

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH
WE WSI FALENTY W GMINIE RASZYN – REJON
OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW**

**SPORZĄDZANEGO NA MOCY UCHWAŁY NR XXXVI/342/17 RADY GMINY
RASZYN Z DNIA 24 MAJA 2017 R.**

Opracowała:
mgr inż. Monika Popławska

WARSZAWA
2017-2021

Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE	2
1.1. Przedmiot i cel opracowania	2
1.2. Podstawy prawne.....	2
1.3. Zakres przestrzenny prognozy.....	2
1.4. Zakres przedmiotowy prognozy	2
1.5. Metodyka.....	2
1.6. Materiały wejściowe.....	3
2. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	3
3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO REJONU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.....	4
3.1. Charakterystyka stanu środowiska	4
3.2. Obszary chronione.....	6
3.3. Funkcjonowanie środowiska	6
3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska	7
4. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	7
4.1. Główne cele planu	7
4.2. Powiązanie z innymi dokumentami.....	7
4.3. Informacje o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	8
4.4. Prognoza zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń dokumentu	8
4.5. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko.....	9
4.5.1. Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne	9
4.5.2. Wody powierzchniowe i podziemne	9
4.5.3. Atmosfera i klimat akustyczny	10
4.5.4. Klimat.....	10
4.5.5. Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna	10
4.5.6. Krajobraz.....	10
4.5.7. Zabytki i dobra materialne.....	11
4.5.8. Warunki życia ludności	11
4.5.9. Promieniowanie niejonizujące i poważne awarie.....	11
4.5.10. Tereny sąsiednie.....	11
4.6. Przewidywane oddziaływanie na obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.....	11
4.7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.....	12
4.8. Oddziaływanie transgraniczne.....	12
4.9. Ocena rozwiązań zawartych w projekcie planu	12
4.10. Możliwe rozwiązania alternatywne	12
4.11. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.	13
4.12. Podsumowanie.....	13
5. STRESZCZENIE	13

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Falenty w Gminie Raszyn – rejon oczyszczalni ścieków sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXVI/342/17 Rady Gminy Raszyn z dnia 24 maja 2017 r.

Celem opracowania jest określenie potencjalnych zmian zachodzących w wyniku projektowanego zagospodarowania, jako rezultat ustaleń zapisanych w planie. Opracowanie ma na celu stwierdzenie czy i jakie przemiany nastąpią w środowisku przyrodniczym w trakcie i po zagospodarowaniu analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu.

Celem niniejszej prognozy jest więc określenie rodzajów oraz tam gdzie to możliwe – wielkości zmian poszczególnych komponentów środowiska oraz uciążliwości dla środowiska życia ludzi, jakie mogą być rezultatem realizacji ustaleń analizowanego planu miejscowego.

1.2. Podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Falenty w Gminie Raszyn – rejon oczyszczalni ścieków sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXVI/342/17 Rady Gminy Raszyn z dnia 24 maja 2017 r.

Opracowanie wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. – Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

1.3. Zakres przestrzenny prognozy

Niniejsze opracowanie sporządza się na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Falenty w Gminie Raszyn – rejon oczyszczalni ścieków, którego granice określa uchwała Nr XXXVI/342/17 Rady Gminy Raszyn z dnia 24 maja 2017 r.

Obszar opracowania leży w północnej części gminy Raszyn, we wschodniej części powiatu przyski powiatu przyski położonego centralnej części województwa mazowieckiego.

1.4. Zakres przedmiotowy prognozy

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

1.5. Metodyka

Ocenę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie stanu środowiska na rozpatrywanym obszarze oraz potencjalnych

zagrożeń wynikających z realizacji planu. Metodą opisową zaprezentowano przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu na środowisko.

1.6. Materiały wejściowe

Przy opracowywaniu posłużono się następującymi materiałami wyjściowymi:

- tekst i rysunek projektu planu,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn uchwalone uchwałą Nr 76/XIX/99 Rady Gminy Raszyn z dnia 16 grudnia 1999 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn uchwalone uchwałą Nr LX/590/14 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 października 2014 r.,
- Gmina Raszyn Warunki geologiczne-gruntowe i wodne -opracowanie mgr Henryk Walczak,
- raporty Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska,
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, WOOŚ-III.411.255.2017.DC z dnia 4 sierpnia 2017 r.,
- Opinia sanitarna w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie, NZ.450.19.2017.JS.3970.220 z dnia 1 sierpnia 2017 r.

2. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem

Opracowaniem objęty jest obszar o powierzchni ok. 1 ha, położony w obrębie Falenty w gminie Raszyn. Opracowanie obejmuje pas terenu przylegający bezpośrednio od wschodu i południa do istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnia ta służy obsłudze z zakresu gospodarki ściekowej całej gminy Raszyn. Dojazd do terenu zapewnia droga gminna przebiegająca wzdłuż zachodniej granicy opracowania. W chwili obecnej służy ona wyłącznie obsłudze oczyszczalni i łączy się na południu z układem drogowym miejscowości Falenty.

Teren w granicach objętych projektem planu jest niezainwestowany. Zajmują go tereny rolne – grunty orne. Również w najbliższym otoczeniu obszaru opracowania brak jest, poza oczyszczalnią ścieków, zabudowy. W oddaleniu ok. 300 m na północ rozpoczyna się zabudowa miejscowości Jaworowa, zaś ok. 300 m na południe zabudowa miejscowości Falenty. Od obszaru opracowania oddzielają je otwarte tereny rolne i zieleni. Obszar na wschód od granic opracowania zajmuje niezainwestowana rolnicza przestrzeń produkcyjna. W kierunku zachodnim również rozciągają się tereny rolne, jednak w odległości ok. 200 m rozpoczyna się teren rezerwatu przyrody „Stawy Raszynskie”.

Na terenie opracowania obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: dla terenu na wschód od oczyszczalni – mpzp dla części terenów we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty, przyjęty uchwałą Nr LVII/905/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 września 2005 r. (Dz. U. Woj. Maz. z dnia 22 listopada 2005 r. Nr 256, poz. 8357), dla terenu na południe od oczyszczalni –

mpzp dla obszaru położonego we wsi Falenty i Falenty Nowe - część III przyjęty uchwałą Nr VI/51/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 08 marca 2007 r. (Dz. U. Woj. Maz. z dnia 16 maja 2007 r. Nr 89, poz. 2140). Zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi część terenu opracowania na wschód od oczyszczalni wyznaczona została jako tereny rolne, zaś na południe jako teren zielonego parkingu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn, cały teren w granicach opracowania, a także tereny na południe od granic opracowania, wyznaczone zostały jako rezerwa pod tereny infrastruktury technicznej.

3. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego rejonu objętego projektem planu

3.1. Charakterystyka stanu środowiska

Położenie przyrodnicze terenu

Omawiany teren położony jest w północnej części gminy Raszyn, pomiędzy zabudową miejscowości Jaworowa po stronie północnej, a zabudową miejscowości Falenty po stronie południowej. Leży on w pasie niezainwestowanych terenów pomiędzy tymi miejscowościami, które stanowią tereny rolne oraz tereny zieleni związane z doliną rzeki Raszynka. Raszynka przepływa w odległości ok. 100 m na północ od granic opracowania. Stanowi ona podstawę ciągu przyrodniczego o znaczeniu regionalnym. W odległości ok. 200 m na zachód od obszaru opracowania wpływa na teren rezerwatu przyrody „Stawy Raszyńskie”. Dalej przepływa przez tereny gminy Michałowice i w pobliżu granicy miasta Pruszków wpada do Utraty.

Rzeźba terenu

Analizowany teren geomorfologicznie przynależy do Równiny Warszawskiej, genetycznie związany z równiną erozyjno – denudacyjną wysoczyzny polodowcowej. Naturalna rzeźba tego terenu została przekształcona w wyniku działalności człowieka – teren pozostaje praktycznie płaski.

Budowa geologiczna i kopaliny

Obszar, podobnie jak cała gmina Raszyn, leży w obrębie Niziny Mazowiecko – Podlaskiej, stanowiącej fragment niecki środkowej Wisły, predysponowanej już w okresie kredowym. Utwory powierzchniowe stanowią tu holoceńskie utwory organiczne dolin rzecznych – muły, namułki i piaski humusowe, które stwarzają niezbyt korzystne warunki budowlane.

Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane złoża kopaliny.

Gleby

Na terenie opracowania występują gleby klasy III. Zaliczone są do kompleksu użytków zielonych średnich. Stanowią je czarne ziemie zdegradowane i gleby szare. Zbudowane są z piasków gliniastych lekkich pylastych leżących na pyłach zwykłych. Gleby uległy przekształceniu w wyniku prowadzonej działalności rolniczej.

