

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest raport oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach numer: 405; 407; 409; 411; 413; 415; 417; 419; 421; 424; 426/2; 428/2; 431/2; 432; 433; 435/2; 439/2; 441/2; 443/2; 444/3; 445/6; 447; 450/2 obręb Jaworowa w gminie Raszyn

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nałożony został postanowieniem wydanym przez Wójta gminy Raszyn pismem z dnia 5 maja 2022 r., znak: OŚGK.6220.24.2021.MM(25).

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z uwagi na:

- planowaną lokalizację instalacji do naziemnego magazynowania paliw tj. zbiorniki na olej napędowy przy agregatach prądowórczych oraz pompach diesel, a także możliwość realizacji naziemnych zbiorników na gaz LPG/LNG/CNG, a także zbiorników na glikol,
- planowaną realizację zabudowy przemysłowo - magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni powyżej 1 ha,
- planowaną realizację parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą o pow. powyżej 0,5 ha,
- planowaną realizację dróg o nawierzchni twardej przekraczającej całkowitą długość 1 km,
- przebudowę lub usunięcie rowu melioracyjnego

Opis planowanego przedsięwzięcia

Projektowana inwestycja polega na budowie zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego wraz z zespołem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Na potrzeby planowanej inwestycji zajęte zostanie ok. 7,82 ha powierzchni, na którą składają się zarówno planowane obiekty, powierzchnie utwardzone jak i obszar, który ulegnie przekształceniu w postaci trawników oraz zieleni.

Zakłada się możliwość etapowej realizacji przedsięwzięcia.

Teren planowanego przedsięwzięcia jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LVII/532/18 Rady Gminy Raszyn z dnia 14 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Jaworowa w Gminie Raszyn - rejon Południowej Obwodnicy Warszawy, zgodnie z którym dla większości terenu planowego przedsięwzięcia przewidziano funkcję UP - tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych oraz składów i magazynów. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w większości znajdują się działki o podobnym sposobie użytkowania.

Najbliższe tereny faktycznie zagospodarowane (art. 113 ust. 2 ustawy POŚ) podlegające ochronie przed hałasem to:

- tereny objęte mpzp:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem „MN”, zlokalizowane w kierunku południowym (LAdopD=50 dB; LAdopN=40 dB),
 - tereny mieszkaniowo-usługowe, oznaczone symbolem „MNU” i „U/MN”, zlokalizowane w kierunku północno-zachodnim i południowym (LAdopD=55 dB; LAdopN=45 dB),
 - tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, oznaczone symbolem „U”, zlokalizowane w kierunku (LAdopD=50 dB; LAdopN=brak),
- tereny nie objęte mpzp:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowane w kierunku południowo-wschodnim (LAdopD=50 dB; LAdopN=40 dB).

Obecnie teren przeznaczony na inwestycje jest terenem rolnym. Na tym obszarze znajdują się rowy melioracyjne, które podczas realizacji przedsięwzięcia zostaną przebudowane, skanalizowane lub zlikwidowane zgodnie z przepisami Prawa Wodnego.

Wzdłuż rowów melioracyjnych znajduje się roślinność spontaniczna, głównie gatunków pionierskich.

Powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję to około 7,82 ha. W wyniku realizacji zamierzenia inwestycyjnego powierzchnia biologicznie czynna stanowić nie mniej niż 20% całej powierzchni terenu.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Hale wyposażone będą w system wysokiego składowania. Praca w halach polegać będzie na rozładunku towaru i przewiezieniu go do części magazynowej, gdzie artykuły będą czasowo składowane przed dalszą obróbką. Towar przed wysyłką będzie podlegał przygotowaniu, polegającemu na: sortowaniu, metkowaniu, pakowaniu i kompletacji. Sortowanie i kontrola realizowane będą ręczne (rozpakowanie z opakowań zbiorczych, wstępna kontrola jakości). Kompletacja z kolei polegać będzie na kompletowaniu docelowych zamówień dla konkretnego odbiorcy (kompletowanie asortymentu oraz pakowanie w opakowania podzbiorne). Podstawą transportu na terenie planowanej inwestycji będą samochody ciężarowe. Praca w halach polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Zakłada się magazynowanie i przeladunek artykułów posiadających oryginalne opakowania, które nie emitują zanieczyszczeń oraz substancji szkodliwych do środowiska.

