

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45262311-4 Betonowanie konstrukcji
31527200-8 Oświetlenie zewnętrzne
09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Skwer imienia Rotmistrza Witolda Pileckiego w Raszynie
ADRES INWESTYCJI : ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 14, 05-090 Raszyn, działka nr ewid. 468, obręb 2-00-14
INWESTOR : GMINA RASZYN
ADRES INWESTORA : ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

DATA OPRACOWANIA : 05.03.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.03.2021

Data zatwierdzenia

1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt chodników, zieleni oraz małej architektury skweru przy ul. Księcia Poniatowskiego w Raszynie nazwanego na cześć niezwykle barwnej i znaczącej postaci historycznej - Rotmistrza Witolda Pileckiego. Koncepcja przebudowy placu stawia sobie za cel przedstawienie historii życia Witolda Pileckiego w nowoczesnej formie. Park i jego przestrzenie staną się rodzajem zielonej szkoły, gdzie ścieżki tworzą sieć powiązań z życia Pileckiego, a kluczowe wydarzenia są przedstawione na punktowo rozmieszczonych tablicach informacyjnych. Przekształcenia mają za zadanie wytworzenie przestrzeni atrakcyjnej wizualnie, funkcjonalnej urbanistycznie i przede wszystkim edukacyjnej. Na wspomnianych tablicach informacyjnych będzie znajdować się historia życia Rotmistrza.

Teren opracowania położony jest w centrum Raszyna, otoczony przez jednorodziną zabudowę mieszkaniową. Na terenie opracowania znajdują się chodnik dobrej jakości wzdłuż ul. Księcia Józefa Poniatowskiego oraz cztery latarnie miejskie. Przy ul. Bolesława Chrobrego oraz ul. Piasta znajdują się chodnik z płyt betonowych niskiej jakości do wymiany wraz z obrzeżem. Pomiedzy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego a ul. Bolesława Chrobrego w południowej części terenu znajduje się wydeptana ścieżka. Równoległe z ul. Bolesława Chrobrego rozciąga się nieregularna, różnorodna zieleń wysoka oddzielająca teren placu od ulicy. Wzdłuż ul. Księcia Poniatowskiego znajduje się szpaler sześciu młodych drzew. W południowej części działki znajdują się młodo nasadzone drzewa. Całość terenu porośnięta jest trawą.

2. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE

POWIERZCHNIA UTWARDZONA CAŁKOWITA - 1 140,78 m²
 ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZONA - 583,4 m²
 PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA UTWARDZONA - 897,38 m²
 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ - 3 103,57 m² (73,12%)
 POWIERZCHNIA CAŁKOWITA - 4244,35 m²

Szer. proj. głównego ciągu pieszego - 3,00 m
 Szer. proj. chodników - 2,00 m
 Szer. chodników istniejących - 1,50 m

3. ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE

Kosztorys opracowano w oparciu o:

- Katalogi nakładów rzeczowych
 - Kosztorysowe normy nakładów rzeczowych
 - Katalogi SEKOCENBUD za II kwartał 2020 r.
 - Informacje o cenach materiałów z kosztami zakupu i cenach najmu sprzętu w oparciu o oferty dostawców materiałów, producentów wyrobów budowlanych
 - Stawkę roboczogodziny kosztorysowej przyjęto na podstawie katalogu SEKOCENBUD dla województwa Mazowieckiego
- Dla kosztorysu przyjęto następujące stawki:

- stawka roboczogodziny R = 19,47 zł/r-g
 - koszty pośrednie (R+S) Kp = 66%
 - zysk (R+S+Kp) Z = 10,7%

Opracowujący zastrzega, że wszystkie ewentualne podane w projekcie opisy nazw własnych materiałów (wyrobów) wyposażenia w sprzęt nie mają na celu naruszenia art.29 ust.3 z dnia 29.01.2004r. "Prawo Zamówień Publicznych" a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych. Należy rozumieć to jako określenie wymagających minimalnych parametrów użytkowych, funkcjonalnych i technicznych lub standardów jakościowych. Dopuszcza się zastosowanie materiałów (wyrobów) wyposażenia równoważnego. Ciężar udowodnienia że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez projektanta spoczywa na wykonawcy

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ETAP II	1	39
1.1	Przygotowanie terenu i zabezpieczenie istniejących drzew	1	2
1.2	Roboty ziemne	3	4
1.3	Nawierzchnia mineralna	5	11
1.4	Główna ścieżka piesza brukowana betonowa	12	15
1.5	Elementy małej architektury - długie ławki	16	22
1.6	Elementy małej architektury - pomnik, ławki i tablice informacyjne	23	27
1.7	Inne elementy małej architektury	28	29
1.8	Zieleń	30	35
1.9	Oświetlenie zewnętrzne	36	37
1.10	Instalacje fotowoltaiczne	38	39

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ETAP II			
1.1		Przygotowanie terenu i zabezpieczenie istniejących drzew			
1	KNR 2-21	Zebezpieczenie pni drzew przez deskowanie na okres wykonywania robót ziemnych - montaż	szt.		
d.1.	0107-04				
1		22	szt.	22.000	
				RAZEM	22.000
2	KNR 2-21	Zebezpieczenie pni drzew przez deskowanie na okres wykonywania robót ziemnych - rozebranie	szt.		
d.1.	0107-04				
1		poz.1	szt.	22.000	
				RAZEM	22.000
1.2		Roboty ziemne			
3	KNR 2-01	Wykop z wywozem ziemi	m ³		
d.1.	0239-01				
2	0214-01	201.13*0.17	m ³	34.192	
		pod duże ławki betonowe			
		chodniki	m ³	42.591	
		nawierzchnie utwardzone	m ³	40.368	
				RAZEM	117.151
4	KNR 2-31	Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-II	m ²		
d.1.	0103-01				
2		201.13+134.56+141.97	m ²	477.660	
				RAZEM	477.660
1.3		Nawierzchnia mineralna			
5	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa naturalnego (pospółki) stabilizowanego mechanicznie - grubość warstwy zmienna do 10cm	m ²		
d.1.	0114-01				
3		poz.8	m ²	99.680	
				RAZEM	99.680
6	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 12 cm	m ²		
d.1.	0114-07 +				
3	KNR 2-31				
	0114-08				
	0114-08				
		poz.8	m ²	99.680	
				RAZEM	99.680
7	KNR 2-31	Podbudowa typu pod nawierzchnie mineralne - warstwa dynamiczna, gr. 5cm	m ²		
d.1.	0202-05				
3	analogia				
		poz.8	m ²	99.680	
				RAZEM	99.680
8	KNR 2-31	Nawierzchnia mineralna - nawierzchnia mineralna, gr. 3cm	m ²		
d.1.	0202-05				
3	analogia				
		99.68	m ²	99.680	
				RAZEM	99.680
9		Trasport materiałów na teren budowy - ETAP II	kpl.		
d.1.	kalk. własna				
3		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 2-31	Ława betonowa zwykła	m ³		
d.1.	0402-03				
3		0.02*poz.11	m ³	1.602	
				RAZEM	1.602
11	KNR 2-31	Obrzeża betonowe szare o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.1.	0407-05				
3		80.12	m	80.120	
				RAZEM	80.120
1.4 45233000-9		Główna ścieżka pieszka brukowana betonowa			
12	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa naturalnego (pospółki) stabilizowanego mechanicznie - grubość warstwy zmienna 25-17cm	m ²		
d.1.	0114-01				
4		poz.13	m ²	141.970	
				RAZEM	141.970
13	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, czteroformatowa, bezfazowa, ciemna gr. 6cm szarej na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4cm	m ²		
d.1.	0511-02				
4					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		141.97	m ²	141.970	
				RAZEM	141.970
14	KNR 2-31 d.1. 0402-03 4	Ława betonowa zwykła	m ³		
		0.02*poz.15	m ³	1.860	
				RAZEM	1.860
15	KNR 2-31 d.1. 0407-05 4	Obrzeża betonowe szare o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		93.02	m	93.020	
				RAZEM	93.020
1.5	45262311-4	Elementy małej architektury - długie ławki			
16	KNR 2-31 d.1. 0114-01 5	Podbudowa z kruszywa naturalnego (pospółki) stabilizowanego mechanicznie - grubość warstwy zmienna 25-17cm	m ²		
		145	m ²	145.000	
				RAZEM	145.000
17	KNR 2-31 d.1. 0109-03 + 5 KNR 2-31 0109-04	Podbudowa z chudego betonu C8/10	m ²		
		poz.16*0.15	m ²	21.750	
				RAZEM	21.750
18	KNR 2-21 d.1. 0601-05 5	Element konstrukcyjny długich ławek - belki żelbetowe z betonu C25/30, deskowanie tradycyjne wykonane na podbudowie	m ³		
		58.74*0.40	m ³	23.496	
				RAZEM	23.496
19	NNRNKB d.1. 202 0291-02 5	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych	t		
		poz.18*80/1000 <przyjęta ilość zbrojenia>	t	1.880	
				RAZEM	1.880
20	KNR 2-01 d.1. 0239-01 + 5 KNR 2-01 0236-03 z.sz. 2.5.2. 9907	Wypełnienie z piasku	m ³		
		138.35*0.4	m ³	55.340	
				RAZEM	55.340
21	kalk. własna d.1. 5	Dostawa i montaż prefabrykowanych płyt żelbetowych gr. 50mm zbrojone siatką, według wskazań producenta	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	kalk. własna d.1. 5	Wykonanie pokrycia długich ławek z desek z drewna impregnowanego gr. 3cm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.6		Elementy małej architektury - pomnik, ławki i tablice informacyjne			
23	kalk. własna d.1. 6	Dostawa i montaż pomnika wraz z fundamentem zgodnego z projektem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	kalk. własna d.1. 6	Dostawa i montaż prefabrykowanych ławek	szt		
		9	szt	9.000	
				RAZEM	9.000
25	kalk. własna d.1. 6	Dostawa i montaż tablic zgodnych z projektem	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
26	kalk. własna d.1. 6	Wykonanie tablic informacyjnych z szkła hartowanego na profilu konstrukcyjnym aluminiowym U i oświetleniem pod szkłem - RGB LED	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
27	kalk. własna d.1. 6	Wykonanie pokrycia ławek i tablic informacyjnych z desek z drewna impregnowanego gr. 3cm	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.7		Inne elementy małej architektury			
28	kalk. własna	Kosz na śmieci betonowy o wymiarach 45x45x60cm	szt.		
d.1.	7	11	szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
29	kalk. własna	Stojaki na rowery o wymiarach 5x75x75cm	szt.		
d.1.	7	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
1.8	45111200-0	Zieleń			
30	KNR 2-21	Sadzenie drzew i krzewów - Berberis vulgaris „Atropurpurea”	szt.		
d.1.	0310-04	8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
31	KNR 2-21	Sadzenie drzew i krzewów - Hydrangea paniculata	szt.		
d.1.	0310-04	10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
32	KNR 2-21	Sadzenie drzew i krzewów - Miscanthus sinensis	szt.		
d.1.	0310-04	21	szt.	21.000	
				RAZEM	21.000
33	KNR 2-21	Sadzenie drzew i krzewów - Calamagrostis acutiflora	szt.		
d.1.	0310-04	20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
34	KNR 2-21	Ręczne rozrzućenie ziemi żyznej lub kompostowej na terenie płaskim grubość warstwy 5 cm	m ²		
d.1.	0213-01	525.88	m ²	525.880	
	0213-02			RAZEM	525.880
35	KNR 2-21	Wykonanie łąk parkowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m ²		
d.1.	0406-03	poz.34	m ²	525.880	
				RAZEM	525.880
1.9	31527200-8	Oświetlenie zewnętrzne			
36	KNR-W 5-08	Lampy najazdowe dogruntowe chodnikowe LED (240x21x4cm)	kpl.		
d.1.	0505-02	8	kpl.	8.000	
	analogia			RAZEM	8.000
37	KNR 5-10	Słupkowa lampa solarna LED (23,5x10x73cm) montowana w długich ławkach	szt.		
d.1.	0708-01	3	szt.	3.000	
	analogia			RAZEM	3.000
1.10		Instalacje fotowoltaiczne			
38	kalk. własna	Moduł fotowoltaiczny 320W (1600x1005x40cm) montowane na słupie o wysokości 3m	szt.		
d.1.	10	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
39	kalk. własna	Wykonanie kompletnego okablowania sieci fotowoltaicznej zgodnie z projektem - ETAP II	kpl.		
d.1.	10	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000