Wody podziemne

Według podziału ogólnopolskiego analizowany teren należy do Regionu Środkowomazowieckiego. W tym rejonie pierwszy poziom wód wodonośnych występuje w

czwartorzędowych piaskach i żwirach międzymorenowych, drugi natomiast pod nieprzepuszczalną powłoką ilów plioceńskich w piaskach miocenu i oligocenu. Układ zwierciadła wód podziemnych pozostaje w ścisłym związku z ukształtowaniem powierzchni terenu oraz wiąże się z bliskim sąsiedztwem Raszynki i Stawów Raszyńskich i na całym obszarze zalega na głębokości poniżej 1 m. Splyw wód podziemnych następuje w kierunku północno-zachodnim – w stronę Raszynki i Stawów Raszyńskich.

Wody powierzchniowe

Rozpatrywany obszar leży w zlewni rzeki Raszynki, dopływu Utraty. Na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe. W niewielkiej odległości od granic opracowania przepływa rzeka Raszynka oraz zlokalizowane są Stawy Raszyńskie.

Klimat

Teren opracowania znajduje się w Środkowo-mazowieckim regionie klimatycznym. Średnia roczna temperatura wynosi 7,9°C. Średnia temperatura miesiąca najchłodniejszego (stycznia) wynosi – 3,6°C, średnia temperatura miesiąca najcieplejszego (lipca) – 18,0°C. Pokrywa śnieżna zalega około 58 dni. Okres wegetacji trwa 200-210 dni w ciągu roku.

Dominują wiatry z kierunków zachodniego i północno-zachodniego. Najmniej jest wiatrów północno-wschodnich i północnych. Przeważają wiatry słabe i bardzo słabe. Jest to obszar o jednym z najmniejszych w Polsce opadów rocznych, który nie przekracza 518 mm.

Klimat omawianego obszaru to generalnie klimat terenów podmiejskich. Na mikroklimat w skali miejsca wpływ wywiera niewielka odległość od kompleksu wód powierzchniowych Stawów Raszyńskich.

Roślinność

Zgodnie z rejonizacją geobotaniczną omawiany obszar należy do okręgu Łowiecko-Warszawskiego, w podkrainie Południowo-Mazowieckiej wchodzącej w skład Krainy Południowomazowiecko-Podlaskiej. Na terenie tym potencjalną roślinnością jest grąd lipowo-dębowo-grabowy w odmianie środkowopolskiej. W granicach opracowania nie występują naturalne zbiorowiska roślinne. Zajmują go grunty rolne w postaci gruntów ornich, na których roślinność zmienia się w zależności od przyjętego kierunku upraw.

Świat zwierzęcy

Na terenie planu nie występują ostoje fauny. Spotkać tu można ewentualnie gatunki typowe dla terenów rolnych, dobrze znoszące bezpośrednie sąsiedztwo człowieka.

Teren w granicach opracowania sam w sobie nie stanowi on istotnego obszaru z punktu widzenia zwierząt występujących na terenie gminy. Znajduje się on jednak w stosunkowo niewielkim oddaleniu od ciągu przyrodniczego związanego z doliną rzeki Raszynki oraz cennej ostoi awifauny – Stawów Raszyńskich.

Walory krajobrazowe

W przypadku analizowanego terenu mamy do czynienia z typowym krajobrazem terenów rolnych. Z terenów okolicznych wyróżnia go bezpośrednie sąsiedztwo charakterystycznego obiektu jaki stanowi oczyszczalnia ścieków.

3.2. Obszary chronione

Na terenie planu nie występują obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody. Plan nie leży w zasięgu obszarów Natura 2000. Na terenie nie występują również obiekty przyrodnicze i kulturowe objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

Północna i zachodnia granica opracowania pokrywa się z granicą strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który w tym rejonie obejmuje dolinę rzeki Raszynki oraz Stawy Raszynskie z przylegającymi terenami zieleni. Podstawą prawną dla istnienia i wyznaczenia granic WOChK jest rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 roku w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. WOChK obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełniącą funkcję korytarzy ekologicznych. Dla terenów położonych w granicach WOChK obowiązują zasady ochrony określone w powyższym rozporządzeniu.