W magazynie zakłada się sortowanie przesyłek, paczek oraz/lub artykułów. Sortowanie artykułów polegać będzie na rozdzieleniu ilościowym w oryginalnych opakowaniach, przepakowywaniu i podziale pod względem tego samego produktu itp. Zakłada się możliwość wynajęcia fragmentu hal bądź całości hali/hal klientowi zajmującego się sprzedażą farmaceutyków, produktów spożywczych lub innych produktów wymagających zapewnienia odpowiedniej, niższej temperatury do przechowywania. W takiej sytuacji w danej przestrzeni obiektu mogą pojawić się wydzielone przestrzenie przeznaczone pod małe chłodnie. Sposób funkcjonowania magazynu dla branży farmaceutycznej jest podobny do wyżej opisanej działalności „zwykłego” magazynu. W halach wykonywane mogą być także prace charakterystyczne dla firm kurierskich, a także mogą być realizowane inne procesy produkcyjne, bez oddziaływania na środowisko tj. montaż gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, ozdób świątecznych. Proces produkcyjny będzie realizowany w oparciu o proste narzędzia - wiertarki, młotki, obcęgi itp., z wykorzystaniem stołu/stołów narzędziowych. Na terenie obiektów znajdować się będą zespoły biurowo - socjalne oraz pomieszczenia techniczne.

Przewiduje się zatrudnienie ok. 590 pracowników w układzie ok. 470 pracowników fizycznych i ok. 120 pracowników biurowych oraz pracę w trybie 24 godzinnym przez 7 dni w tygodniu, przez cały rok.

Zapotrzebowanie na energię określone zostało na poziomie ok. 3 300 MWh/rok.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną w rozumieniu zapisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.

Na terenie zamierzenia inwestycyjnego przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą stanowiącą Załącznik nr 6a i 6b.

Z terenu przedsięwzięcia do usunięcia przeznacza się drzewa oraz krzewy wchodzące w kolizję z planowanym przedsięwzięciem, pozostałe drzewa oraz krzewy przeznacza się do adaptacji. Inwestor planuje wprowadzenie nasadzeń kompensacyjnych drzew oraz krzewów.

W związku z realizacją inwestycji nie będą prowadzone prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku, gdyby zaszła konieczność likwidacji inwestycji sprowadzi się to do zaprzestania użytkowania obiektów. Wnioskodawca będzie dążył do

sprzedaży zainstalowanych maszyn oraz urządzeń np. regałów. Obiekty budowlane pozostaną w stanie nienaruszonym, nie przewiduje się konieczności ich likwidacji, rozpatruje się jedynie możliwość zmiany sposobu użytkowania. Taki sposób postępowania da możliwość adaptacji budynków i pomieszczeń do innych celów.

Gdyby jednak zaistniała konieczność całkowitej rozbiórki, oddziaływanie na środowisko spowodować się będzie do krótkotrwałego, lokalnego oddziaływania na klimat akustyczny oraz jakość powietrza atmosferycznego związanego z pracami prowadzonymi w trakcie demontażu i rozbiórki.

Zakład nie będzie zaliczać się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W raporcie dokonano analizy możliwości wystąpienia sytuacji awaryjnych. Przyjęte rozwiązania techniczne oraz projektowane minimalizują ryzyko wystąpienia wskazanych zjawisk.

Nie przewiduje się, aby planowana inwestycja mogła wpłynąć na zmianę klimatu, przedsięwzięcie jest również przystosowane do zmieniających się warunków klimatycznych np. poprzez wyposażenia go w instalację przeciwpożarową, urządzenia grzewcze oraz wentylacyjno - klimatyzacyjne.

1. Opis elementów przyrodniczych środowiska

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną w rozumieniu zapisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Inwestycja znajduje się w znacznej odległości od obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 215 Subniecka Warszawska i nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna).

W obszarze objętym projektem zidentyfikowano jednolitą część wód podziemnych o kodzie: PLGW200065 - region wodny- Środkowej Wisły.

W bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występują wody powierzchniowe. Obszar objęty projektem leży w granicy jednolitych części wód powierzchniowych - Utrata od źródeł do Żbikówki ze Żbikówką (kod: RW200017272834) i na wskazane JCWP planowana inwestycja może mieć pośrednie oddziaływanie.

