

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

*niepotrzebne skreślić

UMOWA nr 272.IR.2022

Zawarta w dniu2022 r. pomiędzy:

Gminą Raszyn mającą swą siedzibę w **Raszynie** przy **ul. Szkolnej 2a** reprezentowaną przez:
Andrzeja Zarębę – Wójta Gminy Raszyn
 zwaną w umowie „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w przy ul. wpisana
 do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd pod nr KRS
, REGON....., NIP.....,
 reprezentowaną przez:

Panią/Pana.....*

lub

Panią/Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z
 siedzibą w przy ul....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i
 Informacji
 o Działalności Gospodarczej, wg stanu na dzień, NIP,
 REGON.....,
 zwaną/ym dalej **Sprawdzającym** lub Wykonawcą.

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

Zawarto umowę o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Przedmiotem umowy jest **sprawdzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w branży sanitarnej dla przedsięwzięć inwestycyjnych pod nazwą:**

Zadanie 1 - „Przebudowa kuchni i stołówki w Szkole Podstawowej w Raszynie”,

Zadanie 2 - „Budowa świetlicy w Nowych Grocholicach”,

zgodnie z załączonymi opisami przedmiotu zamówienia stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

Czas trwania umowy

§ 2

1. Terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się w sposób następujący:
 - 1) Rozpoczęcie – od daty podpisania umowy.
 - 2) Termin zakończenia dla Zadania 1:
 - a) sprawdzenie dokumentacji projektowo - kosztorysowej do czasu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru prac projektowo - kosztorysowych oraz uzyskania pozwolenia na przebudowę – przewidywany termin do dnia 05.12.2022 r.
 - 3) Termin zakończenia dla Zadania 2:
 - b) Sprawdzenie dokumentacji projektowo - kosztorysowej do czasu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru prac projektowo - kosztorysowych oraz uzyskania pozwolenia na budowę – przewidywany termin do dnia 04.11.2022 r.
2. Strony zastrzegają możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji umowy w okolicznościach od nich niezależnych. Za takie okoliczności uważać będzie się w szczególności: brak uzgodnienia dokumentacji przez organy lub opóźnienie wykonawcy prac projektowych w dostarczeniu Zamawiającemu projektów. Zmiany te zostaną odpowiednio wprowadzone aneksem do umowy, bez zmiany kwoty umownej określonej w § 5 ust. 1.
3. **Sprawdzający** oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Projektantów, przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji prac projektowych.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 3

1. **Wykonawca** działa w imieniu i na rzecz **Zamawiającego**. W ramach wykonywanych czynności **Sprawdzający** nie ma prawa do podpisywania umów i zaciągania żadnych zobowiązań finansowych wobec uczestników realizujących prace projektowe.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów **Zamawiającego** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
3. **Wykonawca** oświadcza, iż sprawdzając dokumentację projektowo-kosztorysową nie pozostaje z Wykonawcą dokumentacji projektowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do jego bezstronności.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) Sprawdzenie projektów budowlanych pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami, ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, normami techniczno-budowlanymi i pod kątem zgodności z opisem przedmiotu zamówienia.

- 2) Sprawdzenie dokumentacji projektowej: projektów wykonawczych/technicznych, STWiORB, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami, ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, normami techniczno-budowlanymi i pod kątem zgodności z opisem przedmiotu zamówienia w tym w szczególności dla Zadania 1 projektów technologii kuchni i stołówki.