W odległości ok. 200 m na zachód od obszaru opracowania rozpoczyna się rezerwat przyrody Stawy Raszynskie. Rezerwat pierwotnie powołany został Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego 16 stycznia 1978 r. (Monitor Polski nr 4 z 1978 r., poz. 20) jako rezerwat faunistyczny ze względu na bogatą ornitofaunę. Granice rezerwatu zostały na nowo określone zarządzeniem Nr 9 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Ma. Nr 80, z dnia 18 maja 2011 r. poz. 2555). Rezerwat ten został utworzony w celu ochrony ostoi tj. miejsc lęgowych, ptaków, a także miejsc odpoczynku i żerowania ptaków w okresach wędrówek i przelotów. Obejmuje on zespół stawów rybnych, o powierzchni około 92 ha, zbudowanych na początku XVIII w, wraz z fragmentami olszyn, łąk i szuwarów. Całkowity obszar rezerwatu przyrody Stawy Raszynskie wynosi 155,1313 ha. Powyższym rozporządzeniem wyznaczono również obszar otuliny rezerwatu. Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w jej granicach. Położony jest jednak w niewielkiej odległości od rzeki Raszynki, której kierunek przepływu prowadzi w stronę rezerwatu.

3.3. Funkcjonowanie środowiska

Powietrze – w obrębie rozpatrywanego obszaru brak jest szczegółowych badań, które pozwoliłyby ściśle określić poziom zanieczyszczeń powietrza w stanie istniejącym. Wyniki pomiarów stężenia dwutlenku siarki, dwutlenku azotu oraz ozonu prowadzone w najbliższym stanowisku pomiarowym nie wykazują przekraczania dopuszczalnych norm.

Na stan powietrza na analizowanym obszarze wpływa w głównej mierze tło regionalne oraz sektor komunalno – bytowy. Analizowany obszar położony jest w rejonie, gdzie dominuje zabudowa jednorodzinna, zanieczyszczenia pochodzą w głównej mierze z indywidualnych źródeł ogrzewania. Ponieważ obszar opracowania znajduje się w pewnym oddaleniu od zabudowy, w pasie terenów otwartych stwarzających korzystne warunki dla przewietrzania, poziom zanieczyszczeń jest niewielki.

Obszar planu leży bezpośrednio przy granicy z oczyszczalnią ścieków. Jej funkcjonowanie nie wiąże się z powstawaniem istotnych ilości zanieczyszczeń, jednak stanowi ona źródło odorów.

Klimat akustyczny – teren objęty projektem planu znajduje się poza zasięgiem większych źródeł hałasu. Jedyne źródło stanowi oczyszczalnia ścieków, która generuje hałas od urządzeń mechanicznych.

Gleby – na rozpatrywanym terenie przekształcenie gleb jest wynikiem prowadzonej działalności rolniczej. Prowadzi ona do przekształceń mechanicznych i chemicznych wierzchnich warstw ziemi. Jednocześnie teren pozostaje niezainwestowany, w związku z czym gleby zachowały swoje właściwości retencyjne.

Wody powierzchniowe i podziemne – teren opracowania zajmują otwarte tereny rolne, które nie wywierają istotnego wpływu na stan i funkcjonowanie wód.

Czynniki biotyczne – procesy przyrodnicze na omawianym obszarze zostały zmodyfikowane w związku z prowadzoną na terenie działalnością rolniczą, która całkowicie zmieniła warunki siedliskowe w porównaniu do stanu naturalnego. Jednocześnie jednak obecne funkcjonowanie terenu nie wiąże się z wpływem na czynniki biotyczne w skali gminy. Nie wywiera również oddziaływania na ciąg przyrodniczy związany z doliną rzeki Raszynki.

3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska

Obszar planu nie leży w zasięgu obszarów Natura 2000. Na terenie planu nie występują obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody i przepisów odrębnych. Na terenie objętym planem nie występują inne obiekty przyrodnicze i kulturowe objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Jednocześnie obszar opracowania znajduje się w niewielkim oddaleniu od rezerwatu przyrody, a także od rzeki Raszynki, której kierunek przepływu prowadzi w stronę rezerwatu. Opracowaniem objęty jest past terenu wokół istniejącej oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnia jest obiektem stosunkowo niedawno zmodernizowanym, który zachowuje obowiązujące normy i nie generuje problemów z zakresu ochrony środowiska. Jednocześnie ze względu na swoje położenie, tuż przy rezerwacie o charakterze wodnym, gdzie oczyszczone ścieki odprowadzane są do Raszynki która przepływa następnie przez teren rezerwatu, istnieje potencjalne ryzyko powstania znacznego zagrożenia zanieczyszczeniem środowiska wodnego rezerwatu w przypadku awarii oczyszczalni.

4. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego

4.1. Główne cele planu

Celem projektu planu jest umożliwienie harmonijnego rozwoju zabudowy. Plan ma na celu ustalenie warunków umożliwiających jak najbardziej korzystny rozwój obszaru objętego opracowaniem, przy uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych i zasad zrównoważonego rozwoju.