Najbliższe ujęcie wód znajduje się w odległości około 550 m w kierunku południowym. Planowane przedsięwzięcie wyposażone zostanie w szczelny system kanalizacyjny, urządzenia podczyszczające tj. separator bądź separatory. Teren zakładu zostanie również wyposażony w sorbent, w celu prawidłowego reagowania w sytuacji wystąpienia wycieków. Powyższe rozwiązania są wystarczające w zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego.

2. Opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

W najbliższej okolicy planowanego przedsięwzięcia, nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków.

Biorąc pod uwagę specyfikę i obecność wskazanych obiektów w trakcie realizacji i na etapie eksploatacji planowanych zamierzeń, krajobraz nie ulegnie znacząco zmianie i pogorszeniu walorów widokowych.

O braku atrakcyjności krajobrazowych świadczy również brak w pobliżu przedsięwzięcia położonych zbiorników wodnych, zabytków dziedzictwa kulturowego.

3. Informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych.

W raporcie dokonano analizy możliwości oddziaływań skumulowanych. Przeprowadzone analizy potwierdziły, że oddziaływania planowanego przedsięwzięcia będzie ograniczało się tylko i wyłącznie

do działek przeznaczonych pod budowę planowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe nie przewiduje się negatywnego skumulowanego oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego

Na terenie oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia obecnie nie występują inne obiekty oddziałujące na środowisko w podobny sposób. W tym terenie brak jest też obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, lub choćby znacząco pogorszone. Z tego powodu nie występuje istotna możliwość kumulacji oddziaływań na środowisko. Oddziaływanie planowanej inwestycji z uwzględnieniem obecnych warunków środowiskowych, nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu, jak też norm hałasu w środowisku na terenach podlegających ochronie akustycznej.

4. Opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia, uwzględniający dostępne informacje o środowisku oraz wiedzę naukową

Nie podjęcie realizacji przedsięwzięcia, czyli brak możliwości budowy zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną sprowadza się do pozostawienia stanu istniejącego.

5. Opis wariantów

Inwestor w ramach planowanych zadań dokonał analizy wariantowania przedmiotowej inwestycji w postaci następujących rozwiązań:

- Wariant I (tzw. wariant pierwszy) - polegający na realizacji przedsięwzięcia z obsługą komunikacyjną od strony północy (drogi równoległej do drogi ekspresowej S2) oraz obsługą pożarową od strony południowej (ulicy Warszawskiej)
- Wariant II (tzw. wariant drugi) - polegający na realizacji przedsięwzięcia z obsługą komunikacyjną wyłącznie od strony północnej

Wariant II jest wariantem wybranym przez inwestora

6. Etap realizacji przedsięwzięcia

Dla wariantu I i II (proponowanego przez Inwestora) na etapie realizacji inwestycji przewiduje się następujące oddziaływania:

- emisja do środowiska zanieczyszczeń oraz hałasu w wyniku prac budowlanych, oddziaływanie to będzie lokalne oraz krótkotrwałe. Nie będzie negatywnie oddziaływać na jakość powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny w rejonie inwestycji,
- ścieki generowane na etapie budowy odprowadzane będą do przenośnych urządzeń sanitarnych typu Toi-Toi. Teren budowy wyposażony zostanie w sorbent, a stosowany sprzęt techniczny będzie poddawany systematycznej kontroli w celu eliminacji możliwych wycieków. Gospodarka wodno-ściekowa zostanie zabezpieczona
- wytwarzanie odpadów - gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z przepisami prawa. Odpady będą wytwarzane oraz magazynowane selektywnie oraz przekazywane uprawnionym w tym zakresie odbiorcom,
- wpływ na powierzchnię ziemi w związku z prowadzeniem prac budowlanych takich jak wykonanie wykopów pod obiekty kubaturowe, nawierzchni utwardzonych oraz innych elementów infrastruktury technicznej.

7. Etap funkcjonowania inwestycji

Na etapie eksploatacji inwestycji przewiduje się poniższe oddziaływania dla obu wariantów.

