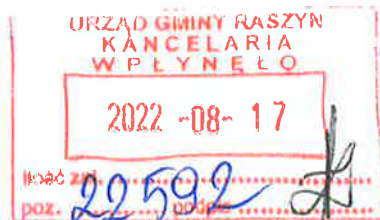


L.dz. NZ.9022.2a.2.2022.6145.318

Pruszków, dnia 10 sierpnia 2022 r.



Wójt Gminy Raszyn
ul. Szkolna 2a
05-090 Raszyn

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o *Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (Dz. U. z 2021 r. poz. 195, z późn. zm.) oraz art. 77 ust. 1 pkt 2, art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie

po zapoznaniu się z dokumentami przedłożonymi przez Wójta Gminy Raszyn w dniu 25 lipca 2022 r., przy piśmie znak: OŚGK.6220.24.2021.MM(33), (data wpływu: 29 lipca 2022 r.), dotyczącym wydania opinii przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w sprawie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzonego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. nr ew. 405, 407, 409, 411, 413, 415, 417, 419, 421, 424, 426/2, 428/2, 431/2, 432, 433, 435/2, 439/2, 441/2, 443/2, 444/3, 445/6, 447, 450/2, obręb Jaworowa, gm. Raszyn,

stwierdza

że przedstawiony do zaopiniowania raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony dla ww. zamierzenia inwestycyjnego wskazuje rozwiązania ograniczające niekorzystny wpływ szkodliwości i uciążliwości środowiskowych tego przedsięwzięcia na zdrowie ludzi.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), Wójt Gminy Raszyn rozpatrując wniosek Pani Marty Kuriata, ul. Złota 59, bud. Lumen, piętro 6, InOffice, 00-120 Warszawa, pełnomocnika Project Management Predevelopment, ul. Złota 59, bud. Lumen, piętro 6, InOffice, 00-120 Warszawa, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie z prośbą o ponowne wydanie opinii przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 77 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) do pisma z prośbą o wydanie opinii dołączono:

1. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

2. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w formie papierowej i elektronicznej,
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowo do pisma dołączono pełnomocnictwo wystawione między innymi na Panią Martę Kuriata z dnia 14.12.2021 r.

Z wypisu nr UPP.6727.12.2022.AK z dnia 2 lutego 2022 r., z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynika, że obszar objęty planowaną inwestycją znajduje się na terenie zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych oraz składów i magazynów (SUP), drogi publicznej klasy lokalnej (1KDL).

Z przedstawionego raportu wynika, że przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w miejscowości Jaworowa, gmina Raszyn. W ramach zamierzenia inwestycyjnego planowana jest między innymi:

- budowa hali produkcyjno-magazynowo-usługowej, jednokondygnacyjnej, wyposażonej częściowo w system wysokiego składowania wraz z jedno- lub dwukondygnacyjnymi przestrzeniami socjalno-biurowymi;
- budowa budynku portierni,
- budowa układu komunikacyjnego – miejsc postojowych zewnętrznych, doków, dróg wewnętrznych, placów manewrowych, chodników;
- budowa niezbędnej infrastruktury technicznej – budynku pompowni p.poż. wraz ze zbiornikiem na wodę do celów przeciwpożarowych, zbiornika retencyjnego na wody opadowe.

Inwestycja będzie obejmować obszar o powierzchni ok. 7,82 ha. Najbliższe sąsiedztwo terenu przedsięwzięcia stanowią: od strony północnej – droga ekspresowa S2, a dalej tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych oraz składów i magazynów, od strony południowej – droga (ul. Warszawska), a dalej tereny rolnicze, od strony zachodniej i wschodniej – tereny rolnicze. W chwili obecnej teren inwestycji nie jest zagospodarowany na cele przemysłowe, jest terenem rolnym.

Głównym założeniem inwestora na obecnym etapie jest wybudowanie obiektu pod wynajem. Praca polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Towar z samochodów załadowywany i rozładowywany będzie za pomocą wózków widłowych elektrycznych wysokiego podnoszenia oraz wózków pomocniczych i składowany na europaletach w opakowaniach zbiorczych, zabezpieczonych folią. Nie przewiduje się magazynowania i przeładunku artykułów niepakowanych, emitujących zanieczyszczenia lub substancje szkodliwe do środowiska. Część powierzchni hal będzie mogła być wydzielona pod małe chłodnie. Praca odbywać się będzie w systemie tryzmianowym przez siedem dni w tygodniu, 24 godziny na dobę, cały rok. Przewidywane zatrudnienie wyniesie ok. 590 osób, w tym pracowników fizycznych ok. 470 osób. Główny transport towarów – wprowadzenie do przestrzeni magazynowej hal, odbywać się będzie bezpośrednio z samochodów ciężarowych typu TIR poprzez rampy rozładunkowe za pomocą wózków widłowych elektrycznych, żelowych bezobsługowych lub wózków ręcznych.

Z przedstawionego raportu wynika, że standardy jakości środowiska będą dotrzymane. Eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na jakość powietrza atmosferycznego. W zakresie emisji hałasu, oddziaływanie akustyczne przedsięwzięcia na tereny sąsiednie nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych wartości hałasu wokół inwestycji, na terenach chronionych akustycznie.

W opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie, po uwzględnieniu oraz zastosowaniu wszystkich podanych w raporcie rozwiązań minimalizujących wpływ planowanej inwestycji na otoczenie, realizacja planowanego przedsięwzięcia nie powinna wywierać negatywnego wpływu na zdrowie ludzi.

z op. PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO
w PRUSZKOWIE
K I E R O W N I K
Oddział Nadzoru
Beata Janoberg

Wyk: 3 egz.

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. pełnomocnik –

oprac./