



STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA
NADARZYN-RASZYN-MICHAŁOWICE



Załącznik nr 1 do Umowy nr 272.....IR.2021

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

[dalej: OPZ]

dotyczy:

Kompleksowe wykonanie Inwestycji pn.:

„Budowa skweru im. Rotmistrza Witolda Pileckiego w Raszynie” (dalej „Inwestycja”)

I. Informacje podstawowe dotyczące przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie głównie na dz. ew. nr 468, obręb Raszyn 02 przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego w Raszynie oraz włączenia w infrastrukturę istniejącą na działkach okalających tj. dz. ew. nr 374/2, 467,469 i 503.
2. Roboty będą prowadzone w oparciu o decyzję pozwolenia na budowę nr 584/2021 z dnia 23 marca 2021 r. (Załącznik nr 1 do OPZ) oraz w oparciu o zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych z dnia 5 lutego 2021 r. (Załącznik nr 2 do OPZ).
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wszelkich robót budowlanych wraz z robotami towarzyszącymi Etapu I i Etapu II (Załącznik nr 3 do OPZ) zgodnie z Dokumentacją Projektową autorstwa biura projektowego atelier7architektura gniech, której spis stanowi Załącznik nr 2 do Umowy. Zakres Inwestycji obejmuje w szczególności wykonanie chodników, zieleni, głównego pomnika Rotmistrza Witolda Pileckiego, tablic informacyjnych z historią życia Rotmistrza, oświetlenia terenu oraz małej architektury.

II. Dokumentacja Projektowa

1. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ((t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zmianami), przepisami z zakresu ochrony środowiska, a także polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej oraz wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia.
2. Szczegółowy spis przekazanej Dokumentacji Projektowej stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

Uwaga!

3. Ewentualne zastosowanie w dokumentacji i przedmiarach robót nazw systemowych i producenckich poszczególnych materiałów (o ile występują) należy traktować jako podanie przykładowych propozycji materiałowych, które każdorazowo należy czytać z dopiskiem „lub inne równoważne o nie gorszych parametrach”. Podanie konkretnych (jeżeli występują) nazw materiałowych stanowi wyznacznik pożądanego standardu i jakości materiałów, które zostaną zastosowane do realizacji zamówienia - wskazanie takie stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.



Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zatem posługiwanie się nazwami własnymi ma w głównej mierze charakter przykładowy. W przypadku stosowania materiałów równoważnych ich parametry techniczne, walory użytkowe, estetyczne i standard jakościowy mają być co najmniej równe lub lepsze od materiałów wskazanych w Dokumentacji Projektowej – pod rygorem nie zezwolenia na ich wbudowanie. Każdorazowo decyzję o akceptacji materiału równoważnego podejmuje Zamawiający, zastrzegając sobie prawo kierowania się opinią projektanta nadzoru autorskiego. To Wykonawca musi wykazać, że proponowany zamienny materiał jest co najmniej równy lub lepszy od materiałów (urządzeń) zaprojektowanych.

Równoważność poszczególnych materiałów, urządzeń będzie rozpatrywana przez Zamawiającego na etapie realizacji Inwestycji.

III. Stan istniejący i opis planowanego zakresu Inwestycji

Stan istniejący

Teren opracowania położony jest w centrum Raszyna, otoczony przez jednorodziną zabudowę mieszkaniową. Na terenie opracowania znajdują się chodnik dobrej jakości wzdłuż ul. Księcia Józefa Poniatowskiego oraz cztery latarnie miejskie. Przy ul. Bolesława Chrobrego oraz ul. Piasta znajdują się chodniki z płyt betonowych niskiej jakości. Pomiedzy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego a ul. Bolesława Chrobrego w południowej części terenu znajduje się wydeptana ścieżka. Równoległe z ul. Bolesława Chrobrego rozciąga się nieregularna, różnorodna zieleń wysoka oddzielająca teren placu od ulicy. Wzdłuż ul. Księcia Poniatowskiego znajduje się szpaler sześciu młodych drzew. W południowej części działki znajdują się młodo nasadzone drzewa. Całość terenu porośnięta jest trawą.

Ogólny zakres adaptacji

Cały plac został zaprojektowany jako zielony skwer poprzecinany serią ścieżek, które łączą najczęściej używane ciągi piesze. W osi ul. Księcia Józefa Poniatowskiego zlokalizowana została główna arteria, szersza niż pozostałe, rozcinająca plac na dwie części. Przy niej został zlokalizowany główny punkt informacyjny w formie pomnika mówiącego o śmierci Rotmistrza Pileckiego - betonowa płyta z wytłoczonym kształtem jego sylwetki i przewiercony w betonie otwór symbolizujący jego egzekucję. Przy głównej ścieżce znajdują się również długie ławki wykonane z betonu architektonicznego, miejscowo pokryte drewnianym rusztem.

Ta rzeźba miejska ma być przestrzenią rekreacyjną a jednocześnie formą zielonej szkoły. Przy pozostałych ścieżkach umiejscowione zostały tablice informacyjne zawierające opisy różnych wydarzeń z życia Rotmistrza podświetlane taśmą LED RGB na kolor odpowiadający nacechowaniu emocjonalnemu informacji. W całym parku rozmieszczone zostały ławki, stojaki na rowery oraz kosze na śmieci. W celu utrzymania infrastruktury oświetleniowej skweru zaprojektowano moduły fotowoltaiczne montowane na słupie zapewniające wystarczającą ilość energii. Wzbogacono teren o zieleń wysoką i niską. Wzdłuż ul. Księcia Józefa Poniatowskiego uzupełniono szpalery młodych drzew oraz stworzono nowe wzdłuż projektowanych ścieżek pieszych.