Źródło emisji do powietrza stanowić będzie spalanie paliwa gazowego w celu wytworzenia energii do celów grzewczych oraz ciepłej wody użytkowej w kotłach, nagrzewnicach oraz urządzeniach gazowych. Na terenie inwestycji eksploatowane będą wydzielone miejsca lub pomieszczenia ładowania akumulatorów wózków widłowych, co będzie skutkowało śladową emisją kwasu siarkowego.

W celach awaryjnych oraz konserwacyjnych wykorzystywane będą agregaty prądotwórcze oraz pompy diesla.

Po terenie poruszać się będą pojazdy - ok. 103 pojazdy lekkie na dobę oraz ok. 51 pojazdów ciężarowych na dobę.

W oparciu o przeprowadzoną w raporcie o oś analizę stwierdzono, iż realizacja planowanej inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na jakość powietrza atmosferycznego. Standardy jakości środowiska będą w pełni dotrzymane.

W raporcie przeprowadzono analizę oddziaływania na klimat akustyczny planowanego przedsięwzięcia. Na terenie inwestycji źródłem hałasu emitowanego do środowiska będą pojazdy oraz urządzenia zlokalizowane na terenie takie jak agregaty, pompy, wentylatory, centrale wentylacyjne, agregaty chłodnicze itp.

Prognozowany poziom hałasu emitowanego do środowiska przez przedmiotowe przedsięwzięcie, o wartości 50-55 dB w porze dnia i 40-45 dB w porze nocy nie obejmuje swoim zasięgiem terenów chronionych akustycznie. Oddziaływanie w zakresie emisji hałasu do środowiska nie będzie ponadnormatywne i nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych norm na terenach podlegających ochronie akustycznej.

W związku z eksploatacją inwestycji przewiduje się wytwarzanie:

- odpadów niebezpiecznych w ilości ok. 0,5 Mg na rok,
- odpadów innych niż niebezpieczne w ilości ok. 396,84 Mg na rok.

Odpady będą magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego kontenerach w wyznaczonych miejscach. Odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Gospodarka odpadami będzie prowadzona w sposób prawidłowy oraz bezpieczny dla środowiska.

Woda w celu zaopatrzenia planowanego przedsięwzięcia będzie pobierana z planowanego przyłącza wodociągowego z sieci wodociągowej zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi lub własnego ujęcia.

Ścieki bytowe z pomieszczeń socjalno-biurowych i toalet będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi, a do czasu jego wykonania przyłącza, nieczystości będą gromadzone w szczelnym, bezodpływowym zbiorniku/zbiornikach na ścieki bytowe, a następnie wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków.

W związku z realizacją planowanej inwestycji powstawać będą ścieki przemysłowe wynikające z utrzymania czystości na terenie obiektu. Zarówno rodzaj prowadzonej działalności, jak i stosowane środki czystości nie wskazują, by wytwarzane ścieki zawierały substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego wskazane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych będą bezpośrednio infiltrować do gruntu. Wody opadowe i roztopowe z dachów będą odprowadzane do szczelnego lub rozsączającego zbiornika akumulacyjno-retencyjnego podziemnego lub do zbiornika naziemnego akumulacyjno-retencyjnego odparowalnego lub rozsączającego. Ewentualny nadmiar wody będzie odprowadzany do gruntu i/lub kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio odprowadzane do gruntu i/lub do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z dróg, parkingów naziemnych i chodników będą przed zrzutem podczyszczane w urządzeniach podczyszczających (separator/y).

Na terenie inwestycji brak źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

Zakład nie będzie zaliczał się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przedsięwzięcie przystosowane będzie do zmieniających się warunków klimatycznych i związanych z tym możliwości zdarzeń ekstremalnych.

Z uwagi na lokalizację nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

Oddziaływania na etapie likwidacji będzie wiązać się będzie z krótkotrwałym oddziaływaniem na klimat akustyczny oraz emisją do powietrza na etapie prowadzonych prac rozbiórkowych. Wytwarzane będą również odpady, przede wszystkim w grupie odpadów budowlanych.

8. Uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, z uwzględnieniem informacji

Poniżej przedstawia się tabele z porównaniem poddawanych analizie wariantów realizacji przedsięwzięcia.

