

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebiccia w ścianie działowej na parterze budynku „Domu Rolnika”, wieś Jaworowa, gmina Raszyn, wraz z innymi drobnymi pracami malarskimi, wykończeniowymi oraz elektrycznymi.

Ogólny zakres prac do wykonania:

- rozbiórka części ściany działowej w celu wykonania przejścia pomiędzy pomieszczeniami,
- wykonanie nadproża,
- prace naprawcze związane z uzupełnieniem tynków,
- malowanie ścian oraz sufitów (w tym malowanie ścian na pasie o szerokości 1 m i całej wysokości w miejscach wykonywanych bruzd oraz nowych gniazd i łączników),
- uzupełnienie ubytku w posadzce w miejscu usuniętego fragmentu ściany,
- wykonanie zabudowy z płyt G-K,
- roboty przy instalacji elektrycznej.

Zamawiający informuje, iż w remontowanych pomieszczeniach znajdują się meble i wyposażenie biblioteki (m. in. regały z książkami) – wszystkie czynności związane z ich zabezpieczeniem przed ewentualnym uszkodzeniem oraz zmiana ich umiejscowienia w celu wykonania przedmiotu zamówienia oraz przywrócenie ich do stanu pierwotnego leżą po stronie Wykonawcy.

Do przedmiotowych robót, Wykonawca winien w kalkulować zakup, dostawę i montaż wszystkich niezbędnych nowych materiałów, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB) wraz z rysunkami nr 1, 2 i 3 oraz Przedmiarem Robót (PR).

Wykonawca winien przewidzieć wszystkie roboty do wykonania, zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB) wraz z rysunkami nr 1, 2 i 3 oraz Przedmiarem Robót (PR).

Jeżeli, PR lub STWiORB wskazuje normy, aprobaty, znaki towarowe, producentów lub pochodzenie w odniesieniu do niektórych materiałów/produktów/urządzeń, Zamawiający dopuszcza składanie rozwiązań równoważnych. Wszelkie ww. wymagania mają na celu wskazanie jedynie jakości i minimalnych parametrów przedmiotu zamówienia, jakim muszą odpowiadać materiały/produkty/urządzenia i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia a posługiwanie się nazwami ma wyłącznie charakter przykładowy.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały/produkty/urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Pobór wody i energii podczas trwania robot możliwy będzie z istniejących przyłączy zlokalizowanych w budynku.

Przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych Wykonawca dokona inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, w celu wyeliminowania przeszkód

mogących wystąpić w trakcie jego realizacji. Szczegółowe wymagania opisano w STWiORB.

2. Pozostałe wymagania.

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz wymaganiami producentów elementów instalacji w szczególności uwzględniając postanowienia zawarte w:
 - Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
2. Urządzenia i materiały wykorzystane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe i w pełni sprawne.
3. Dowóz, transport urządzeń oraz materiałów budowlanych wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku i ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników na terenie obiektu winny być uzgodnione z Zamawiającym i Użytkownikiem.
4. Z uwagi na prowadzenie prac remontowych w okresie funkcjonowania „Domu Rolnika”, Wykonawca zobowiązany jest za przestrzeganie przepisów BHP i zachowanie szczególnej ostrożności.
5. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z załączonymi instrukcjami producenta.

3. Dokumentacja powykonawcza.

Przed odbiorem robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu do akceptacji dokumentację powykonawczą, która zawierać będzie m.in.:

- oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót zgodnie z aktualnymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- karty techniczne, deklaracje zgodności na użyte materiały.

4. Dodatkowe informacje.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia (przed zabrudzeniem i uszkodzeniem) wszystkich miejsc, w których będzie prowadził prace, a także transport i składowanie materiałów i urządzeń oraz sprzątnięcia miejsca i rejonu po wykonaniu prac.
2. Wszystkie niezbędne urządzenia, materiały i sprzęt zapewnia Wykonawca na własny koszt.
3. Koszty dostarczenia i używania wszelkich mediów na potrzeby remontu oraz organizacji zaplecza socjalno – sanitarnego obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie terenu robót, bezpieczeństwo i porządek w rejonie prowadzonych robót.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia i zniszczenia powstałe w wyniku działań własnych.