IV. Uzgodnienia dodatkowe między Stronami oraz inne postanowienia dotyczące Wykonawcy

1. Obowiązki Wykonawcy opisane są szczegółowo w Umowie, m.in. w §§ 11-13 Umowy.
2. Wykonawca zabezpieczy i oznaczy teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.



3. Dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 20 ust. 3 oraz w § 11 ust.1 pkt. 16 Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz sporządzi wersję cyfrową w kolorze i zapisze na płycie CD, DVD lub nośniku pendrive w formacie pdf. Wersja elektroniczna ma odpowiadać wersji papierowej i musi być uporządkowana, powinna zawierać wszystkie opracowania występujące w wersji papierowej, nośnik z wersją elektroniczną dokumentacji Wykonawca winien opisać w sposób trwały – nadruk komputerowy – umieszczając następujące informacje na płycie: nazwę i adres obiektu budowlanego, nazwa i adres inwestora, nazwa i adres wykonawcy robót budowlanych.
4. Zamawiający wymaga stałej obecności kierownika budowy/robót podczas realizacji Inwestycji (minimum przez co najmniej 8 godzin od poniedziałku do piątku – w trakcie wykonywania robót) .
5. Wykonawca zapewni pielęgnację zieleni przez okres wskazany w ofercie od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag, a w przypadku niezachowania żywotności posadzonych drzew i krzewów w tym okresie, ponowne nasadzenie.

V. Warunki serwisu na zainstalowane przez siebie urządzenia:

1. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługę serwisu w okresie wskazanym w § 25 ust 1 Umowy zainstalowanych przez siebie urządzeń/materiałów. Przy każdym przeglądzie serwisowym musi brać udział Przedstawiciel Zamawiającego. Zamawiający musi zostać poinformowany o zamierzonych czynnościach z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
2. Przez serwisowanie Zamawiający rozumie wykonanie wszystkich czynności wymaganych przez producenta w celu zachowania gwarancji w tym wymianę części i materiałów eksploatacyjnych wszystkich instalacji i urządzeń elektrycznych. Wykonawca jest także zobowiązany w ramach serwisu do przeglądów i niezbędnych napraw (nie dotyczy uszkodzeń mechanicznych, aktów wandalizmu nie wynikających z winy Wykonawcy). Wszystkie protokoły muszą być na bieżąco przekazywane Zamawiającemu.
3. Zakres serwisu obejmuje min. raz w roku:
 - 3.1. Sprawdzenie, impregnacja, malowanie rusztów drewnianych na ławkach,
 - 3.2. Wymianę uszkodzonych desek (nie dotyczy efektów ewentualnego aktu wandalizmu),
 - 3.3. Wymianę uszkodzonych opraw oświetleniowych LED (nie dotyczy efektów ewentualnego aktu wandalizmu),
 - 3.4. Czyszczenie modułów fotowoltaicznych,
 - 3.5. Wymiana akumulatora w przypadku spadku pojemności poniżej 50%,
 - 3.6. Zapewnienie niezwłocznego usuwania zaistniałych awarii, maksymalnie do 7 dni roboczych od powiadomienia o zdarzeniu.
4. Koszty czynności serwisowych, części zamiennych oraz materiałów eksploatacyjnych ponosi Wykonawca zgodnie z zapisami § 25 ust. 2 Umowy w okresie wskazanym w § 25 ust. 1 Umowy oraz na warunkach opisanych w Załączniku nr 8 do Umowy.

VI. Zakres pielęgnacji zieleni

1. Wykonawca przez okres wskazany w ofercie od daty podpisania Protokołu Końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag zapewni pielęgnację zieleni min. w następującym zakresie:



- 1.1. Nawożenie trawników i posadzonych roślin zgodnie ze sztuką ogrodniczą 3 razy w sezonie odpowiednio dobranymi nawozami dla danej rośliny i w terminach zapewniających odpowiednią kondycję roślin i trawy;
- 1.2. Raz do roku cięcie formujące drzew i krzewów;
- 1.3. Razy do roku wertykulacja i aeracja trawników;
- 1.4. Pielęgnacja trawników/łąk kwietnych polegająca na uzupełnieniu ubytków poprzez wsianie nowej trawy/kwiatów wraz z zabiegami pielęgnacyjnymi;
- 1.5. Oprysk trawników przeciw roślinom dwuliściennym co najmniej raz w sezonie;
- 1.6. Oprysk wszystkich roślin przeciw występowaniu chorób i szkodników z zachowaniem bezpieczeństwa w miejscu publicznym, ewentualny oprysk interwencyjny w przypadku wystąpienia chorób roślin;
- 1.7. Bieżące podlewanie zapewniające zachowanie żywotności roślin i ich prawidłowy wzrost;
- 1.8. W przypadku niezachowania żywotności posadzonych drzew i krzewów w okresie pielęgnacji, ponowne ich nasadzenie.

VII. Uwagi ogólne dot. zakresu zamówienia i zasad jego wykonania

1. Wykonawca musi biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku gdy Wykonawca nie dysponuje osobami biegle posługującymi się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej realizacji Umowy.
2. Zamawiający przewiduje min. cotygodniowe narady koordynacyjne. Zamawiający bezwzględnie wymaga obecności Kierownika budowy na naradach koordynacyjnych od podpisania Umowy do czasu zakończenia i odebrania prac budowlanych objętych zakresem Inwestycji.

Załączniki:

1. **Załącznik nr 1** - Decyzja pozwolenia na budowę nr 584/2021 z dnia 23 marca 2021 r.
2. **Załącznik nr 2** - Zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych z dnia 5 lutego 2021 r.
3. **Załącznik nr 3** – Rysunek - Zakres Etapu I i Etapu II.