Zakres oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na poszczególnych etapach przedsięwzięcia dla wybranych wariantów			
ETAP REALIZACJI			
Emisja zanieczyszczeń do powietrza; Emisja hałasu; Gospodarka wodno-ściekowa; Wpływ na powierzchnię ziemi; Gospodarka odpadami	Wariant I	Wariant II proponowany przez Wnioskodawcę	
	Z uwagi na niewielką różnicę w bilansach powierzchni dla obu wariantów, oddziaływanie na wszystkie komponenty środowiskowe w obu przypadkach będzie w taki sam sposób oddziaływać.		
ETAP EKSPLOATACJI			
Emisja gazów i pyłów do powietrza	Nazwa zanieczyszczenia	Emisja roczna Mg	
		WARIANT I	WARIANT II
	pył do 2,5 µm	0,2021	0,2021
	pył do 10 µm	0,2021	0,2021
	dwutlenek siarki	0,1974	0,1974
	tlenki azotu jako NO ₂	4,52	4,52
	tlenek węgla	1,044	1,044
	kwas siarkowy (VI)	0,0526	0,0526
	węglowodory aromatyczne	0,01952	0,01952
	węglowodory alifatyczne	0,0651	0,0651
Wielkość emisji na terenie inwestycji będzie identyczna jak dla dwóch wariantów.			
Emisja hałasu	Poniżej w tabeli „Wartości obliczonych poziomów hałasu w punktach recepcyjnych – wariant I i II” przedstawione zostały wyniki w punktach kontrolnych w przypadku obu wariantów. Wyniki są zbliżone. Brak przekroczeń.		
Gospodarka wodno-ściekowa	Oddziaływanie na gospodarkę wodno – ściekową będzie równorzędne dla dwóch analizowanych wariantów. Dla każdego z przedstawionych wariantów przewiduje się wyposażenie Zakładu w sorbent i odpowiednie środki chroniące środowisko naturalne.		
Ścieki	Ilość ścieków bytowych szacuje się na poziomie ok. 10 950 m ³ /rok. Sposób odprowadzania w wariantie I oraz II jest jednakowy. Dla obu wariantów planuje się jednakowy sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. W obu wariantach realizacji przedsięwzięcia, na terenie planowanej inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe.		
Odpady	Ilość odpadów wytworzonych na etapie eksploatacji w obu wariantach będzie zbliżona.		
Promieniowanie elektromagnetyczne	Nie przewiduje się emisji promieniowania elektromagnetycznego dla żadnego z analizowanych trzech wariantów.		
Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	W żadnym z analizowanych wariantów nie będzie występować transgraniczne oddziaływanie na środowisko, lokalizacja inwestycji nie zmienia się.		
ETAP LIKWIDACJI			
Oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów przedsięwzięcia, na etapie likwidacji inwestycji będzie na analogicznym poziomie.			

Przedstawione w powyższym dokumencie informacje dotyczące planowanych rozwiązań w zakresie użytkowania obiektu wskazują, że koncepcja proponowana przez Inwestora może być

uznana, jako wariant najbardziej racjonalny z uwagi na zablokowanie wjazdu na inwestycję od strony południowej. Należy podkreślić, że wybrane rozwiązanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, co potwierdza jego wybór.

Wariantem najkorzystniejszym dla środowiska jest wariant numer II, który cechuje się brakiem możliwości obsługi komunikacyjnej obiektu od ulicy Warszawskiej, a tym samym uniemożliwia zwiększenie natężenia ruchu w terenie zabudowanym okolicznych miejscowości (Jaworowa, Dawidy).

9. Opis przewidywanych działań mających na celu unikanie, zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych, wraz z oceną ich skuteczności odpowiednio na etapach realizacji, eksploatacji, użytkowania lub likwidacji przedsięwzięcia

Planowana inwestycja przewiduje szereg zabezpieczeń, które pozwolą na minimalizację negatywnego wpływu na środowisko.

W czasie budowy podobnie jak w czasie likwidacji w celu eliminacji zbędnych źródeł zanieczyszczeń oraz hałasu między innymi ograniczony zostanie czas pracy silników maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia o największym poziomie hałasu będą prowadzone w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00. Sprzęt oraz maszyny budowlane wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia będą charakteryzowały się niskim poziomem hałasu oraz będą posiadały certyfikaty potwierdzające dopuszczenie do użytkowania oraz ważne badania okresowe. Teren budowy oraz montażu urządzeń zostanie wyposażony w sorbenty substancji ropopochodnych w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego. Odpady wytwarzane na etapie realizacji będą magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego celu kontenerach. Wykonane zostaną oględziny wykopów, studzienki i inne elementy infrastruktury, a w przypadku dostania się do nich zwierząt, przeniesienie zostaną w inne, bezpieczne miejsca z dala od placu budowy, na dogodne dla nich siedliska.

