

Remont dotyczy schodów zewnętrznych prowadzących do głównego wejścia oraz kuchni, sali gimnastycznej oraz dachu budynku Szkoły Podstawowej im. Włodzimierza Potockiego w Sękocinie mieszczącej się pod adresem: Stomin, ul. Wierzbowa 5, 05-090 Raszyn. W zakresie przedmiotu zamówienia ujęte są następujące roboty: roboty tynkarskie - uzupełnienia i naprawy starych tynków (wewnętrznych i zewnętrznych), osuszanie i odgrzybianie ścian, ocieplenie ścian, rozbiórka starych okładzin ceramicznych, prace glazurnicze, wykonanie nowych posadzek cementowych - warstwy wyrównawcze, wykonanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych, wymiana metalowej kratki - wycieraczki, wymiana korytka odwodnienia liniowego z wpustem, malowanie z przygotowaniem tynków farbami emulsyjnymi lateksowymi, uszczelnienie fragmentu połączenia papy ze ścianą attykową na dachu, roboty towarzyszące.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

1. Kosztorys inwestorski sporządzono w oparciu o n/w wskaźniki:

- stawka robocizny kosztorysowej R= 28,50 zł (roboty ogólnobudowlane-remontowe - średnia stawka dla stolicy województwa mazowieckiego, II kwartał 2022 r.)

- narzuty kosztów pośrednich Kp= 68,00% od R i S (średni wskaźnik dla robót ogólnobudowlanych remontowych - II kwartał 2022 r.)

- narzuty zysku Z= 11,3 % od R, S i Kp (średni wskaźnik dla robót ogólnobudowlanych remontowych - II kwartał 2022 r.)

- ceny materiałów i sprzętu przyjęto wg. średnich cen SEKOCENBUD - II kwartał 2022 r. oraz ceny producentów.

2. Odległość wywozu gruzu, materiałów rozbiórkowych oraz ziemi z wykopu przyjęto na odległość 10 km.

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		SCHODY ZEWNĘTRZNE - REMONT OKŁADZINY			
1	KNR-W 4-01 d.1 0812-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek 5,85*2,55-0,75*0,5+4,25*0,33+2*4,25*0,15+(0,33*2,8+0,16*2,8)+1,00*1,32	m ² m ²	 19,912	
				RAZEM	19,912
2	KNR 4-01 d.1 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach 19,912	m ² m ²	 19,912	
				RAZEM	19,912
3	KNR 4-01 d.1 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach 5,85*2,55-0,75*0,05	m ² m ²	 14,880	
				RAZEM	14,880
4	KNR 4-04 d.1 1102-04 1102-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku samochodem ciężarowym na odległość 10 km (19,91+14,88)*0,06	m ³ m ³	 2,087	
				RAZEM	2,087
5	ZKNR C-1 d.1 0301-08	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Przygotowanie podłoża - ręczne uzupełnienie ubytków o głębokości ponad 5 mm na powierzchni do 1 m ² . Warstwa kontaktowa. 19,91	m ² m ²	 19,910	
				RAZEM	19,910
6	ZKNR C-1 d.1 0301-09	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Przygotowanie podłoża - ręczne uzupełnienie ubytków o głębokości ponad 5 do 15 mm na powierzchni do 1 m ² . 19,91*0,6	m ² m ²	 11,946	
				RAZEM	11,946
7	ZKNR C-1 d.1 0301-10	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Przygotowanie podłoża - ręczne uzupełnienie ubytków o głębokości ponad 15 do 30 mm na powierzchni do 1 m ² . 19,91*0,4	m ² m ²	 7,964	
				RAZEM	7,964
8	ZKNR C-1 d.1 0307-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 65 na powierzchni pionowej 2*4,25*0,15+0,16*2,8	m ² m ²	 1,723	
				RAZEM	1,723
9	ZKNR C-1 d.1 0307-06	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 65 na powierzchni poziomej od góry 5,85*2,55-0,75*0,5+4,25*0,33+2,8*0,33+1,0*1,32	m ² m ²	 18,189	
				RAZEM	18,189
10	KNR 2-02 d.1 1121-05	Okładziny schodów z płytek 33x33 cm układanych na klej metodą kombinowaną 5,85*2,55-0,75*0,5+4,25*0,33+2*4,25*0,15+(0,33*2,8+0,16*2,8)+1,0*1,32	m ² m ²	 19,912	
				RAZEM	19,912
11	KNR 4-01 d.1 1301-01 analogia	Wymiana lub uzupełnienie krat prostych - wykucie istniejącej wycieraczki stalowej w podście wejściowym 0,75*0,5	m ² m ²	 0,375	
				RAZEM	0,375
12	KNR-W 2-02 d.1 1219-03	Wycieraczki do obuwia typowe 0,375 m ² 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR 0-33 d.1 0123-03	Wykonanie dylatacji przez montaż profilu dylatacyjnego - dylatacja pomiędzy pochylnią a podestem wejściowym. 1,35	m m	 1,350	
				RAZEM	1,350
14	KNR 4-01 d.1 0701-02 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² - zlikwidowanie warstwy wykończeniowej murków pochylni (2,4+0,55+1,4+3,2+4,5)*(0,11+0,35+0,10)	m ² m ²	 6,748	
				RAZEM	6,748
15	KNR 4-01 d.1 1204-08 analogia	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - przygotowanie podłoża murków pochylni 6,748	m ² m ²	 6,748	
				RAZEM	6,748
16	KNR 0-33 d.1 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia 6,748	m ² m ²	 6,748	
				RAZEM	6,748

