania paliw i budynkami technicznymi na działkach ewidencyjnych 36/7, 37/2, 38/1, 39/1, 40/7, 41/7, 42/7, 43/7, 44/7, 46/9, 36/9, 38/3, 39/3, 40/9, 41/9, 42/9, 43/9, 44/9, 46/11 obręb Sękocin Stary, gmina Raszyn.
- II. Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem oos”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), przy czym szczegółowej analizie należy poddać:
 - 1) oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne: należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, dla których określono poziomy dopuszczalne oraz dla tych, dla których określono wartości odniesienia (uwzględniające wszystkie emitowane substancje oraz wszystkie źródła emisji); obliczenia należy wykonać zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; należy przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne stwierdzenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń;
 - 2) ochronę przed hałasem: należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym oraz przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izofon w porze dnia i nocy oraz wskazującej tereny chronione akustycznie;

- 3) gospodarkę wodno-ściekową: należy przedstawić informacje dotyczące sposobu zaopatrzenia w wodę, przewidywanych ilości oraz sposobów postępowania ze ściekami bytowymi, technologicznymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z dachów oraz powierzchni utwardzonych, jak również wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne;
- 4) gospodarkę odpadami: należy podać informacje dotyczące rodzajów, kodów i przewidywanych ilości odpadów powstających na poszczególnych etapach: realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia oraz miejsca powstawania odpadów, sposób ich magazynowania oraz dalszego zagospodarowania tych odpadów;
- 5) oddziaływanie skumulowane: należy przedstawić analizę oddziaływania skumulowanego z przedsięwzięciami istniejącymi i planowanymi w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji;
- 6) analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.

III. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy przedłożyć podpisany, w czterech egzemplarzach, wraz z zapisem na informatycznych nośnikach danych z zapisem w formie elektronicznej.

UZASADNIENIE

Katarzyna Giersz ul. Częstochowska 38, 42-350 Kozięglowy działając w imieniu spółki Panattoni Europe Sp. z o. o. ul. Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo -usługowego z obiektami biurowo-administracyjnymi, tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów, zbiornikami na paliwo, instalacji do spalania paliw i budynkami technicznymi na działkach ewidencyjnych 36/7, 37/2, 38/1, 39/1, 40/7, 41/7, 42/7, 43/7, 44/7, 46/9, 36/9, 38/3, 39/3, 40/9, 41/9, 42/9, 43/9, 44/9, 46/11 obręb Sękocin Stary, gmina Raszyn.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4, pkt 37, pkt 54, pkt 57, pkt 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Obwieszczeniem z dnia 8.03.2021 r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania.

Pismami z dnia 27.07.2021 r. Wójt Gminy Raszyn wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie, Zarządu Zlewni w Łowiczu oraz Starosty Pruszkowskiego o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego określenia zakresu raportu.

Starosta Pruszkowski w opinii z dnia 7.09.2021 r., znak: WŚ.6225.1.2021.AP uznał konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z dnia 17.09.2021 r., znak: WOOŚ-I.4220.1253.2021.AGO uznał konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Stowarzyszenie „Zielone Mazowsze” ul. Koszykowa 67/21, 00-667 Warszawa wnioskiem z dnia 30.09.2021 r. wystąpiło o dopuszczenie do udziału w przedmiotowym postępowaniu.

Stowarzyszenie Ekologiczne „Światowid” ul. Szpitalna 5/5, 00-031 Warszawa wnioskiem z dnia 29.09.2021 r. wystąpiło o dopuszczenie do udziału w przedmiotowym postępowaniu

Małgorzata Kijak w piśmie z dnia 30.09.2021 r. wniosła uwagi do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu w opinii z dnia 6.10.2021 r., znak: WA.ZZŚ.5.435.1.365.2021.MP odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Raszyn pismem z dnia 9.12.2021 r. zobowiązał Małgorzatę Kijak do wykazania, że jest stroną w przedmiotowym postępowaniu.

Wójt Gminy Raszyn wezwaniem z dnia 9.12.2021 r. zobowiązał Stowarzyszenie Ekologiczne „Światowid” do uzupełnienia wniosku o dopuszczenie do udziału w przedmiotowym postępowaniu.

Wójt Gminy Raszyn wezwaniem z dnia 10.12.2021 r. zobowiązał Stowarzyszenie „Zielone Mazowsze” do uzupełnienia wniosku o dopuszczenie do udziału w przedmiotowym postępowaniu.

