

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
09331200-0 Słoneczne moduły fotowoltaiczne

NAZWA INWESTYCJI : Skwer imienia Rotmistrza Witolda Pileckiego w Raszynie
ADRES INWESTYCJI : ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 14, 05-090 Raszyn, działka nr ewid. 468, obręb 2-00-14
INWESTOR : GMINA RASZYN
ADRES INWESTORA : ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

DATA OPRACOWANIA : 05.03.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.03.2021

Data zatwierdzenia

1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt chodników, zieleni oraz małej architektury skweru przy ul. Księcia Poniatowskiego w Raszynie nazwanego na cześć niezwykle barwnej i znaczącej postaci historycznej - Rotmistrza Witolda Pileckiego. Koncepcja przebudowy placu stawia sobie za cel przedstawienie historii życia Witolda Pileckiego w nowoczesnej formie. Park i jego przestrzenie staną się rodzajem zielonej szkoły, gdzie ścieżki tworzą sieć powiązań z życia Pileckiego, a kluczowe wydarzenia są przedstawione na punktowo rozmieszczonych tablicach informacyjnych. Przekształcenia mają za zadanie wytworzenie przestrzeni atrakcyjnej wizualnie, funkcjonalnej urbanistycznie i przede wszystkim edukacyjnej. Na wspomnianych tablicach informacyjnych będzie znajdować się historia życia Rotmistrza.

Teren opracowania położony jest w centrum Raszyna, otoczony przez jednorodziną zabudowę mieszkaniową. Na terenie opracowania znajdują się chodnik dobrej jakości wzdłuż ul. Księcia Józefa Poniatowskiego oraz cztery latarnie miejskie. Przy ul. Bolesława Chrobrego oraz ul. Piasta znajdują się chodnik z płyt betonowych niskiej jakości do wymiany wraz z obrzeżem. Pomiedzy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego a ul. Bolesława Chrobrego w południowej części terenu znajduje się wydeptana ścieżka. Równoległe z ul. Bolesława Chrobrego rozciąga się nieregularna, różnorodna zieleń wysoka oddzielająca teren placu od ulicy. Wzdłuż ul. Księcia Poniatowskiego znajduje się szpaler sześciu młodych drzew. W południowej części działki znajdują się młodo nasadzone drzewa. Całość terenu porośnięta jest trawą.

2. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE

POWIERZCHNIA UTWARDZONA CAŁKOWITA - 1 140,78 m²
 ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZONA - 583,4 m²
 PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA UTWARDZONA - 897,38 m²
 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ - 3 103,57 m² (73,12%)
 POWIERZCHNIA CAŁKOWITA - 4244,35 m²

Szer. proj. głównego ciągu pieszego - 3,00 m
 Szer. proj. chodników - 2,00 m
 Szer. chodników istniejących - 1,50 m

3. ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE

Kosztorys opracowano w oparciu o:

- Katalogi nakładów rzeczowych
 - Kosztorysowe normy nakładów rzeczowych
 - Katalogi SEKOCENBUD za II kwartał 2020 r.
 - Informacje o cenach materiałów z kosztami zakupu i cenach najmu sprzętu w oparciu o oferty dostawców materiałów, producentów wyrobów budowlanych
 - Stawkę roboczogodziny kosztorysowej przyjęto na podstawie katalogu SEKOCENBUD dla województwa Mazowieckiego
- Dla kosztorysu przyjęto następujące stawki:

- stawka roboczogodziny R = 19,47 zł/r-g
 - koszty pośrednie (R+S) Kp = 66%
 - zysk (R+S+Kp) Z = 10,7%

Opracowujący zastrzega, że wszystkie ewentualne podane w projekcie opisy nazw własnych materiałów (wyrobów) wyposażenia w sprzęt nie mają na celu naruszenia art.29 ust.3 z dnia 29.01.2004r. "Prawo Zamówień Publicznych" a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych. Należy rozumieć to jako określenie wymagających minimalnych parametrów użytkowych, funkcjonalnych i technicznych lub standardów jakościowych. Dopuszcza się zastosowanie materiałów (wyrobów) wyposażenia równoważnego. Ciężar udowodnienia że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez projektanta spoczywa na wykonawcy

