

OŚGK.6220.2.2019.JK(41)

DECYZJA Nr 12/2022

Wójt Gminy Raszyn, na podstawie art. 71, art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Katarzyny Giersz ul. Częstochowska 38, 42-350 Koziegłowy działającej w imieniu spółki PDC Industrial Center 99 Sp. z o.o. ul. Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu magazynowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo-socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 46/3, 48/4, 50/4, 52/3, 54/3, 58/4 w m. Wypędy, gm. Raszyn

ustala

następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu magazynowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo-socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 46/3, 48/4, 50/4, 52/3, 54/3, 58/4 w m. Wypędy, gm. Raszyn:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu magazynowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo-socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 46/3, 48/4, 50/4, 52/3, 54/3, 58/4 w m. Wypędy, gm. Raszyn.

II. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań inwestycyjnych oraz ewentualnej wycinki drzew i krzewów, pod nadzorem przyrodniczym dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności ochrony dziko występujących zwierząt; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) przed rozpoczęciem oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;

- 3) teren inwestycji podczas budowy wygradzić szczelnie w taki sposób, aby ograniczyć przenikanie zwierząt na teren budowy w fazie realizacji jak i eksploatacji, z uwzględnieniem w szczególności uniemożliwienia wtargnięcia na teren zamierzenia płazów mogących migrować z pobliskiego zbiornika wodnego;
- 4) zbierany z placu budowy humus składować w przyzmach zabezpieczonych przed przesuszeniem i wykorzystać do odtworzenia powierzchni biologicznie czynnych, po zakończeniu inwestycji;
- 5) zaplecze budowy zabezpieczyć przed ewentualnymi wyciekami substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego, np. wykorzystując do tego płyty betonowe lub geomembran;
- 6) do planowanej zieleni urządzonej zastosować w miarę możliwości rodzime gatunki roślin, przystosowane do lokalnych uwarunkowań; na projektowanych powierzchniach biologicznie czynnych promować roślinność zielną nektarodajne;
- 7) na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji hali zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. sodowe lub LED), ograniczające przywabianie owadów nocą; obudowy lamp stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką; światło lamp skierować do dołu na tereny inwestycji niezależnie od etapu inwestycji;
- 8) na etapie realizacji prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 9) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska, w tym gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetwarzania;
- 10) prace realizacyjne wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 11) w przypadku odwodnienia wykopów, prace te prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz w sposób ograniczający wpływ ww. prac do najbliższego otoczenia terenu inwestycji; wody z odwodnienia po uprzednim podczyszczeniu odprowadzać do ziemi/rowu melioracyjnego lub wywozić do oczyszczalni ścieków; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
- 12) prace budowlane prowadzić w sposób ograniczający możliwość wtórnego pylenia, tj. plac budowy zraszać wodą w dni słoneczne i wietrzne, przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie oraz osłaniać przed działaniem wiatru składowiska materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe;
- 13) przeładunek towarów prowadzić przy wyłączonych silnikach;
- 14) teren przedsięwzięcia wyposażać w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionemu odbiorcy;
- 15) odpady niebezpieczne mogące ewentualnie powstać na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia magazynować (w przypadku wystąpienia takiej konieczności) selektywnie w szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach (odpornych na działanie substancji zawartych w odpadach) zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu, w

- sposób chroniący ww. odpady przed czynnikami atmosferycznymi oraz możliwością powstawania wycieków/ścieków i zanieczyszczenia środowiska, w tym gruntowo-wodnego; miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetworzenia;
- 16) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w szczelnych pojemnikach, kontenerach lub innych opakowaniach (odpornych na działanie substancji zawartych w odpadach), zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu, w sposób chroniący ww. odpady przed czynnikami atmosferycznymi oraz możliwością powstawania wycieków/ścieków i zanieczyszczenia środowiska, w tym gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetworzenia;
 - 17) na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
 - 18) na etapie realizacji i eksploatacji wodę na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierać z sieci wodociągowej i/lub z planowanego ujęcia własnego (studni głębinowej), ujmującego wodę z utworów czwartorzędowych w ramach stwierdzonych zasobów eksploatacyjnych; opomiarować zużycie wody;
 - 19) na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe oraz ścieki przemysłowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej; w przypadku wystąpienia braku takiej możliwości ww. ścieki odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków
 - 20) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych oraz terenów utwardzonych odprowadzać poprzez planowaną sieć kanalizacji deszczowej do planowanego zbiornika retencyjnego; w przypadku przepełnienia ww. zbiornika, wody deszczowe odprowadzać do rowu melioracyjnego (na warunkach gestora ww. rowu) i/lub rozsącać do ziemi; zastosować urządzenia podczyszczające (separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem) dla ww. wód z terenów utwardzonych;
 - 21) wody ze zbiornika retencyjnego w pierwszej konieczności wykorzystać do pielęgnacji terenów zielonych;
 - 22) system wodno-ściekowy oraz urządzenia podczyszczające regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
 - 23) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
 - 24) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
 - 25) na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby budowlane oraz na cele bytowe dostarczać beczkownikami lub pobierać z sieci wodociągowej;
 - 26) na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
 - 27) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo - wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;

- 28) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią.
- III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), w szczególności w projekcie budowlanym.
- 1) zaprojektowanie maksymalnie 198 naziemnych miejsc parkingowych;
 - 2) zaprojektowanie, na potrzeby ogrzewania hali maksymalnie:
 - a) 6 kotłów gazowych o łącznej mocy maksymalnej 300 kW, z odprowadzeniem zanieczyszczeń z 6 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 12,9 m i maksymalnej średnicy 0,2 m;
 - b) 96 urządzeń grzewczych, o łącznej mocy maksymalnej 3450 kW, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 96 emitorami pionowymi, zadaszonymi o minimalnej wysokości 12,9 m;
 - 3) zastosowanie na potrzeby funkcjonowania planowanej hali maksymalnie:
 - a) 32 wywiewników zintegrowanych (każdy z wentylatorem) o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 76 dB każdy lub zastosowanie maksymalnie 32 wywiewników zintegrowanych o poziomie mocy akustycznej powyżej 76 dB każdy wyposażonych w tłumiki lub podstawy tłumiące obniżające poziom mocy akustycznej każdego z nich do wartości nie większej niż 76 dB;
 - b) 6 agregatów chłodniczych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 90 dB każdy lub zastosowanie maksymalnie 6 agregatów chłodniczych o poziomie mocy akustycznej powyżej 90 dB każdy wyposażonych w obudowy tłumiące obniżające poziom mocy akustycznej każdego z nich do wartości nie większej niż 90 dB;
 - c) 6 pomp obiegowych glikolu o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 50 dB każda;
 - d) 6 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 74 dB każdy lub zastosowanie maksymalnie 6 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej powyżej 74 dB każdy wyposażonych w tłumiki lub podstawy tłumiące obniżające poziom mocy akustycznej każdego z nich do wartości nie większej niż 74 dB;
 - e) 6 agregatów wody lodowej o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 60,0 dB każdy lub zastosowanie maksymalnie 6 agregatów wody lodowej o poziomie mocy akustycznej powyżej 60,0 dB każdy wyposażonych w tłumiki lub podstawy tłumiące obniżające poziom mocy akustycznej każdego z nich do wartości nie większej niż 60,0 dB;
 - f) 6 central nawiewnych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 74 dB każda lub zastosowanie maksymalnie 6 central nawiewnych o poziomie mocy akustycznej powyżej 74 dB każda wyposażonych w tłumiki lub podstawy tłumiące obniżające poziom hałasu na wylocie każdej z nich do wartości nie większej niż 74 dB;
 - g) 6 central wywiewnych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 74 dB każda lub zastosowanie maksymalnie 6 central wywiewnych o poziomie mocy akustycznej powyżej 74 dB każda wyposażonych w tłumiki lub podstawy tłumiące obniżające poziom hałasu mocy akustycznej każdej z nich do wartości nie większej niż 74 dB;
 - 4) zaprojektowanie, na potrzeby ładowania wózków widłowych, maksymalnie 2 przestrzeni ładowania akumulatorów (wyposażonej w 8 gniazd ładowania akumulatorów po 10 sztuk na gnieździe dla wózków widłowych starszego typu lub 55 gniazd/stanowisk dla wózków widłowych nowej generacji), z odprowadzeniem zanieczyszczeń z każdej ww. przestrzeni maksymalnie 8 emitorami pionowymi, zadaszonymi o minimalnej wysokości 12,4 m każdy;

- 5) w razie wystąpienia takiej konieczności posadowienie maksymalnie 2 zbiorników na gaz LPG o maksymalnej pojemności do 6,9 m³ każdy lub maksymalnie 4 zbiorników na gaz LNG o maksymalnej pojemności do 60 m³;
- 6) posadowienie zbiornika na glikol o maksymalnej pojemności do 10000 l;
- 7) zaprojektowanie szczelnych posadzek w planowanych obiektach magazynowych;
- 8) zaprojektowanie zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe o pojemności do 1500 m³;
- 9) w przypadku wystąpienia takiej konieczności zaprojektowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki;
- 10) zaprojektowanie ujęcia własnego (studni głębinowej) wyposażonego w pompę głębinową o wydajności do 9,8 m³/h.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Katarzyna Giersz ul. Częstochowska 38, 42-350 Koziegłowy działając w imieniu spółki PDC Industrial Center 99 Sp. z o.o. ul. Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu magazynowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo-socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 46/3, 48/4, 50/4, 52/3, 54/3, 58/4 w m. Wypędy, gm. Raszyn.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37, pkt 52 lit. b i pkt 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Pismami z dnia 14.06.2019 r. Wójt Gminy Raszyn wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego określenia zakresu raportu.