Inwestycja polegać będzie na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowego przeznaczonego na realizację usług informatycznych – centrum danych z funkcją magazynową, w obrębie Sękocin Stary na terenie gm. Raszyn. W obiektach zostanie zainstalowana infrastruktura informatyczna tj. m.in. serwerownia oraz pomieszczenia wyposażone w zaawansowane systemy bezpieczeństwa. Na terenie procedowanej inwestycji będą testowane m.in. nowe innowacyjne rozwiązania informatyczne. Zespół magazynowo-usługowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą, będzie obejmować obszar o powierzchni ok. 8,1 ha, łączna powierzchnia parkingów samochodowych i zespołów parkingów wynosić będzie ok. 0,55 ha. Dodatkowo w ramach inwestycji planuje się zainstalowanie zbiorników na paliwo (ON) o łącznej pojemności do 400 m³. Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia, w przypadku ewentualnej awarii dostawy prądu, wykorzystywane będą rezerwowe generatory prądu. Łączna moc cieplna awaryjnego zasilania wynosić będzie do 87,529 MW_{th}, a znamionowa (elektryczna) do 33,228 MW_e. Obiekty pracować będą w systemie 3 zmianowym, do siedmiu dni w tygodniu, 24h/dobę.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na etapie eksploatacji inwestycji istnieje możliwość przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej i konieczne będzie zastosowanie działań minimalizujących ww. uciążliwość (w tym ekranów akustycznych lub wałów ziemnych). Biorąc pod uwagę powyższe, a także skalę, rodzaj, charakter i lokalizację przedsięwzięcia, stwierdza się konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, która to pozwoli określić wielkość i zasięg jego oddziaływania w celu stwierdzenia dotrzymania standardów jakości środowiska, a także określić zabezpieczenia minimalizujące wpływ inwestycji na środowisko (przy uwzględnieniu bliskości terenów podlegających ochronie akustycznej i oddziaływania skumulowanego).

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Stawy w Żabieńcu PLH140039 oddalony o ok. 12 km w kierunku południowo - wschodnim od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Środkowej Wisły GKPnC-10A), zlokalizowany jest w odległości ok. 16,2 km w kierunku północno - wschodnim od terenu inwestycji.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywany będzie sprawny technicznie sprzęt i urządzenia

oraz ich garażowanie na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.

Woda na etapie realizacji przedsięwzięcia do celów socjalno-bytowych dostarczana będzie w zbiornikach na wodę lub teren budowy podłączony zostanie do gminnej sieci wodociągowej lub/i z własnego, istniejącego ujęcia wód podziemnych.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia dostawa wody do celów socjalno-bytowych pracowników realizowana będzie w sposób ciągły, z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi otrzymanymi w toku procedowania inwestycji i z własnego, istniejącego ujęcia wód podziemnych.

Zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych wynosi do 550 m³/dobę, będzie pozyskiwana z sieci wodociągowej, a częściowo z własnego ujęcia wód podziemnych. Woda będzie wykorzystywana do central chłodniczych.

Na działce o nr ew. 36/7 znajduje się ujęcie wód podziemnych, które będzie eksploatowane na potrzeby przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej budowy, do szczelnych, bezodpływowych, atestowanych zbiorników na nieczystości.

W związku z planowanym przeznaczeniem budynków nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i parkingów kierowane będą do separatora ze zintegrowanym osadnikiem lub osadnika a następnie separatora, a po podczyszczeniu do zbiorników akumulacyjno-retencyjnych podziemnych lub naziemnych, szczelnych lub rozsączających lub odparowujących; wody ze zbiorników odprowadzane będą do rowu melioracyjnego U-5.

Teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji zostanie wyposażony w sorbenty na wypadek ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych bądź odcieków z miejsca magazynowania odpadów. Zbiorniki na paliwo będą ustawione na szczelnej, utwardzonej powierzchni. Ponadto, całość inwestycji zlokalizowana zostanie na szczelnym podłożu uniemożliwiającym ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, a urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe regularnie i terminowo poddawane będą czyszczeniu i konserwacjom.

Z uwagi na skalę i charakter przedmiotowej inwestycji, przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg jego oddziaływania, w tym pozwoli na stwierdzenie, czy dotrzymane zostaną obowiązujące standardy jakości środowiska m.in. w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony środowiska gruntowo-wodnego, a także umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP, o nr PLRW200017272834 i nazwie „Utrata od źródeł do Żbikówki ze Żbikówką”. Jest to naturalna i monitorowana część wód, o użytkowaniu rolnym. Stan ogólny jest zły, stan ekologiczny zły, stan chemiczny dobry. Wskaźnikami determinującymi jej stan są BZT5, Azot Kjeldahla, Fosforany, Makrofity (makrofitowy indeks rzeczny MIR), Makrobezkręgowce bentosowe (indeks MMI). Osiągnięcie celu środowiskowego uznano za zagrożony. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 tiret 1 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. Charakteryzuje się brakiem możliwości technicznych. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych (zwanej dalej JCWPd) o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Teren inwestycji znajduje się w granicach GZWP nr 2151 - Subniecka warszawska (część centralna) oraz GZWP nr 215 - Subniecka warszawska.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy, ani ilościowy wód powierzchniowych oraz wód podziemnych.

Realizacja inwestycji na warunkach przedstawionych powyżej nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016 r., poz. 1911 ze zm.).

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Ze względu na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Katarzyna Giersz ul. Częstochowska 38, 42-350 Koziegłowy.
2. Strony postępowania.
3. a/a.