W czasie eksploatacji przedsięwzięcia budynki hal będą ogrzewane przez niskoemisyjne kotły oraz urządzenie zasilane paliwem gazowym (poprzez przyłącze do sieci gazowej lub wolnostojące zbiorniki na gaz) co zminimalizuje negatywny wpływ na powietrze atmosferyczne. W celu ochrony przed hałasem dobrano urządzenia wentylacyjne i chłodnicze tak, aby parametry akustyczne nie przekraczały wartości poziomów mocy akustycznej przyjętych w niniejszym opracowaniu. Środowisko gruntowo-wodne nie będzie zagrożone z uwagi na zabezpieczenia w postaci utwardzeń. Ścieki oraz wody opadowo-roztopowe zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpady komunalne będą magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego celu kontenerach. Będą odbierane okresowo przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami. Przewidziano również szereg rozwiązań minimalizujących zużycie wody oraz energii. W celu zachowania bioróżnorodności teren wokół budynków zostanie zagospodarowany trawnikiem krajobrazowym. Przewidziane są również nasadzenia drzew i krzewów.

10. Wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich

Planowana inwestycja nie zalicza się do instalacji dla których tworzy się obszar ograniczonego użytkowania. Ponadto oddziaływanie na środowisko nie będzie ponadnormatywne.

11. Analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z planowaną inwestycją

Temat ewentualnych źródeł konfliktów społecznych został poruszony na posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego w dniu 02.03.2022 r. w trybie telekonferencji. W spotkaniu wzięli udział mieszkańcy miejscowości zlokalizowanych w pobliżu planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawiciele Wnioskodawcy. Jako główne źródła konfliktów społecznych wymienione zostały:

- wzmożony ruch drogowy związany z transportami tirów jak i samochodów obsługujących hale od strony ulicy Warszawskiej;
- sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie planowanej inwestycji.

Wnioskodawca na etapie opracowywania dokumentacji dotyczącej przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - raportu oddziaływania na środowisko - uwzględnił wymienione wyżej konflikty społeczne.

Zmianie uległ planowany sposób obsługi komunikacyjnej obiektu. Zlikwidowano wjazd pożarowy od ulicy Warszawskiej, a projektowane rozwiązanie komunikacyjne opisano w rozdziale 2.1.4.

Wnioskodawca omówił projektowane rozwiązanie sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenu planowanej inwestycji na spotkaniu z przedstawicielem Gminnej Spółki Wodnej w Raszynie. Notatka z wnioskami z ww. spotkania została dołączona do niniejszej dokumentacji jako załącznik 7. Kompleksowe rozwiązanie dotyczące sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji zostanie przedstawione w ramach operatu wodnoprawnego celem uzyskania stosownego pozwolenia wodnoprawnego.

12. Przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji lub użytkowania, w szczególności na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych, oraz informacje o dostępnych wynikach innego monitoringu, które mogą mieć znaczenie dla ustalenia obowiązków w tym zakresie

Nie przewiduje się konieczności prowadzenia monitoringu emisji do powietrza oraz hałasu. W celu zminimalizowania możliwego oddziaływania planowanych zadań na środowisko naturalne wyznacza się następujący monitoring na etapie realizacji inwestycji:

- przeglądów maszyn, urządzeń i pojazdów na placu budowy w celu zabezpieczenia gleby przed możliwymi wyciekami substancji niebezpiecznych dla środowiska,
- dokonywanie oględzin wykopów, studzienek i innych elementów infrastruktury, a w przypadku dostania się do nich zwierząt, przeniesienie ich w inne, bezpieczne miejsca z dala od placu budowy, na dogodne dla nich siedliska.

Na etapie eksploatacji wskazuje się na realizację monitoringu:

- w zakresie gospodarki odpadowej polegającej na ewidencjonowaniu powstałych odpadów wraz z ilością i kodem;
- w zakresie przeglądu separatorów podczyszczających wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych.