

Warszawa, 16 września 2022 r.

Przedmiotem opracowania jest raport oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie centrum danych z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach o numerach ewidencyjnych 99, 100, 101, 102/1, 103, 104, 105, 106, 107, 108/2, 109/2, 110/2, 111, 112, 113/2, 114, 115, 116, 117, 118, 119/2, 120, 121 obręb Sękocin Stary, w gminie Raszyn w województwie mazowieckim.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia został nałożony postanowieniem wydanym przez Wójta Gminy Raszyn pismem z dnia 14 września 2022 r., znak: OŚGK.6220.3.2022.AD

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z uwagi na:

- planowaną lokalizację 48 generatorów prądu o łącznej mocy cieplnej ok. 260 MW,
- planowaną lokalizację podziemnych zbiorników na olej napędowy o łącznej pojemności ok. 1 200 m³,
- planowaną lokalizację instalacji do naziemnego magazynowania paliw tj. zbiorniki na olej napędowy przy pompach diesel o pojemności ok. 5m³, a także możliwość realizacji naziemnych zbiorników na glikol o pojemności do 10m³,
- planowaną realizację zabudowy przemysłowo - magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni ok. 5,6 ha,
- planowaną realizację parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni ok 2,5 ha,
- planowaną realizację dróg o nawierzchni twardej przekraczającej o długość 1,6 km.

Teren planowanego przedsięwzięcia obejmuje powierzchnię ok. 7,0 ha.

Teren planowanego przedsięwzięcia jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXIII/430/08 Rady Gminy Raszyn z dnia 31 lipca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn – Obszar I, obejmującego część wsi Sękocin Stary i Sękocin Nowy.

Obszar planowanej inwestycji oznaczono jako 2UP - tereny zabudowy usługowo produkcyjnej, a otaczające tereny przeznaczone są pod drogi oznaczone są symbolami: KZ – droga zbiorcza, 2KL, 3KL – drogi lokalne, 1 KD – droga dojazdowa.

Najbliższe tereny faktycznie zagospodarowane (art. 113 ust. 2 ustawy POŚ) podlegające ochronie przed hałasem to:

- tereny objęte mpzp:
 - tereny mieszkaniowo-usługowe, oznaczone symbolem MN/U i MN,U, zlokalizowane w kierunku południowym i zachodnim ($L_{AdopD} = 55$ dB; $L_{AdopN} = 45$ dB),
- tereny nie objęte mpzp:
 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zlokalizowane w kierunku południowym ($L_{AdopD} = 55$ dB; $L_{AdopN} = 45$ dB).

Działki, na których planowana jest inwestycja, są obecnie terenem niezagospodarowanym. Dotychczas teren stanowił nieużytek rolniczy. Występuje tu roślinność spontaniczna, głównie gatunków pionierskich. Na terenie planowanej inwestycji występuje roślinność wysoka, w związku

z tym, realizacja inwestycji będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew kolidujących z planowaną zabudową. Inwestor uzyska stosowne zezwolenie w tym zakresie.

W planowanej inwestycji przewidziana jest możliwość prowadzenia działalności z zakresu przechowywania i przesyłania – transmisji danych cyfrowych na potrzeby przyszłych klientów. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia procesów produkcyjnych i technologicznych. Przesył danych cyfrowych do i z przedsięwzięcia będą realizowane za pomocą światłowodów. Budowa światłowodów jest poza zakresem niniejszej inwestycji. Nie planuje się przesyłu danych drogą radiową.

Planowane centrum danych składać się będzie z dwukondygnacyjnych modułów, czyli stref, na które składają się komory (data roomy) zawierające szafy rackowych – szafy serwerowe.

Warunkiem koniecznym do prowadzenia przedsięwzięcia jest utrzymanie stałego zasilania w energię elektryczną. Przewiduje się zapotrzebowanie na moc na poziomie ok. 60MW. Energia elektryczna będzie dostarczana z sieci energetycznej. Inwestor planuje usytuowanie dwóch punktów zdawczo-odbiorczych na terenie przedsięwzięcia, pozwalających na przyłączenie inwestycji do dwóch niezależnych źródeł energii. W przypadku zakłóceń w dostawie energii lub pogorszenia jej stabilności podtrzymanie pracy obiektu przejmować będą generatory prądotwórcze zainstalowane na terenie inwestycji. Przy generatorach zaprojektowano stacje transformatorowe oraz dodatkowe wyposażenie stacji zapewniające zasilanie awaryjne przy spadku napięcia i krótkiego zaniku (UPS).

Na terenie obiektu, w ograniczonym zakresie, prowadzone będą prace serwisowe oraz ewentualnie montaż nowych urządzeń. Do transportu szaf rackowych na terenie obiektu używane będą elektryczne wózki widłowe. Szafy rackowe będą dostarczane na teren inwestycji i przewożone między modułami, ewentualnie kondygnacjami obiektu.

Na terenie obiektu przechowywane mogą być nieznaczne ilości podstawowych podzespołów i materiałów. Nie przewiduje się magazynowania substancji chemicznych (oprócz glikolu – czynnika chłodniczego oraz oleju napędowego).

W związku z realizacją planowanej inwestycji przeprowadzone zostaną również niezbędne przekładki sieci po uzyskaniu odpowiednich warunków technicznych i uzyskaniu niezbędnych pozwoleń.

Przewiduje się pracę w trybie 24 godzinnym przez 7 dni w tygodniu, przez cały rok.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz 2151 Subniecka Warszawska (część centralna).

W obszarze objętym projektem zidentyfikowano jednolitą część wód podziemnych o kodzie: PLGW200065 - region wodny- Środkowej Wisły.

W bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występują wody powierzchniowe. Obszar objęty projektem leży w granicy jednolitych części wód powierzchniowych – Utrata od źródeł do Żbikówki ze Żbikówką (kod: PLRW200017272834) i na tą JCWP planowana inwestycja może mieć pośrednie oddziaływanie.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

W najbliższej okolicy planowanego przedsięwzięcia, nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną w rozumieniu zapisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.

Na terenie zamierzenia inwestycyjnego przeprowadzono inwentaryzację dendrologiczną stanowiącą Załącznik nr 5. Z terenu przedsięwzięcia do usunięcia przeznaczają się drzewa oraz krzewy wchodzące w kolizję z planowanym przedsięwzięciem. Inwestor planuje wprowadzenie nasadzeń kompensacyjnych drzew oraz krzewów.

W związku z realizacją inwestycji nie będą prowadzone prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla wariantu proponowanego przez Inwestora na etapie realizacji inwestycji przewiduje się następujące oddziaływania:

- emisja do środowiska zanieczyszczeń oraz hałasu w wyniku prac budowlanych, oddziaływanie to będzie lokalne oraz krótkotrwałe. Nie będzie negatywnie oddziaływać na jakość powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny w rejonie inwestycji,
- ścieki generowane na etapie budowy odprowadzane będą do przenośnych urządzeń sanitarnych typu Toi-Toi. Teren budowy wyposażony zostanie w sorbent, a stosowany sprzęt techniczny będzie poddawany systematycznej kontroli w celu eliminacji możliwych wycieków. Gospodarka wodno-ściekowa zostanie zabezpieczona
- wytwarzanie odpadów – gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z przepisami prawa. Odpady będą wytwarzane oraz magazynowane selektywnie oraz przekazywane uprawnionym w tym zakresie odbiorcom,
- wpływ na powierzchnię ziemi w związku z prowadzeniem prac budowlanych takich jak wykonanie wykopów pod obiekty kubaturowe, nawierzchni utwardzonych oraz innych elementów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z założeniami Inwestora w związku z realizacją planowanej inwestycji potrzeby grzewcze w zakresie ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej realizowane będą z wykorzystaniem energii elektrycznej. Jako wariant alternatywny Inwestor przeanalizował i ocenił wykorzystanie do ogrzewania oleju opałowego lekkiego. Przeprowadzona analiza wykazała, że wariant z zastosowaniem oleju opałowego będzie mniej korzystny dla środowiska – skutkować będzie wyższą emisją do powietrza, ponadto mogą być wytworzone większe ilości odpadów oraz będzie wyższe ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego z uwagi na konieczność magazynowania paliwa na terenie planowanej inwestycji.