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 0-33 d.1 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - StoSilko o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie 6,748+2,55*0,2*2+0,55*0,35	m ² m ²	7,961	7,961
				RAZEM	7,961
18	KNR 2-31 d.1 0817-05 analogia	Rozebranie ścieków z elementów betonowych o grubości 15 cm na podsypce cementowo-piaskowej - demontaż korytka odwodnienia liniowego (obetonowanych) 1,40	m m	1,400	1,400
				RAZEM	1,400
19	KNR 9-26 d.1 0101-01 analogia	Odwodnienia liniowe z polimerobetonu lub tworzywa sztucznego o szerokości w świetle 100 mm i wysokości do 100 mm; klasa obciążenia A15 - z wpustem 1,0+0,4	m m	1,400	1,400
				RAZEM	1,400
2		REMONT W SALI GIMNASTYCZNEJ - CZĘŚĆ ŚCIANY WEWNĘTRZNEJ			
20	KNR-W 4-01 d.2 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią - oraz grzejnika i drabinek 10,0*10,0+6,0*4,0+2,0*1,0	m ² m ²	126,000	126,000
				RAZEM	126,000
21	KNR-W 4-01 d.2 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² 2*3,30*1,20+2*2,10*1,20+1,2*2,1+4,0*0,3+4,0*0,5	m ² m ²	18,680	18,680
				RAZEM	18,680
22	KNR-W 4-01 d.2 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² 4,0*2,0	m ² m ²	8,000	8,000
				RAZEM	8,000
23	KNR 0-23 d.2 2612-02 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - demontaż płyt styropianowych 2*3,30*1,20+2*2,10*1,20	m ² m ²	12,960	12,960
				RAZEM	12,960
24	KNR 0-23 d.2 2612-07 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach - demontaż warstwy siatki 12,96	m ² m ²	12,960	12,960
				RAZEM	12,960
25	KNR-W 7-12 d.2 0303-02 z.o. 3.2.	Osuszanie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - robota z drabin lub rusztowań przestawnych 18,68+8,0	m ² m ²	26,680	26,680
				RAZEM	26,680
26	KNR 4-01 d.2 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m ² metodą smarowania 18,68+8,0	m ² m ²	26,680	26,680
				RAZEM	26,680
27	KNR 4-04 d.2 1102-04 1102-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku samochodem ciężarowym na odległość 10 km (18,68+8,00)*0,01+12,96*0,02	m ³ m ³	0,526	0,526
				RAZEM	0,526
28	KNR-W 4-01 d.2 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 4,0*2,0+1,2*2,1+4,0*0,3+4,0*0,5	m ² m ²	13,720	13,720
				RAZEM	13,720
29	KNR 0-23 d.2 2612-02 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży 2*3,30*1,20+2*2,10*1,20	m ² m ²	12,960	12,960
				RAZEM	12,960
30	KNR 0-23 d.2 2612-07 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 2*3,30*1,20+2*2,10*1,20	m ² m ²	12,960	12,960
				RAZEM	12,960
31	KNR-W 2-02 d.2 1510-07 z.sz. 5.1. 9917	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - wysokość ponad 5 do 10 m 26,68	m ² m ²	26,680	26,680
				RAZEM	26,680
3		NAPRAWA DACHU NAD SALĄ GIMNASTYCZNĄ.			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.3	KNR-W 4-01 0519-01 z.sz. 2.3. 9909-01/ 3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2 1,5*1,5	m ² m ²	 2.250	 2,250
				RAZEM	2,250