

Sposób realizacji zadań zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenu położonego we wsi Wypędy w Gminie Raszyn – rejon ul. Sokołowskiej i ul. Zdrojowej z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sposób realizacji zadań zapisanych w miejscowym planie.

Obszar opracowania położony jest w północnej części gminy Raszyn, w miejscowości Wypędy. Obejmuje działki nr ew.: 78/5, 82/23, 82/25, 82/27, 82/29, 82/31, 82/32, 82/33, 82/34, 82/35 położone przy ul. Sokołowskiej i ul. Zdrojowej oraz fragmenty tych dróg o łącznej powierzchni ok. 7,0 ha. Teren opracowania w większości jest niezbudowany. Częściowo są to pola uprane, częściowo nieużytki z niską zielenią spontaniczną. W południowo-wschodniej części terenu zlokalizowane są obiekty produkcyjno-usługowe. Są to warsztaty remontowe oraz zakład produkcji betonu.

Celem prac związanych ze sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, produkcję, składy i magazyny, a także uzupełnienie układu drogowego. Realizowane to jest przede wszystkim poprzez ustalenie przeznaczenia terenu, zasad i sposobu zagospodarowania oraz określenie parametrów zabudowy i możliwości inwestycyjnych dla rozwoju w/w funkcji. Regulacje planu ułatwia ich realizację, czego konsekwencją będzie wzrost atrakcyjności tej części Gminy.

W ramach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, na obszarze planu przewidziana jest przebudowa i budowa 3 fragmentów dróg. Przewidziane w planie inwestycje mogą być realizowane przez jednostki organizacyjne lub inne przedsiębiorstwa (podmioty gospodarcze), realizujące wyżej wymienione zadania.

2. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych gminy

Realizacja ustaleń planu jest procesem wieloletnim o nieokreślonym horyzoncie czasowym, szeroko uwarunkowanym, dlatego też przewidziane wydatki w dłuższej perspektywie czasowej będą pokrywane z wpływów do budżetu Gminy jakie pojawią się w wyniku możliwości realizacji inwestycji budowlanych na obszarze planu. Zarówno wydatki jak wpływy do budżetu, mogą rozkładać się na przestrzeni wielu lat.

Dane finansowe zostały podane w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego. Podane tam koszty są szacunkowe i mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowych projektów technicznych. Nakłady inwestycyjne częściowo równoważone będą poprzez wzrost wpływów do budżetu Gminy w wyniku realizacji ustaleń planu.

Zasady finansowania w/w inwestycji odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu Gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi.

Koszty przewidziane na realizację zadań, powinny być przewidziane w Wieloletniej Prognozie Finansowej, a także w uchwałach budżetowych Rady Gminy Raszyn. Finansowanie inwestycji podlega przepisom ustawy o finansach publicznych.