Projekt planu sporządza się w związku z trwającymi pracami zmierzającymi do utworzenia na przedmiotowej działce Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

4.2. Powiązanie z innymi dokumentami

Dyspozycja przestrzenna przeznaczenia terenu jest spójna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które Rada Gminy w Raszynie zatwierdziła Uchwałą Nr LX/590/14 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 października 2014 r. W Studium cały obszar objęty projektem planu oznaczony został jako infrastruktury technicznej IR. W ramach przeznaczenia podstawowego dla terenów IR wymienia się w Studium obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury

technicznej gospodarki: wodno - ściekowej i energetycznej, gazowej, telekomunikacji i gospodarki odpadami.

Projekt planu spójny jest również z założeniami obowiązujących w rejonie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Założenia projektu planu umożliwiają realizację ustaleń planu obowiązującego, są również spójne z nim w zakresie ustaleń dotyczących struktury funkcjonalnej, a także ustaleń szczegółowych.

Na terenie objętym projektem planu nie są projektowane inwestycje ponadlokalne wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego czy Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

4.3. Informacje o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Falenty w Gminie Raszyn – rejon oczyszczalni ścieków składa się z części tekstowej i graficznej.

Tekst planu składa się z czterech rozdziałów:

Rozdział 1 – Zakres regulacji planu,

Rozdział 2 – Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem,

Rozdział 3 – Ustalenia dla terenu infrastruktury technicznej IT,

Rozdział 4 – Przepisy przejściowe i końcowe.

W analizowanym projekcie planu całość terenu przewiduje się pod teren infrastruktury technicznej, dla którego ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:

Przeznaczenie podstawowe	IT – infrastruktura techniczna z zakresu wodociągów, kanalizacji, telekomunikacji, gospodarki odpadami oraz ciepłownictwa,
Maks. intensywność zabudowy	1,0
Min. udział powierzchni biologicznie czynnej	10%
Wysokość zabudowy	12 m
Min. powierzchnie działek	30 m ²

Na analizowanym obszarze obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które jednak nie przewidywały na tym terenie zainwestowania. Tym samym nie określały wskaźników i parametrów zabudowy.

4.4. Prognoza zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń dokumentu

W przypadku niewprowadzenia na analizowany obszar ustaleń planu, jego zagospodarowanie następowałoby zgodnie z obecnie obowiązującymi na tym terenie planami miejscowymi. Zgodnie z

tymi dokumentami, pas terenu na wschód od istniejącej oczyszczalni ścieków, przewidziany był do zachowania w formie terenów rolnych. Zaś pas terenu na południe od oczyszczalni, oznaczony został jako parking zielony, który służyć miał obsłudze użytkowników terenów zieleni naturalnej i parkowej. Tym samym na terenie tym nie było przewidziane wprowadzanie zainwestowania. Zagospodarowanie tego terenu zgodnie z planami obowiązującymi nie skutkowałoby praktycznie żadnymi zmianami w zakresie stanu i funkcjonowania środowiska w porównaniu do stanu istniejącego. Jednocześnie nie umożliwia ono rozbudowy oczyszczalni oraz realizacji innych zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury.

4.5. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko

Prognozowany wpływ ustaleń realizacji projektu planu na środowisko określony został w porównaniu do stanu istniejącego, jako że obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzają istotnych zmian w zagospodarowaniu tego terenu w porównaniu do stanu istniejącego.

Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska

4.5.1. Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne

W projekcie planu wyznacza się analizowany obszar pod zainwestowanie związane z infrastrukturą techniczną. Będą mogły być na nim realizowane zadania własne gminy z zakresu obsługi infrastrukturalnej mieszkańców, takie jak np. punkt selektywnej zbiórki odpadów. W perspektywie, w razie zapotrzebowania, możliwy będzie również rozwój oczyszczalni ścieków. Wprowadzane zainwestowanie, w tym zabudowa, wiązało się będzie z przekształceniami powierzchniowych warstw ziemi. W granicach opracowania występują gleby wysokich klas, które będą wymagały uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze zgodnie z przepisami odrębnymi. Teren opracowania jest praktycznie płaski, nie występują tu chronione formy rzeźby terenu. W związku z tym realizacja ustaleń planu nie będzie wiązała się z niszczeniem naturalnych form rzeźby terenu.

W granicach opracowania ani w jego sąsiedztwie nie znajdują się złoża kopalin.