Zawiadomieniem z dnia 14.06.2019 r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w opinii z dnia 4.07.2019 r., znak: WOOŚ-I.4220.665.2019.BS stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Katarzyna Giersz w piśmie z dnia 10.07.2019 r. złożyła odwołanie od opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Wójt Gminy Raszyn pismem z dnia 11.07.2019 r. przekazał odwołanie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w opinii z dnia 25.07.2019 r., znak: WA.RZŚ.436.1.1508.2019.ZZ05.MS odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska zawiadomieniem z dnia 8.08.2019 r. przekazał Wójtowi Gminy Raszyn pismo Katarzyny Giersz z dnia 10.07.2019 r.

Wójt Gminy Raszyn wydał postanowienie z dnia 5.09.2019 r., w którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie hali magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. o nr ew. 46/3, 48/4, 50/4, 52/3, 54/3, 58/4 w miejscowości Wypędy, gmina Raszyn Teren, na którym mieścić się będzie planowana inwestycja, będzie obejmował obszar o powierzchni ok. 7,8 ha, na którą składać się będzie: powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane - ok. 6,2 ha - pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia na potrzeby przedsięwzięcia - ok. 1,6 ha. Projektowana hala to jednokondygnacyjny budynek o konstrukcji stalowej, o ścianach zewnętrznych pełnych z płyt warstwowych, bez otworów okiennych przykryty dachem płaskim, pomalowana w kolorach niejaskrawych, o minimalnej wysokości 11,9 m. Hala będzie w części będzie wykorzystywana jako chłodnia, mroźnia (np. na potrzeby magazynowania artykułów spożywczych, farmaceutyków, kosmetyków itp.) w związku z czym planuje się montaż agregatów chłodniczych wokół hali, wykorzystujących np. glikol jako czynnik chłodzący. W tym celu zostanie zainstalowane do 6 szt. agregatów chłodniczych naziemnych wokół hali na zewnątrz oraz 1 zbiornik buforowy o pojemności do 10 000 l.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarowych form ochrony przyrody podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, zwana dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest Las Natoliński PLH140042 obszar oddalony o ok. 12,7 km w kierunku wschodnim od granic inwestycji.

Teren inwestycji stanowi potencjalne miejsce występowania gatunków zwierząt i roślin, w tym gatunków objętych ochroną. Zaplanowane w ramach inwestycji prace, zachodzące na etapie realizacji inwestycji (zdjęcie wierzchniej warstwy gruntu) mogą prowadzić do naruszenia przepisów dotyczących gatunków podlegających ochronie.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ustawą o ochronie przyrody. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska.

Wskazany w warunkach charakter ogrodzenia na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, ma na celu zminimalizowanie uwięzienia w wykopach drobnych zwierząt oraz uniemożliwienie wkraczania ich na teren przedsięwzięcia, co mogłoby prowadzić do możliwego uśmiercania zwierząt.

Humus, jako najcenniejsza warstwa gleby podlega ochronie i ponownemu wykorzystaniu do zagospodarowania terenu. Humus jest jednocześnie bankiem nasion roślin lokalnych, co pozwoli na przyspieszenie procesu odbudowy biologicznej terenu.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wskazano zabezpieczenie miejsca postoju i tankowania maszyn budowlanych wykorzystywanych na etapie realizacji inwestycji.

Wprowadzenie roślinności nektarodajnej na terenie projektowanej zieleni komponowanej zapewni bazę pokarmową dla licznych gatunków owadów.