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ETAP I	1	18
1.1	Przygotowanie terenu i zabezpieczenie istniejących drzew	1	2
1.2	Roboty ziemne	3	4
1.3	Nawierzchnia mineralna	5	11
1.4	Elementy małej architektury - pomnik, ławki i tablice informacyjne	12	15
1.5	Inne elementy małej architektury	16	16
1.6	Instalacje fotowoltaiczne	17	18

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ETAP I			
1.1		Przygotowanie terenu i zabezpieczenie istniejących drzew			
1	KNR 2-21	Zebezpieczenie pni drzew przez deskowanie na okres wykonywania robót ziemnych - montaż	szt.		
d.1.	0107-04				
1		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
2	KNR 2-21	Zebezpieczenie pni drzew przez deskowanie na okres wykonywania robót ziemnych - rozebranie	szt.		
d.1.	0107-04				
1		poz.1	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
1.2		Roboty ziemne			
3	KNR 2-01	Wykop z wywozem ziemi	m ³		
d.1.	0239-01				
2	0214-01	134.56*0.3	m ³	40.368	
		nawierzchnie utwardzone			
				RAZEM	40.368
4	KNR 2-31	Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-II	m ²		
d.1.	0103-01				
2		134.56	m ²	134.560	
				RAZEM	134.560
1.3 45233200-1		Nawierzchnia mineralna			
5	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa naturalnego (pospółki) stabilizowanego mechanicznie - grubość warstwy zmienna do 10cm	m ²		
d.1.	0114-01				
3		poz.8	m ²	134.560	
				RAZEM	134.560
6	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 12 cm	m ²		
d.1.	0114-07 +				
3	KNR 2-31				
	0114-08				
	0114-08				
		poz.8	m ²	134.560	
				RAZEM	134.560
7	KNR 2-31	Podbudowa typu pod nawierzchnie mineralne - warstwa dynamiczna, gr. 5cm	m ²		
d.1.	0202-05				
3	analogia				
		poz.8	m ²	134.560	
				RAZEM	134.560
8	KNR 2-31	Nawierzchnia mineralna - nawierzchnia mineralna, gr. 3cm	m ²		
d.1.	0202-05				
3	analogia				
		134.56	m ²	134.560	
				RAZEM	134.560
9		Trasport materiałów na teren budowy - ETAP I	kpl.		
d.1.	kalk. własna				
3		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 2-31	Ława betonowa zwykła	m ³		
d.1.	0402-03				
3		0.02*poz.11	m ³	3.144	
				RAZEM	3.144
11	KNR 2-31	Obrzeża betonowe szare o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.1.	0407-05				
3		157.22	m	157.220	
				RAZEM	157.220
1.4 45111291-4		Elementy małej architektury - pomnik, ławki i tablice informacyjne			
12		Dostawa i montaż prefabrykowanych ławek	szt.		
d.1.	kalk. własna				
4		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
13		Dostawa i montaż tablic zgodnych z projektem	szt.		
d.1.	kalk. własna				
4		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	d.1. kalk. własna	Wykonanie tablic informacyjnych z szkła hartowanego na profilu konstrukcyjnym aluminiowym U i oświetleniem pod szkłem - RGB LED	szt		
4		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
15	d.1. kalk. własna	Wykonanie pokrycia ławek i tablic informacyjnych z desek z drewna impregnowanego gr. 3cm	kpl.		
4		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.5		Inne elementy małej architektury			
16	d.1. kalk. własna	Kosz na śmieci betonowy o wymiarach 45x45x60cm	szt		
5		6	szt	6.000	
				RAZEM	6.000
1.6	09331200-0	Instalacje fotowoltaiczne			
17	d.1. kalk. własna	Moduł fotowoltaiczny 320W (1600x1005x40cm) montowane na słupie o wysokości 3m	szt		
6		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
18	d.1. kalk. własna	Wykonanie kompletnego okablowania sieci fotowoltaicznej zgodnie z projektem - ETAP I	kpl.		
6		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000