4.5.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja ustaleń projektu planu wiązała się będzie z możliwością utwardzenia 90% terenu opracowania. Wprowadzanie powierzchni nieprzepuszczalnych wiąże się ze zmianami w bilansie wód. Jednocześnie biorąc pod uwagę powierzchnię analizowanego terenu, a także fakt, iż otoczony jest terenami otwartymi, nie będą to zmiany istotne.

W odniesieniu do wpływu realizacji ustaleń projektu planu na wody, zarówno powierzchniowe, jak i podziemne, szczególne znaczenie ma fakt bliskiego sąsiedztwa rezerwatu przyrody Stawy Raszyńskie, jako że spływ wód z analizowanego terenu następuje w stronę rezerwatu, zaś sam rezerwat ze względu na typ ekosystemu należy do rezerwatów wodnych. Tym samym ewentualnie generowane z terenu planu zanieczyszczenia wpływałyby na stan środowiska wodnego na terenie rezerwatu. Obszar opracowania przeznacza się w planie pod tereny infrastruktury technicznej, bez precyzowania rodzaju infrastruktury, która miałaby być tam realizowana. Z załączników do uchwały o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu wynika, że gmina zamierza na tym terenie zrealizować Gminny Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. W perspektywie czasu, w razie zaistnienia takiej potrzeby, obszar ten mógłby służyć powiększeniu istniejącej

oczyszczalni. Jakikolwiek rodzaj inwestycji zostanie zlokalizowany na tym terenie, spełniać będzie musiał przepisy odrębne, w tym w zakresie oddziaływania na jakość wód. Tym samym rozwiązania techniczne przyjęte przy konkretnych inwestycjach, zapewnią będą musiały zachowanie odpowiedniego stanu jakościowego wód odprowadzanych z terenu inwestycji do środowiska. W związku z tym nie będzie dochodziło do wprowadzania ponadnormatywnych ilości zanieczyszczeń do środowiska wodnego.

4.5.3. Atmosfera i klimat akustyczny

Skutkiem realizacji ustaleń projektu planu w granicach opracowania nie nastąpią istotne zmiany w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Projektowane zainwestowanie, skala opracowania, a także fakt położenia w dobrze przewietrzanych terenach otwartych, nie daje podstaw do prognozowania przekraczania standardów jakości powietrza.

Nie zwiększy się również istotnie poziom hałasu w rejonie opracowania. Dodatkowo w sąsiedztwie planu nie występują tereny zabudowy, dla których obowiązywałyby standardy akustyczne.

4.5.4. Klimat

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wiązała się z zauważalnym wpływem na klimat.

4.5.5. Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna

Realizacja ustaleń planu będzie wiązała się z likwidacją obecnej roślinności tego terenu, jednak ponieważ obszar opracowania zajmują grunty orne, nie będzie to miało większego znaczenia przyrodniczego. Wprowadzenie na analizowany teren zainwestowania wiązało się będzie również z ograniczeniem jego dostępności dla zwierząt. Jednak biorąc pod uwagę obszar, położenie oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie będzie to prowadziło do istotnych zmian w warunkach bytowych dziko występujących zwierząt. W szczególności nie będzie zakłócało powiązań przyrodniczych w skali gminy czy regionu.

Projektem planu objęty jest obszar w niewielkim oddaleniu od rezerwatu przyrody Stawy Raszyńskie, który jest rezerwatem faunistycznym ptaków. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wiązała się z oddziaływaniem na awifaunę rezerwatu. W wyniku zainwestowania tego terenu nie dojdzie do ograniczenia miejsc żerowania lub miejsc lęgowych ptaków. Nie będą generowane również oddziaływania, które mogłyby zakłócać bytowanie ptaków w granicach rezerwatu.

4.5.6. Krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie dojdzie do szczególnie istotnych zmian w krajobrazie w rejonie opracowania. projekt planu przewiduje możliwość wprowadzenia na tereny dotychczas niezainwestowane zabudowy, jednak zarówno powierzchnia terenu, a także ustalone w planie parametry zainwestowania sprawiają, że zabudowa ta nie będzie istotnie wyróżniać się z otoczenia. Decyduje o tym przede wszystkim fakt, iż obszar opracowania stanowi pas terenu przylegający do istniejącej oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnia jest obiektem wyróżniającym się z otoczenia, w szczególności, że znajduje się pośród terenów otwartych. Realizacja ustaleń planu skutkowałą będzie jedynie stosunkowo niewielkim rozszerzeniem istniejących terenów zainwestowanych. W dalszym ciągu stanowią one będą spójną jednostkę zainwestowaną, stanowiącą wyodrębniony element krajobrazu.

4.5.7. Zabytki i dobra materialne

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wiązała się z wpływem na zabytki i dobra materialne.

4.5.8. Warunki życia ludności

Obszarem opracowania objęty jest teren w pewnym oddaleniu od zabudowy. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wiązała się z bezpośrednim wpływem na warunki życia mieszkańców, biorąc pod uwagę brak jej bezpośredniego oddziaływania na tereny zabudowy, w szczególności zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie plan umożliwi realizowanie przez gminę zadań własnych, z zakresu realizacji obiektów infrastruktury technicznej. Służyły one będą zaspokojeniu potrzeb mieszkańców z tego zakresu. Tym samym realizacja ustaleń projektu planu wywrze pośredni pozytywny wpływ na warunki życia ludności na terenie gminy.

4.5.9. Promieniowanie niejonizujące i poważne awarie

Ustalenia planu nie niosą ze sobą zagrożeń związanych z promieniowaniem niejonizującym. Nie przewiduje się również szczególnego zagrożenia wystąpienia poważnych awarii. W granicach opracowania ustala się realizację obiektów z zakresu infrastruktury technicznej, w tym możliwe będzie tam, w razie wystąpienia takiego zapotrzebowania, rozszerzenie terenu istniejącej oczyszczalni ścieków. W przypadku awarii oczyszczalni może dojść do przekraczania norm środowiskowych, co będzie wiązało się z zanieczyszczeniem środowiska wodno-glebowego i może doprowadzić do okresowego zniszczenia życia biologicznego w odbiorniku oczyszczonych ścieków. W analizowanym przypadku ma to szczególne znaczenie ze względu na fakt, iż odbiornikiem tym jest rzeka Raszyńska, która prowadzi dalej wody przez rezerwat przyrody Stawy Raszyńskie. Nie ma jednak podstaw do prognozowania, by realizacja ustaleń planu miała wiązać się ze zwiększonym ryzykiem wystąpienia awarii oczyszczalni. Obecne rozwiązania techniczne minimalizują tego rodzaju zagrożenia. Dodatkowo można uznać, iż wyznaczenie terenu pod ewentualny rozwój istniejącej oczyszczalni dodatkowo ograniczy zagrożenie wystąpienia w przyszłości awarii oczyszczalni, ponieważ w razie potrzeby możliwa będzie jej rozbudowa i nie będzie dochodziło do przeciążenia obecnych instalacji ze względu na brak możliwości poszerzenia terenu inwestycji.

4.5.10. Tereny sąsiednie

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wiązała się z istotnym oddziaływaniem na tereny sąsiednie.

4.6. Przewidywane oddziaływanie na obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Teren opracowania położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Jednak od północy i zachodu przylega bezpośrednio do granicy strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zaś w oddaleniu ok. 200 m w kierunku zachodnim położony jest rezerwat przyrody Stawy Raszyńskie. Uwarunkowania terenu opracowania w tym zakresie omówione zostały we wcześniejszych częściach tego opracowania. Ze względu na warunki środowiskowe oraz cele ochrony WOChK i rezerwatu, szczególne znaczenie ma prognozowany wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko wodne, a także faunę w granicach opracowania jak i poza jego granicami. Zagadnienia w tym zakresie przedstawione zostały w odpowiednich podrozdziałach.

Podsumowując prognozowany wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione uznaje się, iż nie będzie się on wiązał z zagrożeniem istotnego negatywnego oddziaływania zarówno na WOChK, jak i rezerwat. W szczególności nie będzie wiązał się z zagrożeniem zasadności funkcjonowania obszarów chronionych i zagrożeniami dla celów ich wyznaczenia i ochrony.

4.7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Plan nie narusza zasad ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych.

4.8. Oddziaływanie transgraniczne

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

4.9. Ocena rozwiązań zawartych w projekcie planu

W projekcie planu zawarto szereg ustaleń, które w miarę możliwości rozwiązują zdiagnozowane istniejące i prognozowane problemy środowiska. Zostały one opisane we wcześniejszych rozdziałach niniejszego opracowania.

Szczegółowy wpływ poszczególnych inwestycji na środowisko zależeć będzie w decydującej mierze od zastosowanych rozwiązań technicznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem właściwym do określania szczegółowych rozwiązań technicznych dotyczących ustaleń zawartych w planie. Ustalenia zawarte w projekcie planu, biorąc pod uwagę prawnie określone możliwości określania zasad zagospodarowania terenów na tym etapie planistycznym, w dostatecznym stopniu rozwiązują zdiagnozowane problemy środowiska.

