

Raszyn, dnia 28.09.2022 r.

OŚGK.6220.11.2021.JK(31)

DECYZJA Nr 83/2022

Wójt Gminy Raszyn, na podstawie art. 71, art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Ewy Szczepaniak Akademicki Ośrodek Naukowo-Techniczny Z. Kabaciński, E. Szczepaniak Sp. J. ul. Łagiewnicka 54/56 bud. C, pok. 721, 91-463 Łódź działającej w imieniu spółki D&D Devco Sp. z o.o. Sp. k. ul. Zajęcza 15, 00-351 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw z myjnią automatyczną oraz ręczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew.: 420 i część 419 obręb 0018 Sękocin Stary, gm. Raszyn

ustala

następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw z myjnią automatyczną oraz ręczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew.: 420 i część 419 obręb 0018 Sękocin Stary, gm. Raszyn.

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

II. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw z myjnią automatyczną oraz ręczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew.: 420 i część 419 obręb 0018 Sękocin Stary, gm. Raszyn.

III. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
- 2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów, maszyn oraz miejsca tankowania, wskazać na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 3) teren realizacji oraz eksploatacji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- 4) w czasie prowadzenia robót budowlanych prowadzić monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz wszelkich przypadków wystąpienia zanieczyszczenia do gruntu poprzez neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 5) prace naprawcze sprzętu związanego z gospodarką olejową — prowadzić poza terenem inwestycji tj. w specjalistycznych stacjach serwisowych;

- 6) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 7) ustalić na etapie realizacji inwestycji, które odpady należy przekazać do odzysku, a które do unieszkodliwienia oraz zapewnić selektywny wywóz poprzez podmioty uprawnione do miejsc odzysku bądź unieszkodliwienia;
- 8) nie magazynować na terenie inwestycji odpadów powstałych w zaistniałych sytuacjach awaryjnych tj. 16 81 01, 16 81 02;
- 9) na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby budowlane oraz na cele bytowe dostarczać beczkownikami lub pobierać z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia wód podziemnych (studni głębinowej);
- 10) na etapie realizacji ścieki z mycia kół pojazdów opuszczających plac budowy przed odprowadzeniem do tymczasowego szczelnego zbiornika bezodpływowego podczyszczać w osadniku i separatorze węglowodorów; ww. ścieki wywozić samochodami asenizacyjnymi do punktu zlewnego;
- 11) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
- 12) statyczne wody gruntowe z wykopów i z deszczy nawalnych, w przypadku braku możliwości zagospodarowania na terenie działki, odprowadzać po podczyszczeniu w osadniku do tymczasowego szczelnego zbiornika retencyjnego; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty (nie dopuścić do przepełnienia);
- 13) powstające na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych, przenośnych zbiorników sanitarnych (np. TOI-TOI); ww. zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty (nie dopuścić do ich przepełnienia);
- 14) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 15) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekłe wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
- 16) na etapie eksploatacji wodę pobierać z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia wód podziemnych (studni głębinowej) o wydajności poniżej 10 m³/h;
- 17) na etapie eksploatacji ścieki socjalne i bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej lub do kanalizacji sanitarnej na podstawie podpisanej umowy lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty (nie dopuścić do ich przepełnienia);
- 18) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, na których mogą występować zanieczyszczenia przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku zawieszin; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód; (ewentualną nadwyżkę ww. wód wywozić do punktu zlewnego pojazdami asenizacyjnymi);
- 19) ścieki przemysłowe z myjni samochodowych (tj. jednej pracującej w obiegu zamkniętym "automatycznej" i jednej pracująca w obiegu otwartym "ręcznej") podczyszczać w separatorach substancji ropopochodnych (z osadnikiem);
- 20) ścieki z lokali gastronomicznych podczyszczać w separatorach tłuszczu przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej;

- 21) miejsca tankowania pojazdów i przeładunku paliw z cysterny do zbiorników magazynowych uszczelnić celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancji ropopochodnych;
- 22) nawierzchnie w miejscach zrzutu paliwa oraz tankowania wykonać ze szczelnego betonu z odwodnieniem syfonowym;
- 23) dystrybutory zamontować na szczelnych studniach stalowych lub systemowych;
- 24) zbiorniki do magazynowania paliw zainstalować jako podziemne, dwuścianowe z monitoringiem przestrzeni międzypłaszczyznowej;
- 25) studzienki nadzbiornikowe wykonać w technologii szczelnej;
- 26) zainstalować elektroniczny system kontroli szczelności dwupłaszczowych zbiorników z odcięciem zrzutu;
- 27) tankowanie do zbiorników pojazdów prowadzić za pomocą szczelnej instalacji ssącej i węży posiadających pistolet spustowy;
- 28) prowadzić systematyczny monitoring jakości wód podziemnych poprzez zainstalowane piezometry kontrolne usytuowane w kierunku przepływu wód podziemnych wg. uzgodnionego projektu robót geologicznych;
- 29) zapewnić stałą konserwację urządzeń podczyszczających wody opadowe z terenów zanieczyszczonych w celu sprawnego działania tych urządzeń oraz wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych;
- 30) zapewnić odbiór osadów z separatora substancji ropopochodnych i separatora tłuszczów przez wyspecjalizowaną do tego firmę;
- 31) teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
- 32) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

