

UMOWA NR 01/06
na wykonanie usługi ochrony w formie
bezpośredniej ochrony fizycznej

Zawarta w dniu (.....) roku w Raszynie z Gimnazjum Nr 1 w Raszynie, regon 016028061, z siedzibą w Raszynie, Ul. Unii Europejskiej 1 - reprezentowanym przez dyrektorę gimnazjum panią Teresę WOJTASIEWICZ, w dalszej części zwaną w dalszej części umowy – „ZLECENIODAWCĄ”, (.....) prowadzącą działalność na podstawie koncesji zgodnie z art. 16 i art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 22 sierpnia 1987 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U z 2005r. Nr 145 poz. 1221 tekst jednolity), regon -

reprezentowaną przez właściciela(.....) zwanego w treści umowy – „ZLECENIOBIORCĄ”.

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29.01.2004 roku – Prawo zamówień publicznych. Dz.U. z 2006 roku, Nr 164, poz. 1163.

§ 1

ZAKRES USŁUGI:

1. Zleceniodawca powierza a zleceniobiorca przyjmuje pełnienie czynności ochrony mienia Zleceniodawcy w Gimnazjum Nr 1 w Raszynie, Ul. Unii Europejskiej 1, zwanym w dalszej części niniejszej umowy „obiektem”.
2. Ochrona obiektu określonego w pkt 1 będzie pełniona przez agenta ochrony w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach 15.00 – 07.30, w soboty, niedziele i dni świąteczne - przez jednego agenta ochrony całodobowo.
3. Ochrona fizyczna obiektu będzie wspomagana przez zmotoryzowane grupy interwencyjne Zleceniobiorcy.

§ 2

OBOWIĄZKI ZLECENIODAWCY:

1. Zleceniodawca zapewnia niezbędne przygotowanie terenu obiektu dla prawidłowego pełnienia przez Zleceniobiorcę obowiązku ochrony powierzonego mienia:
 - a) teren obiektu jest ogrodzony płotem trwale połączonym z gruntem i jest oświetlony.
 - b) są zapewnione podstawowe wymogi zabezpieczenia pomieszczeń obiekcie i są wyznaczone osoby za nie odpowiedzialne.
 - c) są zapewnione warunki socjalne niezbędne do wykonania przez Zleceniobiorcę usługi ochrony mienia gimnazjum (ogrzewane pomieszczenie dla agenta ochrony wraz z dostępem do WC).

2. Zleceniodawca dostarczy Zleceniobiorcy stały lub doraźny wykaz osób mających prawo wstępu na teren obiektu w godzinach jego zamknięcia i zobowiązuje się do jego uaktualniania.
3. Zmiana godzin otwarcia i zamknięcia obiektu może być dokonywana poprzez stosowne zmiany w Instrukcji Ochrony Obiektu.
4. Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo do składania pisemnych wniosków mających na celu poprawienie systemu zabezpieczania mienia ochronie mienia, które Zleceniodawca ma obowiązek przyjąć do wiadomości.

§ 3

OBOWIĄZKI ZLECENIOBIORCY:

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania czynności ochronnych przy pomocy odpowiednio przeszkolonych agentów ochrony.
2. Agenci ochrony podczas wykonywania czynności związanych z ochroną obiektu muszą być wyposażeni przez Zleceniobiorcę w:
 - a) w sprzęt i urządzenia pozwalające na szybkie wezwanie grupy interwencyjnej.
 - b) przycisk antynapadowy wysyłający, po jego naciśnięciu, automatycznie sygnał alarmowy do Centrum Alarmowego.
 - c) Jednolite mundury służbowe z umieszczonym w najlepiej widocznym miejscu „logo” Zleceniobiorcy.
3. Agenci ochrony przy wykonywaniu czynności ochronnych -będą:
 - a) reagować stosownie do zaistniałych zagrożeń.
 - b) wpuszczać na teren obiektu wyłącznie osoby ujęte na wykazach (listach) opisanych w pkt 2, § 2, w innych przypadkach po stosownym uzgodnieniu z dyrektorem lub jego zastępcami.
 - c) agenci ochrony zobowiązani są do prowadzenia (dokumentowania) obchodów obiektu.
 - d) po przyjęciu dyżuru dokonywać zewnętrznego sprawdzenia zamknięcia pomieszczeń w obiekcie.
 - e) współpracować w zakresie ochrony obiektu z miejscową Policją.
 - f) informować Zleceniodawcę lub upoważnione przez niego osoby o zaistniałych zagrożeniach w obiekcie i na jego ograniczonym ogrodzeniu terenie.
 - g) w wypadku zagrożenia niezwłocznie wzywać grupę interwencyjną z Centrum Alarmowego Zleceniobiorcy.
 - h) podejmowanie działań stosownie do zaistniałej sytuacji.
4. Szczegółowy zakres czynności ochrony zawarty jest w Instrukcji ochrony Obiektu, którą Zleceniodawca przekaze Zleceniobiorcy w dniu podjęcia czynności ochrony.
5. Zleceniodawca lub upoważniony jego przedstawiciel może żądać wykonania, od agenta ochrony pełniącego dyżur, określonych czynności pod warunkiem „że mieszczą się w ramach umowy i nie naruszają prawa oraz nie pogarszają warunków ochrony obiektu i zostaną wpisane do dokumentacji prowadzonej przez Zleceniobiorcę”.
6. Agent ochrony nie jest uprawniony do kontroli osób wchodzących i wychodzących, jak i do kontroli ich bagażu poza zapytaniem o tożsamość, w przypadku wątpliwości,

każdorzazowo porozumiewa się w tej sprawie z Zleceniodawcą lub upoważnionym przez niego przedstawicielem.

