

OŚGK.6220.12.2021.JK(18)

DECYZJA Nr 25/2022

Wójt Gminy Raszyn, na podstawie art. 71, art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Aleksandra Śpiewaka działającego w imieniu spółki Cavalia Sp. z o.o. ul. Zajęcza 2B, 00-351 Warszawa, która zmieniła nazwę na White Star Logistics Park Raszyn Sp. z o.o. ul. Zajęcza 2B, 00-351 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo - dystrybucyjno - produkcyjnej z modułem biurowym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi oraz wewnętrznym układem drogowym i parkingowym, zlokalizowanej na działkach ew. nr 181/6, 182/4, 183/3, 183/8, 184/1, 184/2, 185, 186, 187, 183/4 w miejscowości Puchały, gmina Raszyn, powiat pruszkowski

ustala

następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo - dystrybucyjno - produkcyjnej z modułem biurowym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi oraz wewnętrznym układem drogowym i parkingowym, zlokalizowanej na działkach ew. nr 181/6, 182/4, 183/3, 183/8, 184/1, 184/2, 185, 186, 187, 183/4 w miejscowości Puchały, gmina Raszyn, powiat pruszkowski.

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

II. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie hali magazynowo - dystrybucyjno - produkcyjnej z modułem biurowym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi oraz wewnętrznym układem drogowym i parkingowym, zlokalizowanej na działkach ew. nr 181/6, 182/4, 183/3, 183/8, 184/1, 184/2, 185, 186, 187, 183/4 w miejscowości Puchały, gmina Raszyn, powiat pruszkowski.

III. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności ochrony zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania

- decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) wycinkę drzew wykonać poza sezonem lęgowym ptaków, w okresie od początku września do końca lutego lub w okresie lęgowym ptaków pod nadzorem ornitologicznym;
 - 3) podczas prowadzenia prac, w przypadku konieczności wykonania wykopów, należy je zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
 - 4) w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
 - 5) w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
 - 6) zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym (optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie), zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych; zakazuje się składowania materiałów budowlanych, urobku, kruszyw i odpadów pod koronami drzew i krzewów występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji;
 - 7) wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo, z jednoczesną kontrolą terenu na obecność zwierząt i umożliwieniem im ucieczki lub przeniesieniem poza teren inwestycji, nadmiar humusu zdeponować do późniejszego wykorzystania;
 - 8) po zakończeniu budowy teren niezabudowany i nieutwardzony należy obsiać mieszanką rodzimych gatunków traw i roślin zielnych, przy uwzględnieniu panujących warunków siedliskowych;
 - 9) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia; ewentualne tankowanie i naprawy sprzętu budowlanego przeprowadzać poza terenem inwestycji w specjalistycznych stacjach serwisowych;
 - 10) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 - 11) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
 - 12) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
 - 13) prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
 - 14) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania;
 - 15) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów

- sąsiednich oraz niezmienny stan wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 16) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników tj. przewoźnych toalet, ww. zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
 - 17) powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
 - 18) wodę na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia pobierać z sieci wodociągowej;
 - 19) teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych oraz ewentualnych odcieków z miejsc magazynowania odpadów, a w przypadku wycieku, ww. substancji zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć i przekazać zużyte środki do neutralizacji uprawnionym odbiorcom;
 - 20) ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej budowy do szczelnych, atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
 - 21) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, na których mogą występować zanieczyszczenia, odprowadzać do zbiornika retencyjnego; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód; zastosować urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych i osadnik zawieszin) dla ww. wód.
 - 22) planowane budynki zlokalizować na szczelnym podłożu uniemożliwiającym ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego;
 - 23) urządzenia podczyszczające (separatory i piaskowniki) regularnie i terminowo poddawać czyszczeniu i konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta.