IV. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), w szczególności w projekcie budowlanym:

1. Inwestycja ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi normami.

UZASADNIENIE

Ewa Szczepaniak Akademicki Ośrodek Naukowo-Techniczny Z. Kabaciński, E. Szczepaniak Sp. J. ul. Łagiewnicka 54/56 bud. C, pok. 721, 91-463 Łódź działając w imieniu spółki D&D Devco Sp. z o.o. Sp. k. ul. Zajęcza 15, 00-351 Warszawa wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw z myjnią automatyczną oraz ręczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew.: 420 i część 419 obręb 0018 Sękocin Stary, gm. Raszyn.

Pismami z dnia 11.04.2022 r. Wójt Gminy Raszyn wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Zarządu Zlewni w Łowiczu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego określenia zakresu raportu.

Obwieszczeniem z dnia 11.04.2022 r. strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie w opinii sanitarnej z dnia 21.04.2022 r. l.dz. NZ.9022.2.6.2022.3833.145 stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z dnia 3.06.2022 r., znak: WOOŚ-I.4220.595.2022.ML.2 stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu w opinii z dnia 27.07.2022 r., znak: WA.ZZŚ.5.435.1.197.2022.PD.2 stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 34, pkt 35 i pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (zwaną dalej „kip”) przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw z myjnią automatyczną oraz ręczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew.: 420 i część 419 obręb 0018 Sękocin Stary, gm. Raszyn. Inwestycja obejmuje budowę m.in.: pawilonu stacji paliw wraz z bistro, wiaty nad dystrybutorami wraz z wyspami, na których zainstalowane zostaną dystrybutory, myjni ręcznej 3-stanowiskowej, myjni automatycznej, kompresora, odkurzacza, powierzchni utwardzonej (place manewrowe, miejsca postojowe) ok. 3010 m², powierzchni szczelnej ok. 450 m², powierzchni chodników ok. 522 m², miejsc parkingowych.

Planuje się również zainstalować magazynowe zbiorniki paliw jn.:

- podziemne zbiorniki magazynowe paliw z systemem monitoringu szczelności (2 zbiorniki jedno- lub wielokomorowe o objętości maksymalnie 100 m³ każdy, przeznaczone na magazynowanie benzyn i olejów napędowych, zbiornik na paliwo LPG o objętości maksymalnie 20 m³);
- 1 naziemny lub podziemny zbiornik o objętości maksymalnie 10 m³ na dodatek paliwowy AdBlue.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Stawy w Żabieńcu PLH140039 oddalony o ok.11,7km od terenu planowanego przedsięwzięcia. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina środkowej Wisły GKPnC-10A) zlokalizowany jest w odległości ok. 16,2 km od terenu inwestycji.

Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowią:

- od północy: droga ekspresowa, zabudowa przemysłowo-usługowa;
- od wschodu: droga ekspresowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- od południa: zabudowa usługowo-produkcyjna;
- od zachodu: zabudowa usługowo-produkcyjna.

Zgodnie z informacjami zawartymi w kip na terenie inwestycji znajduje się budynek o funkcji handlowo-usługowej. Obszar, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, pokrywa wyłącznie niska roślinność ruderalna. Występują tu rośliny takie jak m.in. krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, tasznik pospolity

Capsella bursa-pastoris, nawłóć kanadyjska *Solidago canadensis*, lucerna siewna *Medicago sativa*, sałata kompasowa *Lectuca seriola*. Teren planowanej inwestycji w związku z wysokim natężeniem hałasu nie stanowi dogodnych warunków do prowadzenia lęgów przez pospolite gatunki ptaków. Możliwe jest występowanie w zachodniej części terenu 2 gatunków ptaków tj. świerszczaka *Locustella naevia* i łozówki *Acrocephalus palustris*.