7. Działania prewencyjne agenta ochrony muszą być dostosowane do zaistniałych okoliczności w nie powinny naruszać godności osobistej uczestników zdarzenia.
8. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zmiany agenta ochrony na pisemny wniosek Zleceniodawcy.
9. Zleceniodawca ma prawo posługiwania się przyciskiem antynapadowym w sytuacjach zagrożenia w godzinach 07.30 – 15.00 w dni powszednie. Agent ochrony o godzinie 07.30 przekazuje go do sekretariatu Zleceniodawcy a następnego dnia o godzinie 15.00 pobiera go sekretariatu Zleceniodawcy.

§ 4

1. Sprawy związane z wykonywaniem umowy i sprawdzeniem jej realizacji powierza się kierownikowi gospodarczemu Zleceniodawcy.

§ 5

1. Zleceniobiorca w ramach wykonywania umowy poprzez agentów ochrony zobowiązuje się postępować z należytą starannością i odpowiada materialnie jedynie za udokumentowane szkody wynikające np. z protokołu policyjnego, bądź zaniechania działania przez agenta ochrony lub wynikające z jego niedozwolonego działania.
2. Zleceniobiorca nie odpowiada za:
 - a) mienie do którego mają niekontrolowany dostęp osoby trzecie.
 - b) mienie, które nie zostało zabezpieczone mimo złożenia przez Zleceniobiorcę wniosku – zgodnie z § 2 pkt. 4.
 - c) Przechowywane na terenie obiektu walory pieniężne.
 - d) Różnego rodzaju dokumenty i nośniki informatyczne.
 - e) Szkody, które powstały pomimo prawidłowego wykonywania przez Zleceniobiorcę warunków umowy.
3. Za udokumentowane zgodnie z art. 1 szkody Zleceniobiorca odpowiada finansowo do kwoty 500 000 zł, przy czym odpowiedzialność ta obejmuje następstwa działania bądź zaniechania, z którego wynikła szkoda.
4. Przy zawarciu umowy Zleceniobiorca przedstawi Zleceniodawcy polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000 zł przez okres obowiązywania niniejszej umowy.
5. Strony niniejszej umowy ustalają, że w przypadku zaistnienia bądź ujawnienia szkody będą się wzajemnie i niezwłocznie informować oraz sporządzać stosowną notatkę (po wspólnych oględzinach miejsca zdarzenia), która określi rodzaj szkody i okoliczności jej powstania. Notatkę podpisują strony niniejszej umowy.
6. W przypadku zdarzenia mającego znamiona przestępstwa Zleceniodawca powiadamia właściwe sprawie organa ścigania.
7. W przypadku uniemożliwienia przez Zleceniodawcę udziału w wstępnym postępowaniu wyjaśniającym okoliczności zdarzenia, ujawnione szkody nie będą rekompensowane przez Zleceniobiorcę.
8. W przypadku uniemożliwienia przez Zleceniodawcę udziału Zleceniobiorcy we wstępnym postępowaniu po ujawnieniu szkody, odszkodowanie od Zleceniobiorcy nie należy się.

9. W przypadku gdy Zleceniodawca nie dopełni obowiązku pisemnego powiadomienia Zleceniobiorcy o zaistniałej szkodzie w ciągu 14 dni od jej ujawnienia odszkodowanie od Zleceniobiorcy nie należy się.

§ 6

1. Strony ustalają za wykonaną usługę wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - za okres od (.....) stanowi kwotę wynagrodzenia brutto (.....) miesięcznie;
2. Zapłata będzie następować na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zleceniodawcę faktury, przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy.
3. Łącznie wynagrodzenie zleceniobiorcy za okres wykonywania umowy wyniesie (.....) zł netto słownie – (.....) **Kwota ta nie może ulec zmianie w trakcie obowiązywania umowy.**
4. W razie nie zrealizowania płatności w terminie określonym w ust.2, zgodnie z art. 481 § 1 i 2 KC Zleceniobiorca obciąży Zleceniodawcę odsetkami ustawowymi za zwłokę wystawiając wezwanie do zapłaty, a po upływie kolejnych 7 dni może odstąpić od realizacji umowy.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

1. ~~Zleceniodawca wniesie do dnia podpisania umowy roku celem należytego zabezpieczenia wykonania umowy kwotę 5 % ceny ryczałtowej brutto za przedmiot umowy w formie gotówki co stanowi kwotę (.....)~~
2. Na konto Zleceniodawcy w Banku Spółdzielczym w Raszynie – 58 8004 0002 2001 0000 1720 0004.

skoro
Gu

§ 8

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem jej nieważności.

§ 10

1. Przy rozwiązywaniu wszelkich ewentualnych spraw spornych nie unormowanych niniejszą umową, strony będą się kierowały przepisami kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory, które nie będą w sposób polubowny między stronami, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku konieczności dostosowania jej do aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wszelkie pisma dotyczące realizacji niniejszej umowy powinny być przez strony przesyłane w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości na adresy Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy.

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia
(.....do dnia.....).
2. Każda ze stron ma prawo do wypowiedzenia umowy w formie pisemnej z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca następującego po miesiącu w którym wypowiedzenie zostało skutecznie złożone.

§ 12

Zleceniodawca oświadcza, że nie jest płatnikiem VAT i upoważnia Zleceniobiorcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

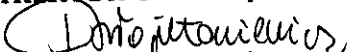
§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA:

DYREKTOR GIMNAZJUM


mgr Teresa Wojtasiewicz