Wynagrodzenie Sprawdzającego i warunki płatności

§ 5

1. Za wykonanie czynności sprawdzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętych niniejszą umową, **Zamawiający** zapłaci Sprawdzającemu wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto dla:
 - 1) Zadania 1 – kwota:..... zł (słownie:);
 - 2) Zadania 2 – kwota:.....zł (słownie:);Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury końcowej.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przez **Zamawiającego**, na podstawie protokołu odbioru, uzyskanego pozwolenia na przebudowę/budowę i prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto (numer rachunku bankowego.....) **Sprawdzającego** w terminie do 21 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, lub rachunku.
3. Faktura będzie wystawiona na Gminę Raszyn (kod: 05-090 Raszyn) przy ul. Szkolna 2A, NIP 534-24-88-243 i dostarczona do siedziby Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez **Zamawiającego** polecenia przelewu bankowego.
5. Wynagrodzenie **Sprawdzającego** zostanie odpowiednio pomniejszone, jeżeli w wyniku upadłości, lub rozwiązania umowy z Wykonawcą dokumentacji projektowej, obowiązki **Sprawdzającego** nie zostaną wykonane w całości, lecz w części. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do zmniejszenia zakresu niniejszej Umowy.
6. Koszty poniesione przez **Sprawdzającego** w związku z przedłużeniem terminu wykonania Umowy, obciążają **Sprawdzającego**, któremu zgodnie z w § 2 ust 2 nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

Postanowienia dotyczące odpowiedzialności - Kary umowne

§ 6

1. Realizując obowiązki określone niniejszą umową **Sprawdzający** zobowiązuje się do działania z najwyższą starannością oraz w sposób zabezpieczający interesy **Zamawiającego** związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.
2. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Sprawdzającego**, **Zamawiający** ma prawo naliczać kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie **Sprawdzającego lub odstąpienie od umowy przez Sprawdzającego** w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 łącznie, niniejszej umowy.
- 2) za każdorazowy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 500 zł brutto.
- 3) za nie stawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, **Sprawdzający** zapłaci karę w wysokości 500,00 zł brutto.
3. **Sprawdzający** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Kary umowne podlegają sumowaniu.
4. **Sprawdzający** ponosi odpowiedzialność za własne działania i zaniechania oraz za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

Gwarancja jakości

§ 7

1. **Sprawdzający** oświadcza, iż udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na zrealizowaną usługę będącą przedmiotem umowy.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi obejmuje (min 3 lata)..... lata od daty zakończenia przedmiotu umowy, odpowiednio dla Zadania 1 oraz dla Zadania 2.

Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy

§ 8

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie **Sprawdzającego** w ciągu 30 dni od daty powzięcia informacji o podstawie do odstąpienia w następujących okolicznościach:
 - 1) Jeżeli **Sprawdzający** nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z zawartej umowy w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy, przerwał ich wykonywanie lub wykonywał je z nienależyłą starannością,
 - 2) Jeżeli **Sprawdzający** wykonywał będzie swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania nie będzie następować poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 2 **Sprawdzający** dokumentację projektowo-kosztorysową nie może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania umowy.

Zmiana umowy

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści w przypadku:
 - 1) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 2) wystąpienia siły wyższej, tj. wyjątkowego wydarzenia lub okoliczności
 - a) na którą Strony nie miały wpływu,
 - b) przeciw której Strony nie mogły się zabezpieczyć przed zawarciem umowy,
 - c) której nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub przewyżżyć,
 - d) której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez żadną ze Stron.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

Siła wyższa

§ 10

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z winy danej Strony, w szczególności za okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Dla celów Umowy "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powódzie, epidemie, akty administracji państwowej itp.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
4. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 60 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych usług.
5. Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji Umowy chyba, że Strony postanowiły inaczej.

Postanowienia końcowe

§ 11

1. **Sprawdzający** dokumentację projektowo-kosztorysową w branży sanitarnej Pan/Pani posiada uprawnienia nroraz legitymuje się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
3. **Sprawdzający**, bez zgody **Zamawiającego**, nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 KC).
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 902 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
6. **Sprawdzający** nie będzie przekazywał osobom trzecim, a w szczególności przedstawicielom mediów oraz innych instytucji, z zastrzeżeniem obowiązków prawem przewidzianych, żadnych informacji dotyczących realizacji Umowy, bez wcześniejszej pisemnej zgody i akceptacji treści informacji przez **Zamawiającego**.
7. **Zamawiający** nie wyraża zgody na powierzenie przez **Sprawdzającego** wykonania przedmiotu niniejszej Umowy osobie innej niż określonej w ust 1.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy.
9. Umowę niniejszą sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, trzy dla **Zamawiającego**.

Załączniki wymienione w Umowie stanowiące jej integralną część:

1. Opis przedmiotu zamówienia dla Zadania 1
2. Opis przedmiotu zamówienia dla Zadania 2

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY