



Wg rozdzielnika

POSTANOWIENIE

Wójt Gminy Raszyn, na podstawie art. 63 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735 ze zm.)

postanawia

zawiesić postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie centrum danych z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. nr ew. 99, 100, 101, 102/1, 103, 104, 105, 106, 107, 108/2, 109/2, 110/2, 111, 112, 113/2, 114, 115, 116, 117, 118, 119/2, 120, 121, obręb Sękocin Stary, gm. Raszyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Kaja Sawicka działając w imieniu spółki Project Management Predevelopment Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Złotej 59, 00-120 Warszawa wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie centrum danych z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. nr ew. 99, 100, 101, 102/1, 103, 104, 105, 106, 107, 108/2, 109/2, 110/2, 111, 112, 113/2, 114, 115, 116, 117, 118, 119/2, 120, 121, obręb Sękocin Stary, gm. Raszyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4, pkt 35, pkt 37, pkt 54, pkt. 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest Wójt Gminy Raszyn.

Obwieszczeniem z dnia 07.06.2022 r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, o konieczności wystąpienia Wójta Gminy Raszyn do organów opiniujących, wymienionych w art. 64 ust. 1 ustawy ooś, w sprawie wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Poinformowano również strony postępowania (na podstawie art. 10kpa) o możliwości ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania, możliwości przeglądania akt sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłoszenia uwag i wniosków.

Pismami z dnia 06.06.2022 r. Wójt Gminy Raszyn wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie, Zarządu Zlewni w Łowiczu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego określenia zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie nie wydał opinii sanitarnej w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku tj. 13.06.2022r. (data ze zwrotnego potwierdzenia odbioru), zgodnie z art. 78 ust 4 ustawy ooś traktuje się jako brak zastrzeżeń dla w/w przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z dnia 25.07.2022 r., znak: WOOS-I.4220.951.2022.AST wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał, iż zakres raportu powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, przy czym szczegółowej analizie należy poddać ochronę przed hałasem, jak i oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Łowiczu w opinii z dnia 03.08.2022r., znak: WA.ZZŚ.5.435.1.282.2022.PD odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko natomiast wskazał na konieczność określenia w decyzji warunków i wymagań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz nałożenia obowiązku działań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Z uwagi na przedstawione w KIP obliczenia emisji hałasu w środowisku, a przede wszystkim z uwagi na odległość od terenów mieszkaniowych, a także przedstawionej w KIP konieczności budowy ekranu akustycznego, przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli jednoznacznie i dokładnie określić wielkość i zasięg jego oddziaływania, w tym pozwoli na stwierdzenie, czy dotrzymane zostaną obowiązujące standardy jakości środowiska m.in. w zakresie ochrony przed hałasem, ochrony powietrza, ochrony środowiska gruntowo-wodnego, przy uwzględnieniu bliskości zabudowy mieszkaniowej, a także umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko.

Wójt Gminy Raszyn postanowieniem z dnia 14.09.2022 r. nałożył na spółkę Project Management Predevelopment Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Złotej 59, 00-120 Warszawa obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Stosownie do art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w przypadku, o którym mowa w ust. 1, organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Ze względu na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



WÓJT GMINY
mgr inż. Andrzej Zaręba

Otrzymują:

1. Project Management Predevelopment Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. ul. Złotej 59, 00-120 Warszawa reprezentowana przez pełnomocnika.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49kpa.
3. a/a.



GMINA RASZYN

Raszyn, dnia 14.09.2022r.

OŚGK.6220.3.2022.AD(21)

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) oraz w związku z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), Wójt Gminy Raszyn zawiadamia strony postępowania,

że w dniu 14.09.2022 r. zostało wydane:

1. postanowienie znak: OŚGK.6220.03.2022.AD(19) w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie centrum danych z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. nr ew. 99, 100, 101, 102/1, 103, 104, 105, 106, 107, 108/2, 109/2, 110/2, 111, 112, 113/2, 114, 115, 116, 117, 118, 119/2, 120, 121, obręb Sękocin Stary, gm. Raszyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie, w którym ustalono również zakres raportu oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem przedmiotowego postanowienia organ zasięgnął opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (postanowienie z dnia 25.07.2022 r., znak: WOOŚ-I.4220.951.2022.AST),
- Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Łowiczu (opinia z dnia 03.08.2022r., znak: WA.ZZŚ.5.435.1.282.2022.PD)
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie (nie wydał opinii sanitarnej w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku tj. 13.06.2022r. (data ze zwrotnego potwierdzenia odbioru), zgodnie z art. 78 ust 4 ustawy ooś traktuje się jako brak zastrzeżeń dla w/w przedsięwzięcia).

Na ww postanowienie będące przedmiotem niniejszego obwieszczenia służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Raszyn w terminie 7 dni od daty doręczenia (doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia).

2. postanowienie znak: OŚGK.6220.03.2022.AD(20) zawieszające przedmiotowe postępowanie administracyjne do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie (zgodnie z art. 63 ust. 6 ustawy dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.).



GMINA RASZYN

Organ prowadzący postępowanie informuje o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 kpa, do czynnego w nim udziału w każdym stadium. Z treścią przedmiotowych postanowień oraz ze zgromadzonym materiałem dowodowym w sprawie, można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Raszyn przy ul. Szkolnej 2a, pok. Nr 2D, w godzinach funkcjonowania Urzędu Gminy w poniedziałek od 8.00 do 17.00, od wtorku do czwartku w godz. od 8.00 do 15.00, pt. w godz. 8.00-13.00. po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem merytorycznym, w terminie 14 dni od dnia upublicznienie obwieszczenia.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust.3 pkt 1 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a – obwieszczenie zostaje zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Raszyn, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Raszyn, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nadarzyn, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nadarzyn i w miejscu planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 49 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w przypadku zawiadomienia stron przez obwieszczenie, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wskazuje się datę publicznego ogłoszenia: 15.09.2022r.

Tel. do kontaktu: 22 701-79-13

e-mail: adomanska@raszyn.pl

WÓJTA GMINY
mgr inż. Andrzej Zaręba

Informację opublikowano poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Raszyn ul. Szkolna 2a w Raszynie,
- umieszczenie na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Raszyn www.bip.raszyn.pl w zakładce decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nadarzyn,
- umieszczenie na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Nadarzyn,
- wywieszenie w miejscu planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49kpa
- 3.A/a.



Wg rozdzielnika

POSTANOWIENIE

Wójt Gminy Raszyn, na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 61 ust. 1 pkt. 1, art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, art. 65 ust. 2 i 3, art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm. – zwana dalej ustawą ooś) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735 ze zm. – zwaną dalej kpa) oraz §3 ust.1 pkt 4, pkt 35, pkt 37, pkt 54, pkt. 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), oraz rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 652), na wniosek złożony w dniu 03.03.2022r., uzupełniony w dniu 14.04.2022r. oraz dnia 20.05.2022r. przez spółkę Project Management Predevelopment Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Złotej 59, 00-120 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie centrum danych z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. nr ew. 99, 100, 101, 102/1, 103, 104, 105, 106, 107, 108/2, 109/2, 110/2, 111, 112, 113/2, 114, 115, 116, 117, 118, 119/2, 120, 121, obręb Sękocin Stary, gm. Raszyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie” oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Łowiczu

postanawia

- I. Nałożyć na spółkę Project Management Predevelopment Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. ul. Złotej 59, 00-120 Warszawa obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie centrum danych z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. nr ew. 99, 100, 101, 102/1, 103, 104, 105, 106, 107, 108/2, 109/2, 110/2, 111, 112, 113/2, 114, 115, 116, 117, 118, 119/2, 120, 121, obręb Sękocin Stary, gm. Raszyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie.
- II. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) w pełnym zakresie art. 66 ustawy ooś, przy czym szczegółowej analizie należy poddać:
 1. ochronę przed hałasem: należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym oraz przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izofon w porze dnia i nocy oraz wskazującej tereny chronione akustycznie;
 2. oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne: należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, dla których określono poziomy dopuszczalne oraz dla tych, dla których określono wartości odniesienia (uwzględniające wszystkie emitowane substancje oraz wszystkie źródła emisji); obliczenia należy wykonać zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; należy przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na

jednoznaczne stwierdzenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń;

3. gospodarkę wodno-ściekową: należy przedstawić informacje dotyczące sposobu zaopatrzenia w wodę, przewidywanych ilości oraz sposobów postępowania ze ściekami bytowymi, technologicznymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z dachów oraz powierzchni utwardzonych, jak również wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne;
4. dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy zapisać w części:
 - a) tekstowej tych dokumentów - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT;
 - b) tabelarycznej tych dokumentów - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS;
 - c) graficznej i kartograficznej tych dokumentów - w formacie PDF;

III. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy przedłożyć podpisany, w czterech egzemplarzach, wraz z zapisem na informatycznych nośnikach danych z zapisem w formie elektronicznej.

UZASADNIENIE

Kaja Sawicka działając w imieniu spółki Project Management Predevelopment Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Złotej 59, 00-120 Warszawa wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie centrum danych z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. nr ew. 99, 100, 101, 102/1, 103, 104, 105, 106, 107, 108/2, 109/2, 110/2, 111, 112, 113/2, 114, 115, 116, 117, 118, 119/2, 120, 121, obręb Sękocin Stary, gm. Raszyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4, pkt 35, pkt 37, pkt 54, pkt 58, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Ponadto stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy ooś, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. W myśl art. 63 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1,

- po zasięgnięciu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej (o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne).

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest Wójt Gminy Raszyn.

Obwieszczeniem z dnia 07.06.2022 r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, o konieczności wystąpienia Wójta Gminy Raszyn do organów opiniujących, wymienionych w art. 64 ust. 1 ustawy ooś, w sprawie wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Poinformowano również strony postępowania (na podstawie art. 10kpa) o możliwości ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania, możliwości przeglądania akt sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłoszenia uwag i wniosków.

Pismami z dnia 06.06.2022 r. Wójt Gminy Raszyn wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie,

Zarządu Zlewni w Łowiczu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego określenia zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie nie wydał opinii sanitarnej w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku tj. 13.06.2022r. (data ze zwrotnego potwierdzenia odbioru), zgodnie z art. 78 ust 4 ustawy ooś traktuje się jako brak zastrzeżeń dla w/w przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z dnia 25.07.2022 r., znak: WOOŚ-I.4220.951.2022.AST wyraził opinie o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał, iż zakres raportu powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, przy czym szczegółowej analizie należy poddać ochronę przed hałasem, jak i oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Łowiczu w opinii z dnia 03.08.2022r., znak: WA.ZZŚ.5.435.1.282.2022.PD odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko natomiast wskazał na konieczność określenia w decyzji warunków i wymagań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz nałożenia obowiązku działań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Wójt Gminy Raszyn wnikliwie przeanalizowała kartę informacyjną w/w przedsięwzięcia wraz z załącznikami oraz przedłożonymi uzupełnieniami. Przeanalizował także opinie wydane przez właściwe organy opiniujące.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia planowana inwestycja będzie polegała na budowie centrum danych z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w obrębie Sękocin Stary na terenie gminy Raszyn.

Powierzchnia działek łącznie ok. 7,0 ha, powierzchnia zabudowy ok. 3,1 ha, powierzchnia biologicznie czynna ok. 1,5 ha. Powierzchnia użytkowa planowanych zespołów parkingowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą szacuje się na ok. 2,5 ha. Inwestor planuje na terenie inwestycji realizację dróg o łącznej długości ok. 1,6 km.

Zgodnie z kip, w ramach inwestycji planowana jest budowa centrum przechowywania i dystrybucji cyfrowych danych z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Projekt zakłada budowę obiektów pełniących rolę centrum danych cyfrowych, składających się z zaprojektowanej specjalnie infrastruktury technicznej w tym m.in. serwerowni, centrali sterowania, pomieszczeń technicznych i biurowych, przestrzeni magazynowej, systemów przeciwpożarowych, systemów wentylacji i kanalizacji. Inwestor zakłada, że obiekty będą wykonane w konstrukcji betonowej z założeniem prefabrykacji. Obiekty będą przykryte dachem płaskim, dwu lub wielospadowy, z możliwą konstrukcją stalową. Powyżej dachu planowana jest konstrukcja stalowa wraz z ekranami akustycznymi pod urządzenia chłodzące.

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia procesów produkcyjnych i technologicznych. A przesył danych cyfrowych do i z terenu przedsięwzięcia realizowany będzie za pomocą światłowodów, nie planuje się przesyłu danych drogą radiową. Planowana inwestycja ze względu na charakter działalności, będzie funkcjonować 7 dni w tygodniu, 24 h na dobę przez cały rok. Z uwagi na charakter inwestycji, teren planowanego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji zostanie odpowiednio zabezpieczony w postaci podwójnego ogrodzenia - wewnętrzne ogrodzenie z drutem kolczastym.

Na terenie przedsięwzięcia będą znajdować się dwa budynki portierni, budynek pompowni wraz ze zbiornikiem na wodę do celów przeciwpożarowych, zbiornik retencyjny na wody opadowe, dwa punkty zdawczo- odbiorcze pozwalające na przyłączenie inwestycji do dwóch niezależnych źródeł energii, generatory prądu o mocy 2,2 MWe - 48 sztuk (w tym 10 sztuk stanowi rezerwę), stacje transformatorowe 95 sztuk (w tym 16 sztuk stanowi rezerwę), UPS 95 sztuk (w tym 19 sztuk stanowi rezerwę), podziemne zbiorniki na olej napędowy o pojemności ok. 50 m³ – 24 sztuk, zbiorniki buforowe na glikol o pojemności do 10,000 l (10m³), posiadające stosowne zabezpieczenie przed wystąpieniem poważnej awarii. Ponadto wewnątrz budynków inwestor planuje przygotowanie stanowisk dla ładowania wózków elektrycznych. Na terenie inwestycji przewidziano również miejsca ładowania samochodów elektrycznych.

Teren planowanego przedsięwzięcia jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/430/08 Rady Gminy Raszyn z dnia 31 lipca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn – Obszar I obejmującego część wsi Sękocin Stary i Sękocin Nowy.

Obszar planowanej inwestycji położony jest na terenie zabudowy usługowo produkcyjnej oznaczony symbolem 2UP, otaczające tereny przeznaczone są pod drogi oznaczone symbolami KZ – droga zbiorcza, 2KL, 3KL – drogi lokalne, 1KD – droga dojazdowa.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się tereny:

- od strony północnej – istniejąca droga dojazdowa 1KD, która według planu jest przeznaczona do poszerzenia oraz teren 1UP, przeznaczony pod zabudowę usługowo-produkcyjną. Teren obecnie niezagospodarowany;
- ~~od strony wschodniej – istniejąca ulica Pęciska, a następnie tereny 4UP – tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej, na których znajduje się zakład produkcyjno-usługowo – magazynowy firmy Panattoni Europe;~~
- od strony południowej – tereny projektowanej drogi zbiorczej – KZ, a następnie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług –MN/U, na którym wzdłuż ulicy Sękocińskiej znajdują się budynki mieszkalne;
- od strony zachodniej – projektowana droga lokalna - 1KL, a następnie tereny niezagospodarowane, nieobjęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nieliczne budynki mieszkalne i gospodarcze.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, ze zm.).

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Las Natoliński PLH140042 oddalony o około 12,82 km oraz Staw w Żabieńcu PLH140039 oddalony o około 11,7 km od terenu planowanego przedsięwzięcia. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Środkowej Wisły GKPnC-10A) zlokalizowany jest w odległości około 16,5 km w kierunku wschodnim od terenu planowanego przedsięwzięcia.

Przedmiotowy teren stanowią nieużytki rolnicze. Występuje tu głównie roślinność spontaniczna, głównie gatunki pionierskie jak również roślinność wysoka, w związku z tym, realizacja inwestycji będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew kolidujących z planowaną zabudową. Inwestor będzie musiał uzyskać stosowne zezwolenie w tym zakresie.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono chronionych gatunków roślin, porostów i grzybów oraz siedlisk dogodnych do ich rozwoju. Na opisywanym terenie nie występują chronione typy siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru Natura 2000 Las Natoliński PLH140042 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 4 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200017272834 Utrata od źródeł do Zbikówki ze Zbikówką. Dla JCWP Utrata od źródeł do Zbikówki ze Zbikówką stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla przedmiotowej JCW Wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektyw 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty w niedalekim czasie.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Wyżej wskazana JcWpd nie uzyskała odstępcstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

W celu ochrony środowiska gruntowo - wodnego zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, należy przestrzegać warunków dotyczących m.in. stosowania sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń oraz ich garażowania na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Zostanie wyizolowane miejsce tymczasowego przechowywania odpadów oraz zostanie utwardzone miejsce postoju maszyn. Nie przewiduje się wykonywania prac serwisowych maszyn na terenie budowy. Plac budowy zostanie zabezpieczony pełnym ogrodzeniem z blachy od 2 do 2,5 m. Cały sprzęt wykorzystywany podczas realizacji przedsięwzięcia będzie konserwowany zgodnie z instrukcją jego użytkowania. W przypadku awarii będzie naprawiany lub wymieniany w przypadku jego niesprawności.

Teren budowy oraz montażu urządzeń zostanie wyposażony w sorbenty substancji ropopochodnych. Smary, oleje i paliwa będą przechowywane wyłącznie w szczelnych pojemnikach, przy użytkowaniu tych materiałów zostanie zachowana należyta staranność. Ścieki socjalno — bytowe z terenu budowy powstałe w związku przebywaniem na placu budowy pracowników, gromadzone będą w przenośnej kabine sanitarnej (typu TOI-TOI) wyposażonej w szczelny zbiornik, który będzie systematycznie opróżniany. Na etapie budowy inwestycji woda zużywana będzie wyłącznie na cele bytowe (przez pracowników budowy) oraz technologiczne (m.in. pielęgnacja betonu). Woda będzie pochodziła z sieci wodociągowej, na podstawie podpisanej umowy. W przypadku braku takiej możliwości woda do celów socjalno-bytowych dostarczana będzie w zbiornikach na wodę. Odpady wytwarzane na etapie realizacji będą magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego celu kontenerach. Zostanie zastosowana metoda oczyszczania kół pojazdów opuszczających teren budowy (myjnia pracująca w obiegu zamkniętym). Na etapie funkcjonowania obiektu, zakłada się cykliczne przeglądy eksploatacyjne, regularnie będą przeprowadzane prace konserwacyjne, a w razie konieczności — prace remontowo-naprawcze. Dostawa wody do celów socjalno — bytowych pracowników realizowana będzie w sposób ciągły, z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia. Zgodnie z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zapotrzebowanie na wodę wynosi: dla celów pożarowych zewnętrznych $Q_{p.poż.} = 30,0 \text{ dm}^3/\text{s}$, dla celów pożarowych wewnętrznych — $Q_{p.poż.} = 10,0 \text{ dm}^3/\text{s}$. Zapotrzebowanie średniodobowe na potrzeby socjalno-bytowe wyniesie ok. 1,4 m³/d, a średnioroczne ok. 493 m³/rok. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej lub do czasu realizacji przyłącza do szczelnych zbiorników bezodpływowych, posiadających stosowne atesty. Nawierzchnie utwardzone zostaną tak ukształtowane, aby zapewnić właściwy odpływ wód opadowych, tj. ze spadkiem do kratek. Wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych będą bezpośrednio infiltrować do gruntu. Wody opadowe i roztopowe z dachów będą odprowadzane do szczelnego lub rozsączającego zbiornika akumulacyjno — retencyjnego podziemnego lub do zbiornika naziemnego akumulacyjno - retencyjnego odparowalnego lub rozsączającego. Ewentualny nadmiar wody będzie odprowadzany do gruntu i/lub cieków powierzchniowych lub rowów melioracyjnych i/lub kanalizacji deszczowej po uzyskaniu wszelkich niezbędnych do tego celu decyzji i uzgodnień z zarządcą kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio odprowadzane do gruntu i/lub do cieku powierzchniowego lub rowu melioracyjnego i/lub do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i chodników będą przed zrzutem podczyszczane w urządzeniach podczyszczających, które będą regularnie poddawane czyszczeniu. Miejsca posadowienia silników pomp ppoż. zostaną utwardzone. Zakład zostanie wyposażony w sorbent w celu neutralizacji potencjalnych wycieków substancji ropopochodnych. Zbiorniki na paliwo do zasilania generatorów prądu będą dwupłaszczowe (podziemne) wykonane ze stali spełniające wymogi, dotyczące przechowywania płynów szkodliwych dla środowiska gruntowo - wodnego. Zastosowane będą szczelne dwupłaszczowe zbiorniki i rurociągi paliwowe, ze stałym monitoringiem wycieków oraz układem zdalnego pomiaru zabezpieczającego przed przepełnieniem zbiornika. Stanowiska rozładunkowe cystern będą wykonane jako szczelne. Glikol na terenie przedsięwzięcia będzie magazynowany w dwupłaszczowych zbiornikach odpornych na uszkodzenia mechaniczne, zmienne warunki atmosferyczne oraz promieniowanie UV. Odpady komunalne wytwarzane na etapie eksploatacji

będą magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego celu kontenerach. Będą odbierane okresowo przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami. Odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne będą magazynowane selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko i przekazywane do odzysku lub/i unieszkodliwienia specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami.

Realizacja inwestycji na warunkach przedstawionych powyżej nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U.2016 r., poz. 1911, ze zm.).

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo wodne. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art.171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Teren inwestycji oraz tereny sąsiednie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr XXIII/430/08 Rady Gminy Raszyn z dnia 31 lipca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn – Obszar I obejmującego część wsi: Sękocin Stary i Sękocin Nowy,
- Uchwała Nr IX.81.2015 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wolica w Gminie Nadarzyn dla obszarów I, II, IV,
- Uchwała Nr IX/75/2011 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 14 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wolica – przy Trasie Katowickiej.

Z terenu zakładu, będącego przedmiotem niniejszej analizy, hałas emitowany będzie do środowiska przez następujące źródła dźwięku:

- ruchome - ruch pojazdów lekkich i ciężkich,
- stacjonarne - obiekty budowlane z wewnętrznymi źródłami hałasu (pompownia) oraz urządzenia zlokalizowane na wolnej przestrzeni np. wentylatory.

Z uwagi na przedstawione w KIP obliczenia emisji hałasu w środowisku, a przede wszystkim z uwagi na odległość od terenów mieszkaniowych, a także przedstawionej w kip konieczności budowy ekranu akustycznego, przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli jednoznacznie i dokładnie określić wielkość i zasięg jego oddziaływania. Pozwoli także na stwierdzenie, czy dotrzymane zostaną obowiązujące standardy jakości środowiska m.in. w zakresie ochrony przed hałasem, przy uwzględnieniu bliskości zabudowy mieszkaniowej, a także umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony środowiska gruntowo-wodnego, a także umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko.

W związku z powyższym Wójt Gminy Raszyn postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na opisane emisje hałasu i zanieczyszczeń.

Kierując się kryteriami i uwarunkowaniami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, organ uznał za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, a także ustalił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Na potrzeby tej oceny należy sporządzić raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który określi oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska oraz ludzi przy uwzględnieniu przyjętych przez Inwestora rozwiązań lokalizacyjnych, projektowych, technologicznych, technicznych i organizacyjnych. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien zawierać elementy określone w art. 66 ustawy ooś.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji.

Dane o niniejszym postanowieniu zostaną włączone do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie (zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 8 ustawy ooś) oraz bazy danych o ocenach oddziaływania na środowisko (zgodnie z art. 129 ust. 1 ustawy ooś).

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa w terminie 7 dni od daty jego doręczenia stosownie do art. 63 ust. 1 w związku z art. 65 ust. 2 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 127a §1 kpa w związku z art. 144 kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej. Postanowienie staje się ostateczne i prawomocne z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Raszyn oświadczenia strony o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia (art. 127a §2 kpa w związku z art. 144 kpa).

Otrzymują:

1. Project Management Predevelopment Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Złotej 59, 00-120 Warszawa reprezentowana przez pełnomocnika.
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49kpa.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (zarząd w Łowiczu)

WÓJT GMINY
mgr inż. Andrzej Zaręba

KIEROWNIK
Referatu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
mgr inż. Marcin Warszałek