IV. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), w szczególności w projekcie budowlanym:

1. Inwestycja ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi normami.

UZASADNIENIE

Aleksander Śpiewak działając w imieniu spółki Cavalia Sp. z o.o. ul. Zajęcza 2B, 00-351 Warszawa, która zmieniła nazwę na White Star Logistics Park Raszyn Sp. z o.o. ul. Zajęcza 2B, 00-351 Warszawa wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo - dystrybucyjno - produkcyjnej z modułem biurowym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi oraz wewnętrznym układem drogowym i parkingowym, zlokalizowanej na działkach ew. nr 181/6, 182/4, 183/3, 183/8, 184/1, 184/2, 185, 186, 187, 183/4 w miejscowości Puchały, gmina Raszyn, powiat pruszkowski.

Pismami z dnia 20.12.2021 r. Wójt Gminy Raszyn wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w

Pruszkowie oraz Zarządu Zlewni w Łowiczu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego określenia zakresu raportu.

Obwieszczeniem z dnia 20.12.2021 r. strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu w opinii z dnia 8.02.2022 r., znak: WA.ZZŚ.5.435.1.596.2021.PD stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z dnia 2.03.2022 r., znak: WOOŚ-I.4220.2176.2021.AGO.2 stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w §3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej „kip”), planowana inwestycja polega na budowie hali magazynowo – dystrybucyjno – produkcyjnej z modułem biurowym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi oraz wewnętrznym układem drogowym i parkingowym. Przedmiotowa hala wraz z infrastrukturą towarzyszącą posiadać będzie powierzchnię wynoszącą ok. 1,85 ha. Powierzchnia planowanego parkingu wyniesie ok. 1,21 ha. Całkowita powierzchnia terenu inwestycji wynosi ok. 4,1 ha.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych. Odpady inne niż niebezpieczne będą składowane w kontenerach zlokalizowanych przy wejściach (wyjściach) do budynku. Kontenery będą opróżniane przez wyspecjalizowane firmy posiadające wymagane prawem zezwolenia.

Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji powstawać będą w związku z prowadzeniem planowanej działalności na terenie centrum. Będą to odpady z obrębu zapleczy socjalnych i infrastruktury obsługującej teren inwestycji (czyszczenie separatora i innych, związanych z eksploatacją i konserwacją obiektów i sprzętu).

Na terenie hali prowadzona będzie selektywna zbiórka odpadów gromadzonych w kontenerach w wiatach (jednej lub kilku), zlokalizowanych na zewnątrz obiektów, posadowionych na szczelnej nawierzchni.

Odpady komunalne gromadzone będą w specjalnych kontenerach. Liczba i pojemność kontenerów dostosowana będzie do ilości generowanych odpadów. Zapewnione zostaną oddzielne pojemniki na odpady segregowane: papier i tektura, szkło, tworzywa sztuczne, metale, jak również pojemniki na odpady niebezpieczne: zużyte baterie, świetlówki i zużyty sprzęt elektroniczny.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, na których mogą występować zanieczyszczenia, odprowadzane będą do zbiornika retencyjnego. Zastosowane zostaną urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych i osadnik zawieszin) dla ww. wód.

Zbiornik retencyjny zostanie usytuowany od strony południowej. Będzie on obiektem szczelnym i/lub infiltrującym wody opadowe. Alternatywnie do zbiornika przewiduje się możliwość retencjonowania wody w rurach, zlokalizowanych pod powierzchnią terenu lub zbiorniku podziemnym.

Zaopatrzenie w wodę będzie pochodziło z sieci wodociągowej.

Zakłada się możliwość realizacji inwestycji etapowo. W takim wypadku część budynku (etap) wraz z przynależnym terenem zewnętrznym oraz infrastrukturą techniczną, będzie stanowiła osobny etap. Etapy mogą być realizowane każdy osobno lub jednocześnie.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości około 11,9 km od obszaru Natura 2000 Las Natoliński PLB140042. Obszar realizacji inwestycji znajduje się w odległości około 13,6 km w kierunku zachodnim od korytarza ekologicznego Dolina Środkowej Wisły.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w kip przedmiotowa inwestycja usytuowana będzie na obszarze przekształconym antropogenicznie, przeznaczonym pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny. Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie jest pokryty roślinnością niską, krzewami, drzewami oraz młodymi samosiejkami. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się obiekty produkcyjne i magazynowe, ulica Żwirowa oraz ulica Sokołowska. Inwestycja wiąże się z wycinką drzew i krzewów.