Na etapie eksploatacji inwestycji przewiduje się następujące oddziaływania dla wariantu proponowanego przez Inwestora.

- emisja zanieczyszczeń do powietrza – źródłem emisji do powietrza na etapie eksploatacji projektowanej inwestycji będzie jej obsługa logistyczna (ruch samochodowy ciężarowych przywożących m.in. komponenty elektroniczne niezbędne do działania inwestycji oraz paliwo, a także ruch samochodów osobowych pracowników i klientów parkujące na terenie obiektu). Dodatkowo źródło emisji stanowić będzie spalanie paliwa (oleju napędowego) w celu zapewnienia zasilania awaryjnego. Z uwagi na konieczność zapewnienia niezakłóconej pracy serwerów i innych urządzeń znajdujących się na terenie obiektów, oprócz głównego zasilania w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na terenie obiektu zlokalizowane zostanie 48 generatorów napędzanych silnikami diesla o mocy 2,2 MWe, które będą generować energię elektryczną w przypadku zaniku lub zakłóceń dostawy energii sieciowej. Generatory te uruchomiane będą w sytuacji awaryjnej, a także w trybie konserwacyjnym, zgodnie z przyjętym

harmonogramem. W oparciu o przeprowadzoną w raporcie oś analizę stwierdzono, iż realizacja planowanej inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na jakość powietrza atmosferycznego. Standardy jakości środowiska będą w pełni dotrzymane.

- emisja hałasu do środowiska - W raporcie przeprowadzono analizę oddziaływania na klimat akustyczny planowanego przedsięwzięcia. Na terenie inwestycji źródłem hałasu emitowanego do środowiska będą pojazdy oraz urządzenia zlokalizowane na jego terenie. Prognozowany poziom hałasu emitowanego do środowiska przez przedmiotowe przedsięwzięcie, o wartości 50-55 dB w porze dnia i 40-45 dB w porze nocy nie obejmuje swoim zasięgiem terenów chronionych akustycznie. Oddziaływanie w zakresie emisji hałasu do środowiska nie będzie ponadnormatywne i nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych norm na terenach podlegających ochronie akustycznej.
- Oddziaływanie na środowisko wodno-ściekowe - Woda w celu zaopatrzenia planowanego przedsięwzięcia będzie pobierana z planowanego przyłącza wodociągowego z sieci wodociągowej zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi lub z własnego ujęcia. Ścieki bytowe z pomieszczeń socjalno-biurowych i toalet będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi, a do czasu jego wykonania przyłącza, nieczystości będą gromadzone w szczelnym, bezodpływowym zbiorniku/zbiornikach na ścieki bytowe, a następnie wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków.

Na terenie planowanej inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Ewentualne czyszczenie posadzek będzie odbywać się za pomocą profesjonalnych maszyn służących do czyszczenia powierzchni płaskich, posiadających zbiornik na zabrudzoną wodę. Usługa taka będzie wykonywana przez wykwalifikowane i wyspecjalizowane do tego firmy.

Wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych będą bezpośrednio infiltrować do gruntu. Wody opadowe i roztopowe z dachów będą odprowadzane do szczelnego lub rozsączającego zbiornika akumulacyjno-retencyjnego podziemnego lub do zbiornika naziemnego akumulacyjno-retencyjnego odparowalnego lub rozsączającego. Ewentualny nadmiar wody będzie odprowadzany do gruntu i/lub cieków powierzchniowych lub rowów melioracyjnych i/lub kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio odprowadzane do gruntu i/lub do cieku powierzchniowego lub rowu melioracyjnego i/lub do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z dróg, parkingów naziemnych i chodników będą przed zrzutem podczyszczane w urządzeniach podczyszczających (separator/y).

Gospodarka wodno – ściekowa w obrębie projektowanej inwestycji będzie eksploatowana w sposób nieuciążliwy zarówno, dla jakości wód powierzchniowych, jak i gruntowych oraz powierzchni gruntu.

- wytwarzanie odpadów - w związku z eksploatacją inwestycji przewiduje się wytwarzanie:
 - odpadów niebezpiecznych w ilości około 1,6 Mg na rok
 - odpadów innych niż niebezpieczne w ilości około 7,64 Mg

Odpady będą magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego kontenerach w wyznaczonych miejscach. Odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Gospodarka odpadami będzie prowadzona w sposób prawidłowy oraz bezpieczny dla środowiska.

- Z uwagi na lokalizację nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

W przypadku realizacji wariantu alternatywnego (z wykorzystaniem do ogrzewania oleju opałowego lekkiego) eksploatacja inwestycji skutkować będzie wyższą emisją do powietrza. W przypadku realizacji wariantu alternatywnego zakłada się, że może zostać wytworzona większa ilość w postaci zanieczyszczonych sorbentów w związku z potencjalnymi wyciekami oleju opałowego lekkiego na

etapie likwidacji inwestycji. Na podstawie analizy porównawczej wariantów odrzucono wariant alternatywny, stwierdzając, że wariantem najkorzystniejszym dla środowiska jest wariant zaproponowany przez Wnioskodawcę.

Prognozowanie oddziaływania na środowisko zostało opracowane w oparciu o przyjęte rozwiązania techniczne oraz wykonane analizy z wykorzystaniem specjalistycznych programów.

Zakład nie będzie zaliczać się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W raporcie dokonano analizy możliwości wystąpienia sytuacji awaryjnych. Przyjęte rozwiązania techniczne oraz projektowane minimalizują ryzyko wystąpienia wskazanych zjawisk.

Nie przewiduje się, aby planowana inwestycja mogła wpłynąć na zmianę klimatu, przedsięwzięcie jest również przystosowane do zmieniających się warunków klimatycznych np. poprzez wyposażenia go w instalację przeciwpożarową, urządzenia grzewcze oraz wentylacyjno – klimatyzacyjne.

W raporcie dokonano analizy możliwości oddziaływań skumulowanych. Na terenie oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia obecnie nie występują inne obiekty oddziałujące na środowisko w podobny sposób. W tym terenie brak jest też obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, lub choćby znacząco pogorszone. Z tego powodu nie występuje istotna możliwość kumulacji oddziaływań na środowisko. Oddziaływanie planowanej inwestycji z uwzględnieniem obecnych warunków środowiskowych, nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu, jak też norm hałasu w środowisku na terenach podlegających ochronie akustycznej.

W raporcie opisano również działania mające na celu minimalizację oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, które będą podejmowane na każdym etapie tj. realizacji, eksploatacji oraz likwidacji. Będą one obejmować właściwą gospodarkę odpadami, zabezpieczenie materiałów przed pyleniem na etapie budowy, ograniczanie czasu pracy silników na biegu jałowym, właściwą gospodarkę wodno – ściekową, wykorzystywanie do ogrzewania urządzeń zasilanych gazem oraz właściwy dobór urządzeń wentylacyjnych czy chłodniczych.

Planowana inwestycja nie zalicza się do instalacji, dla których tworzy się obszar ograniczonego użytkowania. Ponadto oddziaływanie na środowisko nie będzie ponadnormatywne.

W raporcie oraz załącznikach do niego przedstawiono w formie graficznej analizy w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz oddziaływania na klimat akustyczny. Ponadto w treści raportu przedstawiono lokalizację inwestycji względem obszarów ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000, korytarzy ekologicznych, GZWP, ujęć wód oraz lokalizację projektowanej inwestycji w stosunku do jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Małgorzata Deolka
.....
(podpis autora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku zespołu autorów - kierującego tym zespołem)