4.10. Możliwe rozwiązania alternatywne

Analizy wariantów ustaleń szczegółowych przeprowadzane były na etapie sporządzania projektu planu. W związku z tym wyboru rozwiązań alternatywnych następowało na etapie projektowym. W planie wykorzystano prawidłowo możliwości stosowania zapisów z zakresu ochrony środowiska dostępnych na tym etapie planistycznym. Przy sporządzaniu projektu planu kierowano się zasadą, iż prognoza oddziaływania na środowisko towarzyszy procesowi formułowania ustaleń w planie miejscowym, w wyniku czego ewentualne korekty zapisów z zakresu ochrony środowiska dokonywane były na bieżąco na etapie projektowym. W związku z powyższym nie proponuje się rozwiązań alternatywnych do projektu planu.

Na terenie objętym projektem planu nie występują obszary Natura 2000. Nie zidentyfikowano również terenów, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych oraz obszarów szczególnie istotnych z punktu widzenia powiązań przyrodniczych pomiędzy terenami Natura 2000. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 w związku z realizacją ustaleń planu. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność przedstawiania rozwiązań alternatywnych w związku z obszarami Natura 2000.

4.11. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) wynika obowiązek wykonywania przez organ wykonawczy gminy oceny aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień planu wykonać w ramach oceny tej oceny. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu.

4.12. Podsumowanie

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu w granicach opracowania powstanie możliwość realizacji zainwestowania z zakresu infrastruktury technicznej. Będzie wiązało się to ze zmianami w stanie i funkcjonowaniu środowiska w granicach opracowania. Biorąc pod uwagę powierzchnię analizowanego terenu oraz zagospodarowanie terenów sąsiadujących, nie będzie to oddziaływanie znaczące. W szczególności nie ma podstaw do prognozowania ponadnormatywnego oddziaływania projektowanego zainwestowania na środowisko.

Szczególne znaczenie w przypadku analizowanego terenu ma fakt położenia w niewielkim oddaleniu od rezerwatu przyrody Stawy Raszyńskie. Przeprowadzona analiza potencjalnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska nie wykazała, by realizacja ustaleń projektu planu miała wiązać się z zagrożeniem istotnego negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w szczególności na przedmiot ich ochrony oraz zasadność ich funkcjonowania.

5. Streszczenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Falenty w Gminie Raszyn – rejon oczyszczalni ścieków sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXVI/342/17 Rady Gminy Raszyn z dnia 24 maja 2017 r.

Opracowaniem objęty jest obszar o powierzchni ok. 1 ha, położony w obrębie Falenty w gminie Raszyn. Teren w granicach objętych projektem planu jest niezainwestowany. Zajmują go tereny rolne – grunty orne. Opracowanie obejmuje pas terenu przylegający bezpośrednio od wschodu i południa do istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków. Poza oczyszczalnią w rejonie opracowania występują tereny otwarte. Najbliższa zabudowa oddalona jest o ok. 300 m. Od strony północnej i zachodniej obszar opracowania graniczy bezpośrednio ze strefą zwykłą Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zaś w oddaleniu ok. 200 m na zachód rozpoczyna się teren rezerwatu przyrody „Stawy Raszyńskie”.

W granicach opracowania obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z tymi dokumentami, pas terenu na wschód od istniejącej oczyszczalni ścieków, przewidziany był do zachowania w formie terenów rolnych. Zaś pas terenu na południe od oczyszczalni, oznaczony został jako parking zielony, który służyć miał obsłudze użytkowników terenów zieleni naturalnej i parkowej.

W analizowanym projekcie planu całość terenu przewiduje się pod teren infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów, kanalizacji, telekomunikacji, gospodarki odpadami oraz ciepłownictwa.

Realizacja ustaleń planu wiązała się będzie ze zmianami w stanie i funkcjonowaniu środowiska w granicach opracowania. Biorąc pod uwagę powierzchnię analizowanego terenu oraz zagospodarowanie terenów sąsiadujących, nie będzie to oddziaływanie znaczące. W szczególności nie ma podstaw do prognozowania ponadnormatywnego oddziaływania projektowanego zainwestowania na środowisko.

Szczególne znaczenie w przypadku analizowanego terenu ma fakt położenia w niewielkim oddaleniu od rezerwatu przyrody Stawy Raszyńskie. Przeprowadzona analiza potencjalnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska nie wykazała, by realizacja ustaleń projektu planu miała wiązać się z zagrożeniem istotnego negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w szczególności na przedmiot ich ochrony oraz zasadność ich funkcjonowania.