Podczas prowadzenia prac budowlanych miejsca do parkowania maszyn budowlanych, miejsca tankowania maszyn budowlanych, stanowisko czasowego magazynowania odpadów niebezpiecznych zlokalizowane będzie na terenie utwardzonym i skutecznie zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych lub innych substancji niebezpiecznych na środowisko gruntowo – wodne.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia woda pobierana będzie z istniejącego przewodu wodociągowego PVC o średnicy 160 mm zlokalizowanego w ul. Sękocińskiej, za pośrednictwem instalacji właściciela hali magazynowej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej, woda zostanie pobrana z własnego ujęcia o wydajności poniżej 10 m³/h. Ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej. W przypadku braku takiej możliwości ścieki będą odprowadzone do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ścieki przemysłowe z dwóch myjni tj. 1 pracującej w obiegu zamkniętym (automatyczna) i 1 pracującej w obiegu otwartym (ręczna) podczyszczane będą w 2-óch separatorach substancji ropopochodnych z osadnikami. Ścieki z punktu gastronomicznego przed odprowadzeniem do kanalizacji poodczyszczane będą w separatorze tłuszczu. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do urządzenia wodnego tj. zbiornika retencyjnego odkrytego lub podziemnego lub częściowo-podziemnego, szczelnego w stosunku do gruntu i wykorzystywane będą do podlewania terenów zielonych, nadwyżki będą wykorzystane do polewania terenów utwardzonych w dni upalne, zatem wprowadza się gospodarowanie wodami opadowymi. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem. Nadwyżki wód opadowych i roztopowych z urządzenia wodnego tj. zbiornika retencyjnego, otwartego, szczelnego lub podziemnego lub częściowo-podziemnego wywożone będą do punktu zlewnego pojazdami asenizacyjnymi. Miejsca tankowania pojazdów i przeładunku paliw z cysterny do zbiorników magazynowych zostaną uszczelnione celem ochrony środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi. Nawierzchnie w miejscach zrzutu paliwa oraz tankowania wykonane będą ze szczelnego betonu z odwodnieniem syfonowym. Dystrybutory montowane będą na szczelnych studniach stalowych lub systemowych. Zbiorniki do magazynowania paliw zainstalowane zostaną jako podziemne, dwuścianowe z monitoringiem przestrzeni międzypłaszczyznowej. Studzienki nadzbiornikowe wykonane będą w technologii szczelnej. Ponadto zostanie zainstalowany elektroniczny system kontroli szczelności dwupłaszczyznowych zbiorników paliwowych połączony centralną oraz system zapobiegający przepełnieniu zbiorników z odcięciem zrzutu. Tankowanie do zbiorników pojazdów prowadzone będzie za pomocą szczelnej instalacji ssącej i węży posiadających pistolet spustowy. Prowadzony będzie systematyczny monitoring jakości wód podziemnych poprzez zainstalowane piezometry kontrolne usytuowane na kierunku przepływu wód podziemnych według uzgodnionego projektu robót geologicznych. Magazynowanie odpadów prowadzone będzie zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady. Wytwarzane odpady przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom,

posiadającym aktualne zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

Z uwagi na stopień przekształcenia miejsca inwestycji oraz jego otoczenia (tereny z przeważającą zabudową usługowo-produkcyjną) uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB140004 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200017272834 Utrata od źródeł do Żbikówki ze Żbikówką. Dla JCWP Utrata od źródeł do Żbikówki ze Żbikówką stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty w niedalekim czasie.

Teren inwestycji znajduje się w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 — „Subniecka Warszawska”.

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 9.08.2022 r. Wójt Gminy Raszyn zawiadomił strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji.

Ze względu na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie odwołanie za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57 w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Ewa Szczepaniak Akademicki Ośrodek Naukowo-Techniczny Z. Kabaciński, E. Szczepaniak Sp. J. ul. Łagiewnicka 54/56 bud. C, pok. 721, 91-463 Łódź.
2. Strony postępowania.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie ul. Staszica 1, 05-800 Pruszków.
3. Zarząd Zlewni w Łowiczu ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz.

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw z myjnią automatyczną oraz ręczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew.: 420 i część 419 obręb 0018 Sękocin Stary, gm. Raszyn.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia woda pobierana będzie z istniejącego przewodu wodociągowego PVC o średnicy 160 mm zlokalizowanego w ul. Sękocińskiej, za pośrednictwem instalacji właściciela hali magazynowej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej, woda zostanie pobrana z własnego ujęcia o wydajności poniżej 10 m³/h. Ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej. W przypadku braku takiej możliwości ścieki będą odprowadzone do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Magazynowanie odpadów prowadzone będzie zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady. Wytwarzane odpady przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom, posiadającym aktualne zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do urządzenia wodnego tj. zbiornika retencyjnego odkrytego lub podziemnego lub częściowo-podziemnego, szczelnego w stosunku do gruntu i wykorzystywane będą do podlewania terenów zielonych, nadwyżki będą wykorzystane do polewania terenów utwardzonych w dni upalne, zatem wprowadza się gospodarowanie wodami opadowymi.

