

**ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY RASZYN**

**w sprawie uwag zgłoszonych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu położonego we wsi Sękocin Nowy po wschodniej stronie Alei Krakowskiej w Gminie Raszyn - rejon ul. 6-go Sierpnia**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) stwierdzam, że do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu położonego we wsi Sękocin Nowy po wschodniej stronie Alei Krakowskiej w Gminie Raszyn – rejon ul. 6-go Sierpnia” wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od dnia 27 grudnia 2021 r. do 28 stycznia 2022 r., w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag tj. do dnia 11 lutego 2022 r. zostały zgłoszone nw. uwagi.

Lp	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Raszyn w sprawie rozpatrzenia uwagi.		Uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	27.01.2022r.	<b>Osoba fizyczna</b>	<p>Wniosek o</p> <p><b>1.</b> Wykreślenie § 12 ust. 4 pkt 2 dot.. odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych</p> <p><b>2.</b> Zwiększenie na terenie 1U wskaźnika min. udziału powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej z 20% na 30%</p> <p><b>3.</b> Zmniejszenie na terenie 1U powierzchni zabudowy dla działki budowlanej z 70% na 60%</p> <p><b>4.</b> Zwiększenie na terenie 2U wskaźnika min. udziału powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej z 20% na 30%</p>	Działka nr ew. 38/20	<b>Teren zabudowy usługowej ozn. 1U i 2U</b>	1. Uwaga uwzględniona	2. Uwaga nieuwzględniona	3. Uwaga nieuwzględniona	W zakresie pkt 2 i 3 zgodnie z obowiązującym mpzp min. udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 20%. Plan ten nie określa powierzchni zabudowy.
						4. Uwaga uwzględniona			

			<b>5.</b> Zmniejszenie na terenie 2U powierzchni zabudowy dla działki budowlanej z 70% na 60% <b>6.</b> Zwiększenie min. liczby miejsc postojowych dla hoteli, moteli z 20 na 30 miejsc do parkowania na 100 łózek			5. Uwaga uwzględniona  6. Uwaga uwzględniona		
--	--	--	---	--	--	--	--	--

.....  
(podpis Wójta)