Z uwagi na stopień przekształcenia terenu inwestycji oraz jego otoczenia, uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, które będzie położone na terenie już przekształconym antropogenicznie, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt. 14 ustawy o ochronie przyrody kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność tymczasowego wygrodzenia wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska.

Zabezpieczenie zgodnie ze sztuką ogrodniczą drzew występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji oraz odpowiednia lokalizacja zaplecza budowy zapewni zachowanie drzewostanu w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności.

W celu zapobieżenia utraty wartości użytkowych wierzchniej warstwy gleby określono warunki postępowania z ziemią urodzajną, co przyspieszy powrót środowiska przyrodniczego do stanu równowagi.

Zastosowanie mieszanki traw i ziół z uwzględnieniem ich pochodzenia oraz panujących w obrębie inwestycji warunków siedliskowych pozwoli na szybkie i trwałe zadarnienie powierzchni biologicznie czynnych oraz szybkiej ich kolonizacji przez drobne, dziko żyjące zwierzęta, a także przyczyni się do nierozprzestrzeniania gatunków obcych roślin, wśród których nie można wykluczyć taksonów inwazyjnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP, o nr PLRW200017272834 i nazwie „Utrata od źródeł do Żbikówki ze Żbikówką”. Jest to naturalna i monitorowana część wód, o użytkowaniu rolnym. Stan ogólny jest zły, stan ekologiczny zły, stan chemiczny dobry. Wskaźnikami determinującymi jej stan są BZT5, Azot Kjeldahla, Fosforany, Makrofity (makrofitowy indeks rzeczny MIR), Makrobezkręgowce bentosowe (indeks MMI). Osiągnięcie celu środowiskowego uznano za zagrożone. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 tiret 1 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. Charakteryzuje się brakiem możliwości technicznych. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty w niedalekim czasie.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych (zwanej dalej JCWPd) o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Teren inwestycji znajduje się w granicach GZWP nr 2151 - Subniecka warszawska (część centralna) oraz GZWP nr 215 - Subniecka warszawska.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy, ani ilościowy wód powierzchniowych oraz wód podziemnych.

Realizacja inwestycji na warunkach przedstawionych powyżej nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 ze zm.).

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka

powodziowego dla tych rzek. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 14.03.2022 r. Wójt Gminy Raszyn zawiadomił strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji.

Aleksander Śpiewak pismem z dnia 20.04.2022 r. poinformował, że spółka Cavalia Sp. z o.o. z dniem 13.04.2022 r. zmieniła nazwę na White Star Logistics Park Raszyn Sp. z o.o.

Ze względu na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie odwołanie za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57 w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. White Star Logistics Park Raszyn Sp. z o.o. ul. Zajęcza 2B, 00-351 Warszawa.
2. Strony postępowania.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie al. Armii Krajowej 2/4, 05-800 Pruszków.
3. Zarząd Zlewni w Łowiczu ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz.

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie hali magazynowo - dystrybucyjno - produkcyjnej z modułem biurowym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi oraz wewnętrznym układem drogowym i parkingowym, zlokalizowanej na działkach ew. nr 181/6, 182/4, 183/3, 183/8, 184/1, 184/2, 185, 186, 187, 183/4 w miejscowości Puchały, gmina Raszyn, powiat pruszkowski.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości około 11,9 km od obszaru Natura 2000 Las Natoliński PLB140042. Obszar realizacji inwestycji znajduje się w odległości około 13,6 km w kierunku zachodnim od korytarza ekologicznego Dolina Środkowej Wisły.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych. Odpady inne niż niebezpieczne będą składowane w kontenerach zlokalizowanych przy wejściach (wyjściach) do budynku. Kontenery będą opróżniane przez wyspecjalizowane firmy posiadające wymagane prawem zezwolenia.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, na których mogą występować zanieczyszczenia, odprowadzane będą do zbiornika retencyjnego. Zastosowane zostaną urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych i osadnik zawiesin) dla ww. wód.