W celu ochrony i ograniczenia przywabiania owadów oraz płoszenia innych zwierząt stosować odpowiednio dobrane i skierowane oświetlenie zewnętrzne.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych. Wprowadzono warunki mające na celu ograniczenie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych oraz zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem oraz ograniczające negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, wody powierzchniowe i podziemne. Wskazano sposób postępowania z odpadami powstającymi na etapie realizacji planowanej inwestycji, mający na celu zabezpieczenie środowiska przed oddziaływaniem związanym z magazynowaniem odpadów. Z raportu ooś wynika, że na etapie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się, że będą powstawać odpady niebezpieczne.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z emisją substancji do powietrza, emisją hałasu, wytwarzaniem odpadów, zarówno innych niż niebezpieczne, jak i niebezpiecznych, ścieków bytowych, a także wód opadowych i roztopowych.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą głównie: praca kotłów gazowych i urządzeń grzewczych, funkcjonowanie przestrzeni ładowania akumulatorów wózków widłowych, oraz pojazdy mechaniczne poruszające się w obrębie terenu inwestycyjnego. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą wywiewniki zintegrowane, agregaty chłodnicze, agregaty wody lodowej, centrale nawiewne i wywiewne, wentylatory, pompy obiegowe glikolu, a także pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

W niniejszej decyzji wprowadzono warunki mające na celu zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniem oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludzi w związku z magazynowaniem odpadów na etapie eksploatacji inwestycji. Z raportu ooś wynika, że wytwarzane w trakcie funkcjonowania inwestycji odpady (w tym niebezpieczne) związane z usługami/konserwacją instalacji, urządzeń bądź sprzętu (np. odpady z

czyszczenia/konserwacji separatora substancji ropopochodnych, z ewentualnego czyszczenia budynku hali) nie będą magazynowane na terenie przedmiotowej inwestycji, a zostaną od razu odebrane/wywiezione przez wyspecjalizowane firmy po wykonaniu ww. usług/prac i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji, w niniejszej decyzji wprowadzono warunki dotyczące źródła poboru wody oraz ograniczenia ilości jej zużycia, a także sposobu zagospodarowania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, w tym m.in.: odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a także zagospodarowanie ww. wód opadowych i roztopowych. Przeprowadzona w raporcie analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

Dostawa wody do celów socjalno – bytowych pracowników realizowana będzie w sposób ciągły, z sieci wodociągowej lub/i z własnego ujęcia wód podziemnych. Jeżeli studnia zostanie wykonana, będzie przedmiotem odrębnego postępowania.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW200017272834 Utrata od źródeł do Żbikówki ze Żbikówką.

Dla JCWP Utrata od źródeł do Żbikówki ze Żbikówką stan ogólny określono jako zły a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie - Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz. 3449 ze zm).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Postanowieniem z dnia 5.09.2019 r. Wójt Gminy Raszyn zawiesił postępowanie administracyjne do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Przy piśmie z dnia 13.12.2019 r. Katarzyna Giersz przedłożyła raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem z dnia 8.01.2020 r. Wójt Gminy Raszyn podjął zawieszony postępowanie administracyjne.

Pismami z dnia 8.01.2020 r. Wójt Gminy Raszyn wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o wydanie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie o wydanie opinii.

Obwieszczeniem z dnia 8.01.2020 r. Wójt Gminy Raszyn podał do publicznej wiadomości informacje w trybie art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z dnia 13.08.2021 r., znak: WOOŚ-I.4221.7.2020.AST.3 uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji.

Pismem z dnia 1.12.2021 r. Wójt Gminy Raszyn zawiadomił strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z sprawą przed wydaniem decyzji.

Nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

1. Posiadane na etapie wydawania decyzji dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko i ustalić warunki jego realizacji.
2. Ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie wystąpi ponadnormatywne kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się obecnie na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
3. Nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Ze względu na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie odwołanie za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57 w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Katarzyna Giersz ul. Częstochowska 38, 42-350 Kozięgłowy.
2. Zofia Orman.
3. Bogdan Orman.
4. Starosta Pruszkowski ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków.
5. General Logistics Systems Poland Sp. z o.o. ul. Tęczowa 10 Głuchowo, 62-052 Komorniki.
6. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie al. Armii Krajowej 2/4, 05-800 Pruszków.
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa.

Załącznik do decyzji nr 12/2022 Wójta Gminy Raszyn z dnia 7.03.2022 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu magazynowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo-socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 46/3, 48/4, 50/4, 52/3, 54/3, 58/4 w m. Wypędy, gm. Raszyn.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarowych form ochrony przyrody podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, zwana dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest Las Natoliński PLH140042 obszar oddalony o ok. 12,7 km w kierunku wschodnim od granic inwestycji.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z emisją substancji do powietrza, emisją hałasu, wytwarzaniem odpadów, zarówno innych niż niebezpieczne, jak i niebezpiecznych, ścieków bytowych, a także wód opadowych i roztopowych.

Przeprowadzona w raporcie o oś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą wywiewniki zintegrowane, agregaty chłodnicze, agregaty wody lodowej, centrale nawiewne i wywiewne, wentylatory, pompy obiegowe glikolu, a także pojazdy poruszające się po terenie inwestycji.

Odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska.